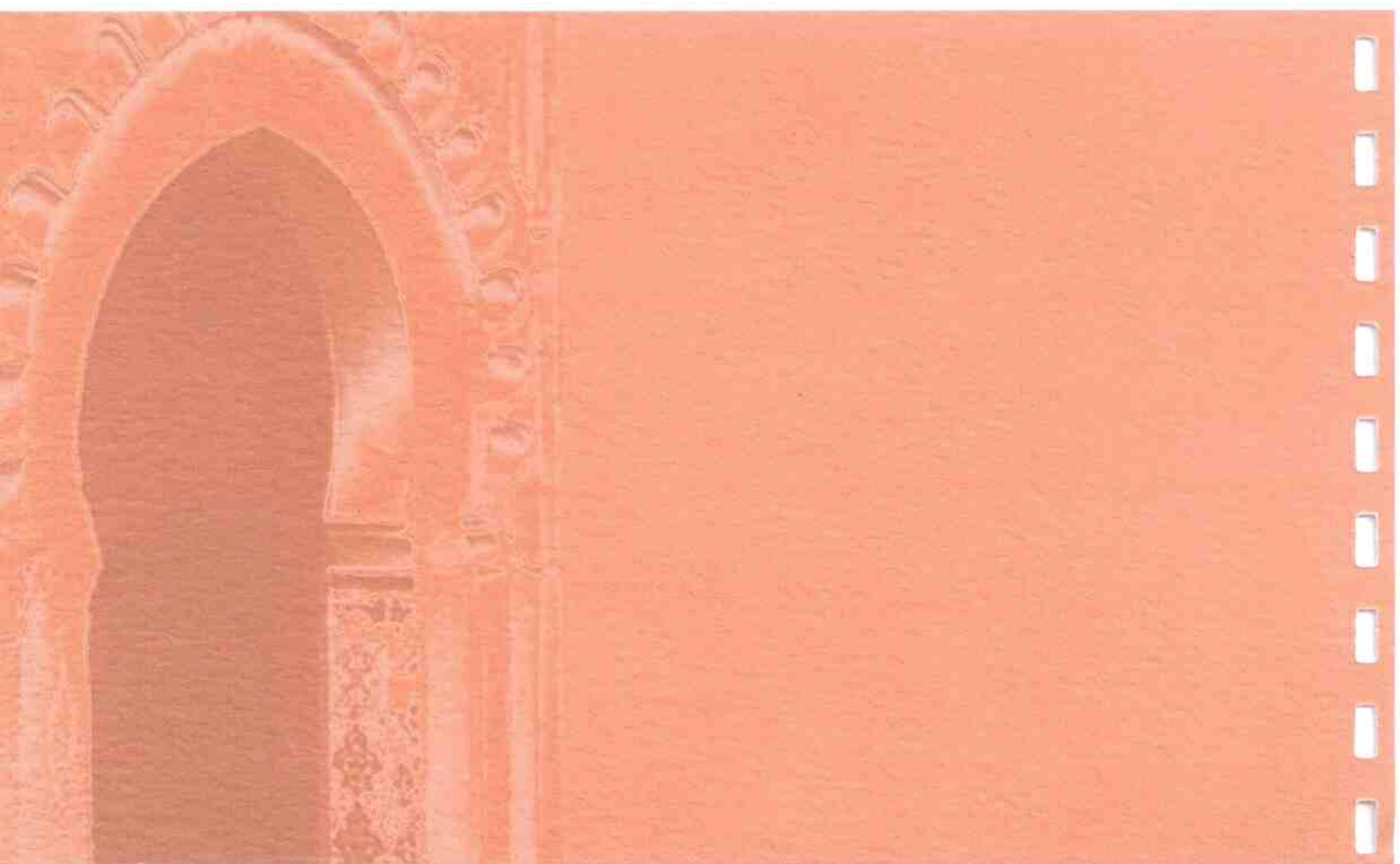
Sajjad Haider & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
الموجزة المرحلية بتاريخ 30 سبتمبر2008م (غير مدققة)



شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
الموجزة المرحلية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨م (غير مدققة)

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجع الحسابات	١
الميزانية العمومية	٢
حساب الأرباح والخسائر	٣
بيان التغييرات في حقوق المساهمين	٤
بيان التدفقات النقدية	٥
إيضاحات حول البيانات المالية	٦ – ١٠

سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون

٨ اي، برج خور دبي
شارع بني ياس
ص.ب. ٣٢٥١، دبي
الإمارات العربية المتحدة
هاتف ٢١٢٦ ٢٢٢ ٤ ٩٧١+
فاكس ٨٨٨١ ٢٢٣ ٤ ٩٧١+
بريد إلكتروني mail@sajjadhaider.com

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

تقرير مراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية إلي السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة دبي للتطوير – شركة مساهمة عامة

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة شركة دبي للتطوير – شركة مساهمة عامة ("الشركة ") كما في 30 سبتمبر 2008 والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة تسعة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم 34، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم 34"). إن مسؤوليتنا هي اعطاء استنتاج حول البيانات المالية المؤجزة المرحلية استناداً إلي اعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي رقم 2410 الذي ينطبق علي مهام المراجعة " مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات المنشأة المستقل تتالف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الاخرى. إن مجال عملية المراجعة اقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لاتمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فاننا لا نبدي رايا بخصوص التدقيق.

النتيجة

استنادا إلي مراجعتناء لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34.

سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون
(محمد نفيس رقم 165)

4 نوفمبر 2008

دبي، الامارات العربية المتحدد

إس سي إنترناشيونال
شبكة الأعمال المحاسبية
www.sajjadhaider.com

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

الميزانية العمومية المرحلية ، كما هي بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ م (غير مدققة)

	إيضاحات	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ درهم
الموجودات			
الأصول الثابتة	٣	–	–
الأصول المتداولة			
سلف والذمم مدينه	٤	٣٩,٨٧٥	٣٣,٩١٢
نقدية وأرصدة بنكية	٥	١٧,٨٤٤,٥٨٦	١٧,٥٦٤,٩٥٠
		١٧,٨٨٤,٤٦١	١٧,٥٩٨,٨٦٢
مجموع الموجودات		١٧,٨٨٤,٤٦١	١٧,٥٩٨,٨٦٢
حقوق المساهمين			
رأس المال	٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي القانوني	٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي العام	٨	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
أرباح غير موزعة		٩٦٣,٠٧٥	٧٦٩,٨٧٩
		١٦,٩٦٣,٠٧٥	١٦,٧٦٩,٨٧٩
مطلوبات غير متداولة			
مخصص مكافأة خدمة الموظفين		٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠
مطلوبات متداولة			
دائنون وأجور مستحقه	٩	٢٣٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
مستحق إلى شركات تابعة	١٠	١٠٩,٨٨٦	٩٧,٤٨٣
ربح السهم غير المطلوب		٣٤١,٥٠٠	٣٤١,٥٠٠
		٦٨١,٣٨٦	٥٨٨,٩٨٣
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين		١٧,٨٨٤,٤٦١	١٧,٥٩٨,٨٦٢

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان الإيرادات المرحلية
لفترة تسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨م (غير مدققة)

	إيضاحات	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ درهم
العائدات			
الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة		٣٩٤,٤٤٥	٧٠٨,٦٩٢
مصاريف تشغيل		(٢٠١,٢٤٩)	(٣٧٨,٣٦٩)
أرباح الفترة		١٩٣,١٩٦	٣٣٠,٣٢٣
الربع الأساسي والمخفف للسهم (درهم)		٠،٠٢	٠،٠٣

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية
للعام المنتهي بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨م (غير مدققة)

	رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي العام	أرباح/(خسارة) متراكمة	الإجمالي
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٣١٠,٦٠٤	١٦,٣١٠,٦٠٤
الارباح عن الاشهر تسعة الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧	–	–	–	٣٣٠,٣٢٣	٣٣٠,٣٢٣
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٦٤٠,٩٢٧	١٦,٦٤٠,٩٢٧
الارباح عن الأشهر الثلاثة الى ٣١ د يسمبر ٢٠٠٧	–	–	–	١٢٨,٩٥٢	١٢٨,٩٥٢
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٠٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٧٦٩,٨٧٩	١٦,٧٦٩,٨٧٩
الارباح عن الاشهر تسعة الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨	–	–	–	١٩٣,١٩٦	١٩٣,١٩٦
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٦٣,٠٧٥	١٦,٩٦٣,٠٧٥

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التدفقات النقدية المرحلية
لفترة تسعة أشهرالمنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨م (غير مدققة)

	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ درهم
السيولة النقدية من النشاطات التشغيلية		
أرباح الفترة	١٩٣,١٩٦	٣٣٠,٣٢٣
تسويات بشأن:		
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	–	(٨,٤٦٢)
	١٩٣,١٩٦	٣٢١,٨٦١
التغيرات في رأس المال		
سلف وذمم مدينه	(٥,٩٦٣)	٧,٤٣٨
ربح السهم غير المطلوب	–	٣,١٠٠
دائنون وأجور مستحقة	٨٠,٠٠٠	٨٢,٤٤٠
مبلغ مستحق إلي الشركات تابعة	١٢,٤٠٣	١٢,٤٨٤
النقد الصافي الناتج من قبل النشاطات التشغيليه	٢٧٩,٦٣٦	٤٢٧,٣٢٣
الزيادة في النقد والأرصدة البنكية		
النقد ومعادلات النقد في ١ يناير	١٧,٥٦٤,٩٥٠	١٦,٩٥٤,١٤٢
النقد ومعادلات النقد في نهاية الفترة (ملاحظه ١١)	١٧,٨٤٤,٥٨٦	١٧,٣٨١,٤٦٥

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية
لفترة تسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨م (غير مدققة)

١ . الوضعية القانونية ، والنشاطات

إن شركة دبي للتطوير (ش م ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساسا في دبي ، بتاريخ ٢١ يونيو ١٩٧٥م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩٧م ، بموجب القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (٨) لعام ١٩٨٤م (وتعديلاته) .

كما تمت حيازة قطعة أرض في الراشديه مردف من قبل الشركة ، من أجل تطوير بلدة منطقة جديده ، وبيع قطع الأراضي من أجل إنشاء منازل خاصه . وقد تم استكمال أعمال التطوير ، وتم بيع قطع الأراضي المطوّرة من أجل أغراض تجارية وسكنية ، أو تم استغلالها من أجل تطوير المناطق العامه والمرافق الأخرى ، فيما عدا الأرض التجاريه ، ماعدا بعض الاراضي التي محجوزة للمدارس . و على اي حال لايوجد قيمة محجوزة لهذة الاراضى. وخلال عام ٢٠٠٤م ، تم استلام قطع الاراضي هذة من قبل مكتب سمو الحاكم.

استمرارية الشركة كانت أسست لفترة ٣٠ سنة كانت قد انتهت بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٥. في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١١أبريل ٢٠٠٥م قرورا بتمديد مدة الشركة مؤقتا لحين أن تبت الجمعية العمومية في الأمر بشكل نهائي في الاجتماع القادم .

٢ . سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

أ. العرف المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

ب. الأصول الثابتة

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخيه .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

سيارات	٣ سنوات
مكتب	٥ سنوات
تجديد مكتب	٥ سنوات

ج . الأرض من أجل البيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أراض متوفرة للبيع.

د. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٠.

ه. البيانات المالية الموجزة المرحلية

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لاتحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التى تعد وفقا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧. بالإضافة لذلك فان النتائج لفترة تسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ لا تثير بالضرورة إلي النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

٣ . الأصول الثابتة

	أثاث ومعدات مكتب درهم	تجديد المكتب درهم	المجموع درهم
الكلفة			
بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٨	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
مشتريات	–	–	–
استبدعات	–	–	–
بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
استهلاك			
بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٨	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
استهلاك السنة	–	–	–
عن استبعادات	–	–	–
بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
صافي القيمة الدفترية			
بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨	–	–	–
بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	–	–	–

	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
٤ . السلف والذمم المدينه	درهم	درهم
سلف ايجار المكتب	٧,٩٧٥	–
فائدة مستحقه	٣١,٩٠٠	٣٣,٩١٢
	٣٩,٨٧٥	٣٣,٩١٢

٥ . نقدية وأرصدة بنكية		
نقدية في البنك		
– في حسابات الودائع الثابتة	١٧,٧٨٢,٩٥٧	١٧,٤٨٥,٥٠١
– في الحساب الجاري	٦١,٣٨٩	٧٩,١٨٩
نقدية في الصندوق	٢٤٠	٢٦٠
	١٧,٨٤٤,٥٨٦	١٧,٥٦٤,٩٥٠

٦ . رأس المال		
المعتمد والصادر والمدفوع بالكامل		
١٠٠,٠٠٠حصة ، قيمة كل حصه ١٠٠درهم.	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

٧ . **الاحتياطي القانوني**

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل ١٠ بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانوني ولحد أقصى ٥٠ بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة تسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨م (غير مدققة)

	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
٨. الاحتياطي العام	درهم	درهم
رصيد منقول	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
تحويل إلى حساب الأرباح والخسائر	–	–
رصيد مرحل	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠

٩ . دائنون وأجور مستحقه

مرتبات الموظفين اجازة	٢٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
دائنون آخرون	٢١٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
	٢٣٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠

١٠ . مستحق إلى شركات تابعة

الملا للإنشاءات (ش . ذ . م .) ، دبي .	١٠,٨٨٢	١٠,٨٨٣
محمد وعبيد الملا ، دبي	٩٩,٠٠٤	٨٦,٦٠٠
	١٠٩,٨٨٦	٩٧,٤٨٣

	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧
١١. **نقد وأرصدة بنكيه**	درهم	درهم
نقدية في البنك		
– في حسابات الودائع الثابتة	١٧,٧٨٢,٩٥٧	١٧,٣٥٤,٨٦٦
– في الحساب الجاري	٦١,٣٨٩	٢٦,٣٣٩
نقدية في الصندوق	٢٤٠	٢٦٠
	١٧,٨٤٤,٥٨٦	١٧,٣٨١,٤٦٥

١٢. **مطلوبات طارئة**

هناك قطعتين ارض كانت مملوكة لها قضية مرفوعة ضد الشركة مقابل تحديد قطع أراضيهم . القضية الأولى أحيلت من قبل محكمة الابتدائية و القضية الثانية لاتزال مفتوحة في المحكمة. من الصعوبة تثمين نتيجة لهذه القضايا في هذه المرحلة المبكرة.