NREC
الوطنية العقارية ش.م.ك

SCANNED
FAXED
Date: 12-11-09

التاريخ : 12 نوفمبر 2009
الإشارة : NREC/FIN-HN/2009/L 1689

السادة/ سوق دبي المالي — **المحترمين**
عناية السيدة/ فهيمة البستكي — **المحترمة**
إدارة الإدراج والإفصاح
دولة الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد ،،،،

الموضوع : ملخص عن الإيضاحات المشار إليها فى الفقرة التوضيحية بتقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية المرحلية المجمعة للفترة المنتهية فى 30 سبتمبر 2009 للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك. وشركاتها التابعة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، تجدون مرفق طيه مضمون موجز للإيضاحات المشار إليها بتقرير مراقبي الحسابات عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك. كما في 30 سبتمبر 2009:-

1. **إيضاح رقم (6):**

يتعلق هذا الإيضاح بصافي المستحق من مؤسسة الموانىء الكويتية فى دفاتر الشركة، والذى قامت الشركة الوطنية العقارية بتسجيل مخصص لكامل صافي الرصيد المستحق من المؤسسة بعد فسخ عقد إدارة المنطقة الحرة وذلك من مبدأ الحيطة والحذر وليس تسليما بصحة قرار الفسخ.

2. **إيضاح رقم (15):**

يتعلق هذا الإيضاح بالإلتزامات المحتملة والإرتباطات الرأسمالية للمجموعة، كما يبين أهم القضايا الخاصة بالشركة ومنها القضية بين الشركة ووزارة التجارة والصناعة حول فسخ عقد المنطقة التجارية الحرة والتي لا تزال منظورة حاليا أمام القضاء وإدارة الخبراء، إضافة إلى القضية بين الشركة ووزارة المالية بخصوص بعض العقارات المقامة على أراضى مستأجرة من أملاك الدولة والتي صدر فيها حكم محكمة التمييز برفض حكم محكمة الإستئناف وتأييد حكم محكمة أول درجة الذي قضى بإنهاء عقود تلك العقارات وتسليمها إلى وزارة المالية، حيث ترى إدارة المجموعة بأن هذا الحكم لن يكون له تأثيرات مادية سلبية على نتائج أعمالها نظرا لوجود المخصصات اللازمة له فى دفاترها.

3. **إيضاح رقم (17):**

يتعلق هذا الإيضاح برأس المال العامل للمجموعة، حيث زادت مطلوبات المجموعة المتداولة على موجوداتها المتداولة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة بقيمة 79,817,635 دينار كويتي مقارنة بمبلغ 87,721,065 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2008، حيث نجحت إدارة المجموعة في التفاوض مع المؤسسات المالية المقرضة لها على تجديد وإعادة هيكلة التسهيلات الجارية لها مما أثر إيجابيا على رأس المال العامل للمجموعة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

جميل سلطان العيسى

NREC ①
الصادر

NREC ②
الوطنية العقارية ش.م.ك

Tel: +965 1804 404 Fax: +965 2225 4020
P.O.Box 22644 Safat 13087 Kuwait
info@nrec.com.kw
www.nrec.com.kw