إفصاح خاص بالأسواق المالية

تمويل تحقق أرباحا صافية بقيمة ١٠ ملايين درهم خلال الربع الثالث من عام ٢٠٠٩

- بلغت الارباح التشغيلية للشركة ٦٣ مليون درهم خلال الربع الثالث.
- بلغت الارباح الصافية ١٠ مليون درهم، وذلك بعد تجنيب الشركة ٥٣ مليون درهم مخصصات احتياطية
- بلغت الخسارة الصافية ٦٥ مليون درهم خلال الاشهر التسعة الأولى من العام الحالي المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩
- ١٠,٤ مليار درهم الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية.

دبي، ٢٢ نوفمبر ٢٠٠٩: أعلنت شركة "تمويل"، أكبر شركة تمويل عقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، اليوم عن نتائجها المالية للربع الثالث من عام ٢٠٠٩، حيث سجلت الشركة ربحا صافيا قدره ١٠ ملايين درهم لهذه الفترة من العام. بالاضافة الى ذلك بلغت الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية ١٠,٤ مليار درهم. ولا تشمل هذه النتائج الأصول المضمونة البالغة قيمتها ٣٠٤ ملايين درهم والتي اخرجت من الميزانية العمومية.كما بلغت الخسارة الصافية التراكمية لفترة التسعة أشهر الاولى من العام الحالي والمنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩، ٦٥ مليون درهم، مقارنة بأرباح صافية قدرها ٥٧٣ مليون درهم لنفس الفترة في عام ٢٠٠٨.

وبلغت الارابح التشغيلية ٦٣ مليون درهم خلال الربع الأول من العام ٢٠٠٩ وذلك قبل تجنيب الشركة المخصصات الاحتياطية. وفي ضوء ظروف السوق غير المواتية، وشح السيولة في سوق العقارات، جنبت شركة "تمويل" مخصصات إحتياطية بقيمة ٥٣ مليون درهم لتغطية الأضرار المستقبلية على محفظة اصولها وللتعويض عن التراجع في القيمة السوقية لاستثماراتها العقارية. وقدتم اتخاذ هذه المخصصات الاحتياطية الاضافية على أساس الحيطة، حيث لم تواجه الشركة حتى الآن أي متطلبات احتياطية محددة. وبنهاية ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩، بلغ مجموع المخصصات الخاصة بتغطية محفظة التمويل العقاري للشركة، ١٩٥ مليون درهم، منها ١٥٤ مليون درهم، مخصصات إحتياطية. كما بلغت المخصصات الخاصة بتغطية استثمارات الشركة العقارية، ١٧٠

مليون درهم. كما شكلت الموجودات التمويلية الإسلامية نسبة ٩٠ ٪ من مجموع موجودات الشركة، في حين اقتصر الاستثمار في القطاع العقاري على ٥ ٪ من مجموع موجودات الشركة.

وواصلت الشركة إدارة محفظة أصولها الحالية، في حين ينتظر مقترحات إعادة الهيكلة النهائية من اللجنة التوجيهية المعينة من قبل الحكومة الاتحادية.

-انتهى-