كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على نبي العالمين محمد وعلى آله وصحبه أفضل الصلاة و التسليم.

أخواني و أخواتي المساهمين الكرام

يسرني نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة و الجهاز التنفيذي و كافة العاملين بالشركة أن أرحب بكم هذا العام و قد أتمت شركتم عامها الثالث محققة نتائج وانجازات غير مسبوقة، لترسم مستقبلها بمعالم جديدة، "معالم المدينة 2010".

إن ملامح الإستراتيجية المستقبلية للشركة خلال السنوات الثلاثة القادمة و التي تحمل شعار "معالم المدينة 2010" تمحورت حول ثلاث قطاعات رئيسية، قطاع العقار الذي يضم أربع شركات عقارية تميزت بمشاريعها في السنة الماضية، وقطاع إدارة الأصول و الذي تعتزم الشركة على إنشاء شركة استثمارية جديدة لتعزيز العمل فيه، والقطاع الثالث قطاع الخدمات الذي يضم عددا من الشركات التابعة وشركات تحت التأسيس والتي ستولي اهتماما كبيرا في مجال الطاقة والخدمات الطبية و الاتصالات.

وأما عن أبرز الأحداث و الإنجازات التي حققتها شركة المدينة للتمويل والاستثمار في عام 2007، هو توسيع أنشطتها الاستثمارية من خلال الاقتناء والاستحواذ على شركات قابضة مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية مما يعطيها ميزة خاصة لسيولة أوراقها المالية وإمكانية التخارج في السوق المالي، فقد قامت شركة المدينة للتمويل و الاستثمار بالاستحواذ على نسبة 83.67% من شركة كاظمة القابضة وقامت بتغيير اسمها إلى شركة اكتتاب القابضة ومن ثم قامت بزيادة رأس مالها بنسبة 646% لتصل إلى 47 مليون دينار، واحتفظت شركة المدينة للتمويل والاستثمار بنسبة 27% من أسهم شركة اكتتاب القابضة لتصبح بعد ذلك شركة زميلة لها وذراع استثماري استراتيجي لها على الأسواق المالية المحلية والعالمية.

كما قامت الشركة في الربع الأخير من العام الماضي بشراء ما نسبته 76% من شركة النبراس القابضة، مما يعزز قدرة شركة المدينة على تغطية مجالات شتى تستوعب قطاعات العمل المختلفة.

واستكمالا لبرامج الشركة التوسعية وسياستها في تنويع استثماراتها على المستوى الدولي فقد قامت شركة المدينة للتمويل و الاستثمار بالدخول في قطاع الاتصالات عن طريق تأسيس شركة في مملكة البحرين باسم "هيتس أفريقيا" ضمن شراكة إستراتيجية مع شركة هيتس السعودية، حيث تمتلك شركة المدينة ما نسبته 55% من شركة "هيتس أفريقيا" والذي يعد من أهم الاستثمارات الإستراتيجية للتوسع في قطاع الخدمات خلال العام الماضي.

كما تميزت الشركة في العام الماضي بأداء صناديقها الاستثمارية، فقد حقق صندوق الهند عائداً يبلغ 53.4% وذلك خلال عام 2007، وبالنسبة لصندوق المدينة فقد حقق عائداً سنوياً يبلغ 34.1% ، مما يبرهن قدرة الشركة على إدارة الأصول الاستثمارية بكفاءة وتميُّز.

و قد حققت الشركة إنجازا كبيرا خلال عام 2007 حيث حققت عوائد قياسية و سجلت ربحا صافيا بلغ 20,963,734 دينار كويتي، و بنسبة زيادة 179% مقارنة بأرباح السنة السابقة و التي بلغت 7,521,265 دينار كويتي، و على ضوء ذلك فقد ارتفعت ربحية السهم الواحد من 43.54 فلس لعام 2006 إلى 120.33 فلس لعام 2007 و بزيادة قدرها 176%، كما شهد عام 2007 زيادة بإجمالي أصول الشركة بنسبة 224% و وصلت إلى 207,606,828 دينار كويتي، وسجلت القيمة الدفترية للسهم نمواً بمقدار 44% حيث بلغت 239 فلس في نهاية عام 2007 مقارنة بـ 166 فلس للعام الماضي.

وفي ختام هذه الكلمة لا يسعني إلا أن أبدي جزيل الشكر وثنائي العميق لأعضاء مجلس الإدارة و أعضاء الهيئة الشرعية و الإدارة التنفيذية على دعمهم و جهودهم، كما و أتقدم أيضا بجزيل الشكر لجميع المستثمرين الذين وثقوا بشركة المدينة ولجميع العاملين بالمدينة على ما بذلوه من جهد وعمل دؤوب كان له الفضل بعد الله تعالى في تحقيق الإنجازات المذكورة.

و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ،،،،

رئيس مجلس الإدارة
خالد يعقوب المطوع

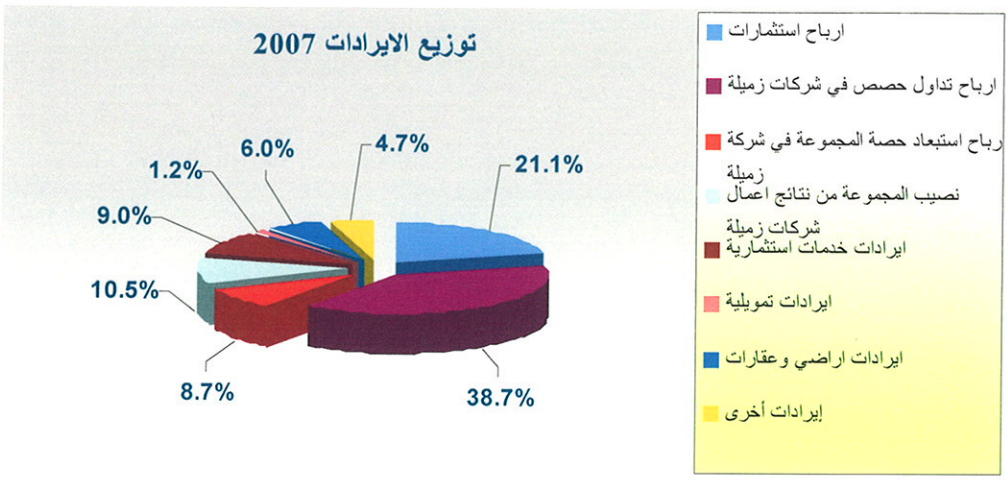
شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT

تقرير الإدارة لأنشطة عام 2007

إن التحليل الأتي هو تحليل للمركز المالي كما في تاريخ 2007/12/31، و لأداء الشركة خلال السنة المالية 2007 و يستند التحليل في مضمونه إلى البيانات المالية المدققة للسنة المالية 2006 و 2007.

الإيرادات:

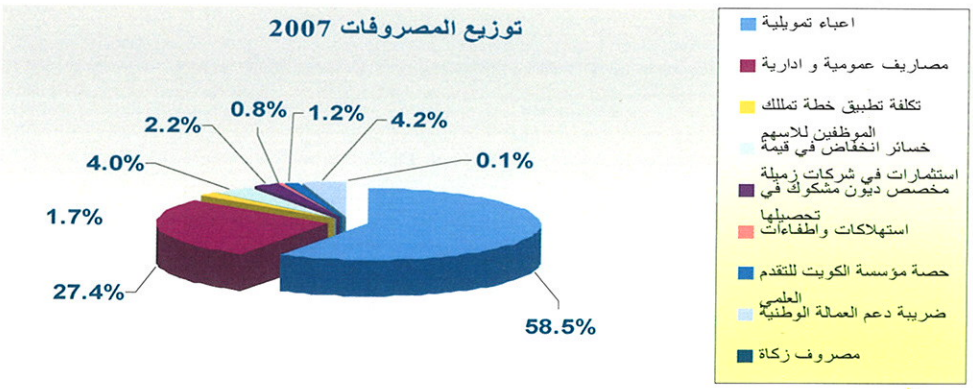
بلغت إجمالي إيرادات الشركة خلال العام 2007 مبلغ 33,482,135 دينار كويتي، مرتفعة بنسبة 192% مقارنة بإجمالي إيرادات الشركة لعام 2006 و التي بلغت 11,472,597دينار كويتي.
وجاءت معظم إيرادات الشركة من أنشطتها التشغيلية، حيث كانت الزيادة الأكثر تأثيرا في أرباح تداول حصص في شركات زميلة، حيث بلغت هذه الأرباح 12,972,266 دينار كويتي وشكلت نسبة 38.7% من إجمالي الإيرادات،ويليها من حيث الأهمية أرباح الاستثمارات المالية حيث شكلت ما نسبته 21.1%، ومن ثم نصيب المجموعة من نتائج أعمال الشركات الزميلة والتي شكلت ما نسبته 10.5%، و يوضح الرسم التالي تفصيلا لإيرادات الشركة و نسبة كل منها إلى إجمالي الإيرادات:-



توزيع الإيرادات لعام 2007

المصروفات:

بلغت الزيادة الإجمالية لتكاليف التشغيل في عام 2007 عن السنة السابقة مبلغ 7,425,457 ، و ترجع هذه الزيادة بشكل رئيسي إلى ارتفاع مصاريف التمويل نتيجة زيادة نسبة الرفع المالي في المنشاة حيث بلغت ما نسبته 58.5% ويوضح الجدول التالي تفصيلا لمصاريف الشركة ونسبة كل منها إلى إجمالي المصارف:-



توزيع المصروفات لعام 2007

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT.
Mirqab - Al Soor Street - Jassem Al Asfoor Tower
P.O.Box: 2799 Safat 13028 Kuwait • Tel: 2960 777 • Fax: 2960 955
www.almadinainvest.com
المرقاب - شارع السور - برج جاسم العصفور
ص.ب: ٢٧٩٩ الصفاة، ر.ب. ١٣٠٢٨ كويت • هاتف: ٢٩٦٠٧٧٧ • فاكس: ٢٩٦٠٩٥٥

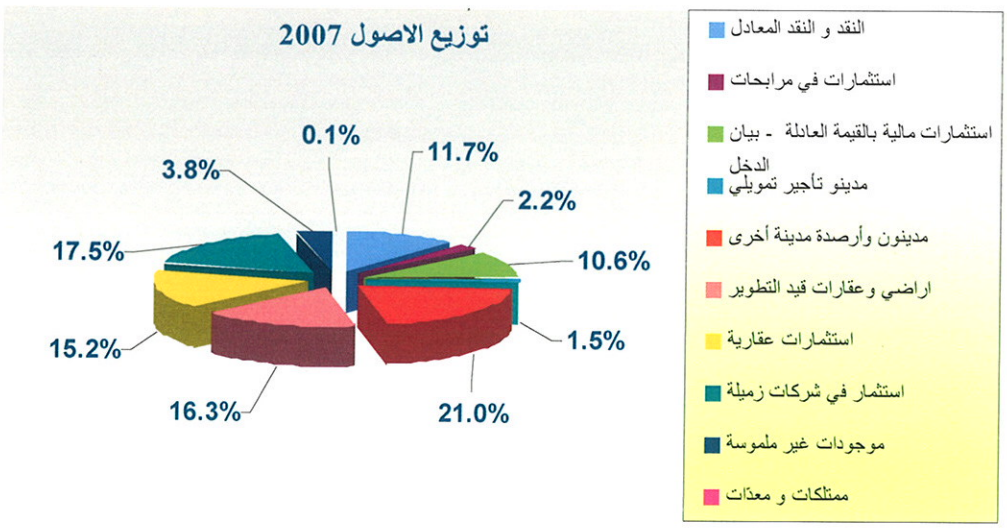
الربحية:

لقد حققت الشركة ارتفاعا كبيرا في صافي الأرباح لعام 2007 حيث بلغ صافي الربح في نهاية ديسمبر 2007 مبلغ 20,963,734 دينار كويتي محققة نسبة نمو 179% مقارنة بأرباح السنة السابقة و التي بلغت 7,521,265 دينار كويتي، و بلغ العائد على حقوق المساهمين 50% في نهاية سنة 2007 مقارنة بـ 30% للعام الماضي، مسجلا نموا بمقدار 67 %، و قد حقق السهم الواحد للشركة ربحية مقدارها 120.33 فلس خلال عام 2007 مقارنة بـ 43.54 فلس للعام الماضي، مسجلا نموا بمقدار 176%، وسجلت القيمة الدفترية للسهم نموا بمقدار 44% حيث بلغت 239 فلس في نهاية عام 2007 مقارنة بـ 166 فلس للعام الماضي.

المؤشـــــر	2006	2007	معدل النمو
صافي الربح (مليون دينار)	7,521,265	20,963,734	179%
العائد على حقوق المساهمين	30%	50%	67%
ربحية السهم الواحد (فلس)	43.54	120.33	176%
القيمة الدفترية للسهم الواحد (فلس)	166	239	44%

الأصول:

لقد ارتفع إجمالي الأصول للشركة ارتفاعا كبيرا في عام 2007 بنسبة 224% ليصل إلى 207,606,828 دينار كويتي، مقارنة بـ 64,100,472 دينار كويتي لعام 2006، حيث جاء التوزيع على النحو الآتي:-

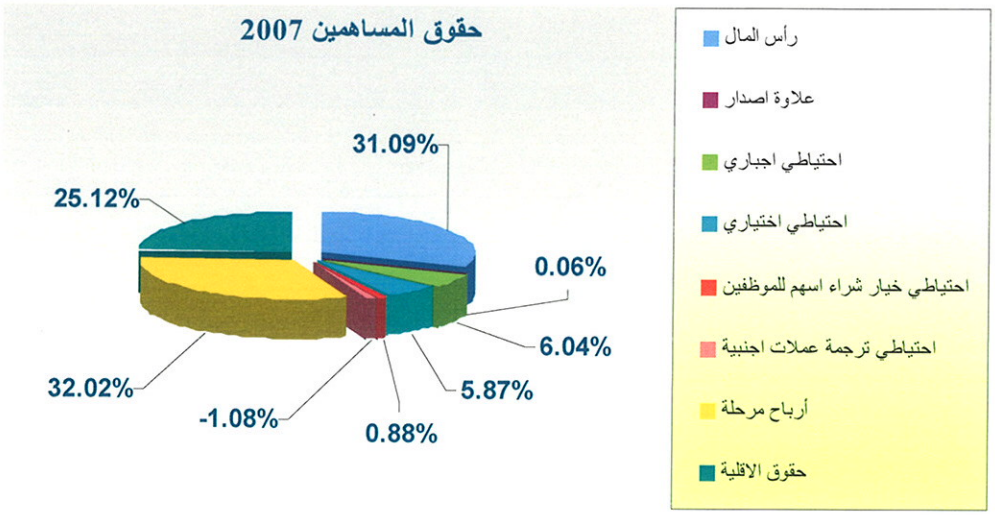


توزيع الأصول لعام 2007

شركة المدينة للتمويل والإستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT.
Mirqab - Al Soor Street - Jassem Al Asfoor Tower
P.O.Box: 2799 Safat 13028 Kuwait • Tel: 2960 777 • Fax: 2960 955
www.almadinainvest.com
المرقاب - شارع السور - برج جاسم العصفور
ص.ب: ٢٧٩٩ الصفاة، ر.ب. ١٣٠٢٨ كويت • هاتف: ٢٩٦٠٧٧٧ • فاكس: ٢٩٦٠٩٥٥

هيكل التمويل وحقوق المساهمين:

تشكل حقوق المساهمين 20.21 % من إجمالي مصادر الأموال في الشركة في تاريخ 2007/12/31 و تشكل تسهيلات المرابحة و الوكالات الدائنة ما نسبته 55.51% من إجمالي مصادر الأموال، و تأتي هيكلة حقوق المساهمين على النحو الآتي:



توزيع حقوق المساهمين لعام 2007

رئيس مجلس الإدارة
خالد يعقوب المطوع

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT

شركة المدينة للتمويل والإستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT.
Mirqab - Al Soor Street - Jassem Al Asfoor Tower
P.O.Box: 2799 Safat 13028 Kuwait • Tel: 2960 777 • Fax: 2960 955
www.almadinainvest.com
المرقاب - شارع السور - برج جاسم العصفور
ص.ب: ٢٧٩٩ الصفاة، ر.ب. ١٣٠٢٨ كويت • هاتف: ٢٩٦٠٧٧٧ • فاكس: ٢٩٦٠٩٥٥