



2008/10/04

M/s Fahima Al Bastaki
Manager -Listings and Disclosures
Dubai Financial Market

السيدة/ فهميه البستكي المحترمة ،،،
مديرة الإدراج والافصاح
سوق دبي المالي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

**Subject: Preliminary Results of Deyaar
Development PJSC (3rd Q 2008 Brief)**

**الموضوع: النتائج الأولية لشركة ديار للتطوير
ش.م.ع (ملخص الربع الثالث 2008)**

Reference to the subject above; please find
attached the preliminary Third Quarter Results
of Deyaar Development PJSC (3rd Q 2008
Brief), for your reference.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، تجدون بطيه النتائج
الأولية لشركة ديار للتطوير ش.م.ع (ملخص الربع
الثالث 2008)، وذلك للإحاطة والعلم.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،.

With Regards,

عدنان تارين
Adnan Tareen
الرئيس المالي للمجموعة
Group CFO



نسخة إلى إدارة الاصدار والافصاح هيئة الأوراق المالية والسلع ESCA Dept. Issuance and Disclosure Copy to

ديار
DEYAAR

النتائج الأولية لشركة ديار للتطوير ش.م.ع
(ملخص الربع الثالث 2008)

أولاً - معلومات عامة عن الشركة

اسم الشركة	شركة ديار للتطوير ش.م.ع.
تاريخ انشاء الشركة كمساهمة عامة	(يوليو 2007)
رأس المال المدفوع	5,778,000,000 درهم
رأس المال المكتتب به	5,778,000,000 درهم
رئيس مجلس الإدارة	سعادة / ناصر بن حسن الشيخ
مدقق الحسابات الخارجي	ارنست اند يونغ
العنوان البريدي للشركة	ص.ب.: 30833 دبي
هاتف	04-3091531
فاكس	04-3297615
البريد الالكتروني	adnant@deyaar.ae



عدنان تارين
Adnan Tareen
الرئيس المالي للمجموعة
Group CFO

ديار للتطوير ش.م.ع
النتائج الأولية لديار للتطوير
(من الفترة الممتدة من 1/07/2008 إلى 30/09/2008)

AED '000

كما في	أيلول 30 2008	أيلول 30 2007
--------	---------------	---------------

كما في	أيلول 30 2008	كانون الأول 31 2007
--------	---------------	---------------------

كما في	أيلول 30 2008	حزيران 30 2008
--------	---------------	----------------

أولا : ملخص المركز المالي

غير مدقق	غير مدقق	مدقق	غير مدقق	غير مدقق	إجمالي الموجودات غير المتداولة
988,546	1,656,106	1,536,075	1,656,106	1,536,885	إجمالي الموجودات المتداولة
7,073,946	8,566,526	7,837,922	8,566,526	8,250,033	إجمالي المطلوبات المتداولة
1,708,581	3,137,548	3,054,356	3,137,548	3,029,706	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
371,288	122,823	211,515	122,823	108,378	حقوق المساهمين
5,982,623	6,962,261	6,108,126	6,962,261	6,648,834	

لفترة تسعة أشهر المنتهي	أيلول 30 2008	أيلول 30 2007
-------------------------	---------------	---------------

لربيع المنتهي	أيلول 30 2008	أيلول 30 2007
---------------	---------------	---------------

لربيع المنتهي	أيلول 30 2008	حزيران 30 2008
---------------	---------------	----------------

ثانيا : ملخص قائمة الدخل

غير مدقق	غير مدقق	غير مدقق	غير مدقق	غير مدقق	إجمالي الأيرادات
642,341	2,296,488	214,923	1,013,110	823,280	صافي ربح الفترة
430,853	760,879	200,164	311,951	246,879	نصيب السهم من الأرباح
-	0.1744	0.1376	0.2137	0.1701	

عبدالله طارقين / Adnan Tareen
الرئيس المالي للمجموعة / Group CFO

Preliminary Results of Deyaar Development PJSC
3rd Q 2008 Brief

First - General information:

Name of the Company	Deyaar Development PJSC
Date of Establishment as PJSC	(July 2007)
Paid Up Capital	5,778,000,000
Authorized Capital	5,778,000,000
Chairman	Mr. Nasser Al Shaikh
External Auditors	Ernst & Young
Mailing Address	P.O.Box: 30833 Dubai UAE
Tel.	04-3091531
Fax	04-3297615
E-mail	adnant@deyaar.ae



عدنان تارين
Adnan Tareen
الرئيس المالي للمجموعة
Group CFO

DEYAAR DEVELOPMENT PJSC
Preliminary Results of Deyaar Development PJSC
(For the Period from 1/7/2008 to 30/9/2008)

AED '000

A. Summary of Balance Sheet

	As at		As at		As at	
	30 Sep 2008	30 June 2008	30 Sep 2008	31 Dec 2007	30 Sep 2008	30 Sep 2007
Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited
Total non current assets	1,656,106	1,536,885	1,656,106	1,536,075	1,656,106	988,546
Total current assets	8,566,526	8,250,033	8,566,526	7,837,922	8,566,526	7,073,946
Total current liabilities	3,137,548	3,029,706	3,137,548	3,054,356	3,137,548	1,708,581
Total non current liabilities	122,823	108,378	122,823	211,515	122,823	371,288
Shareholders' equity	6,962,261	6,648,834	6,962,261	6,108,126	6,962,261	5,982,623

B. Summary of Income statement

	For the quarter ended		For the quarter ended		For the 9 months ended	
	30 Sep 2008	30 June 2008	30 Sep 2008	30 Sep 2007	30 Sep 2008	30 Sep 2007
Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited
Revenues	1,013,110	823,280	1,013,110	214,923	2,296,488	642,341
Profit for the period	311,951	246,879	311,951	200,164	760,879	430,853
Earnings per share-Annualized (AED)	0.2137	0.1701	0.2137	0.1376	0.1744	-

عبدان تارين/Adnan Tareen
الرئيس المالي للمجموعة/Group CFO

زيادة قدرها 26% مقارنة بالربع الثاني من نفس العام
"ديار للتطوير" تحقق أرباحاً صافية قدرها 312 مليون درهم في الربع
الثالث من العام 2008

- بلغت إيرادات الربع الثالث 1.013 مليار درهم، بزيادة قدرها 23% مقارنة مع الربع الثاني
- ارتفاع إيرادات الربع الثالث إلى 2.296 مليار درهم، مقارنة مع 642 مليون درهم في الربع الثالث من عام 2007

دبي، 4 أكتوبر، 2008: أعلنت شركة "ديار للتطوير" أسرع شركات التطوير العقاري نمواً في المنطقة، اليوم عن نتائجها المالية للربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر من العام 2008.

وقد ارتفعت الأرباح الصافية لشركة "ديار" في الربع الثالث من العام 2008 لتصل إلى 311.9 مليون درهم، بزيادة قدرها 26%، مقارنة بـ 246.9 مليون درهم في الربع الثاني من العام 2008، وبزيادة قدرها 56% مقارنة بـ 200.2 مليون درهم في الربع الثالث من العام 2007.

وفي معرض تعليقه على النتائج المتميزة، قال سعادة ناصر بن حسن الشيخ، مدير عام دائرة المالية في حكومة دبي ورئيس مجلس إدارة شركة "ديار": "تواصل 'ديار للتطوير' تحقيق نتائجها المالية الاستثنائية التي حققتها في النصف الأول من العام الجاري، حيث فاقت نتائج الربع الثالث جميع توقعاتنا. كما تعكس النتائج الإيجابية للربع الثالث من العام 2008، استراتيجية النمو القوية للشركة من جهة، والتزامها بإنجاز وتسليم مشاريعها الجارية حسب الجدول الزمني المحدد من جهة أخرى. وقد قامت ديار بتعزيز مشاريعها ومكانتها على الساحة العقارية من خلال تحولها إلى بناء المجمعات السكنية المتكاملة. كما يؤكد النمو طويل الأجل التي تحققه الشركة في كل عام على نظرتها الإستراتيجية والتزامها بأرقى معايير الشفافية والمصداقية في السوق العقارية."

وأضاف: "نركز في 'ديار للتطوير' على توفير قيمة كبيرة للمساهمين من خلال الاستثمار في تطوير مشاريع عقارية فريدة في دولة الإمارات، إلى جانب التوسع في عملياتنا لتشمل جميع أسواقنا الثانوية. كما تساهم محفظة مشاريعنا الحالية في تمكيننا من تحقيق استراتيجية النمو طويلة الأمد من جهة، ومواصلة زيادة الإيرادات والقيمة لمساهميننا من جهة أخرى."

وقد ارتفعت إيرادات شركة "ديار" في الربع الثالث من العام 2008 لتصل إلى 1.013 مليار درهم، أي بزيادة قدرها 23% مقارنة مع 823.3 مليون درهم في الربع الثاني من العام 2008، ومقارنة مع 214.9 مليون درهم في الربع الثالث من العام 2007.

من جهته، قال ماركوس جيبيل، الرئيس التنفيذي لشركة "ديار للتطوير": "سيساهم تحول ديار الإستراتيجي إلى شركة متخصصة بتطوير المجمعات السكنية المتكاملة في تزويدها بالإمكانيات المطلوبة للحفاظ على مسار نموها الطويل الأجل. كما تواصل 'ديار' حرصها على الالتزام بتسليم معظم مشاريعها التي تطور حالياً بحلول العام 2010، إلى جانب ذلك، تقوم الشركة بتنفيذ خططها الرامية إلى إقامة شراكات محلية مع عدد من الشركاء ذوي الخبرة والكفاءة العالية بهدف تسهيل دخول الشركة إلى الأسواق الإقليمية والعالمية التي تشهد نمواً عقارياً كبيراً."

تم تأسيس شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) في العاشر من يوليو 2007، وذلك في أعقاب الاكتتاب العام الأولي الذي شهد نجاحاً منقطع النظير تجاوز القيمة المحددة للإصدار بـ 14 مرة. وتعكس جميع الأرقام التي أعلنت عنها ديار اليوم أنشطة الشركة ما قبل التأسيس.

-انتهى-

شركة ديار:

تعتبر شركة "ديار" للتطوير، التي تتخذ من دبي مقراً لها، من أسرع الشركات العقارية نمواً في المنطقة. فقد شهدت الشركة نمواً بارزاً لتصبح المزود الرائد للحلول العقارية المتكاملة والشاملة. وتتميز "ديار" اليوم بكونها من أبرز الأسماء في القطاع العقاري بالمنطقة من خلال نشاطاتها المتنوعة التي تشمل التطوير وإدارة العقارات والمنشآت، بالإضافة إلى توفير مجموعة واسعة من الخدمات كالوساطة والتسويق والمبيعات. وساهمت "ديار" عبر حلولها الاستراتيجية ورؤيتها العميقة للسوق، في تحقيق تعزيز قيمة استثمارات لمساهميها. وتدير الشركة حالياً ما يزيد على 16 ألف مشروع تجاري وسكني. ومن المتوقع أن تلعب دوراً أساسياً في مسيرة النمو المتواصل للمشهد العقاري في المنطقة. وتتقيد الشركة بقانون حسابات ضمان التطوير العقاري وغيرها من القوانين المتصلة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي مسجلة مع هيئة التنظيم العقاري تحت مرجع رقم 15/07.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

محمد دقامسه

أصحاء للعلاقات العامة

دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة،

متحرك: 0097150-6988238

هاتف: 3344550، فاكس: 3344556

البريد الإلكتروني: M.daggamesh@asdaa.com



Press Release

Deyaar announces third quarter net profit of AED 312 million, up 26 per cent compared to second quarter

- *Third quarter revenues reach AED 1,013 million, up 23 per cent compared to second quarter*
- *Revenue for Q3 grows to AED 2,296 million, compared to AED 642 million for Q3 2007*

Dubai, October 4, 2008: Deyaar Development PJSC, the region's fastest growing real estate company, announced today its financial results for the three months ending September 30, 2008.

Deyaar's net profit for the third quarter of 2008 reached AED 311.9 million, an increase of 26 per cent compared to AED 246.9 million in the second quarter of 2008, and up 56 per cent compared to AED 200.2 million in the third quarter of 2007.

Commenting on the successful results, H.E. Nasser Bin Hassan Al-Shaikh, Director-General of Dubai Department of Finance and Chairman of Deyaar, said: "Continuing the impressive corporate earnings achieved in the first half of the year, results for the third quarter have again exceeded our expectations. As Deyaar enhances its product portfolio with a shift towards building communities that enrich lives, these positive results reflect the company's solid growth strategy and the robust progress accomplished on ongoing projects. The continued year-on-year growth achieved by Deyaar is a validation of its sound business fundamentals and strategic outlook.

"Our mission has always been to deliver long term shareholder value by focusing on key projects in master-planned developments in the UAE and expansion of operations across all our secondary markets. Our current portfolio of diverse projects makes us well poised to realise our long-term

growth strategy, and continue to deliver increased earnings and shareholder value," he added.

Deyaar's revenues in the third quarter of 2008 reached AED 1,013 million, an increase of 23 per cent compared to AED 823.3 million in the second quarter of 2008, and compared to AED 214.9 million in the third quarter of 2007.

Markus Giebel, Chief Executive Officer of Deyaar, said: "Deyaar's strategic move to develop larger, mixed-use communities will provide the company with the required scale to maintain its growth trajectory in the longer term. Deyaar is now sharply focused on delivering the majority of its projects currently under development by 2010. We are also in discussions with some leading developers to establish local partnerships and joint ventures in key international markets, to facilitate our entry into fast-growing real estate markets, within the region and beyond."

Following its extremely successful initial public offering in May 2007, which was oversubscribed 14 times, Deyaar Development PJSC was incorporated on July 10, 2007. All of the figures announced by Deyaar today reflect the company's post-incorporation activities.

-ends-

About Deyaar:

Deyaar Development PJSC is one of the fastest growing real estate companies in the region. Headquartered in Dubai, the company has grown significantly to evolve into a complete one-stop real estate solutions provider. Today, Deyaar is one of the most prominent brands in the regional real estate sector, with interests in development, property and facilities management, in addition to offering a range of services such as brokerage, marketing and sales. Deyaar's strategic solutions and deep market insights have helped create exceptional value for its investors. The company currently manages over 16,000 commercial and residential properties. Deyaar is set to continue to play a pivotal role in the ongoing development of the region's property landscape. The company complies with the Escrow legislation and all relevant laws in the UAE. Deyaar is registered with the Real Estate Regulatory Authority under reference number 15/07.

For further information, please contact:

Nicholas Nesson / Nitin Nambiar / Anusya Nathan

ASDA'A Public Relations

Dubai, UAE

Tel: 971-4-3355969

Fax: 971-4-3356080

Email: n.nesson@asdaa.com / n.nambiar@asdaa.com / a.nathan@asdaa.com