



التاريخ ٢٠٠٨/٢/٢١
المرجع ٤١ /ل/ ت/ د م/ ٢٠٠٨

Ms. Fahima Al Bastaki
Manager – listing & Disclosures
Dubai Financial Market

المحترمة
عناية السيدة / فهيمة البستكي
مدير إدارة الإدراج و الإفصاح
سوق دبي المالي

Greeting,

تحية طيبة وبعد،،

Subject: Press Release

الموضوع: خبر صحفي

With reference to the requirements of the disclosures and transparency rules and regulations no. (3) of 2007, we attach herewith copy of the press release to be distributed to the media later on today Thursday 21/2/2008 regarding “**Amlak Finance Applies for License to Operate in Bahrain**”.

بالإشارة إلى متطلبات الإفصاح و الشفافية،
نرجو أن نرفق لكم طياً الخبر الصحفي باللغتين
العربية و الانجليزية والذي سيوزع على وسائل
الإعلام اليوم الخميس الموافق ٢٠٠٨/٢/٢١
بخصوص " أملك للتمويل تتقدم بطلب ترخيص
لبدء عملياتها في مملكة البحرين".

With kind regards,

وتفضلوا بقبول وافر التقدير و الاحترام،،،


محمد سمير عبيدة

نائب الرئيس – للشؤون القانونية

أمين سر مجلس الإدارة

Mohammad S. Ghebeh
VP Legal & Company Secretary
Amlak Finance PJSC



الخدمات المالية - معنا أسهل.

خبر صحفي

ناصر الشيخ: دخول البحرين يمثل حلقة جديدة في سلسلة توسع أملاك في المنطقة

أملاك للتمويل تتقدم بطلب ترخيص لبدء عملياتها في

مملكة البحرين

دبي، الإمارات، ٢١ فبراير ٢٠٠٧: أعلنت شركة أملاك للتمويل، الشركة الرائدة في قطاع التمويل العقاري في دولة الإمارات وأكبر شركة تمويل مدرجة في سوق دبي المالي، اليوم عن تقدمها للبنك المركزي البحريني بطلب ترخيص لشركة أملاك للتمويل (البحرين) لمزاولة أعمالها في المملكة كشركة مملوكة بالكامل لشركة أملاك للتمويل في دولة الإمارات.

وقد أكد سعادة ناصر بن حسن الشيخ، رئيس مجلس إدارة أملاك للتمويل، في أعقاب زيارته لمملكة البحرين ولقائه مع المسؤولين في البنك المركزي أن إطلاق شركة أملاك للتمويل (البحرين) بات وشيكاً.

وعلق سعادته قائلاً: "لا شك أن البحرين تعتبر من أهم المراكز المالية في المنطقة، وقد حان الوقت لبدء عملياتنا فيها كجزء من خطتنا الرامية إلى التوسع في أنحاء المنطقة لما يشهده قطاع العقارات في البحرين من نمو ملحوظ". وأردف الشيخ قائلاً: "نحن في أملاك للتمويل سعداء بهذا التطور الذي تشهده خطتنا التوسعية والذي سيعزز مكانتنا كمؤسسة مالية رائدة ليس في دولة الإمارات فحسب بل في المنطقة بأسرها.

وقد أظهرت تقارير السوق التي صدرت مؤخراً، أن قطاع التمويل السكني في مملكة البحرين قد شهد نمواً ملحوظاً حيث بلغ إجمالي القروض ٧٠٠-٨٠٠ مليون دولار تقريباً مع توقعات بزيادة النمو بواقع ٥٠%. كما أظهرت التقارير أن النمو الذي يشهده سوق العقارات، خاصة في إطار الفئتين المتوسطة والفاخرة، سيلبي الطلب المتزايد من العملاء البحرينيين، ومواطني دول مجلس التعاون والمقيمين فيها خلال السنوات الثلاث أو الأربع القادمة.

وتعتزم أملاك للتمويل طرح مجموعة جديدة من المنتجات والخدمات التمويلية التي تم تصميمها خصيصاً لتلبي متطلبات السوق البحريني، إضافة إلى مجموعة واسعة من حلولها المبتكرة للتمويل السكني.

وأضاف الشيخ قائلاً: "أتوقع أن تبدأ أملاك للتمويل مزاولة أعمالها في البحرين خلال هذا العام، كما أننا نستعد لإطلاق عمليات أملاك رسمياً في كل من الأردن وقطر خلال العام نفسه".

الجدير بالذكر أن أملاك للتمويل قد قامت خلال العام الماضي ببدء عملياتها المتكاملة في كل من مصر والمملكة العربية السعودية.

- انتهى -

للمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال:

لينا العناني

نائب الرئيس للعلاقات العامة والتواصل - أملاك للتمويل

هاتف: +971506326564

بريد الكتروني: LANani@amlakfinance.com

أو -

سامر رنو

المدير التنفيذي - رنو كوميونيكيشنز جروب للعلاقات العامة

هاتف: +971509561516

بريد الكتروني: samer@rennoandassociates.com

حول شركة أملاك للتمويل (ش.م.ع)

تأسست أملاك للتمويل عام ٢٠٠٠ كشركة مساهمة خاصة وتحولت إلى شركة مساهمة عامة عام ٢٠٠٤ وأدرجت في سوق دبي للأوراق المالية في نفس العام. وتعد أملاك أول شركة متخصصة في خدمات التمويل العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا زالت تحافظ على موقعها الريادي عبر تملكها للحصة الأكبر للسوق بحسب الإفصاحات المالية الرسمية للنصف الأول من عام ٢٠٠٧. كما تعد أكبر شركة تمويل ضمن الشركات المساهمة العامة في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتمثل النشاط الأساسي للشركة في توفير حلول التمويل المتوسطة والطويلة المدى للعقارات التجارية والسكنية في مختلف إمارات الدولة، وإلى جانب نشاطها الأساسي تقوم أملاك للتمويل بالتطوير الدائم لمنتجات تنافسية تلبي احتياجات عملائها وتتوافق مع حالة السوق.



Financial Services—made easy.

Amlak Finance Applies for License to Operate in Bahrain

Nasser Al-Shaikh: Bahrain operation signals another building block in Amlak's regional expansion plans

Dubai, UAE, February 21, 2007 - Amlak Finance PJSC, the largest publicly listed finance company and pioneer in home finance in the United Arab Emirates (UAE), announced today that it applied for a license from Bahrain's Central Bank to operate in the Kingdom as a wholly owned entity under Amlak Finance (Bahrain).

Following a recent visit to Bahrain and meeting with the Central Bank, H.E. Nasser Al-Shaikh, Chairman, Amlak Finance, affirmed that the countdown to the launch of Amlak Finance (Bahrain) has begun.

"Bahrain is a renowned financial hub in the region and with the growth in its real estate sector, the time is ripe today for Amlak to proceed with adding another building block in its strategic expansion plans," remarked Al-Shaikh. "Amlak Finance is pleased with the progress of its expansion plans in the region, which will effectively position the company not only as the uncontested leader in home financing in the United Arab Emirates, but also in the region as well."

According to market reports, Bahrain's home finance sector is estimated at USD700-800 million, with anticipated growth at around 50%. The ambitious development of the properties market, especially in the middle- to high-end bracket, is set to meet rising demand from Bahraini, GCC and expatriates over the next 3-4 years.

In addition to offering its full range of pioneering home financing solutions, Amlak Finance will also develop special packages targeting special niche segments in Bahrain.

- more -

Page 2/2...

"I anticipate that Amlak Finance Bahrain will be operational within this year," affirmed Al-Shaikh. "We are also gearing up to officially launch in Jordan and Qatar in 2008."

Amlak has launched last year its full fledged operations in Egypt and Saudi Arabia.

-ends-

For Further information, kindly contact:

contact Lina Anani, Vice President Corporate Communications
company : Amlak Finance
email: LANani@amlakfinance.com
telephone: +971506326564

contact Samer Renno, Managing Director
company : Renno Communications Group / Public Relations
email: samer@rennoandassociates.com
telephone: +971509561516

About Amlak Finance PJSC:

Established in 2000, Amlak Finance PJSC has transformed into a public entity in 2004 and is currently the largest publicly held Islamic finance company in the UAE. Amlak Finance is the first specialised home finance provider in the UAE and continues to be a leader in the industry by retaining the biggest market share according to released financial reports in 2007. In addition, Amlak is considered the largest finance among the publicly traded companies in the UAE.

The primary activity of the company is offering medium to long-term financing solutions for residential and commercial properties in a number of emirates in the UAE. Whilst real estate finance remains Amlak's core business, the home finance provider is constantly developing innovative products to meet customers' demands and market conditions through offering Islamic financing solutions, real estate management, and the management of sales and selling on behalf of developers as well as offers complete solutions for major real estate developers.