



Press Release

Emaar Jordan to develop US\$500 million Dead Sea project

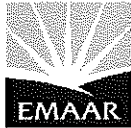
- *Master-planned community replicates successful Dubai model*
- *Development to boost tourism inflow to Jordan*
- *Growth plan complements King Abdullah II Fund for Development*

Amman, Jordan; December 13, 2006: Dubai-based Emaar Properties has announced that the development value of its master-planned residential community along the Dead Sea coast is JOD 354 million (US\$500 million). Emaar Jordan, the wholly-owned subsidiary of Emaar Properties, is finalizing the master plan for the project, which will encompass luxury residences, commercial establishments and leisure and entertainment facilities.

Emaar Jordan has already joined hands with a number of regional and Jordanian investors to form The Dead Sea Company, which will undertake the project in line with the growth plans outlined for the country by the King Abdullah II Fund for Development.

"With a development value of US\$500 million, the Dead Sea project by Emaar is one of the largest undertakings in Jordan's property sector recently," said Mr Issam Galadari, Managing Director, Emaar International – Middle East and North Africa. "We are confident of Jordan's prospects as an emerging market in the Middle East and North Africa region, and with the current project, we are extending our proven strength of developing master-planned residences."

Emaar Properties is the pioneer of developing gated communities in the UAE and has to date handed over more than 14,500 homes in Dubai. "By integrating commercial and leisure elements in a residential community, we are contributing to the growth of the local economy by creating a self-sustained neighbourhood and offering job opportunities for the local residents," added Mr Galadari.



Emaar Jordan's Dead Sea project aims to boost tourism growth – one of the key drivers of the national economy. "The government has undertaken concerted measures to boost tourism and information technology in the country," said Mr Galadari. "Special economic zones are being developed to encourage foreign direct investment. These are encouraging signals for Emaar Properties, currently expanding internationally with a special focus on emerging markets."

The Dead Sea project by Emaar Jordan will also have retail facilities and a full-fledged golf course and clubhouse. "It is important that residential developments add value to the lifestyle of its residents," said Mr Steve McCartt, General Manager, Emaar Jordan. "Emaar has proven expertise in offering a community-centric lifestyle in Dubai through various leisure and retail components that are integrated into its residential projects. The Jordan project derives inspiration, idea and management expertise from the company's Dubai experience."

Mr McCartt said the project will appeal to a large number of Jordanians, who are already living and working in Dubai. "They are familiar with the Emaar brand name and they appreciate the quality of build and level of excellence that characterise the developer's projects in Dubai. By developing a residential project in Jordan, Emaar is offering Jordanians living in Dubai too, an opportunity to invest in their home country."

Emaar Properties has already worked closely with Jordan having sponsored the World Economic Forum in Jordan last year.

Emaar's Jordan developments are in line with the global property developer's Vision 2010 of becoming one of the most valuable companies in the world. Emaar strengthened its international presence recently with the acquisition of John Laing Homes, the second largest privately held homebuilder in the US; and Hamptons International, a premier UK realtor. The company has unveiled prestigious projects in Saudi Arabia, Morocco, Egypt, Tunisia, Turkey, Syria, Pakistan, Libya and India.

-ends-



Note to Editors

About Emaar Properties PJSC:

Emaar Properties, the Dubai-based Public Joint Stock Company and one of the world's largest real estate companies, is listed on the Dubai Financial Market and is part of the Dow Jones Arabia Titans Index. The company recently announced that its net profits for the three quarters ended September 30, 2006 reached AED 4.658 billion (US\$1.268 billion) – a significant gain of 26 per cent over the same period in 2005 - reflecting the remarkable growth the company has gained since its inception in 1997.

With more than 14,500 homes handed over to customers, Emaar has several major real estate projects under various stages of development in Dubai. An ISO9001:2000 quality certified company, Emaar is marching ahead with the construction of its AED 73 billion (US\$20 billion) Downtown Burj Dubai mixed-use development that encompasses Burj Dubai, the world's tallest tower when completed in 2008.

The company has joint ventures and projects across the region covering Saudi Arabia, India, Egypt, Turkey, Morocco, Bahrain, Syria, Jordan, Pakistan, Lebanon and Tunisia. In Saudi Arabia, Emaar is developing the US\$26.6 billion (SR 100 billion) King Abdullah Economic City, the single largest private sector project in the Kingdom.

Emaar also entered the US market by acquiring John Laing Homes, the second largest privately held homebuilder in the US for AED 3.856 billion (US\$1.050 billion). Emaar joined hands with The Turner Corporation, a leading international building services provider, to form a new entity, Turner International Middle East Ltd (Turner International ME) to jointly tap regional growth opportunities.

In a move that scaled up its core competency in product sales across the international arena, particularly the Western hemisphere, Emaar acquired Hamptons International, the UK-based subsidiary of premier property developer Wheelock Properties (Singapore) Ltd in a deal worth AED 562.45 million (US\$153.05 million).

Last year the property developer announced plans to aggressively expand the retail sector with investments of over AED 15 billion (US\$4 billion) to develop approximately 150 malls in the larger emerging markets of the Middle East, North Africa (MENA) and the Indian subcontinent. In addition, Emaar has teamed up with Giorgio Armani S.p.A to build and manage 10 Armani hotels and resorts across the world; an Armani hotel will feature in Emaar's flagship Burj Dubai tower.

Emaar's education initiative will involve the establishment of international schools in the MENA region and India, which will offer premium quality education and an integrated curriculum for students ranging from kindergarten to tertiary levels. Emaar's healthcare diversification will see the company invest around AED 18.35 billion (US\$5 billion) over the next decade in the MENA and South Asia markets with the construction of hospitals, clinics and medical centres and the investment in the provision of world-class healthcare services.

Emaar has diversified into related business lines to further build value for its shareholders, which includes the Government of Dubai. Emaar owns and manages EMRILL, a joint venture with the UK-based Carillion which provides innovative property and facilities management services. Emaar also holds 30 per cent equity in Dubai Bank, focused on retail and commercial banking and is the majority shareholder in Amlak Finance, UAE's leading Islamic home financing company. For more information, visit www.emaar.com.

For further information, please contact:

Kelly Home / Nedal Alasaad

ASDA'A Public Relations

Exclusive Affiliate of Edelman PR Worldwide in Middle East & North Africa

Tel: (+971 4) 335 5969; Fax: (+971 4) 335 6080

E-mail: k.home@asdaa.com, n.alasaad@asdaa.com

باكورة المجمعات السكنية المتكاملة بالقرب من البحر الميت إعمار العقارية تعلن تفاصيل مشروعها الجديد في الأردن

عمان، 13 ديسمبر 2006: كشفت إعمار العقارية عن تفاصيل مشروعها الجديد في الأردن بإعلانها اليوم عن القيمة التطويرية للمشروع التي تبلغ 354 مليون دينار أردني. وتعمل إعمار الأردن، المملوكة بالكامل لشركة إعمار العقارية الإماراتية، في الوقت الراهن على وضع اللمسات الأخيرة على مخطط المشروع الذي يتمحور حول إقامة مجمع سكني متكامل يضم مجموعة من الفلل الفاخرة والمرافق التجارية والترفيهية.

وكانت إعمار الأردن قد تحالفت مع مجموعة من المستثمرين العرب والأردنيين لتأسيس شركة البحر الميت التي من المقرر أن تبدأ نشاطها بتطوير هذا المشروع على شاطئ البحر الميت، وذلك انسجاماً مع سياسات التنمية الأردنية التي رسم توجهاتها صندوق الملك عبد الله الثاني للتنمية.

وقال عصام كلداري، العضو المنتدب لشركة إعمار الدولية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: "بعد مشروع البحر الميت أحد أضخم المشاريع التي شهدتها السوق العقارية الأردنية في الآونة الأخيرة نظراً لتكلفته العالية التي تصل إلى 500 مليون دولار أمريكي. ونحن على ثقة بالآفاق الواعدة التي تنطوي عليها السوق الأردنية باعتبارها إحدى الأسواق الناشئة الزاخرة بالفرص في العالم العربي. وبالطبع، فإن مشروعنا الجديد سيشكل إضافة نوعية على سجلنا الحافل بالإنجازات والمشاريع العقارية الفاخرة".

وقد استطاعت إعمار العقارية التربع على عرش السوق العقارية في دولة الإمارات مع إطلاقها لمفهوم المجمعات السكنية المتكاملة وتسليمها لأكثر من 14500 وحدة سكنية في دبي وحدها. وأضاف كلداري: "تتبع أهمية مشاريع إعمار العقارية المتكاملة من مساهمتها الفاعلة في نمو الاقتصاد المحلي عبر تشجيع الاستثمارات الأجنبية المباشرة وتوفير المزيد من فرص العمل".

ومن المتوقع أن يساهم المشروع بمرافقه السكنية والتجارية والترفيهية المتكاملة في تعزيز نشاط الأسواق العقارية الأردنية وتشجيع السياحة التي تعد من أهم قطاعات النمو الرئيسية في الاقتصاد الوطني. وأضاف كلداري: "لقد اتخذت الأردن خطوات مهمة نحو التنويع في مصادر الدخل ونفيع قطاعي السياحة وتقنية المعلومات، مع إيلاء أهمية قصوى للمناطق الاقتصادية الحرة التي من شأنها استقطاب المزيد من الاستثمارات الأجنبية. ولاشك أن هذه الخطوات تمثل حافزاً مهماً لشركة إعمار التي تنتهج حالياً سياسة توسع دولي تركز على الأسواق الناشئة".

وسوف يضم مشروع البحر الميت ملعباً للجولف ونادياً رياضياً، إلى جانب مجموعة من مرافق التجزئة التي من شأنها استقطاب أعداد كبيرة من الملاك والمستثمرين القاطنين في الأردن والمغتربين. وقال ستيف ماكارت، مدير عام إعمار الأردن: "تتمتع إعمار حالياً بسمعة مرموقة لدى الأردنيين القاطنين في



الإمارات، وسوف تفتح خطوة إعمار الجديدة في الأردن الفرصة أمامهم للاستثمار في بلدهم الأصلي عبر مشاريع مبتكرة وفقاً لأرقى المعايير العالمية".

وأضاف مكارث: "لقد نجحت مشاريع إعمار المتكاملة في خلق مجتمعات نابضة بالحياة تحتضن مجموعة من مرافق التجزئة والتجارة والترفيه، وسوف نعمل على استنساخ تجربة إعمار الرائدة في بناء المجمعات السكنية الفاخرة في إمارة دبي ونقلها إلى الأردن".

وهذه ليست الخطوة الأولى لإعمار الإماراتية في الأردن، إذ سبق لها أن شاركت العام الماضي في المنتدى الاقتصادي العالمي الذي عقد في عمان بوصفها راعياً للحدث.

وتتسجم مبادرة إعمار الجديدة في الأردن مع رؤيتها الإستراتيجية للعام 2010، والتي تطمح من خلالها أن تصبح واحدة من أكثر الشركات قيمة في العالم عبر تنويع النشاطات والاستثمارات والتوسع المدروس. ولقد أطلقت الشركة في هذا الإطار مشاريع ضخمة في كل من المملكة العربية السعودية ومصر والمغرب وسوريا وتونس وليبيا وتركيا والهند وباكستان، كما استطاعت ترسيخ وجودها على الساحة الدولية في أعقاب استحواذها على شركة "جون لينج هومز"، التي تعتبر ثاني أكبر شركة عقارية خاصة في الولايات المتحدة الأميركية، وشركة "هامبتونز إنترناشيونال" العاملة في مجال الوساطة العقارية واستشارات إدارة العقارات في المملكة المتحدة.

-انتهى-

نبذة عن إعمار العقارية

شركة مساهمة عامة مقرها دبي ومدرجة في سوق دبي المالي وعلى مؤشر داو جونز "أرابيا تايتنز". وقد أعلنت إعمار، التي تعد إحدى أكبر الشركات العقارية في العالم، مؤخراً عن تسجيلها أرباح صافية قياسية عن فترة تسعة شهور منتهية في 30 سبتمبر 2006 بلغت 4.658 مليار درهم (1.268 مليار دولار أمريكي)، مما يعكس زيادة في الأرباح بنسبة 26 % بالمقارنة مع الفترة ذاتها من العام 2005 ونمو ملحوظ حققته الشركة منذ تأسيسها في العام 1997.

وتتملك إعمار، الحاصلة على شهادة الجودة أيزو 9001:2000، العديد من المشاريع في مراحل مختلفة من الإنشاء في دبي. وتواصل إعمار الأعمال الإنشائية في مشروع "وسط مدينة برج دبي" الذي تصل قيمته 73 مليار درهم (20 مليار دولار) والذي يحتضن "برج دبي" - أطول برج ناطحة سحاب في العالم عند اكتمال بنائه في 2008.

وتعمل إعمار، التي سلمت حتى الآن أكثر من 14500 وحدة سكنية لمالكها، عبر مشروعات مشتركة على تطوير العديد من المشاريع في كل من المملكة العربية السعودية ومصر وسوريا ولبنان والأردن والمغرب والبحرين وتونس ولبنان وتركيا والهند وباكستان. كما كشفت الشركة عن أحدث مشاريعها الاستثمارية في المملكة العربية السعودية - مدينة الملك عبد الله الاقتصادية، الذي تبلغ تكلفته الإجمالية 97.7 مليار درهم إماراتي (26.6 مليار دولار) والذي يعد أكبر مشروع للقطاع الخاص في المملكة.

واستطاعت إعمار بسط أنوعها في الولايات المتحدة الأميركية بعد استحواذها على شركة "جون لينج هومز" "John Laing Homes"، ثاني أكبر الشركات الخاصة في قطاع تطوير المشاريع السكنية في الولايات المتحدة الأميركية، وذلك بصفقة بلغت 3.856 مليار درهم (1.050 مليار دولار أمريكي). كما تحالفت إعمار العقارية مؤخراً مع شركة الخدمات الإنشائية "تيرنر كوربوريشن" لتأسيس شركة خدمات إنشائية تحمل اسم "تيرنر إنترناشيونال ميدل إيست ليميتد"، وذلك للاستفادة من الفرص الاستثمارية المتاحة في المنطقة.

واستحوذت إعمار مؤخراً على شركة "هامبتونز إنترناشيونال" البريطانية المملوكة بالكامل 100% لشركة وبيلوك العقارية (سنغافورة) المحدودة، وذلك ضمن صفقة بلغت قيمتها 562.45 مليون درهم نقداً (153.05 مليون دولار). وسوف تسهم هذه الخطوة في تدعيم كفاءات ومقدرات الشركة في مبيعات العقارات وتعزيز حضورها على الساحة الدولية خصوصاً في نصف الكرة الأرضية الغربي.

وقد أعلنت الشركة العام الماضي عن خطط طموحة لتعزيز حضورها في قطاع تجارة التجزئة باستثمارات إجمالية تقدر بأكثر من 15 مليار درهم إماراتي (4 مليارات دولار)، وذلك عبر بناء وتطوير 150 مركزاً للتسوق في كبرى الأسواق النامية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وشبه القارة الهندية. كما تعالفت "إعمار" مع شركة "أرمي للثقافة والفنون والمنتجات" لإنشاء وإدارة 10 منتجعات ومجمعات للثقافة والفنون حول العالم، يقع أحدها ضمن "برج دبي".

وأعلنت شركة العقارات العملاقة في يناير 2006 عن خطط لتوسيع استثماراتها باتجاه قطاع التعليم في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند. وسوف تعمل إعمار على إنشاء مدارس دولية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند، وذلك لتوفير أرقى مستويات التعليم للطلاب عبر



مناهج تعليمية متكاملة لجميع المراحل التعليمية من الروضة حتى الثانوية العامة. كما كشفت إعمار في مارس 2006 عن عزمها دخول قطاع الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وجنوب آسيا، وذلك عبر استثمار ما يصل إلى 18.35 مليار درهم (5 مليار دولار أمريكي) في مشاريع متعددة تستهدف بناء وإدارة مستشفيات وعيادات ومراكز صحية متخصصة وفقاً لأرقى معايير الرعاية الطبية العالمية خلال العقد القادم.

وفي الوقت الذي تواصل فيه إعمار العمل على تطوير نخبة من المشاريع العقارية العالمية المبتكرة، تعمل الشركة على تنويع مصادر دخلها والاستثمار في قطاعات متنوعة لتحقيق إضافة نوعية لمساهمتها بمن فيهم حكومة دبي. وتملك الشركة وتدير شركة "إمزل"، وهي مشروع مشترك مع شركة "كاريليون" البريطانية، التي توفر مجموعة خدمات مبتكرة لإدارة العقارات. كما تمتلك إعمار 30% من أسهم بنك دبي وحصة أغلبية في أسهم شركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية الإسلامية في الإمارات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ

نضال الأسعد

أصداء للعلاقات العامة

هاتف: 334 4550 (4 971+)

فاكس: 334 4556 (4 971+)

بريد إلكتروني: n.alasaad@asdaa.com