TAMWEEL
THE HOME OF HOME FINANCE

Ref: INV/IR/NAS/21-10-2007/2

21/10/2007

٢٠٠٧/١٠/٢١

Maryam Butti Al Suwaidi
Issues & Disclosure Department
Securities & Commodities Authority
Abu Dhabi, UAE

سعادة/ مريم بطي السويدي الموقرة،
مدير إدارة الإصدار والإفصاح
هيئة الأوراق المالية والسلع
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

Dear Maryam,

تحية واحتراما وبعد،

Subject: Disclosure of Tamweel PJSC financial results for the Third Quarter of the fiscal year 2007

الموضوع : الافصاح الربع الثالث أعمال شركة تمويل ش.م.ع من السنة المالية ٢٠٠٧

Please find attached herewith our announcement of the interim financial statements for the third quarter of the fiscal year 2007 (period ended 30 September 2007) issued by the Company in both Arabic and English and distributed for publishing in tomorrow's media.
Furthermore, we will be forwarding the full final signed copies of the interim financial statements before the 15th of the coming month.

نرفق لسعادتكم طيه اعلان النتائج المرحلية للربع الثالث من السنة المالية ٢٠٠٧ (الفترة المنتهية في ٢٠٠٧/٩/٣٠) باللغتين العربية والإنجليزية والذي تم توزيعه على وسائل الاعلام المختلفة.
هذا وسنوافيكم بالنسخ الكاملة والنهائية والموقعة من النتائج باللغتين العربية والإنجليزية قبل الخامس عشر من شهر القادم.

Thanks & Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ، ، ،

Feras Kalthoum
Head of Investments

فراس عبدالرحمن كلثوم
رئيس الاستثمـــــارات

TAMWEEL PJSC HOME FINANCE P.O. Box 111555, Dubai, U.A.E. 23

c.c. Dubai Financial Market

نسخة إلى: سوق دبي المالي

خبر صحفي

المبيعات تنمو بثلاثة أضعاف والأصول تحت الخدمه تتجاوز حاجز الـ ٩ مليارات

صافي أرباح "تمويل" يرتفع إلى ٢٤٤ مليون درهم بنسبة ١٤٧ % خلال الربع الثالث من العام ٢٠٠٧

دبي، ٢١ أكتوبر ٢٠٠٧: أعلنت شركة "تمويل"، اكبر شركة في قطاع تمويل العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة، اليوم عن نتائجها المالية للربع الثالث من العام ٢٠٠٧. وأشار الشيخ خالد بن زايد بن صقر آل نهيان، رئيس مجلس إدارة "تمويل" إلى ارتفاع صافي أرباح الشركة خلال الربع الثالث من العام ٢٠٠٧ إلى ٢٤٤ مليون درهم وذلك بزيادة تعادل ١٤٧% مقارنة مع أرباح الربع الثالث من العام ٢٠٠٦ البالغة ٩٩ ملايين درهم. ربحية الربع الثالث وصلت إلى ١٣٦ مليون درهم وذلك بزيادة تعادل ١٣٦% مقارنة مع أرباح الربع الثاني من العام ٢٠٠٧ و زيادة تعادل ١٧٥% مقارنة بالربع الثالث نفسه من العام ٢٠٠٦ والبالغة ٤٩ ملايين درهم.

وارتفعت إيرادات التمويل والاستثمار الإسلامي في الربع الثالث من العام ٢٠٠٧ إلى ٢١٣ مليون درهم، بزيادة نسبتها ٩٧ % مقارنة مع عائدات الربع الثالث من العام ٢٠٠٦ البالغة ١٠٨ ملايين درهم.

وخلال الفترة ذاتها، ارتفعت الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية إلى ٤,١٧ مليار درهم (باستثناء موجودات بقيمة ٧٧١ مليون درهم تم إخراجها من القوائم المالية نتيجة لعملية اصدار الصكوك التي تمت مؤخرا) مقارنة مع ٢,٤٧ مليار درهم الربع الثالث من العام ٢٠٠٦، أي بزيادة قدرها ٦٩ %. تجاوزت الأصول تحت الخدمه حاجز الـ ٩ مليارات درهم.

وتعليقاً على هذه النتائج قال الشيخ خالد بن زايد بن صقر آل نهيان: "تتواصل النتائج القوية لشركة "تمويل" استناداً إلى التزامنا المستمر بالتركيز على العمليات الأساسية وتثبيت ريادة الشركة في سوق التمويل العقاري من خلال تعزيز حصتنا السوقية التي تتجاوز الـ ٣٤%، والتي تعد أكبر شركة متخصصة بالتمويل العقاري في الدولة تشكل عنصر داعما للقطاع العقاري. ويعكس

الأداء القوي للشركة في النصف الأول من عام ٢٠٠٧ والنمو المطرد في الربع الثالث استمرار الطلب القوي على حلول التمويل السكني التي توفرها "تمويل" بالإضافة إلى تعزيز ثقة الجمهور."

عادل الشيراوي، الرئيس التنفيذي لشركة "تمويل" هذه النتائج القوية لنسبة المبيعات المرتفعة، وتنوع آليات التمويل وعملية التوسع الإقليمي التي تقوم بها الشركة، وقال: "لقد كان هذا العام مليئا بالنجاح والنمو لشركة "تمويل"، حيث حققنا مبيعات مرتفعة جدا في الربع الثالث تجاوزت الـ ٢ مليار درهم. آدت الربحية العالية البالغة ٢٤٤ مليون درهم التي حققتها الشركة حتى الربع الثالث إلى تجاوز إجمالي صافي الأرباح المتوقعة للعام ٢٠٠٧ والتي كانت تقدر بـ ٢٢٠ مليون درهم وبالتالي نرفع توقعاتنا لإجمالي الأرباح الصافية بنهاية العام ٢٠٠٧ بما يتماشى مع النمو الذي شهدناه في ربحية هذا الربع. وهذا يدل على التزامنا المتواصل بتحقيق افضل عائدات على الأصول ورأس المال لمساهمينا مع التركيز على الربحية التشغيلية الثابتة والمرتفعة."

وتابع الشيراوي: " أغلقت "تمويل" بنجاح إصدارها اول صكوك اسلامية من نوعها في العالم مدعومة بأصول عقارية سكنية والبالغة قيمته ٢١٠ مليون دولار، حيث حصلت الشركة على تصنيفات هي الأعلى التي يتم منحها من قبل وكالات تصنيف دولية لمحفظة أصول تابعة لشركة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. حيث منحت تصنيف بدرجة Aa2 من وكالة "موديز" و AA من وكالة "فيتش" الدوليتين للتصنيفات الائتمانية. كما أننا قمنا أيضا بتنويع مصادر تمويلنا عن طريق توقيع اتفاقات مع عدة بنوك، مما وفر المزيد من الفعالية من حيث التكلفة لآليات التمويل لعملية التوسع الإقليمي التي نقوم بها. "

وأضاف الشيراوي: "شهدت الشركة العديد من التطورات الإيجابية خلال الربع الثالث من هذا العام، حيث تم تعيين الشركة وكيلاً لإدارة حسابات الضمان من قبل دائرة الأراضي والعقارات في دبي، وهذه هي المرة الأولى التي يتم فيها تعيين شركة متخصصة بتوفير الحلول التمويلية وكيلاً لإدارة حسابات الضمان. وقد قمنا بتعزيز شبكة شراكاتنا عبر توقيع اتفاقيات تمويلية مع العديد من مطوري مشاريع "دبي لاند" بالاضافة الى مطوري امارة ابوظبي مثل "صروح" و"منازل" للتطوير العقاري. كما ان الموقع الرائد و الالتزام القوي تجاه قطاع التطوير العقاري في المنطقة الذي تحظى به شركة "تمويل"، قد تأكد عبر العديد من المؤسسات المصرفية الاستثمارية

الرائدة ومن ضمنها "أي اف جي هيرمس"، و"شعاع كابيتال" و"غولدمان ساكس" التي اظهرت الموقع المتميز للشركة من خلال تقاريرها الصادرة مؤخراً."

وتواصل "تمويل" العمل بشفافية وتعزيز قنوات الاتصال على نطاق واسع مع المستثمرين والمساهمين من خلال مشاركتهم في والمؤتمرات الدولية المحلية للمستثمرين. كما تسعى "تمويل" إلى جذب المستثمرين من جميع أنحاء الشرق الأوسط والعالم، عبر الالتزام بتقديم حلول مبتكرة للتمويل العقاري.

-انتهى-

TAMWEEL

THE HOME OF HOME FINANCE

Press Release

Tamweel announces 147% growth in Q3 net profit to AED 244 Million

- *Sales Triple, Assets under service cross 9 Billion Mark*
- *High profitability leads to upward revision in net profit estimate for 2007*

Dubai, October 21, 2007: Tamweel PJSC, the largest provider of real estate finance in the UAE, today declared its financial results for the third quarter of 2007. Sheikh Khaled bin Zayed bin Saqer Al-Nehayan, Chairman of Tamweel, announced that the company's net profits for the third quarter of 2007 reached AED 244 million, an increase of 147 per cent compared to AED 99 million for the third quarter of 2006. Third quarter's profitability stood at AED 136 Million, an increase of 136 per cent from Second Quarter's AED 58 Million and 175 percent increase from 2006's Third quarter profitability of AED 49 Million.

Income from Islamic financing and investing assets in the third quarter 2007 rose to AED 213 million an increase of 97 per cent from AED 108 million in the third quarter of 2006.

Islamic financing and investing assets in the third quarter of 2007 rose to AED 4.17 billion (excludes AED 771 million worth of assets removed off balance sheet after recent securitization), an increase of 69 per cent compared to AED 2.47 billion in the same period of 2006. Asset under Tamweel's service have crossed the AED 9 Billion Mark.

Sheikh Khaled bin Zayed bin Saqer Al-Nehayan said: "Our strong results remain driven by our continued focus on our core operations and strengthens our dominance of the mortgage market with a solid 34 per cent market share. We continue to be a pillar of the real estate sector as the biggest mortgage provider in the country. Our sterling performance in the first half of 2007 and sustained growth in the third quarter reflects

the continued strong demand for the home finance solutions offered by Tamweel as well as the confidence of the public."

Adel Al Shirawi, Chief Executive Officer of Tamweel, attributed these strong results to focus of the team, staggering sales, and diversified funding mechanism. He said: "This has been an exciting year for Tamweel. We have achieved outstanding sales this quarter, amounting to approximately AED 2 Billion recording a phenomenal growth. This High profitability of AED 244 Million has led to exceeding our overall 2007 estimated net profit number of AED 220 Million and hence our estimate for the total net profit for 2007 will be revised upward by the same pattern of this quarter's profitability growth. This demonstrates our credibility in consistently maximizing returns on assets and equity which we have committed to our shareholders whilst maintaining stable and sustainable growth in our core business profitability.

He continued: "Tamweel conducted the first Islamic Residential Mortgage Backed Securitisation (RBMS) transaction in the world, which has received the highest outstanding ratings assigned by international rating agencies for a securitisation by a UAE-based institution: Aa2 by Moody's and AA by Fitch. We have also diversified our funding sources through agreements with several banks, enabling more cost-effective funding mechanisms for our regional expansion."

Highlighting the key developments at Tamweel, Al Shirawi said: "There have been several positive developments for Tamweel this quarter. Tamweel was the first real estate financier to be appointed an Escrow account agent by Dubai's Land Department. We have also enhanced our partner network through our agreements with Dubai Land co-Developers and Abu Dhabi master developers like Sorouh Real Estate and Manazel. Tamweel's leadership position and strong commitment to the regional real estate market has been further confirmed by leading investment banking institutions such as EFG Hermes, Shuaa Capital and Goldman Sachs, which have given positive reviews for the company in their recent research reports."

Tamweel continues to demonstrate transparency and strengthen communication channels to its wide investor and shareholder base through its participation in local and international investor conferences. Reaching out to its stakeholders across the Middle

East and the world, Tamweel remains dedicated to providing innovative real estate finance solutions.

-ends-

About Tamweel PJSC:

Tamweel, the largest provider of home finance in the UAE, was established in March 2004 and became a public joint stock company in June 2006. A provider of a wide range of unparalleled customer-service solutions and innovative home finance products, Tamweel works with 265 partners across country. The company, which aims to become the regional home finance leader, currently has branches in Dubai, Sharjah and Abu Dhabi. For more information, please visit www.tamweel.ae or call 800-TAMWEEL.

For further information please contact:

Feras Kalthoum
Head of Investments
Tamweel PJSC
Dubai
Tel: 971-4-202 6466 / 971-50-452 4478
Fax: 971-4-2944331
E-mail: feras.kalthoum@tamweel.ae