للاستفادة بشكل مشترك من فرص النمو في دبي ومبادلة الأراضي لم يعد خياراً مطروحاً

إعمار ودبي القابضة تبحثان فرص الدخول في مشاريع محلية مشتركة بدلاً من مبادلة الأراضي بأسهم

دبي، 25 أغسطس 2007: أعلنت إعمار العقارية، رائدة التطوير العقاري في المنطقة، ودبي القابضة، أكبر شركة استثمارية على مستوى الشرق الأوسط، عن دخول الشركتين في مفاوضات لبحث إمكانيات إطلاق مشاريع تطوير عقاري مشتركة في مواقع مميزة في إمارة دبي، ومن المتوقع أن يعلن عن مشاريع محددة خلال سبتمبر المقبل.

ويأتي قرار بحث إمكانية تطوير مشاريع مشتركة بعد دراسة ومفاضلة أجرتها إدارة الشركة مؤخراً وأظهرت أن مبادلة الأراضي قد لا تخدم بالضرورة مصالح مساهمي إعمار.

وقال معالي محمد القرقاوي، الرئيس التنفيذي لدبي القابضة: "تؤمن إعمار ودبي القابضة بأن عملهما المشترك لتطوير مشاريع عقارية كبرى في دبي سيعود بفوائد كبرى على الشركتين، وبالنظر إلى هذه المعطيات نبحث في مشاريع مشتركة. وقد صلت المباحثات بين الشركتين إلى مراحل متقدمة للدخول بشكل مشترك في تطوير مشاريع عقارية عالمية المستوى، في مواقع مميزة في دبي".

وأضاف القرقاوي: "يواصل اقتصاد دبي، الذي يمتاز بالمتانة والقوة، توفير الثقة للمستثمرين، المحليين والدوليين، بقدرته على تحقيق النمو على المدى الطويل. كما تمتاز الشركتين بقواعد اقتصادية صلبة تعد بمستقبل زاهر، ولا يوجد ما قد يعيق أو يوقف مسيرة التعاون والعمل المشترك بين إعمار ودبي القابضة لدمج قواهما واستشراف آفاق المستقبل".

وقال محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية: "سيعود التحالف الاستراتيجي بمنافع كبرى على الشركتين، إذ تمتلك دبي القابضة مجموعة واسعة من الأراضي الخصبة للاستثمار في مواقع متميزة في دبي، بينما تمتلك إعمار سجلاً حافلاً بالخبرة وإنجاز المشاريع العقارية الكبرى".

واختتم العبار: "سنتمكن من خلال المشاريع المشتركة بين دبي القابضة وإعمار من توظيف الإمكانيات والخبرات للعمل بشكل مشترك، ومواصلة مسيرتنا ومساهمتنا في تعزيز معجزة النمو والتطور الاقتصادي الكبير في دبي".

معلومات للمحررين:

نبذة عن "دبي القابضة"
تأسست دبي القابضة في شهر أكتوبر من عام 2004، لتكون بمثابة مظلة تجتمع تحتها مشاريع البنية التحتية والمشاريع الاستثمارية الكبرى التي تم تطويرها في دبي خلال السنوات الماضية. كما تعمل "دبي القابضة" على استشراف الفرص الاستثمارية المتاحة وتسعى إلى تحويلها إلى مشاريع عملاقة تنعكس بالفائدة الجمة على دولة الإمارات العربية المتحدة والمنطقة.

لقد تم تأسيس الشركة بهدف خلق فرص حياة أفضل للجميع وذلك عبر مجموعة من الصناعات التي تسهم في تحسين أساليب حياة الناس. وتعمل كل من الشركات التابعة لـ "دبي القابضة"، كل حسب قطاعها الاقتصادي، على دعم مسيرة التطور والنهضة الاقتصادية الشاملة التي تشهدها دبي. وهي بذلك تعمل معاً على على تعزيز مكانة دبي الرائدة عالمياً في قطاعات الاقتصاد، الترفيه والقطاع المالي. ومن جهة أخرى، تسعى "دبي القابضة" بشكل دائم إلى دفع شركاتها وتحفيزها كي تحقق الريادة في مختلف القطاعات التي تعمل بها في منطقة الشرق الأوسط على وجه الخصوص وباقي أرجاء العالم عموماً.

تملك" دبي القابضة" سجلاً حافلاً بالنجاح ، حيث تعمل عبر شركاتها في العديد من القطاعات الاقتصادية المتنوعة والتي تتضمن الرعاية الصحية، التقنية، القطاع المالي، القطاع العقاري، البحوث والتطوير، التعليم، السياحة، الطاقة، الاتصالات، الإنتاج الصناعي، التقنيات الحيوية والضيافة.

نبذة عن إعمار العقارية
تعد شركة إعمار العقارية، التي تتخذ دبي مقراً لها، إحدى الشركات العقارية العالمية الرائدة التي تتمتع بحضور دولي في 14 دولة حول العالم. وهي شركة مساهمة عامة تأسست في عام 1997 ومدرجة في سوق دبي المالي وعلى مؤشر داو جونز "آرابيا تايتنز". وقد استطاعت الشركة التوسع نحو قطاعات التعليم والصحة والتجزئة والضيافة والتمويل وصولاً إلى تحقيق رؤيتها الإستراتيجية للعام 2010 في أن تصبح واحدة من أكثر الشركات قيمة في العالم.

وتعكف الشركة على تطوير تحفتها المعمارية -برج دبي- الذي يواصل مسيرة ارتقائه ليصبح أطول برج في العالم، بالإضافة إلى -دبي مول- الذي يعد أكبر وجهة للتسوق والترفيه في العالم. كما تعمل الشركة على تطوير مشروع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية الذي يعد أضخم مشاريع القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية. وتشمل قائمة الدول التي تزاول إعمار فيها نشاطاتها ومشاريعها كلاً من الإمارات والسعودية وسوريا والأردن ولبنان ومصر والمغرب وتركيا وليبيا والهند وباكستان والولايات المتحدة والمملكة المتحدة.

وتمكنت إعمار، الحاصلة على شهادة الجودة آيزو 9001:2000 والعديد من الجوائز المرموقة، من تعزيز مكانتها الدولية وكفاءاتها في مبيعات العقارات عبر سياسة الاستحواذ المدروس والدخول في شراكات إستراتيجية، حيث استحوذت على شركة "جون لينج هومز"- ثاني أكبر الشركات الأمريكية الخاصة في قطاع تطوير المشاريع السكنية، وشركة هامبتونز إنترناشيونال البريطانية، بالإضافة إلى مؤسسة رافلز كامبوس الرائدة في قطاع التعليم في سنغافورة. كما تحالفت الشركة مع "تيرنر إنترناشيونال للخدمات الإنشائية" و"مجموعة أكور للفنادق" و"جورجيو أرماني" لتعزيز حضورها في قطاعي إدارة الإنشاءات والضيافة. وتعمل الشركة حالياً على افتتاح مجموعة من المراكز التعليمية والصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند وجنوب آسيا. كما تعتزم إطلاق سلسلة من المنتجعات والفنادق الفاخرة في مختلف أنحاء العالم.

وتملك إعمار 30% من أسهم بنك دبي وحصة أغلبية في أسهم شركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية الإسلامية في الإمارات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ :
سامح حمتيني نفين ويليم
أصداء للعلاقات العامة
هاتف: 4550 334 4 (971+)
فاكس: 4556 334 4 (971+)
بريد إلكتروني: s.hamtini@asdaa.com , info@asdaa.com