شعاع كابيتال ش.م.ع
نجعل المنطقة تعمل لصالحك

نشرة صحفية
للنشر الفوري

شعاع بارتنرز تنجز عملية بيع حصتها في روتانا لإدارة الفنادق

دبي، 4 أغسطس 2010: أعلنت شعاع بارتنرز، ذراع شعاع كابيتال للاستثمار في الشركات الخاصة، اليوم أن صندوق شعاع بارتنرز 1 ("الصندوق") قد أكمل عملية بيع كامل حصته في شركة روتانا لإدارة الفنادق ("روتانا") لصالح رئيس مجلس إدارة روتانا، ناصر النويس.

وقام صندوق شعاع بارتنرز 1 بالاستثمار في شركة روتانا في العام 2006 من خلال اكتتاب خاص وذلك لتمويل التوسع السريع للشركة. وقد قام الصندوق خلال فترة امتلاكه للحصة في روتانا بدور فاعل في تطوير الشركة وشارك في مجلس إداراتها.

ومن جهة أخرى، تم تعيين روتانا المسؤولة الحصرية عن إدارة وتشغيل مجموعة من الفنادق من فئة 4 و5 نجوم، والمنتجعات والشقق الفندقية، والفنادق الاقتصادية لرجال الأعمال، المزمع تطويرها في المملكة العربية السعودية ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من قبل الصندوقين شعاع السعودية الفندقي 1 وصندوق شعاع الفندقي 1 على التوالي. وتعدّ روتانا مستثمراً رئيسياً في صندوق شعاع الفندقي 1، ولن يكون لصفقة البيع أي تأثير على علاقة هذين الصندوقين مع روتانا.

وبالرغم من سرية شروط هذه الصفقة، فقد نتج عن عملية الخروج هذه عائداً قوياً لشركاء الصندوق بالإضافة إلى الأرباح الكبيرة التي حققت خلال فترة الامتلاك مدى السنوات الأربع الماضية. وبالإضافة إلى عملية الخروج المذكورة فقد استطاعت شعاع بارتنرز تحقيق معدل عائد بنسبة 36 % وبما يوازي عدد 1,95 مرات الاستثمارات المحققة.

شعاع كابيتال
نجعل المنطقة تعمل لصالحك

وقال سمير الأنصاري، الرئيس التنفيذي لشعاع كابيتال: "لقد أثبتت روتانا أنها استثمار ممتاز للشركاء المحدودين لصندوق شعاع بارتنرز 1 ونتمنى لإدارة روتانا كل النجاح في المستقبل. ويسعدنا أن نذكر بشكل خاص أن عملية التخارج هذه، والتي تمت في خضم بيئة اقتصادية ومالية صعبة للغاية، تعدّ إحدى صفقات التخارج القليلة التي انتجت عوائد للشركاء المحدودين هذا العام. "

وقال جميل برير، مدير تنفيذي شعاع بارتنرز: "لقد نتج عن استثمارنا في شركة روتانا عوائد ممتازة سواء من حيث قيمة التخارج أو من حيث الأرباح التي وزعت خلال مدة الاستثمار. وقد حقق صندوق شعاع بارتنرز 1 سجلاً ناجحاً محتفظاً بأدائه المميز، حيث أننا نجحنا بعمليات التخارج لثلاثة من استثمارات الصندوق الخمسة، وأنتجت جميعها عوائد مجزية."

وقال ناصر النويس، رئيس مجلس إدارة شركة روتانا لإدارة الفنادق: "نحن ممتنون للدعم الذي قدمته لنا شركة شعاع على مدى السنوات الأربع الماضية، خصوصاً من خلال إنشاء صندوقين من شأنهما تسريع عملية انتشار فنادق روتانا. وسنواصل جهودنا لتحقيق نمو مستدام وتوسع واقعي في جميع أنحاء الشرق الأوسط، من خلال توظيف خبراتنا لتطوير الفنادق ومراكز المؤتمرات والشقق الفندقية والمنتجعات الرائدة في المستقبل."

-انتهى -

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بـــ:

طارق فليحان
شعاع كابيتال – دبي، الإمارات
هاتف: 1800-365 4 971+
متحرك: 971507080571 +
بريد الإلكتروني: tfleihan@shuaacapital.com
الموقع الإلكتروني: www.shuaacapital.com

شعاع كابيتال ش.م.ع
نجعل المنطقة تعمل لصالحك

نبذة عن شركة شعاع كابيتال ش.م.ع:

تحافظ شعاع كابيتال ش.م.ع. على مكانة ريادية في مجالات الاستثمارات، والصيرفة الاستثمارية، وإدارة الأصول، والوساطة المالية، والتمويل والأبحاث. ومن مقرّها الرئيسي في دبي في دولة الإمارات العربية المتحدة، تتمتع شعاع كابيتال بتواجد إقليمي في أبو ظبي، والرياض، والدوحة، والقاهرة، وبيروت، وإسطنبول. وتتمتع بسجل حافل في دول مجلس التعاون الخليجي حيث تقدّم شعاع كابيتال مجموعة واسعة من الخدمات المالية للشركات، والحكومات، والمؤسسات، والمستثمرين. ومنذ العام 1979، اضطلعت شعاع كابيتال بدور أساسي في رسم ملامح قطاع الخدمات المالية في دول مجلس التعاون الخليجي، واستمرت في تعزيز هيكلها التشغيلي وقدراتها المالية. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الالكتروني (www.shuaacapital.com)

نبذة عن شعاع بارتنرز:

تقدم شعاع بارتنرز ، وهي ذراع شعاع كابيتال للاستثمار في الشركات الخاصة، خدمات استشارية وتدير أربعة صناديق للأسهم الخاصة تشمل مجموعة واسعة من القطاعات، بما فيها قطاع الضيافة الذي كان محط تركيز الصناديق في الآونة الأخيرة. وتبلغ قيمة أصول العملاء المدارة حالياً من قبل شعاع بارتنرز حوالي 2 مليار درهم.

ويركز فريق الملكية الخاصة الذي يتمتع بخبرات استثمارية ضخمة على منطقة الخليج في المقام الأول حيث يقوم بتحديد الفرص الاستثمارية الجذابة مستفيداً من سجل شعاع الحافل باعتبارها إحدى أقدم المستثمرين في الملكية الخاصة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.