الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.
(مقفلة) وشركاتها التابعة

البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2008

FIRST AUDIT الأول للتدقيق الحسابات
محاسبون ومراجعون قانونيون

العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق بريد رقم 74 الصفاة
الكويت الصفاة 13001
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق 2118
شارع احمد الجابر
هاتف : 22955000/22452880
فاكس: 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة مساهمي
الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقفلة)

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة المرفقة للشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقفلة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من الميزانية العمومية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2008 وبيانات الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية المجمعة

إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد هذه البيانات المالية المجمعة والعرض العادل لها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتتضمن هذه المسؤولية: وضع أدوات الرقابة الداخلية وتطبيقها والاحتفاظ بها فيما يتعلق بإعداد البيانات المالية المجمعة والعرض العادل لها والتأكد من أن هذه البيانات المالية المجمعة خالية من أي أخطاء مادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية المناسبة وإجراء تقديرات محاسبية تتوافق مع الظروف بصورة معتدلة.

مسؤولية مراقبي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية المجمعة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب منا الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة خالية من أخطاء مادية.

يشتمل التدقيق على تنفيذ إجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية المجمعة. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مراقبي الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت تلك الأخطاء بسبب الغش أو الخطأ. عند تقييم هذه المخاطر، يأخذ مراقبو الحسابات في الاعتبار أدوات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد الشركة للبيانات المالية المجمعة والعرض العادل لها، وذلك من أجل وضع إجراءات تدقيق تتناسب مع الظروف، ولكن ليس بغرض التعبير عن رأي حول فاعلية أدوات الرقابة الداخلية للشركة. ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة وصحة التقديرات المحاسبية الهامة التي أجرتها الإدارة، وكذلك تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة.

وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

FIRST AUDIT الأول لتدقيق الحسابات
محاسبون ومراجعون قانونيون

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

إلى حضرات السادة مساهمي

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقفلة) (تتمة)

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية المجمعة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2008 وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بالبيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر، وأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات التجارية لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له والنظام الأساسي للشركة الأم وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 مخالفات لقانون الشركات التجارية لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له أو النظام الأساسي على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي.

وليد عبد الله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ الكويت
من العيبان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

عبد المجيد مراد أشكناني، CIDA
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 95
الأول لتدقيق الحسابات
عضو في MGI العالمية

24 مارس 2009

الكويت

بيان الدخل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008

	إيضاحات	2008 دينار كويتي	2007 دينار كويتي
أرباح محققة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		**1,565,027**	2,599,462
خسائر غير محققة على استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		**(5,198,451)**	(946,955)
ربح بيع استثمارات متاحة للبيع		**1,151,515**	6,629,539
إيرادات توزيعات أرباح		**1,580,099**	1,622,097
حصة في نتائج شركات زميلة	9	**34,075**	302,340
ربح بيع استثمارات في شركة زميلة	9	**668,476**	-
إيرادات فوائد		**20,154**	19,414
إيرادات أتعاب		**11,475**	13,212
(خسارة) ربح تحويل عملات أجنبية		**(39,279)**	9,038
إيرادات أخرى		-	1,650
مصروفات عمومية وإدارية	3	**(519,344)**	(481,706)
انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع		**(6,601,988)**	(955,197)
تكاليف تمويل		**(142,119)**	(124,394)
(الخسارة) الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**(7,470,360)**	8,688,500
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		-	(78,197)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		-	(211,042)
زكاة		-	(5,159)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	4	-	(90,000)
(خسارة) ربح السنة		**(7,470,360)**	8,304,102
(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة	5	**(35.98) فلس**	39.63 فلس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 25 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

الميزانية العمومية المجمعة
في 31 ديسمبر 2008

	إيضاحات	2008 دينار كويتي	2007 دينار كويتي
الموجودات			
أرصدة لدى البنوك ونقد	6	445,420	4,103,945
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	7	3,566,953	10,101,678
استثمارات متاحة للبيع	8	42,472,962	34,015,779
استثمارات في شركات زميلة	9	58,033	3,659,852
عقار قيد التطوير	10	11,708,523	7,134,351
مدينون ومدفوعات مقدماً	11	2,211,863	2,411,997
أثاث ومعدات		9,590	12,316
مجموع الموجودات		60,473,344	61,439,918
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	12	21,262,500	15,750,000
علاوة إصدار أسهم		21,023,856	21,023,856
احتياطي قانوني	14	2,479,285	2,479,285
احتياطي عام	15	1,297,894	1,297,894
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		13,436,131	11,482,139
احتياطي ترجمة عملات أجنبية		-	(200,865)
(خسائر متراكمة) أرباح محتفظ بها		(6,345,624)	6,637,236
أسهم خزانة	16	(1,212,364)	(991,082)
احتياطي أسهم خزانة	16	318,561	307,308
إجمالي حقوق الملكية		52,260,239	57,785,771
المطلوبات			
حسابات مكشوفة لدى البنوك	6	460,244	407,558
قروض محددة الأجل	17	4,800,000	2,100,000
دائنو مرابحة	18	1,941,000	-
مطلوبات أخرى	19	1,011,861	1,146,589
إجمالي المطلوبات		8,213,105	3,654,147
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		60,473,344	61,439,918

علي أحمد البغلي
(رئيس مجلس الإدارة)

عبد الوهاب محمد الوزان
(نائب رئيس مجلس الإدارة)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 25 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008

	إيضاح	2008 دينار كويتي	2007 دينار كويتي
أنشطة العمليات			
(خسارة) ربح السنة		(7,470,360)	8,304,102
تعديلات لـ:			
حصة في نتائج شركات زميلة		(34,075)	(302,340)
ربح بيع استثمارات في شركة زميلة		(668,476)	-
ربح بيع استثمارات متاحة للبيع		(1,151,515)	(6,629,539)
انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع		6,601,988	955,197
استهلاك		4,128	4,030
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		14,451	13,085
إيرادات توزيعات أرباح		(1,580,099)	(1,622,097)
إيرادات فوائد		(20,154)	(19,414)
تكاليف تمويل		142,119	124,394
خسارة (ربح) تحويل عملات أجنبية		39,279	(9,038)
التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:		(4,122,714)	818,380
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		(1,129,360)	2,581,509
مدينون ومدفوعات مقدماً		1,037,180	(861,172)
مطلوبات أخرى		(91,023)	388,790
النقد (المستخدم في) الناتج من العمليات		(4,305,917)	2,927,507
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة		(5,060)	-
تكاليف تمويل مدفوعة		(59,050)	(124,394)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة العمليات		(4,370,027)	2,803,113
أنشطة الاستثمار			
شراء استثمارات متاحة للبيع		(12,630,036)	(2,623,761)
المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع		8,340,457	5,209,370
المحصل من بيع استثمارات في شركة زميلة		4,505,235	-
تكاليف متكبدة على عقار قيد التطوير		(4,574,172)	(711,402)
شراء أثاث ومعدات		(1,402)	(9,241)
توزيعات أرباح مستلمة		703,774	1,622,097
إيرادات فوائد مستلمة		20,154	19,002
صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة الاستثمار		(3,635,990)	3,506,065
أنشطة التمويل			
دائنو مرابحة تم الحصول عليها		1,941,000	-
شراء أسهم خزانة		(260,211)	(796,782)
المحصل من بيع أسهم الخزانة		50,182	453,113
قروض محددة الأجل تم الحصول عليها		2,700,000	1,650,000
سداد قروض محددة الأجل		-	(2,054,340)
دائنو وكالة		-	(500,000)
توزيعات أرباح مدفوعة		(136,165)	(1,466,408)
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة التمويل		4,294,806	(2,714,417)
(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل		(3,711,211)	3,594,761
النقد والنقد المعادل في بداية السنة		3,696,387	101,626
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	6	(14,824)	3,696,387

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 25 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008

	راس المال بينار كويتي	*علاوة إصدار اسهم* بينار كويتي	*احتياطي قانوني* بينار كويتي	*احتياطي عام* بينار كويتي	*التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة* بينار كويتي	*احتياطي ترجمة عملات اجنبية* بينار كويتي	*ارباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)* بينار كويتي	*اسهم خزانة* بينار كويتي	*احتياطي اسهم الخزانة* بينار كويتي	*المجموع* بينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2007	15,750,000	21,023,856	1,610,435	429,044	14,618,266	(28,350)	1,621,324	(592,529)	252,424	54,684,470
صافي الحركة في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع (إيضاح 8)	-	-	-	-	(3,136,127)	-	-	-	-	(3,136,127)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	-	-	-	-	-	(172,515)	-	-	-	(172,515)
إجمالي مصروفات السنة المسجلة مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	-	(3,136,127)	(172,515)	-	-	-	(3,308,642)
ربح السنة	-	-	-	-	-	-	8,304,102	-	-	8,304,102
إجمالي إيرادات ومصروفات السنة	-	-	-	-	(3,136,127)	(172,515)	8,304,102	-	-	4,995,460
توزيعات ارباح نقدية (إيضاح 13)	-	-	-	-	-	-	(1,550,490)	-	-	(1,550,490)
شراء اسهم خزانة	-	-	-	-	-	-	-	(796,782)	-	(796,782)
بيع اسهم خزانة	-	-	-	-	-	-	-	398,229	54,884	453,113
المحول إلى الاحتياطيات	-	-	868,850	868,850	-	-	(1,737,700)	-	-	-
في 31 ديسمبر 2007	15,750,000	21,023,856	2,479,285	1,297,894	11,482,139	(200,865)	6,637,236	(991,082)	307,308	57,785,771
صافي الحركة في القيمة العادلة للاستثمارات متاحة للبيع (إيضاح 8)	-	-	-	-	1,953,992	-	-	-	-	1,953,992
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	-	-	-	-	-	200,865	-	-	-	200,865
إجمالي خسائر السنة المسجلة مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	-	1,953,992	200,865	-	-	-	2,154,857
خسارة السنة	-	-	-	-	-	-	(7,470,360)	-	-	(7,470,360)
إجمالي إيرادات ومصروفات السنة	-	-	-	-	1,953,992	200,865	(7,470,360)	-	-	(5,315,503)
إصدار اسهم منحة (إيضاح 13)	5,512,500	-	-	-	-	-	(5,512,500)	-	-	-
شراء اسهم خزانة	-	-	-	-	-	-	-	(260,211)	-	(260,211)
بيع اسهم خزانة	-	-	-	-	-	-	-	38,929	11,253	50,182
في 31 ديسمبر 2008	**21,262,500**	**21,023,856**	**2,479,285**	**1,297,894**	**13,436,131**	**-**	**(6,345,624)**	**(1,212,364)**	**318,561**	**52,260,239**

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 25 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
في 31 ديسمبر 2008

1 - نشاط الشركة

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة للشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقفلة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 وفقاً لقرار أعضاء مجلس الإدارة في 24 مارس 2009.

إن الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقفلة) (الشركة الأم) هي شركة كويتية مساهمة مقفلة تأسست في 14 يناير 1979 بموجب قانون الشركات التجارية رقم 15 لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له.

تعمل المجموعة في الاستثمارات في الأسواق المحلية والدولية وتعمل أيضا في شراء وبيع العقارات.

يقع مكتب الشركة الأم المسجل في الدور الرابع من مبنى غرفة التجارة والصناعة، شارع الشهداء، الكويت.

إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في إيضاح 2.

2 - السياسات المحاسبية الهامة

أساس الإعداد

أعدت البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ووفقاً لمتطلبات القرار الوزاري رقم 18 لعام 1990 ذات الصلة.

تعد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدلة لتتضمن قياس الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والاستثمارات المتاحة للبيع وفقاً للقيمة العادلة.

تعرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي.

التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 باستثناء تطبيق تعديلات معيار المحاسبة الدولي 39 الادوات المالية: التحقق والقياس ودائنو مرابحة كما يلي:

تطبيق تعديلات معيار المحاسبة الدولي 39: الأدوات المالية: التحقق والقياس

في 13 أكتوبر 2008، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) باعتماد ونشر تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 الأدوات المالية: التحقق والقياس ليسمح بإعادة تصنيف بعض الأدوات المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة إلى إما فئات المحتفظ بها حتى الاستحقاق أو قروض ومدينين أو متاحة للبيع اعتباراً من 1 يوليو 2008. إن أي إعادة تصنيف تمت في الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 نوفمبر 2008 ستسري بدءاً من تاريخ إعادة التصنيف.

قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة بقيمة دفترية تبلغ 7,058,913 دينار كويتي من فئة "الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" إلى فئة "الاستثمارات المتاحة للبيع" اعتباراً من 1 يوليو 2008 حيث إن المجموعة لم تعد تحتفظ بهذه الاستثمارات لغرض البيع أو إعادة شرائها في المستقبل القريب بسبب تأثير الأزمة المالية العالمية على أسواق الأسهم المحلية والإقليمية.

سجلت المجموعة خسائر انخفاض في القيمة بمبلغ 4,477,908 دينار كويتي فيما يتعلق بإعادة تصنيف الاستثمارات في بيان الدخل المجمع.

دائنو مرابحة

يمثل دائنو المرابحة المبلغ المستحق على أساس الدفع المؤجل لموجودات تم شراؤها وفقاً لترتيبات مرابحة. يدرج دائنو المرابحة بإجمالي المبالغ الدائنة، بالصافي بعد الربح المؤجل المستحق. يتم صرف الأرباح المستحقة على أساس توزيع نسبي زمني يأخذ في الاعتبار معدل الربح الخاص بها والرصيد القائم.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
في 31 ديسمبر 2008

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

معايير جديدة ومعدلة صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم يتم تطبيقها بعد.

- معيار المحاسبة الدولي 1 (معدل) : طريقة عرض البيانات المالية (يسري على الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2009).
- المعيار الدولي للتقارير المالية 8: قطاعات التشغيل (يسري على الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2009).
- معيار المحاسبة الدولي 23 (معدل) : تكاليف الإقتراض (يسري على الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2009).
- المعيار الدولي للتقارير المالية 3: دمج الاعمال (يسري على الفترات التي تبدأ في او بعد 1 يوليو 2009).
- معيار المحاسبة الدولي 27 (معدل) : البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (يسري على الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2009).
- معيار المحاسبة الدولي 40 (معدل): عقارات استثمارية (يسري على الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2009).

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 (معدل): طريقة عرض البيانات المالية

يفصل المعيار بين التغيرات في حقوق ملكية المالك وغير المالك. سوف يتضمن بيات التغيرات في حقوق الملكية المجمع فقط تفاصيل المعاملات مع المالكين وتم عرض التغيرات في حقوق ملكية غير المالكين كبند مستقل. إضافة إلى ذلك، يقدم المعيار بيان الإيرادات الشاملة: وهو يمثل كافة البنود المسجلة في الإيرادات والمصروفات سواء تم ذلك في بيان مستقل أو في بيانين مجتمعين. لا تزال المجموعة تقوم بتقييم ما إذا كانت سيكون لديها بيان واحد أو بيانين.

المعيار الدولي للتقارير المالية 8 "قطاعات التشغيل"

يلغي هذا المعيار معيار المحاسبة الدولي 14: تقرير القطاعات حتى تاريخ فعاليته. لم تطبق المجموعة هذا التعديل مبكراً. لا تزال المجموعة تقوم بتقييم تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية 8 على البيانات المالية المجمعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 23 (معدل): تكاليف الإقتراض

إن تطبيق هذا المعيار سوف يتطلب من الشركة أن تقوم برسملة تكاليف الاقتراض الخاصة بحيازة أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة هذا الأصل واستبعاد خيار قيد تكاليف الاقتراض في بيان الدخل المجمع. إن تطبيق معيار المحاسبة الدولي 23 المعدل لن يؤثر على البيانات المالية المجمعة للمجموعة حيث إن المجموعة تقوم حالياً برسملة تكاليف الاقتراض.

المعيار الدولي للتقارير المالية 3 (معدل) دمج الأعمال ومعيار المحاسبة الدولي 27 (معدل) البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية 3 (المعدل) عدداً من التغيرات في المحاسبية عن دمج الأعمال التي تمت بعد هذا التاريخ والذي سوف يؤثر على مبلغ الشهرة المحقق والنتائج المسجلة في الفترة التي تمت فيها الحيازة والنتائج المستقبلية المسجلة. يتطلب معيار المحاسبة الدولي 27 (المعدل) أن يتم المحاسبة عن التغير في حصة ملكية شركة تابعة (مع عدم فقدان السيطرة) كمعاملة حقوق ملكية. لذلك، لن تؤدي هذه المعاملات بعد الآن إلى الشهرة ولا إلى أرباح أو خسائر. إضافة إلى ذلك، تغير المعايير المعدلة المحاسبية عن الخسائر المتكبدة من قبل الشركة التابعة وكذلك خسارة السيطرة على شركة تابعة. تم إجراء تعديلات إضافية على معيار المحاسبة الدولي 7: بيان التدفقات النقدية ومعيار المحاسبة الدولي 12: ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي 21: تأثير التغيرات في معدلات الصرف ومعيار المحاسبة الدولي28: الاستثمار في شركات زميلة ومعيار المحاسبة الدولي 31 حصص في شركات محاصة. إن التغيرات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 (معدل) ومعيار المحاسبة الدولي 27 (معدل) سوف تؤثر على عمليات الحيازة المستقبلية أو فقدان السيطرة وعلى المعاملات مع حقوق الاقلية.

معيار المحاسبة الدولي 40 (معدل) عقارات استثمارية

يتيح معيار المحاسبة الدولي 40 (معدل) قياس العقار قيد التطوير ضمن نطاق العقارات الاستثمارية بالتكلفة إذا تعذر قياس القيمة العادلة بصورة موثوق منها إلى أن يصبح بالإمكان قياس القيمة العادلة بصورة موثوق منها أو إتمام الإنشاء (ايهما اقرب).

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

معايير جديدة ومعدلة صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم يتم تطبيقها بعد. (تتمة)

كان من الممكن تطبيق المعايير المذكورة أعلاه مبكراً، إلا أن المجموعة لم تطبق هذه المعايير مبكراً حيث أن تطبيق هذه المعايير سيتم عندما تصبح المعايير سارية وليس من المتوقع أن يكون لها تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تم استخدام سياسات محاسبية أخرى في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 وهي كما يلي:

أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة كل من البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة أدناه. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم باستخدام سياسات محاسبية مماثلة.

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة المتضمنة في البيانات المالية المجمعة:

اسم الشركة	بلد التأسيس	حصة الملكية ٪		الأنشطة الرئيسية
		2008	2007	
شركة العلا الوطنية للعقارات ذ.م.م.	الكويت	**100**	100	شراء وبيع العقارات
شركة الغاد لإدارة المشاريع ذ.م.م.	الكويت	**100**	100	إدارة المشاريع العقارية

إن الشركات التابعة أعلاه تم تأسيسها من قبل الشركة الأم خلال السنة الحالية.

يتم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة على أساس كل بند على حدة بإضافة بنود مماثلة من الموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. تستبعد أية أرصدة وتعاملات هامة فيما بين المجموعة وأية أرباح غير محققة عند التجميع.

يتم تجميع الشركات التابعة بالكامل من تاريخ الحيازة والذي يمثل تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وتستمر في التجميع حتى تاريخ انتهاء تلك السيطرة. تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة حتى تستفيد من أنشطتها.

تحقق الإيرادات

تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلام تلك الدفعات.

تتحقق إيرادات الفوائد المكتسبة على الاستثمارات والودائع البنكية قصيرة الأجل والحسابات تحت الطلب على أساس توزيع نسبي زمني.

تتحقق إيرادات الأتعاب عند تقديم الإيراد المتعلق بها.

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة

إن حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة تمثل الرسوم والضرائب التي فرضت على الشركة الأم بنسبة مئوية من صافي الأرباح ناقصاً الخصومات المسموح بها بموجب التعليمات المالية الخاصة السائدة في دولة الكويت. بموجب النظام الضريبي والرسوم السائدة لا يسمح بترحيل الخسائر وليس هناك اختلافات جوهرية بين الضريبة والرسوم المطبقة على أساس الموجودات والمطلوبات وعلى القيمة الدفترية لأغراض إعداد التقارير المالية.

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة (تتمة)

الضريبة/ الرسوم القانونية	النسبة
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	1.0٪ من صافي الربح ناقصاً الخصومات المسموح بها
ضريبة دعم العمالة الوطنية	2.5٪ من صافي الربح ناقصاً الخصومات المسموح بها
الزكاة	1.0٪ من صافي الربح ناقصاً الخصومات المسموح بها

النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل، لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع، من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل التي تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل بالصافي بعد الحسابات المكشوفة القائمة للبنوك.

استثمارات

تصنف المجموعة استثماراتها إلى الفئتين التاليتين:

- استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
- استثمارات متاحة للبيع

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تدرج كافة الاستثمارات مبدئياً وفقاً للقيمة العادلة. يتم تسجيل تكاليف المعاملة مباشرة كمصروفات. بعد التسجيل المبدئي يعاد قياس الاستثمارات وفقاً للقيمة العادلة مع إدراج الأرباح والخسائر غير المحققة في بيان الدخل المجمع.

استثمارات متاحة للبيع

يتم تحقق وإلغاء تحقق الاستثمارات المتاحة للبيع – على أساس تاريخ المتاجرة – عندما تصبح المجموعة أو تتوقف عن كونها طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

الاستثمارات المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع تسجل مبدئياً بالتكلفة (بما في ذلك تكاليف المعاملات التي تتعلق مباشرة بالحيازة أو الإصدار) ويعاد قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، ما لم يتعذر قياسها بصورة موثوق منها. تدرج التغيرات في القيمة العادلة كبند منفصل من حقوق الملكية.

يتم عمل تقييم بتاريخ كل ميزانية عمومية لتحديد فيما إذا كان هناك دليلاً موضوعياً بأن استثمار محدد قد تنخفض قيمته، فإذا ما توفر مثل ذلك الدليل، تسجل أي خسارة انخفاض في القيمة (وهي الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة ناقصاً أي خسارة انخفاض في القيمة المسجلة سابقاً) في بيان الدخل المجمع. في حالة الأسهم والاستثمارات المماثلة، يخفض الاستثمار مباشرةً.

استثمارات في شركات زميلة

يتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية. إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي تمارس عليها تاثيراً ملموساً وهي ليست شركات تابعة أو شركات محاصة. تدرج الاستثمارات في الشركات الزميلة في الميزانية العمومية المجمعة بالتكلفة زائداً تغيرات ما بعد الحيازة في حصة المجموعة من صافي قيمة موجودات الشركات الزميلة، ناقصاً أي انخفاض في القيمة. تعكس الأرباح أو الخسائر حصة المجموعة من نتائج الشركة الزميلة.تم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة نتيجة المعاملات بين المجموعة وشركاتها الزميلة بقدر حصة المجموعة في شركاتها الزميلة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد الشركة ما إذا كان من الضروري تسجيل خسارة انخفاض قيمة إضافية من استثمارات الشركة في شركات زميلة. تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية عمومية بتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في شركات زميلة قد انخفضت قيمته. وفي هذه الحالة تحتسب الشركة مبلغ انخفاض القيمة بالفرق بين القيمة العادلة للشركة الزميلة وتكلفة الحيازة ، وتسجل المبلغ في الأرباح أو الخسائر .

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقار قيد التطوير

يمثل العقار قيد التطوير العقار المحتفظ به بغرض الاستعمال المستقبلي كعقار استثماري ويدرج بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض في القيمة.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للعقار لغرض تحديد الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. فإذا ظهرت مثل تلك المؤشرات وإذا كانت القيمة الدفترية مسجلة بأكثر من قيمتها الممكن استردادها، تخفض الموجودات إلى قيمتها الممكن استردادها.

رسملة تكاليف الاقتراض

تسجل تكاليف الاقتراض عموماً كمصروفات عند تكبدها. يتم رسملة تكاليف الاقتراض المرتبطة مباشرة بحيازة أو إنشاء أصل ما بينما يتم إنشاء الأصل كجزء من تكلفة هذا الأصل. يجب أن تبدأ رسملة تكاليف الاقتراض عندما:

- يتم تكبد نفقات الأصل وتكاليف الاقتراض
- أن تكون الانشطة الضرورية لإعداد الأصل للاستخدام المعد من أجله أو البيع قيد الإنجاز

يتم إيقاف رسملة تكاليف الاقتراض عندما يصبح الأصل جاهزا للغرض المعد من أجله أو البيع. إذا تم وقف أنشطة الإنشاء لفترة ممتدة يتم وقف الرسملة مؤقتا. عندما يحدث الإنشاء تدريجيا ويمكن استخدام كل جزء على حدة بينما يستمر الإنشاء، تتوقف رسملة كل جزء عند إتمام الجزء بالكامل.

بالنسبة للاقتراض المتعلق بأصل معين فإنه يتم استخدام المعدل الفعلي على هذا القرض وإلا يتم استخدام المتوسط المرجح لتكلفة الاقتراض.

مدينون ومدفوعات مقدماً

يدرج المدينون بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً مخصص المبالغ المشكوك في تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يعد تحصيل المبلغ بالكامل أمراً غير ممكناً. يتم شطب الديون المعدوم عند تكبدها.

أثاث ومعدات

يسجل الأثاث والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل الذي ينطبق عليه والذي يبلغ خمس سنوات.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للأثاث والمعدات حول الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. فإذا ظهرت تلك المؤشرات، وإذا كانت القيمة الدفترية مسجلة بأكثر من مبالغها الممكن استردادها، تخفض الموجودات إلى قيمها الممكن استردادها.

انخفاض قيمة الموجودات المالية وعدم إمكانية تحصيلها

يتم بتاريخ كل ميزانية عمومية إجراء تقييم لتحديد فيما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن أصل مالي محدد أو مجموعة من الأصول المالية قد تنخفض قيمتها. تنخفض قيمة أصل مالي أو مجموعة أصول مالية فقط إذا ما توفر دليل موضوعي على انخفاض القيمة كنتيجة لوقوع حدث واحد أو أكثر بعد التحقق المبدئي للأصل (حدث خسارة متكبدة) ويكون للخسارة تاثير على التدفقات النقدية المقدرة للأصل المالي او مجموعة الأصول المالية التي يمكن قياسها بصورة موثوق منها. إذا ما توفر هذا الدليل أو المؤشر يتم تسجيل خسارة انخفاض القيمة في بيان الدخل المجمع. يتم تحديد الانخفاض في القيمة كما يلي:

الموجودات المدرجة بالقيمة العادلة

بالنسبة للموجودات المدرجة بالقيمة العادلة، فإن انخفاض القيمة هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة.

الموجودات المدرجة بالتكلفة

بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة، فإن انخفاض القيمة هو الفرق بين التكلفة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل عائد السوق الحالي لأصل مالي مماثل.

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات المالية وعدم إمكانية تحصيلها (تتمة)

في حال أن ينخفض مبلغ خسارة انخفاض القيمة في فترة لاحقة ويمكن ربط الخسارة بصورة موضوعية بحدث يقع بعد تسجيل انخفاض القيمة، يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المحققة سابقاً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية لأصل ما التكلفة المطفأة لهذا الأصل في تاريخ العكس. يتم تحقيق أي خسارة من انخفاض القيمة لاحقاً ضمن بيان الدخل المجمع.

بالنسبة للمدينين التجاريين، يتم عمل مخصص لانخفاض القيمة عندما يكون هناك دليلاً موضوعياً على أن قد لا تتمكن المجموعة من تحصيل كامل المبلغ المستحق بموجب الشروط الأصلية للفاتورة. (مثل احتمال إعسار المدين أو مواجهته لصعوبات مالية). يتم تخفيض القيمة الدفترية للذمم المدينة من خلال استخدام حساب مخصص. لا يتم تحقق الديون التي تنخفض قيمتها عندما يتم تقييمها كديون لا يمكن تحصيلها.

استثمارات مالية متاحة للبيع
في حالة انخفاض قيمة أصل مالي متاح للبيع، فإن مبلغ يمثل الفرق بين تكلفة الأصل والقيمة العادلة الحالية، ناقصاً أي خسارة من انخفاض القيمة تم تحقيقها سابقاً في بيان الدخل المجمع، يتم تحويله من بيان حقوق الملكية المجمع إلى بيان الدخل المجمع. إن عمليات العكس المتعلقة بأدوات حقوق الملكية المصنفة كمتاحة للبيع لا يتم تسجيلها في بيان الدخل المجمع في حالة أن يصبح بالإمكان ربط الزيادة في القيمة العادلة للأداة بصورة موضوعية بحدث يقع بعد تحقق خسارة انخفاض القيمة في بيان الدخل المجمع.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية
تجري المجموعة تقييم بتاريخ كل فترة مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن أصل ما قد تنخفض قيمته. فإذا ما توفر مثل هذا المؤشر أو عند طلب اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل. إن المبلغ الممكن استرداده للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة إنتاج النقد ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته أثناء الاستخدام أيهما أعلى ويتم تحديدها لكل أصل على أساس إفرادي ما لم يكن الأصل منتجاً لتدفقات نقدية مستقلة على نحو كبير عن تلك التي يتم إنتاجها من الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى وعندها يتم تقييم قيمتها الممكن استردادها كجزء من وحدة إنتاج النقد التي تنتمي إليها. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما (أو الوحدة المنتجة للنقد) عن المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) قد انخفضت قيمته ويخفض إلى قيمته الممكن استردادها بتسجيل خسارة انخفاض القيمة في بيان الدخل المجمع. عند تقييم القيمة أثناء الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من القيمة الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد). عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم استخدام طريقة تقييم مناسبة. إن هذه العمليات المحاسبية يتم تأييدها بمؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

يتم إجراء تقدير بتاريخ كل فترة مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل على أن خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً لم تعد موجودة أو قد انخفضت. فإذا ما توفر مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المسجلة سابقاً فقط إذا وجد تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ الممكن استرداده للأصل حيث أنه تم تسجيل خسارة انخفاض القيمة الأخيرة. في هذه الحالة يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل إلى قيمته الممكن استردادها. إن مبلغ الزيادة لا يمكن أن يتجاوز القيمة الدفترية التي تم تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك، إذا لم يتم تسجيل خسارة انخفاض في القيمة للأصل في السنوات السابقة. يسجل هذا العكس في بيان الدخل المجمع.

أسهم خزانة
تتألف أسهم الخزانة من أسهم المجموعة المملوكة من قبل الشركة الأم التي تم إصدارها وشرائها لاحقاً من قبل المجموعة ولم يتم بيعها أو إلغائها حتى الآن. يتم المحاسبة عن أسهم الخزانة باستخدام طريقة التكلفة المحاسبية. عندما يتم بيع أسهم الخزانة يتم إضافة الأرباح إلى حساب منفصل من حقوق الملكية (احتياطي أسهم الخزانة) والذي يعتبر غير قابل للتوزيع. كما يتم تحميل أي خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب. ويتم تحميل أي خسائر إضافية على الأرباح المحتفظ بها ثم الاحتياطيات. تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً عن بيع أسهم الخزانة لمقابلة الخسائر المسجلة سابقاً في الاحتياطيات ثم الأرباح المحتفظ بها ثم حساب احتياطي أسهم الخزانة. لا يتم دفع توزيعات الأرباح النقدية عن هذه الأسهم. ويؤدي إصدار أسهم المنحة إلى زيادة عدد أسهم الخزانة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم الواحد بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزانة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
في 31 ديسمبر 2008

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

قروض محددة الأجل
يتم إدراج القروض محددة الأجل في الميزانية العمومية المجمعة بمبالغها الأصلية.

مطلوبات أخرى
يتم قيد المطلوبات عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

العملات الأجنبية
يجري قيد المعاملات بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة، كما تحول الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية العمومية، وتدرج جميع الفروق الناتجة من تحويل العملات الأجنبية في بيان الدخل المجمع.

إن فروق تحويل العملات الأجنبية نتيجة استثمارات الشركة الأم في شركات زميلة والتي تختلف عملتها الأساسية عن عملة الشركة الأم تؤخذ إلى احتياطي منفصل ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع.

عدم تحقق الموجودات والمطلوبات المالية
الموجودات المالية
لا يتم تحقق أصل مالي (أو جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة أصول مالية مماثلة) عندما:

- عندما ينتهي الحق في التدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية؛ أو
- عندما تحتفظ المجموعة بالحق في استلام التدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية ولكن تتحمل التزام بدفع التدفقات بالكامل دون تأخير إلى طرف ذي علاقة بموجب ترتيب "القبض والدفع"؛ أو
- عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية عندما إما:
  (أ) أن تقوم المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومزايا الأصل؛ أو
  (ب) أن لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل ولكن فقدت السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في التدفقات النقدية من الأصل ولم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل، يتم تسجيل الأصل بمقدار استمرار المجموعة في السيطرة على الأصل. يتم قياس استمرار السيطرة التي تأخذ صورة ضمانات على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو الحد الأقصى لمبلغ مقابل الشراء المطلوب من المجموعة سداده أيهما أقل.

المطلوبات المالية
يتم عدم تحقق التزام مالي عندما يتم الإعفاء من الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. عند استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الالتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كعدم تحقق للالتزام الأصلي وتحقق للالتزام الجديد، ويدرج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الدخل المجمع.

محاسبة تواريخ المتاجرة وتواريخ السداد
إن جميع المشتريات والمبيعات "بالطرق المعتادة" للموجودات المالية يتم تسجيلها على أساس تاريخ المتاجرة، أي بالتاريخ الذي تلتزم فيه المنشأة بشراء أو بيع الأصل. إن المشتريات أو المبيعات بالطرق المعتادة هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني يتم تحديده عموماً بالنظم أو بالعرف السائد في الأسواق.

القيمة العادلة
تعرف القيمة العادلة على أنها المبلغ الذي يمكن مقابله مبادلة أصل أو سداد التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في عملية تجارية بحتة. وبالتالي يمكن أن تظهر فروق بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة.

يقوم تعريف القيمة العادلة على افتراض أن المجموعة مستمرة في أعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليص مدى أعمالها إلى حد كبير أو الاضطلاع بمعاملات بشروط مجحفة.

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

القيمة العادلة (تتمة)

الاستثمارات
بالنسبة للاستثمارات المتاجر بها في أسواق مالية نشطة، تحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة.

وبالنسبة للاستثمارات التي لا تتوافر لها أسعار سوقية معلنة، يتم عمل تقدير معقول للقيمة العادلة بالرجوع إلى المعاملات السوقية البحتة أو القيمة السوقية لاستثمار مماثل أو استناداً إلى التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة للاستثمار أو استناداً إلى نماذج تقييم أخرى. تأخذ تقديرات القيمة العادلة في الاعتبار معوقات السيولة وتحديد أي انخفاض القيمة.

بالنسبة للاستثمارات التي لا يمكن قياس قيمتها العادلة بصورة موثوق منها وليس بالإمكان الحصول على معلومات حول قيمتها العادلة فإنها تدرج بتكلفتها المبدئية ناقصاً خسارة الانخفاض في القيمة.

يتم تقدير القيمة العادلة للبنود التي تحمل فائدة استناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام معدلات فائدة للبنود ذات شروط وسمات مخاطر مماثلة.

الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى
بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، يتم تحديد قيمتها العادلة استناداً إلى التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة وتقديرات الإدارة للمبلغ الذي يمكن مقابله مبادلة أصل نقداً على أساس تجاري بحت أو سداد التزام حتى إرضاء الدائنين.

الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة
إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات الطارئة في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات خلال الفترة. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات. قامت المجموعة باستخدام أحكام وتقديرات منها - على سبيل المثال لا الحصر – تصنيف الاستثمارات والعقارات وتحديد مخصصات انخفاض القيمة وتقييم الاستثمارات غير المسعرة.

تصنيف الاستثمارات
يتعين على المجموعة اتخاذ قرار بشأن حيازة استثمارات سواء كان يجب تصنيفها كـ مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل أو متاحة للبيع.

تقوم الإدارة بتصنيف الاستثمارات كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل إذا تم حيازة هذه الاستثمارات بصفة أساسية لغرض تحقيق ربح على المدى القصير ويمكن تحديد القيمة العادلة بصورة موثوق منها.

إن تصنيف الاستثمارات كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل يعتمد على كيفية مراقبة الإدارة لأداء هذه الاستثمارات، عند عدم تصنيف هذه الاستثمارات كاستثمارات محتفظ بها للمتاجرة ولكن لها قيمة عادلة متاحة وكانت التغيرات في القيمة العادلة مدرجة كجزء من الربح أو الخسارة في حسابات الإدارة، فإنها تصنف كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

يتم تصنيف كافة الاستثمارات الأخرى كمتاحة للبيع.

تصنيف العقارات
يتعين على الإدارة اتخاذ قرار عند حيازة عقار سواء كان يجب تصنيفه كعقار بغرض المتاجرة أو كعقار استثماري.

تصنف المجموعة العقار كعقار بغرض المتاجرة إذا تم شراؤه بصفة أساسية بغرض بيعه في سياق العمل العادي.

تصنف المجموعة العقار كعقار استثماري إذا تم شراؤه لإنتاج إيرادات تأجير أو لزيادة رأس المال أو للاستخدام المستقبلي غير المحدد.

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

مخصص انخفاض قيمة الاستثمارات

تقوم المجموعة بمعاملة الاستثمارات المتاحة للبيع في أسهم كاستثمارات انخفضت قيمتها إذا كان هناك انخفاض كبير أو متواصل في القيمة العادلة بما يقل عن تكلفتها أو عندما يكون هناك دليل موضوعي آخر بوجود انخفاض في القيمة. إن عملية تحديد الانخفاض "الكبير" أو "المتواصل" تتطلب قرارات أساسية.

إضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بتقييم العوامل الأخرى بما في ذلك التقلبات العادية في أسعار الأسهم بالنسبة للأسهم المسعرة والتدفقات النقدية المستقبلية وعوامل الخصم للأسهم غير المسعرة.

انخفاض قيمة الذمم المدينة

يتم عمل تقدير المبلغ الممكن تحصيله من الأرصدة المدينة عندما يعد تحصيل كافة المبالغ بالكامل أمراً غير ممكناً. وبالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهرية، يتم عمل هذا التقدير على أساس إفرادي. يتم بصورة مجمعة تقييم المبالغ غير الجوهرية والتي مر تاريخ استحقاقها دون تحصيلها ويتم تطبيق مخصص لها حسب طول فترة التأخير استناداً إلى معدلات الاسترداد التاريخية.

إجمالي الأرصدة التجارية المدينة في تاريخ الميزانية العمومية بلغ 115,740 دينار كويتي كما بلغ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها 30,033 دينار كويتي. تسجل أي فروق بين المبالغ التي يتم تحصيلها بالفعل في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة في بيان الدخل المجمع.

تقييم الاستثمارات غير المسعرة في أسهم

يستند تقييم الاستثمارات غير المسعرة في أسهم عادةً إلى واحدة مما يلي:

- معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة.
- القيمة العادلة الحالية لاستثمار آخر مماثل إلى حد كبير.
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة للبنود ذات شروط وسمات مخاطر مماثلة؛ أو
- نماذج تقييم أخرى.

إن تحديد التدفقات النقدية وعوامل الخصم للاستثمارات غير المسعرة في أسهم يتطلب تقديرات كبيرة.

3 - مصروفات عمومية وإدارية

	2008 *دينار كويتي*	*2007* *دينار كويتي*
تكاليف موظفين	**112,056**	121,208
استهلاك	**4,128**	4,030
إيجار	**25,536**	25,536
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	**-**	33,093
أخرى	**377,624**	297,839
	519,344	481,706

4- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ لا شيء (2007: 90,000 دينار كويتي) هي ضمن المبلغ المسموح به وفقاً للقوانين المحلية ويخضع لموافقة الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم.

5 - (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة

تحتسب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة بتقسيم (خسارة) ربح السنة على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة باستثناء أسهم الخزانة كما يلي:

	2008	*2007*
(خسارة) ربح السنة (دينار كويتي)	**(7,470,360)**	8,304,102
المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة (بعد استبعاد أسهم الخزانة)	**207,605,826**	209,530,242
(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة	**(35.98) فلس**	39.63 فلس

تم إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخففة للسنة السابقة باسهم المنحة المصدرة في 2008 (إيضاح 13).

6 - النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل المتضمن في بيان التدفقات النقدية المجمع على مبالغ الميزانية العمومية التالية:

	2008 *دينار كويتي*	*2007* *دينار كويتي*
ودائع قصيرة الأجل	**163,801**	332,049
أرصدة لدى البنوك	**276,620**	3,770,897
نقد في الصندوق	**4,999**	999
	445,420	4,103,945
حسابات مكشوفة لدى البنوك	**(460,244)**	(407,558)
	(14,824)	3,696,387

تتضمن الودائع قصيرة الأجل والأرصدة لدى البنوك مبلغ 363,374 دينار كويتي (2007: 1,291,914 دينار كويتي) بالعملات الأجنبية وبصفة أساسية بالدولار الأمريكي واليورو.

تحمل الودائع قصيرة الأجل متوسط معدل فائدة بنسبة 5.2٪ سنوياً (2007: 4.2٪). يبلغ متوسط معدل الفائدة على الحسابات المكشوفة 2.5٪ سنوياً (2006: 2.5٪) فوق معدل خصم بنك الكويت المركزي.

7 - استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

	2008 *دينار كويتي*	*2007* *دينار كويتي*
استثمارات محتفظ بها للمتاجرة:		
استثمارات مسعرة	**2,328,052**	8,316,680
محافظ مدارة (أوراق مالية مسعرة)	**1,238,901**	1,784,998
	3,566,953	10,101,678

بسبب تطبيق تعديلات معيار المحاسبة الدولي 39 الصادر من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية في 13 أكتوبر 2008، قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض استثمارات المتاجرة ذات قيمة دفترية بمبلغ 7,058,913 دينار كويتي من فئة "استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" إلى فئة "استثمارات متاحة للبيع" اعتباراً من 1 يوليو 2008 (إيضاحي 2 و 8).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
في 31 ديسمبر 2008

8 - استثمارات متاحة للبيع

	2008 دينار كويتي	2007 دينار كويتي
استثمارات مسعرة	**3,541,533**	3,490,297
استثمارات غير مسعرة	**36,019,584**	26,525,865
صناديق مدارة	**2,911,845**	3,999,617
	42,472,962	34,015,779

إن جزء من استثمارات غير مسعرة واستثمارات في صناديق مدارة بمبلغ 4,812,964 دينار كويتي (2007: 7,781,403 دينار كويتي) مدرجة بالتكلفة لعدم توفر قياس موثوق منه لتقدير قيمتها العادلة.

إن استثمارات بمبلغ 21,703,690 دينار كويتي (2007: 16,344,028 دينار كويتي) بالعملات الأجنبية وبصفة أساسية بالدولار الأمريكي واليورو.

بسبب تطبيق تعديلات معيار المحاسبة الدولي 39 الصادر من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية في 13 أكتوبر 2008، قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض استثمارات المتاجرة ذات قيمة دفترية بمبلغ 7,058,913 دينار كويتي من فئة "استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" إلى فئة "استثمارات متاحة للبيع" اعتباراً من 1 يوليو 2008 (إيضاحي 2 و 7).

قامت الإدارة بمراجعة أولية لاستثماراتها لتقييم إذا ما كان يوجد انخفاض في قيمة هذه الاستثمارات بسبب تأثير الأزمة المالية العالمية. واستناداً إلى المعلومات المحددة وفي ضوء الأزمة المالية العالمية، فقد احتسبت الإدارة خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 6,601,988 دينار كويتي على هذه الاستثمارات. إن الإدارة ليست على دراية بأي ظروف يمكن أن تشير إلى وجود انخفاض إضافي في قيمة هذه الاستثمارات كما في تاريخ الميزانية العمومية.

إن الحركة في التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة الناتجة عن الاستثمارات المتاحة للبيع هي كما يلي:

	2008 دينار كويتي	2007 دينار كويتي
صافي (خسائر) أرباح غير محققة	**(3,496,481)**	2,688,215
صافي أرباح محققة معاد تصنيفها في بيان الدخل المجمع عند بيعها	**(1,151,515)**	(6,629,539)
خسائر انخفاض في القيمة معاد تصنيفها في بيان الدخل المجمع	**6,601,988**	805,197
	1,953,992	(3,136,127)

9 - استثمار في شركات زميلة

إن الشركات الزميلة المتضمنة في البيانات المالية المجمعة هي كما يلي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية		القيمة الدفترية	
		2008	2007	2008	2007
شركة الشرق الأوسط للاتصالات الرقمية (صلاح يوسف عبد الله النفيسي وشركاه) ذ.م.م.	الكويت	33٪	33٪	**58,033**	58,033
شركة التمويل العقاري ش.م.ب.م	البحرين	-	20٪	-	3,601,819
				58,033	3,659,852

خلال السنة، قامت الشركة الأم ببيع كامل نسبتها في شركة التمويل العقاري ش.م.ب.م. إلى طرف ذي علاقة وحققت ربحاً إجمالياً بمبلغ 668,476 دينار كويتي (إيضاح 20).

9 - استثمار في شركات زميلة (تتمة)

يبين الجدول التالي ملخص معلومات استثمار المجموعة في شركات زميلة:

	2008 دينار كويتي	*2007* دينار كويتي
الحصة في موجودات ومطلوبات الشركات الزميلة:		
الموجودات	**127,528**	6,290,745
المطلوبات	**(69,495)**	(2,784,533)
صافي الموجودات	**58,033**	3,506,212
الشهرة المتعلقة بشركة التمويل العقاري ش.م.ب.م.	-	153,640
	58,033	3,659,852
الحصة في إيرادات ونتائج الشركات الزميلة:		
الإيرادات	**110,003**	914,186
النتائج	**34,075**	302,340

لم تسجل المجموعة أية حصة في نتائج شركة الشرق الأوسط للاتصالات الرقمية (صلاح يوسف عبد الله النفيسي وشركاه) ذ.م.م. للسنة الحالية حيث ترى الإدارة أنه لم يقع أحداث أو معاملات مهمة خلال السنة.

10 - عقار قيد التطوير

يمثل العقار قيد التطوير الأرض ملك حر في الكويت وهي قيد الإنشاء والتطوير للاستخدام النهائي كعقار استثماري. يتضمن العقار قيد التطوير تكاليف اقتراض مرسملة بمبلغ 247,184 دينار كويتي (2007: 151,119 دينار كويتي).

تم تحديد القيمة العادلة للعقار قيد التطوير كما في تاريخ الميزانية العمومية بمبلغ 11,412,360 دينار كويتي (2007: 7,134,351 دينار كويتي) من قبل مقيم عقارات مستقل.

11- مدينون ومدفوعات مقدماً

	2008 دينار كويتي	*2007* دينار كويتي
نمم تجارية مدينة	**85,707**	804,955
مبلغ مستحق من بيع استثمارات	**1,439,413**	1,439,412
إيرادات مستحقة	**490,366**	-
مبلغ مستحق من طرف ذي علاقة (إيضاح 20)	**51,443**	52,889
مبلغ مدفوع مقدماً لحيازة استثمار جديد متاح للبيع	**87,506**	85,164
مدينون آخرون	**57,428**	29,577
	2,211,863	2,411,997

يمثل المبلغ المستحق من بيع استثمار الجزء المتبقي من محصل بيع استثمار ما. يتم تحصيل هذا المبلغ عند الطلب.

كما في 31 ديسمبر 2007، تعرضت نمم تجارية مدينة ذات قيمة اسمية بمبلغ 33,093 دينار كويتي (2007: 33,093 دينار كويتي) للانخفاض في القيمة. إن الحركة في مخصص انخفاض قيمة النمم المدينة هي كما يلي:

	2008 دينار كويتي	*2007* دينار كويتي
في 1 يناير	**33,093**	-
المحمل للسنة	-	33,093
في 31 ديسمبر	**33,093**	33,093

11- مدينون ومدفوعات مقدماً (تتمة)

كما في 31 ديسمبر ، كان تقادم النمم التجارية المدينة التي لم تنخفض قيمتها كما يلي:

	المجموع	غير متأخرة او منخفضة القيمة	متأخرة ولكن غير منخفضة القيمة				
			أقل من 30 يوماً	30 إلى 60 يوماً	60 إلى 90 يوماً	90 إلى 120 يوماً	أكثر من 120 يوماً
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2008	**2,124,357**	**85,707**	**211,543**	**85,707**	**43,540**	-	**1,697,860**
2007	2,326,833	804,955	-	52,889	69,313	1,399,676	-

ليس من سياسة الشركة أن تحصل على ضمانات على الأرصدة المدينة، وبالتالي فإن غالبيتها غير مضمونة.

12 - رأس المال

	2008	2007
	دينار كويتي	دينار كويتي
رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل		
212سهماً (2007: 157,000,000سهماً) بقيمة 100 فلس للسهم	**21,262,500**	15,750,000

13- إصدار أسهم منحة وتوزيعات أرباح مدفوعة

لم يقترح مجلس إدارة الشركة الأم أية توزيعات أرباح نقدية أو أسهم منحة للسنة المنتهة في 31 ديسمبر 2008. إلا أنه في السنوات السابقة، اقترح مجلس إدارة الشركة الأم توزيعات أرباح نقدية بقيمة 15 ٪ من رأس المال المدفوع وأسهم منحة بنسبة 10٪ من رأس المال المدفوع للسنة المنتهة في 31 ديسمبر 2007. اعتمدت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم في 15 ابريل 2008 دفع توزيعات أسهم منحة بقيمة 35 ٪ من رأس المال المدفوع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

14- الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10٪ من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطني والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى حساب الاحتياطي القانوني. يجوز للشركة الأم أن تقرر وقف ذلك التحويل السنوي عندما يصل رصيد الاحتياطي القانوني إلى 50 ٪ من رأس المال المصدر.

إن توزيع هذا الاحتياطي محدد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح لا تزيد عن 5٪ من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المحتفظ بها بتأمين هذا الحد.

وفقاً لقانون الشركات التجارية، لم يتم إجراء أي تحويل إلى الإحتياطي القانوني حيث تم تكبد الخسائر خلال السنة.

15- الاحتياطي العام

وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10٪ من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي العام. يجوز وقف هذه التحويلات السنوية بقرار من الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم بناءً على توصية من مجلس الإدارة. إن الاحتياطي الاختياري قابل للتوزيع.

لم يتم إجراء أي تحويل إلى الإحتياطي العام خلال السنة الحالية حيث تم تكبد الخسائر خلال السنة.

16- أسهم خزانة

في 31 ديسمبر 2008، احتفظت الشركة الأم بعدد 5,288,850 من أسهمها الخاصة (2007: 3,291,000) بما يعادل 2.4٪ (2007: 2.09 ٪) من إجمالي رأس المال بذلك التاريخ. إن تكلفة شراء تلك الأسهم تبلغ 1,212,364 دينار كويتي (2007: 991,082 دينار كويتي). بلغت القيمة السوقية لتلك الأسهم في تاريخ الميزانية العمومية 1,057,770 دينار كويتي (2007: 1,135,395 دينار كويتي). لا تستحق تلك الأسهم أي توزيعات أرباح نقدية.

قامت الشركة الأم خلال السنة ببيع 2 مليون سهم خزانة محققة ربح بمبلغ 11,253 دينار كويتي (2007: 54,884 دينار كويتي) والذي تم تحويله إلى "احتياطي أسهم خزانة" ضمن حقوق الملكية.

17 - قروض محددة الأجل

تمثل القروض محددة الأجل قروض متجددة مقترضة من مؤسسات مالية محلية وتحمل متوسط فائدة بمعدل 8.25٪ سنوياً (2007: 8.5٪).

18 - دائنو مرابحة

	2008 *دينار كويتي*	*2007* *دينار كويتي*
إجمالي المبلغ	**2,028,734**	-
ناقصاً: الربح المستحق المؤجل	**(87,734)**	-
دائنو مرابحة	**1,941,000**	-

يمثل دائنو المرابحة عقة مرابحة مع طرف ذي علاقة يستحق خلال 9 أشهر من تاريخ الميزانية العمومية. إن متوسط التكلفة الفعلية الخاصة بالعقد بقيمة 6.79 ٪ سنوياً (2007: لا شيء).

إن القيمة العادلة لدائني المرابحة تعادل القيمة الدفترية تقريباً كما في 31 ديسمبر 2008.

19 - مطلوبات أخرى

	2008 *دينار كويتي*	*2007* *دينار كويتي*
مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	**93,898**	93,898
ضريبة دعم العمالة الوطنية	**211,042**	211,042
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	-	90,000
توزيعات أرباح غير مطالب بها	**176,166**	312,331
مصروفات مستحقة	**385,609**	308,365
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**55,217**	45,826
دائنون آخرون	**89,929**	85,127
	1,011,861	1,146,589

20- معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل تلك المعاملات التي تمت مع أطراف ذات علاقة أي الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة و موظفي الإدارة العليا للمجموعة ومع شركات يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط تلك المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان الدخل المجمع كما يلي:

	الشركات الزميلة	*مساهمين رئيسيين*	*2008*	*2007*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*
أرباح محققة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	-	51,187	**51,187**	34,110
خسائر غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	-	1,168,900	**1,168,900**	113,827
خسارة بيع استثمارات متاحة للبيع	-	-	**-**	(91,957)
حصة في نتائج شركات زميلة	34,075	-	**34,075**	302,340
ربح من بيع استثمارات في شركات زميلة	-	668,476	**668,476**	-
مصروفات عمومية وإدارية	-	(120,000)	**(120,000)**	(120,000)

إن الأرصدة لدى أطراف ذات علاقة المتضمنة في الميزانية العمومية المجمعة هي كما يلي:

	الشركات الزميلة	*مساهمين رئيسيين*	*2008*	*2007*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (مدارة من قبل طرف ذي علاقة)	-	1,233,700	**1,233,700**	268,248
استثمارات متاحة للبيع(مدارة من قبل طرف ذي علاقة)	-	2,953,183	**2,953,183**	4,747,818
استثمارات في شركات زميلة	58,033	-	**58,033**	3,659,852
مبلغ مستحق من طرف ذي علاقة (إيضاح 11)	-	51,443	**51,443**	52,889
دائنو مرابحة	-	1,941,000	**1,941,000**	500,000
مطلوبات أخرى	-	358,000	**358,000**	240,000

مدفوعات الإدارة العليا

	2008	*2007*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*
مزايا قصيرة الأجل للموظفين	**6,028**	43,045
مخصص مكافآت الإدارة التنفيذية	**-**	90,000
مكافأة نهاية الخدمة	**4,327**	2,925

21- معلومات القطاعات

معلومات القطاعات الرئيسية

تعمل المجموعة في قطاعين رئيسيين من الأعمال وهما الاستثمار والعقارات. إن الأنشطة الرئيسية والخدمات وفقا لهذين القطاعين هي كما يلي:

31 ديسمبر 2008	*استثمار*	*عقارات*	*المجموع*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
الموجودات			
أرصدة لدى البنوك ونقد	435,922	9,498	445,420
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	3,566,953	-	3,566,953
استثمارات متاحة للبيع	42,472,962	-	42,472,962
استثمارات في شركات زميلة	58,033	-	58,033
عقار قيد التطوير	-	11,708,523	11,708,523
مدينون ومدفوعات مقدماً	2,211,863	-	2,211,863
أثاث ومعدات	9,590	-	9,590
إجمالي الموجودات	48,755,323	11,718,021	60,473,344
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية	52,260,239	-	52,260,239
حسابات مكشوفة لدى البنوك	460,244	-	460,244
قروض محددة الأجل	2,900,000	1,900,000	4,800,000
دائنو مرابحة	1,941,000	-	1,941,000
مطلوبات أخرى	1,011,861	-	1,011,861
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	58,573,344	1,900,000	60,473,344
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008			
إيرادات القطاع	5,030,821	-	5,030,821
نتائج القطاع	(7,458,360)	(12,000)	(7,470,360)

21- معلومات القطاعات (تتمة)

في السنة السابقة كانت المجموعة تعمل في قطاع أعمال واحد "الاستثمار" ولذلك لا توجد معلومات قطاع أعمال منفصلة مفصح عنها.

31 ديسمبر 2007	*استثمار* *دينار كويتي*	*عقارات* *دينار كويتي*	*المجموع* *دينار كويتي*
الموجودات			
أرصدة لدى البنوك ونقد	4,098,937	5,008	4,103,945
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	10,101,678	-	10,101,678
استثمارات متاحة للبيع	34,015,779	-	34,015,779
استثمارات في شركات زميلة	3,659,852	-	3,659,852
عقار قيد التطوير	-	7,134,351	7,134,351
مدينون ومدفوعات مقدماً	2,410,497	1,500	2,411,997
أثاث ومعدات	12,316	-	12,316
إجمالي الموجودات	54,299,059	7,140,859	61,439,918
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية	57,785,771	-	57,785,771
حسابات مكشوفة لدى البنوك	407,558	-	407,558
قروض محدد الأجل	1,000,000	1,100,000	2,100,000
مطلوبات أخرى	1,146,589	-	1,146,589
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	60,339,918	1,100,000	61,439,918
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007			
إيرادات القطاع	11,196,752	-	11,196,752
نتائج القطاع	8,691,000	(2,500)	8,688,500
مصروفات غير موزعة			(384,398)
			8,304,102

يتم تمويل جزء من قطاع العقارات من خلال قطاع الاستثمار ويتم استبعاد المعاملات فيما بين شركات المجموعة عند التجميع.

معلومات القطاعات الثانوية

تعمل المجموعة في قطاعات جغرافية مختلفة. إن التحليل الجغرافي استناداً إلى موقع الإيرادات والنتائج والموجودات والمطلوبات هو كما يلي:

	صافي (عجز) الإيرادات		*مصروفات غير موزعة*		*النتائج*	
	2008 *دينار كويتي*	*2007* *دينار كويتي*	***2008*** *دينار كويتي*	*2007* *دينار كويتي*	***2008*** *دينار كويتي*	*2007* *دينار كويتي*
المنطقة الجغرافية:						
الكويت	**(10,477,763)**	962,610	-	384,398	**(10,477,763)**	578,212
الولايات المتحدة الأمريكية	**847,826**	(72,791)	-	-	**847,826**	(72,791)
أوروبا	**1,491,101**	7,467,243	-	-	**1,491,101**	7,467,243
مجلس التعاون الخليجي	**668,476**	331,438	-	-	**668,476**	331,438
	(7,470,360)	8,688,500	-	384,398	**(7,470,360)**	8,304,102

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
في 31 ديسمبر 2008

21- معلومات القطاعات (تتمة)

	الموجودات		المطلوبات	
	2008 دينار كويتي	2007 دينار كويتي	2008 دينار كويتي	2007 دينار كويتي
المنطقة الجغرافية:				
الكويت	**41,290,306**	38,905,754	**6,272,105**	3,654,147
الولايات المتحدة الأمريكية	**6,001,312**	4,751,266	**1,941,000**	-
أوروبا	**12,328,077**	12,884,676	-	-
مجلس التعاون الخليجي	**853,649**	4,898,222	-	-
	60,473,344	61,439,918	**8,213,105**	3,654,147

22- التزامات

في 31 ديسمبر 2008، كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية لقاء حيازة استثمارات بمبلغ 2,925,000 دينار كويتي (2007: لا شيء).

تستحق الالتزامات والمطلوبات الطارئة خلال 12 شهراً من تاريخ الميزانية العمومية.

23- إدارة المخاطر

تكمن المخاطر ضمن أنشطة المجموعة ولكن يتم إدارة هذه المخاطر بطريقة التحديد والقياس والمراقبة المستمرة وفقاً لحدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن هذه الطريقة في إدارة المخاطر ذات أهمية كبيرة لاستمرار المجموعة في تحقيق الأرباح ويتحمل كل فرد بالشركة مسئولية التعرض للمخاطر فيما يتعلق بالمسئوليات المنوطة به. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق. حيث تنقسم مخاطر السوق إلى مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الأسهم. تتعرض المجموعة أيضاً لمخاطر التشغيل. لا تشمل عملية مراقبة المخاطر المستقلة مخاطر الأعمال مثل التغيرات في بيئة التكنولوجيا والأعمال حيث يتم مراقبة هذه المخاطر من خلال عملية التخطيط الإستراتيجي الخاصة بالمجموعة.

مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي تلك المخاطر المتمثلة في عدم قدرة أحد أطراف أداة مالية في الوفاء بالتزاماته وبذلك يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تسعى إدارة الشركة الأم أن تسيطر على مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان وقصر المعاملات على أطراف مقابلة محددة والتقييم المستمر للجدارة الائتمانية لتلك الأطراف المقابلة. إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان يقتصر على المبالغ المدرجة في الميزانية العمومية المجمعة.

يوجد لدى المجموعة سياسات وإجراءات قائمة للحد من مبلغ التعرض لمخاطر الائتمان فيما يتعلق بأي طرف مقابل.

ليس لدى المجموعة أي موجودات مالية متأخرة ولكن غير منخفضة القيمة كما في 31 ديسمبر 2008 و 31 ديسمبر 2007 ومفصح عنها في إيضاح 11.

يمكن تحليل موجودات المجموعة حسب قطاع الأعمال كما يلي:

	2008 دينار كويتي	2007 دينار كويتي
بنوك ومؤسسات مالية	**48,755,231**	54,293,251
إنشاءات وعقارات	**11,708,523**	7,134,351
أخرون	**9,590**	12,316
إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان	**60,473,344**	61,439,918

23- إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بصافي احتياجاتها التمويلية. تنتج مخاطر السيولة عن التقلبات في السوق أو تدني درجة الائتمان مما قد يتسبب في نضوب بعض مصادر التمويل على الفور. وللوقاية من هذه المخاطر، قامت الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات مع أخذ السيولة في الاعتبار، والاحتفاظ برصيد كافي للنقد والنقد المعادل والأوراق المالية القابلة للتداول.

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق المطلوبات على المجموعة استناداً إلى التزامات السداد التعاقدية.

تعكس قائمة السيولة للمطلوبات المالية التدفقات النقدية المتوقعة والتي تتضمن مدفوعات الفوائد المستقبلية على مدى فترة استمرار هذه المطلوبات المالية. إن معلومات السيولة للمطلوبات المالية كما في 31 ديسمبر 2008 كما يلي:

31 ديسمبر 2008	*خلال شهر*	*من 1 إلى 3 أشهر*	*من 3 إلى 12 شهراً*	*من 1 إلى 5 سنوات*	*المجموع*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
حسابات مكشوفة لدى البنوك	-	-	487,859	-	487,859
قروض محددة الأجل	-	800,000	-	4,208,000	5,008,000
دائنو مرابحة	-	-	2,072,793	-	2,072,793
مطلوبات أخرى	332,548	27,608	596,488	55,217	1,011,861
مجموع المطلوبات	332,548	827,608	3,157,140	4,263,217	8,580,513

إن استحقاق الموجودات وحقوق الملكية والمطلوبات في 31 ديسمبر 2007 كان كما يلي:

31 ديسمبر 2007	*خلال شهر*	*من 1 إلى 3 أشهر*	*من 3 إلى 12 شهراً*	*من 1 إلى 5 سنوات*	*المجموع*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
حسابات مكشوفة لدى البنوك	-	-	434,303	-	434,303
قروض محددة الأجل	-	-	-	2,457,000	2,457,000
مطلوبات أخرى	-	-	1,146,589	-	1,146,589
مجموع المطلوبات	-	-	1,580,892	2,457,000	4,037,892

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الموجودات نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء نتجت هذه التغيرات عن عوامل تتعلق باستثمارات خاصة أو الجهة المصدرة له أو عوامل تؤثر على جميع الاستثمارات المتاجر بها في السوق.

تدار مخاطر السوق على أساس توزيع الموجودات بصورة محددة مسبقاً على فئات متعددة للموجودات وتنويع الموجودات بالنسبة للتوزيع الجغرافي والتركز في قطاعات الأعمال والتقييم المستمر لظروف السوق واتجاهاته وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في القيمة العادلة.

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات التي تحمل فائدة (الودائع البنكية والحساب المكشوف لدى البنك والقروض محددة الأجل ودائنو مرابحة).

يوضح الجدول التالي مدى حساسية بيان الدخل المجمع للتغيرات المعقولة المحتملة في أسعار الفائدة مع الأخذ في الاعتبار ثبات كافة المتغيرات الأخرى.

إن مدى حساسية بيان الدخل المجمع تتمثل في تأثير التغيرات المحتملة في أسعار الفائدة على أرباح المجموعة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة لسنة واحدة استناداً إلى المعدلات المتغيرة للموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 ديسمبر.

لا تتعرض حقوق ملكية المجموعة لأي تأثير.

23- إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر أسعار الفائدة (تتمة)

	الزيادة/النقص في النقاط الرئيسية	*التأثير على النتائج دينار كويتي*
2008		
دينار كويتي	**25 +**	**(99,437)**
دينار كويتي	**25 -**	**(99,437)**
2007		
دينار كويتي	25 +	4,516
دينار كويتي	25 -	(4,516)

إن الفائدة على القرض محدد الأجل المقترض من قبل إحدى الشركات التابعة غير متضمنة في حساسية أسعار الفائدة حيث إن المجموعة قد قامت بتطبيق المعالجة البديلة لمعيار المحاسبة الدولي رقم 23 – تكاليف الاقتراض، وبالتالي فقد قامت برسملة تكاليف الاقتراض لهذا القرض إلى عقار قيد التطوير. ولذلك، فإنه لا يوجد تأثير على الأرباح.

مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي.

تدار مخاطر العملات الأجنبية استناداً إلى الحدود التي يضعها مجلس إدارة الشركة الأم والتقييم المستمر لمراكز المجموعة المفتوحة والحركات الحالية والمتوقعة في أسعار الصرف. لا تدخل المجموعة في المتاجرة بعملات أجنبية وتقوم عند الضرورة بتسوية مخاطر التعرض للعملات الأجنبية الكامنة في بعض الموجودات والمطلوبات المالية على نفس العملة أو العملة المرتبطة بذلك الأصل.

لقد تعرضت المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية التالية في 31 ديسمبر كما يلي:

	2008 **دينار كويتي**	*2007* دينار كويتي
دولار أمريكي	**20,811,591**	16,823,415
يورو	**30,060,772**	29,119,356
دينار بحريني	**470,750**	380,771
درهم إماراتي	**13,521**	37,825

فيما يلي التأثير على (الخسائر) الأرباح قبل الضرائب والزكاة وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة (نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية) بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة:

	2008			*2007*	
	التغيرات في أسعار العملات ٪	*التأثير على الخسائر* **دينار كويتي**	*التأثير على حقوق الملكية* **دينار كويتي**	*التغيرات في أسعار العملات* ٪	*التأثير على الأرباح* دينار كويتي	*التأثير على حقوق الملكية* دينار كويتي
دولار أمريكي	5+	**11,721**	**1,440,921**	5+	(995)	230,060
يورو	5+	**29,074**	**586,185**	5+	150,577	587,192
دينار بحريني	5+	-	**1,044**	5+	-	18,187
درهم إماراتي	5+	-	**676**	5+	-	490

23- إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم. تدير المجموعة مخاطر أسعار الأسهم من خلال توزيع الاستثمارات بالنسبة لتركز أنشطة قطاعات الأعمال.

إن التأثير على حقوق الملكية (نتيجة التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع) وأرباح المجموعة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة (نتيجة التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل) نتيجة التغير المحتمل في مؤشرات السوق وفي ظل الاحتفاظ بثبات كافة المتغيرات الأخرى، هي كما يلي:

	2008			*2007*		
مؤشرات السوق	*التغيرات في أسعار الأسهم* ٪	*التأثير على حقوق الملكية* دينار كويتي	*التأثير على الخسائر* دينار كويتي	*التغيرات في أسعار الأسهم* ٪	*التأثير على حقوق الملكية* دينار كويتي	*التأثير على الأرباح* دينار كويتي
الكويت	+5	**1,249,743**	**106,084**	+5	877,238	1,857,786
أخرى	+5	**873,905**	-	+5	1,367,812	-

مخاطر التشغيل

إن مخاطر التشغيل هي مخاطر التعرض لخسائر نتيجة لتعطل الأنظمة أو الخطأ البشري أو الغش أو الأحداث الخارجية. عند فشل ضوابط الرقابة في الأداء، يمكن أن تؤدي مخاطر التشغيل إلى الضرر بالسمعة أو تداعيات قانونية وتنظيمية أو تكبد خسارة مالية. لا تستطيع المجموعة أن تتوقع استبعاد كافة مخاطر التشغيل، ولكنها تستطيع إدارة هذه المخاطر من خلال إطار مراقبة وعن طريق مراقبة والتجاوب مع مخاطر التشغيل. تتضمن ضوابط الرقابة فاعلية فصل الواجبات وحقوق الوصول والتفويض وإجراءات التسوية وتوعية الموظفين وعمليات التقييم بما في ذلك استخدام التدقيق الداخلي.

مخاطر المدفوعات مقدماً

إن مخاطر المدفوعات مقدماً هي مخاطر أن تتكبد المجموعة خسارة مالية بسبب قيام عملائها والأطراف المقابلة بالسداد أو طلب السداد قبل أو بعد التاريخ المتوقع. لا تتعرض المجموعة لمخاطر المدفوعات مقدماً بصورة جوهرية.

إدارة رأس المال

إن هدف المجموعة الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة للمساهم. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء تغيرات الظروف الاقتصادية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تقوم المجموعة بتعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو رد رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة.

لم يتم إجراء أي تغيرات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2008 و31 ديسمبر 2007.

تراقب المجموعة رأس المال باستخدام معدل الاقتراض وهو صافي الدين مقسوم على إجمالي رأس المال. تهدف سياسة المجموعة إلى المحافظة على معدل الاقتراض أقل من 30٪. تُدرج المجموعة ضمن صافي الدين القروض والسلف التي تحمل فائدة ودائنو المرابحة والمطلوبات الأخرى ناقصاً الأرصدة لدى البنوك والنقد. يمثل إجمالي رأس المال حقوق الملكية للمجموعة ناقصاً التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة.

23- إدارة المخاطر (تتمة)

إدارة رأس المال (تتمة)

	2008 *دينار الكويتي*	*2007* *دينار الكويتي*
قروض وسلف تحمل فائدة	**5,260,244**	2,507,558
دائنو مرابحة	**1,941,000**	-
مطلوبات أخرى	**1,011,861**	1,146,589
ناقصاً: الأرصدة لدى البنوك والنقد	**(445,420)**	(4,103,945)
صافي الدين	**7,767,685**	(449,798)
إجمالي رأس المال	**38,824,108**	46,303,632
معدل الإقراض	**%20**	(٪1)

24 - القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والاستثمارات والمدينين. وتتكون المطلوبات المالية من الحسابات المكشوفة لدى البنوك ودائنو مرابحة والمطلوبات الاخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية كما في تاريخ الميزانية العمومية، باستثناء بعض الاستثمارات المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة (إيضاح 8).

25 - أحداث لاحقة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم فيما يتعلق باستثماراتها في أسهم. يتم تصنيف الاستثمارات في أسهم كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل أو استثمارات متاحة للبيع.

لاحقاً بعد تاريخ الميزانية العمومية، ونتيجة لعدم استقرار سوق الأسهم المحلي، يوجد انخفاض في بعض الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة والمدرجة بالقيمة العادلة كما في تاريخ الميزانية العمومية.

إن الانخفاض في مؤشرات سوق الأسهم لاحقاً بعد تاريخ الميزانية العمومية حتى 12 فبراير 2009، وتأثيرها تقريباً على المجموعة هي كما يلي:

	التأثير على بيان الدخل المجمع *دينار كويتي*	*التأثير على حقوق الملكية* *دينار كويتي*
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**(861,518)**	**(861,518)**
استثمارات متاحة للبيع	-	**(512,522)**
	(861,518)	**(1,374,040)**