FAXED
Date:.....

الشركة الوطنية العقارية
National Real Estate Company

التاريخ : 11 / سبتمبر /2007
الإشارة : NREC/FIN/2007/L2369

السادة/ سوق دبي المالي — المحترمين
عناية السيدة/ فهيمة البستكي — المحترمة
إدارة الإدراج والإفصاح
دولة الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد ،،،،،

الموضوع : البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث
للفترات المنتهية فى 30/ سبتمبر/2007

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأحد الموافق 11 / 11 /2007 ، وإعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للفترات المنتهية فى 2007/9/30 وفقا لما يلى:-

نتائج اعمال الشركة :-

1)- الفترات الحالية :

البنـــــــد	فترة الثلاثة أشهر من 2007/7/1 الـى 2007/9/30	فترة التسعة أشهر من 2007/1/1 الـى 2007/9/30
الربح – (دينار كويتى)	11,505,280	33,506,646
ربحية السهم – (فلس كويتى)	16.29	47.46

علما بأن صافي الربح يتضمن :

- أرباح غير محققة بمبلغ 273,857 دينار كويتى.
- بلغ إجمالى الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 384,218 دينار كويتى .
- بلغ إجمالى المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 149,916 دينار كويتى .

2)- الفترات المقارنة :

البنـــــــد	فترة الثلاثة أشهر من 2006/7/1 الـى 2006/9/30	فترة التسعة أشهر من 2006/1/1 الـى 2006/9/30
الربح – (دينار كويتى)	13,371,378	38,390,219
ربحية السهم – (فلس كويتى)	19.20	55.23

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
جميل سلطان العيسى

بدالة: ٤٠٤ ٨٠٤ ٩٦٥+ • فاكس: ٢٠٦٧ ٤٨٢
Op:+965 804 404 • Fax:482 2067
ص.ب. ٢٢٦٤٤ الصفاة ١٣٠٨٧ الكويت
P. O. Box 22644 Safat 13087 Kuwait
www.nrec.com.kw
info@nrec.com.kw

SHARQ MARKET WATERFRONT
KUWAIT FREE TRADE ZONE
EL JOAN

الأرباح و الخسائر الغير محققة للفترة المنتهية في 30-سبتمبر-2007
نتيجة لتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 39 & 40

صافي ربح الأستثمارات (معيار رقم 39)

التفاصيل	30-Sep-07	30-Sep-06
توزيعات أرباح	**210,031**	289,539
ء(خسائر) أرباح غير محققة من التغير في القيمة العادلة للإستثمارات بالقيمة العادلة	**590,679**	(1,142,324)
ارباح محققة من بيع أستثمارات بالقيمة العادلة و أستثمار في شركة زميلة	**6,846,920**	6,309,197
ء(خسائر) أرباح محققة من بيع أستثمارات متاحة للبيع	**915,880**	-
صافي ربح الأستثمارات	**8,563,510**	5,456,412

عقارات أستثمارية (معيار رقم 40)

التفاصيل	30-Sep-07	30-Sep-06
الرصيد كما في 1 يناير	**65,922,172**	67,179,173
أضافات	**295,563**	115,470
أستبعادات	**-**	(463,738)
التغير في القيمة العادلة	**(316,822)**	(350,095)
الرصيد كما في 30-سبتمبر	**65,900,913**	66,480,810