دبي للاستثمار ش.م.ع.
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية

٣٠ يونيو ٢٠٠٨

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ يونيو ٢٠٠٨

المحتويات	*صفحة*
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية	١
بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد	٢
الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة	٣
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد	٥
إيضاحات	٦ - ١١

KPMG

ص. ب. ٣٨٠٠
الطابق ٣٢
أبراج الإمارات
شارع الشيخ زايد
دبي
الإمارات العربية المتحدة

تليفون : ٣٠٣٠ ٤ (٤) ٩٧١+
فاكس : ١٥١٥ ٣٣ (٤) ٩٧١+
إنترنت: www.ae-kpmg.com

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة المساهمين
شركة دبي للاستثمار ش.م.ع.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لـ دبي للاستثمار ش.م.ع. ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ وكذلك البيانات المرحلية الموجزة الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية (البيانات المالية المرحلية الموحدة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ – *"التقارير المالية المرحلية"*. بينما تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناءاً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" تنطوي أعمال مراجعة البيانات المالية المرحلية على استفسارات ، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق ، وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءاً على أعمال المراجعة التي قمنا بها ، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ولفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*

فيجندرانات مالهوترا
رقم التسجيل: ٤٨ ب
دبي ، الإمارات العربية المتحدة

30 JUL 2008

كيه بي ام جي عضو في كيه بي أم جي العالمية مؤسسة سويسرية تعاونية
جميع الحقوق محفوظة

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (غير مدقق)

	ايضاح	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٠٨ ألف درهم	٢٠٠٧ ألف درهم	٢٠٠٨ ألف درهم	٢٠٠٧ ألف درهم
إيرادات العقود والإيرادات الأخرى		٤٨٣,٤٥١	٤٧٩,٨٥٤	٨٨٦,٣١٤	٧٣٩,٨١٥
بيع عقارات	٨	٧٧٦,٥٢٠	٢٠١,٩٦١	٩٩١,٦١٤	٢٣٨,٠٢٣
أرباح من بيع عقارات استثمارية		–	–	–	٣٣,٨١٥
إيرادات عقارات		١٣٥,٧٧٨	٩٥,٦٥٧	٣١١,١٧٣	١٨٣,٣٤٢
إيرادات الفوائد		٦,٣١٢	٥,٩١١	٢١,٥٣٦	١٢,٣٠٧
إيرادات توزيعات أرباح		١١,٨٩٧	٣,١٦٧	١٦,٢٤٣	٤,٦٥٨
أرباح من بيع استثمارات		٥٣,٩٨١	١,١٥١	٧٩,٢٥٨	١,١٥١
أرباح من تقييم عقارات استثمارية وفقاً للقيمة العادلة	٩	١٣١	١٢٦,٣٠٧	٣٤٢,٠٤١	٤١٥,١٤٥
أرباح/(خسائر) من تقييم استثمارات بالقيمة العادلة		١٧,٣٩٢	٦٧,٨٢٦	(١١,٧٩٣)	٨١,٠٢٣
إيرادات أخرى		١٥,٧٧٥	٣٧,١٢٩	٢٥,٥١٥	٤٨,٥٦٩
إجمالي الإيرادات		١,٥٠١,٢٣٧	١,٠١٨,٩٦٢	٢,٦٦١,٩٠١	١,٧٥٧,٨٤٨
تكاليف التشغيل المباشرة	٤	(٨٢١,٠٢٥)	(٥٤٤,٦٢٦)	(١,٣١٤,٥٠٣)	(٧٧٢,١٣٩)
مصروفات إدارية وعمومية	٥	(٨٩,٢١٥)	(٩١,٨٤٨)	(٢٣٠,٥١٤)	(١٥٠,٧٥٧)
مصروفات التمويل		(٣٧,٨٦٠)	(٢٢,٩٠٤)	(٧٢,٥٧٢)	(٤٠,٣٧٥)
إجمالي المصروفات		(٩٤٨,١٠٠)	(٦٥٩,٤٢٨)	(١,٦١٧,٥٨٩)	(٩٦٣,٢٧١)
أرباح الفترة من العمليات المتواصلة		٥٥٣,١٣٧	٣٥٩,٥٣٤	١,٠٤٤,٣١٢	٧٩٤,٥٧٧
العمليات المتوقفة					
أرباح الفترة من العمليات المتوقفة	٦	–	٨,١٤٧	–	١١,٨٦٧
أرباح الفترة		٥٥٣,١٣٧	٣٦٧,٦٨١	١,٠٤٤,٣١٢	٨٠٦,٤٤٤
منسوبة إلى:					
مساهمي الشركة		٥٤٦,٥٢٥	٣٦٣,٨٣٥	١,٠٣٤,٨٠٨	٨٠٣,١٢٨
حقوق الأقلية		٦,٦١٢	٣,٨٤٦	٩,٥٠٤	٣,٣١٦
		٥٥٣,١٣٧	٣٦٧,٦٨١	١,٠٤٤,٣١٢	٨٠٦,٤٤٤
ربحية السهم					
ربحية السهم الأساسية	١٤	٠,١٧	٠,١٢	٠,٣٢	٠,٢٧
العمليات المتواصلة					
ربحية السهم الأساسية	١٤	٠,١٧	٠,١٢	٠,٣٢	٠,٢٧

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ١١ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة .

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

الميزانية العمومية المرحلية الموحدة في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (غير مدققة)

	ايضاح	٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٠٧ ألف درهم (غير مدققة)
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
الممتلكات والآلات والمعدات والموجودات البيولوجية	٧	٢,٠٢٦,٣٩٣	١,٤٩١,٣٣٤	١,١٨٤,٦٥٤
الموجودات غير الملموسة بما في ذلك الشهرة التجارية		١٥٨,٤١٩	١٥٨,٨١٢	١٣٢,٨١٢
العقارات الاستثمارية	٩	٢,٣٢٠,٩٨٢	١,٨٩١,٥٣١	٢,٠٠٧,٣١١
العقارات للتطوير	١٠	٤٨٠,١١٥	٣٤٢,٧٧٨	٣١٨,٧٩٠
الاستثمارات في شركات زميلة		١١,٧٠٣	١٢,٦٧٦	٩,٣٩٥
ذمم إيجارات مدينة طويلة الأجل (صافية)		١٠٩,٨٤٢	١٨٤,٨٤٦	١٥٥,٨٩٢
ذمم عقود إيجارات تمويلية مدينة طويلة الأجل		٣٣,٠٧٣	٣٨,٧٢٣	٥١,٩٢٢
المستحق من الأطراف ذات العلاقة والذمم المدينة الأخرى		٢٤٥,٩٤٩	٩٧,٦٦١	٣٧,٤٦٦
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		–	–	١٢,٤٥٤
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٥,٣٨٦,١٧٦	٤,٢١٨,٣٦١	٣,٩١٠,٦٩٦
الموجودات المتداولة				
المخزون	١٢	٢,٩٠١,٩٥٧	٢,١٧٢,١٩٢	٤١٣,١٠١
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	١١	٩٥١,٥٨٤	٩٣٠,٦٣٦	٩٩٧,٦٦٣
الاستثمارات المتاحة للبيع	١١	٨٧١,٥٣٤	٧٠٩,٢٠٩	٥٢٣,٦٦١
الذمم المدينة التجارية وذمم الأطراف ذات العلاقة المدينة والذمم المدينة الأخرى	١٣	١,٥٧٣,٥٣١	١,٤٩٧,٦٠٦	٩٨٩,٠٨٣
النقد لدى البنك وفي الصندوق		١,١٠٤,١٧٩	٧١٦,٤١١	٦٤٧,٠٠٦
إجمالي الموجودات المتداولة		٧,٤٠٢,٧٨٥	٦,٠٢٦,٠٥٤	٣,٥٧٠,٥١٣
إجمالي الموجودات		١٢,٧٨٨,٩٦١	١٠,٢٤٤,٤١٥	٧,٤٨١,٢٠٩
حقوق الملكية				
رأس المال	١٦و١٧	٣,٢٤٥,٨١٤	٢,١٧٠,٧٤٠	٢,١٧٠,٧٤٠
علاوة الأسهم		٤٦	٤٦	٤٦
الاحتياطي القانوني		٣١١,١٧٩	٣١١,١٧٩	٢١٨,٤٣٧
الاحتياطي الرأسمالي		٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢	٢٦,٣٢٧
أسهم الخزينة		–	–	(٢٦,٣٢٧)
الاحتياطي العام		٣٩٥,٣٨٥	٣٩٥,٣٨٥	٢٨٦,٩٣٢
احتياطي إعادة التقييم		٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠
احتياطي القيمة العادلة		٦٤,٨٥٩	١١٥,٨٤٠	٧٢,٤٦٤
توزيعات الأرباح المقترحة	١٦	–	٢١٧,٠٧٤	–
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة		–	٩,٠٠٠	–
الأرباح المحتجزة		٢,٦٨٣,١٦٣	١,٦٤٨,٣٥٥	١,٣٧١,٥٥٧
إجمالي حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة		٦,٧٩٢,٩٤٨	٤,٩٦٠,١٢١	٤,١٨٧,١٧٦
حقوق الأقلية		٣٦١,٠٥٧	٣٥٩,٥٧١	١٧٢,٦٨٣
إجمالي حقوق الملكية		٧,١٥٤,٠٠٥	٥,٣١٩,٦٩٢	٤,٣٥٩,٨٥٨
المطلوبات				
قروض مصرفية / ذمم دائنة طويلة الأجل	١٥	٢,٤٢٦,٢٦٢	١,٥٠٠,٨١٨	١,١٦١,٠٧٦
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٢,٤٢٦,٢٦٢	١,٥٠٠,٨١٨	١,١٦١,٠٧٦
قروض مصرفية	١٥	١,٢١٧,٨٨٨	١,٦٤٢,٦٩٩	١,٠٠٢,٩٢٤
ذمم دائنة تجارية وذمم أطراف ذات علاقة دائنة وذمم دائنة أخرى		١,٥٩٠,٨٠٦	١,٧٨١,٢٠٦	٩٥٧,٣٥١
إجمالي المطلوبات المتداولة		٣,٢٠٨,٦٩٤	٣,٤٢٣,٩٠٥	١,٩٦٠,٢٧٥
إجمالي المطلوبات		٥,٦٣٤,٩٥٦	٤,٩٢٤,٧٢٣	٣,١٢١,٣٥١
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		١٢,٧٨٨,٩٦١	١٠,٢٤٤,٤١٥	٧,٤٨١,٢٠٩

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بالنيابة عن مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ يوليو ٢٠٠٨ م

خالد جاسم كلبان
العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين

مشتاق مسعود
المدير المالي التنفيذي

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ١١ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (غير مدقق)

	٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٠٧ ألف درهم
الأنشطة التشغيلية		
أرباح الفترة قبل حقوق الأقلية	١,٠٤٤,٣١٢	٨٠٦,٤٤٤
تسويات لـ :		
الاستهلاك	٤١,٣٥٢	٣٤,١٢٦
الإطفاء/ خسائر انخفاض القيمة للموجودات غير الملموسة (صافية)	١,١٤٥	٨٦٤
خسائر من استبعاد /شطب ممتلكات وآلات ومعدات	٤٢٢	١,٤٦١
أرباح من بيع استثمارات	(٧٩,٢٥٨)	(١,١٥١)
أرباح من تقييم العقارات الاستثمارية وفقا للقيمة العادلة	(٣٤٢,٠٤١)	(٤١٥,١٤٥)
أرباح من بيع عقارات استثمارية	–	(٣٣,٨١٥)
حصة الخسائر/(الأرباح) من الاستثمار في الشركات الزميلة	٩٧٣	(٥٠٠)
الخسائر / (الأرباح) من تقييم الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة والمتاحة للبيع وفقا للقيمة العادلة	١١,٧٩٣	(٨١,٠٢٣)
الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل	٦٧٨,٦٩٨	٣١١,٢٦١
صافي الاستثمار في الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة والمتاحة للبيع	(١٦٦,٧٨٩)	(١٤٦,٤٤٧)
التغير في الذمم المدينة طويلة الأجل (صافي)	(٦٧,٦٣٤)	(١٢,٨٢٧)
التغير في الذمم المدينة التجارية وذمم الأطراف ذات العلاقة المدينة والذمم المدينة الأخرى	(٧٥,٩٢٥)	(٣٥٠,٩٧١)
التغيير في المخزون	(٧٢٩,٧٦٥)	(١١,٨٢٧)
التغيير في الذمم الدائنة التجارية وذمم الأطراف ذات العلاقة الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	(١٩٠,٤٠٠)	٤٧,٠٨٤
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة	(٩,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(٥٦٠,٨١٥)	(١٦٩,٧٢٧)
الأنشطة الاستثمارية		
صافي الحركة في العقارات الاستثمارية والعقارات للتطوير	(٢٢٤,٤٤٧)	(٢٣٢,٨٣٨)
متحصلات من بيع عقارات استثمارية	–	٢٧٦,٠١٩
ثمن الشراء المدفوع مقابل حيازة حصة / استثمارات إضافية في شركات تابعة (صافي من النقد المستحوذ عليه)	–	(٥٢,٣٤٦)
الإضافات إلى الموجودات غير الملموسة	(٧٥٢)	(٥,٨٢٣)
حيازة ممتلكات وآلات ومعدات	(٥٧٨,٥٨٤)	(٢٤٩,٧٦٧)
متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	١,٧٥١	١٠٢
الاستثمار في شركات زميلة	–	(٢,٩٥٠)
صافي الحركة في الودائع المرهونة	(٨,١٠٠)	–
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٨١٠,١٣٢)	(٢٦٧,٦٠٣)
الأنشطة التمويلية		
متحصلات من إصدار أسهم حقوق	٨٥٨,٠٠٠	–
صافي الحركة في القروض المصرفية طويلة الأجل والذمم الدائنة الأخرى	٩٩١,٦٥٥	٢٦٩,٥٤٧
صافي الحركة في حقوق الأقلية	(٨,٠١٨)	٤١,٢٣٧
توزيعات الأرباح المدفوعة	–	(٢٩٦,٠١٠)
صافي النقد من الأنشطة التمويلية	١,٨٤١,٦٣٧	١٤,٧٧٤
صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما يعادله	٤٧٠,٦٩٠	(٤٢٢,٥٥٦)
النقد وما يعادله في بداية الفترة	(٦٣٢,٣٩٩)	١٨٠,٢٠٤
النقد وما يعادله في نهاية الفترة	(١٦١,٧٠٩)	(٢٤٢,٣٥٢)
يشتمل النقد وما يعادله على ما يلي:		
الودائع المتداولة وقصيرة الأجل لدى البنوك (باستثناء الودائع المرهونة)	١,٠٤٨,١٧٩	٥١٧,٦٠٦
السحوبات المصرفية على المكشوف	(١,٢٠٩,٨٨٨)	(٧٥٩,٩٥٨)
	(١٦١,٧٠٩)	(٢٤٢,٣٥٢)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ١١ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة .

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (غير مدققة)

ألف درهم

	المنسوبة لمساهمي الشركة											
	رأس المال	علاوة أسهم	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي الرأسمالي	أسهم الخزينة	الاحتياطي العام	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي القيمة العادلة	توزيعات الأرباح المقترحة	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة	الأرباح المحتجزة	الإجمالي قبل حقوق الأقلية	حقوق الأقلية	الإجمالي
في ١ يناير ٢٠٠٧	١,٩٧٣,٤٠٠	٤٦	٢١٨,٤٣٧	٢٦,٣٢٧	(٢٦,٣٢٧)	٢٨٦,٩٣٢	٦٧,٠٠٠	٦٢,٤٣٢	٤٩٣,٣٥٠	٦,٠٠٠	٥٦٨,٤٢٩	٣,٦٧٦,٠٢٦	١٦٢,٢٤٨	٣,٨٣٨,٢٧٤
التغيرات في حقوق الملكية														
تسويات القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع	–	–	–	–	–	–	–	١٠,٠٣٢	–	–	–	١٠,٠٣٢	–	١٠,٠٣٢
تسويات القيمة العادلة لقرض بدون فائدة من مساهم الأقلية	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٤٩,١١٤	٤٩,١١٤
صافي الإيرادات المعترف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية	–	–	–	–	–	–	–	١٠,٠٣٢	–	–	–	١٠,٠٣٢	٤٩,١١٤	٥٩,١٤٦
أرباح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٨٠٣,١٢٨	٨٠٣,١٢٨	٣,٣١٦	٨٠٦,٤٤٤
إجمالي الإيرادات والمصروفات المعترف بها	–	–	–	–	–	–	–	١٠,٠٣٢	–	–	٨٠٣,١٢٨	٨١٣,١٦٠	٥٢,٤٣٠	٨٦٥,٥٩٠
سداد رأسمال في شركة تابعة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٣,٠٠٥	٣,٠٠٥
أسهم منحة مصدرة	١٩٧,٣٤٠	–	–	–	–	–	–	–	(١٩٧,٣٤٠)	–	–	–	–	–
توزيعات الأرباح المدفوعة	–	–	–	–	–	–	–	–	(٢٩٦,٠١٠)	–	–	(٢٩٦,٠١٠)	(١٠,٨٨١)	(٣٠٦,٨٩١)
حيازة حقوق أقلية	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(٣٤,١٢٠)	(٣٤,١٢٠)
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(٦,٠٠٠)	–	(٦,٠٠٠)	–	(٦,٠٠٠)
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧	**٢,١٧٠,٧٤٠**	**٤٦**	**٢١٨,٤٣٧**	**٢٦,٣٢٧**	**(٢٦,٣٢٧)**	**٢٨٦,٩٣٢**	**٦٧,٠٠٠**	**٧٢,٤٦٤**	**–**	**–**	**١,٣٧١,٥٥٧**	**٤,١٨٧,١٧٦**	**١٧٢,٦٨٢**	**٤,٣٥٩,٨٥٨**
في ١ يناير ٢٠٠٨	**٢,١٧٠,٧٤٠**	**٤٦**	**٣١١,١٧٩**	**٢٥,٥٠٢**	**–**	**٣٩٥,٣٨٥**	**٦٧,٠٠٠**	**١١٥,٨٤٠**	**٢١٧,٠٧٤**	**٩,٠٠٠**	**١,٦٤٨,٣٥٥**	**٤,٩٦٠,١٢١**	**٣٥٩,٥٧١**	**٥,٣١٩,٦٩٢**
التغيرات في حقوق الملكية														
تسويات القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع	–	–	–	–	–	–	–	(٥٠,٩٨١)	–	–	–	(٥٠,٩٨١)	–	(٥٠,٩٨١)
صافي الإيرادات المعترف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية	–	–	–	–	–	–	–	(٥٠,٩٨١)	–	–	–	(٥٠,٩٨١)	–	(٥٠,٩٨١)
أرباح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	١,٠٣٤,٨٠٨	١,٠٣٤,٨٠٨	٩,٥٠٤	١,٠٤٤,٣١٢
إجمالي الإيرادات والمصروفات المعترف بها	–	–	–	–	–	–	–	(٥٠,٩٨١)	–	–	١,٠٣٤,٨٠٨	٩٨٣,٨٢٧	٩,٥٠٤	٩٩٣,٣٣١
سداد رأسمال في شركة تابعة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	١٤٧	١٤٧
إصدار أسهم حقوق	٨٥٨,٠٠٠	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٨٥٨,٠٠٠	–	٨٥٨,٠٠٠
أسهم منحة مصدرة	٢١٧,٠٧٤	–	–	–	–	–	–	–	(٢١٧,٠٧٤)	–	–	–	–	–
توزيعات الأرباح المدفوعة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(٨,١٦٥)	(٨,١٦٥)
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(٩,٠٠٠)	–	(٩,٠٠٠)	–	(٩,٠٠٠)
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨	**٣,٢٤٥,٨١٤**	**٤٦**	**٣١١,١٧٩**	**٢٥,٥٠٢**	**–**	**٣٩٥,٣٨٥**	**٦٧,٠٠٠**	**٦٤,٨٥٩**	**–**	**–**	**٢,٦٨٣,١٦٣**	**٦,٧٩٢,٩٤٨**	**٣٦١,٠٥٧**	**٧,١٥٤,٠٠٥**

لم يتم تحويل أرباح إلى الاحتياطي القانوني لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ حيث سيتم تفعيلها في نهاية السنة.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ١١ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (غير مدققة)

١ معلومات حول الشركة

تأسست دبي للاستثمار ش.م.ع. ("الشركة") في الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٩٥ الصادر بتاريخ ١٦ يوليو ١٩٩٥. تشتمل الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة والبيانات المرحلية الموجزة الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية (البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة) للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ("الفترة الحالية") على الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـــ "المجموعة") بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات الزميلة والشركات المسيطر عليها بصورة مشتركة.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة بالاستثمار في الشركات والمشاريع. إن الشركة قادرة على الاستثمار في نطاق واسع من قطاعات الأعمال كما هو مبين في عقد تأسيس الشركة.

إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٢٨١٧١ ، دبي ، الإمارات العربية المتحدة.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". لا تشتمل هذه البيانات المالية على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية السنوية الكاملة، ويجب أن يتم قراءتها جنبا إلى جنب مع البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المطبقة في البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧. تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع العرض المتبع في الفترة الحالية.

إن اغراض وسياسات وإجراءات المجموعة بخصوص إدارة المخاطر المالية تتوافق مع الأغراض والسياسات والإجراءات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

إن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة ، المقدمة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدرهم") ، وهي العملة الرسمية للشركة مدوره لأقرب عدد صحيح بالالاف ، قد تم إعدادها وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأدوات المالية المبينة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والأدوات المالية المصنفة كمتاحة للبيع والأراضي والأدوات المالية المشتقة والعقارات الاستثمارية التي يتم بيانها بقيمها العادلة.

٣ الأحكام والتقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقا للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للشك في صحة التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٤ التكاليف التشغيلية المباشرة

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
وتتضمن ما يلي:				
تكاليف موظفين	**٣٢,٦٢٢**	٢٧,١٢٤	**٦٢,٦٧٥**	٤٧,٠٥٧
الاستهلاك	**١٥,٧٩٠**	١٤,١٨٢	**٢٩,٧٠٧**	٢٣,٢٧٥
	======	=====	======	=====

٥ المصروفات الإدارية والعمومية

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
وتتضمن ما يلي:				
تكاليف موظفين	٥١,٧٣٥	٣٠,٩٩٤	٩٣,٩٩٩	٥٥,٦٨٥
الاستهلاك	٥,٧٩٠	٦,٢٩٥	١١,٦٤٥	١٠,٨٥١

٦ العمليات المتوقفة

خلال السنة السابقة ، قررت إدارة إحدى الائتلافات المشتركة تصفية أعمالها. وقد كان النشاط الرئيسي للائتلاف المشترك هو تأجير سفينة (وهو ما يمثل كامل قطاع المواصلات الخاص بالمجموعة). عقب قرار التصفية ، قام الائتلاف المشترك ببيع السفينة إلى طرف أخر محققا أرباح قدرها ٧٨,٥ مليون درهم. إن قطاع المواصلات لم يكن من العمليات المتوقفة ولم يتم تصنيفه على أنه محتفظ به للبيع كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ وتم إعادة عرض بيان الدخل المقارن للفترة السابقة لبيان نتائج العمليات المتوقفة بصورة منفصلة عن العمليات المتواصلة. ومن المتوقع إتمام تصفية الائتلاف المشترك خلال السنة الحالية. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ، كان لدى الائتلاف المشترك موجودات بقيمة ٥,١ مليون درهم ومطلوبات بقيمة ٠,٥ مليون درهم.

نتائج العمليات المتوقفة

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
الإيرادات	–	١٠,٤٥٩	–	١٦,٣٤٣
المصروفات	–	(٢,٣١٢)	–	(٤,٤٧٦)
أرباح الفترة	–	٨,١٤٧	–	١١,٨٦٧
الربحية الأساسية للسهم	–	٠,٠٠٣	–	٠,٠٠٤

التدفقات النقدية من العمليات المتوقفة:

	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ألف درهم	ألف درهم
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية	–	١٥,٠٥٣
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	–	(١٣,٤٠٧)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات المتوقفة	–	١,٦٤٦

٧ الممتلكات والآلات والمعدات

الإضافات والاستبعادات

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ، قامت المجموعة بحيازة موجودات بمبلغ ٥٨٦ مليون درهم *(فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧: ٣٦٧ مليون درهم بما في ذلك الموجودات التي تمت حيازتها من خلال دمج الأعمال)*.

٨ بيع عقارات

خلال الفترة الحالية ، قامت الإدارة بقيد إيرادات بمبلغ ٩٩٢ مليون درهم من بيع قطع الأرض مختلفة في جبل علي والبرشاء ، ومجمع دبي للاستثمار ، وميردف ومنطقة الرفاعة.

٩ العقارات الاستثمارية

يتم بناء معظم العقارات الاستثمارية على الأرض الكائنة في مجمع دبي للاستثمار والتي تم الحصول عليها من حكومة دبي في السنوات السابقة بموجب عقد إيجار طويل الأجل غير قابل للإلغاء لفترة ٩٩ سنة قابلة للتجديد. وقد تم إعفاء المجموعة من دفع قيمة الإيجار لفترة العشر سنوات الأولى وبعد ذلك ، اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٠٩ ، يتم دفع ٢٠% من صافي أرباح المشروع. ويتم تطوير الأرض المؤجرة من حكومة دبي على مراحل.

خلال الفترة الحالية ، تم الانتهاء من المنطقة ٢ والمنطقة ٤ من المرحلة ٥. إن تطوير المناطق رقم ٣ و ٥ و ٦ من المرحلة ٥ بالإضافة إلى المرحلة ٦ بالكامل كانت لا تزال قيد الإنجاز كما في نهاية الفترة الحالية (راجع إيضاح ١٠). في الفترة الحالية ، حصلت المجموعة على تقييم عادل للمنطقة ٢ والمنطقة ٤ من المرحلة ٥ تم إجراؤه من قبل شركة تقييم مستقلة مسجلة والتي قامت بإجراء التقييم وفقا لمبادئ التقييم الخاصة بالمعهد الملكي للمساحين القانونيين ودليل التقييم الصادر عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين ، والذي يأخذ بالاعتبار التدفقات النقدية الخارجة الناتجة عن الحصة المقدرة بنسبة ٢٠% من صافي الأرباح والمستحقة إلى حكومة دبي بدءاً من سنة ٢٠٠٩. لقد نتج عن تقييم العقارات الذي تم إجراؤه من قبل شركة التقييم المستقلة إلى أرباح تقييم صافية بمبلغ ٣٤٢ مليون درهم والتي تم بيانها ضمن بيان الدخل.

ترى الإدارة أن تقييم باقي العقارات الاستثمارية وفقا للقيمة العادلة في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ لا يختلف بصورة كبيرة عن التقييم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ وبالتالي فلم يتم إجراء أية تعديلات على القيمة العادلة خلال الفترة الحالية لتلك العقارات الاستثمارية.

١٠ عقارات التطوير

تشتمل عقارات التطوير كما في نهاية الفترة الحالية بصورة أساسية على التكاليف المتكبدة حتى تاريخة بخصوص تطوير المناطق ٣ و ٥ و ٦ من المرحلة ٥ بالإضافة إلى المرحلة ٦ بالكامل في مجمع دبي للاستثمار (راجع أيضا إيضاح ٩).

١١ الاستثمارات

	٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٠٧ ألف درهم (غير مدققة)
الاستثمارات المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل – المتداولة:			
– أوراق مالية مدرجة محتفظ بها للمتاجرة	٤٤٥,٥٩٦	٤١٥,١٣٧	٤٤٤,٦٥٨
– محافظ مدرجة	٤٧٢,٥٨٧	٤٨٢,١٢٤	٤٥١,٣٢٤
– سندات	٣٣,٤٠١	٣٣,٣٧٥	١٠١,٦٨٠
	٩٥١,٥٨٤	٩٣٠,٦٣٦	٩٩٧,٦٦٢
الاستثمارات المحددة كاستثمارات متاحة للبيع:			
– الأوراق المالية المدرجة / غير المدرجة	٨٧١,٥٣٤	٧٠٩,٢٠٩	٥٢٣,٦٦١

١٢ المخزون

يشتمل المخزون في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ على عقارات محتفظ بها للبيع تبلغ ١,١٣٤ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠٠٧: ١,٤٩٨ مليون درهم)* وعقارات قيد التطوير بغرض البيع تبلغ ١,٥٤٣ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠٠٧: ٣٧٩ مليون درهم)* في سياق الأعمال الاعتيادية. وعلاوة على ذلك ، تشتمل العقارات قيد التطوير لغرض البيع على حصة المجموعة التناسبية بالأرض المستحوذ عليها بواسطة ائتلاف مشترك ، والتي تم قيدها بمبلغ ٨٩٠ مليون درهم بناءاً على التقييم المؤقت من قبل الائتلاف المشترك.

١٣ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة:

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
الإمتيازات قصيرة الأجل	**١,٣٩٩**	١,١٤٠	**٣,٠٩٦**	٢,١٨٢
المخصص لتعويضات نهاية خدمة الموظفين	**٢١**	٣٦	**٤٢**	٥٧
	====	=====	=====	=====

١٤ ربحية السهم الأساسية

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧
صافي الأرباح المنسوبة إلى مساهمي الشركة (ألف درهم)	٥٤٦,٥٢٥	٣٦٣,٨٣٥	١,٠٣٤,٨٠٨	٨٠٣,١٢٨
متوسط عدد الأسهم القائمة المرجح (راجع الإيضاحين ١٦ ، و١٧)	٣,٢٣٢,٨٤٣,٨٨٦	٢,٩٧٨,٢٧٢,٤٥٧	٣,٢٣٢,٨٤٣,٨٨٦	٢,٩٧٨,٢٧٢,٤٥٧
	==========	==========	==========	==========

بالنسبة لحساب ربحية السهم الأساسية من العمليات المستمرة ، تم تخفيض صافي الأرباح من العمليات المتوقفة من صافي الأرباح المنسوبة إلى المساهمين.

١٥ القروض المصرفية

تتراوح فترات القروض المصرفية بين سبع سنوات إلى ستة عشر سنة وهي مضمونة بموجب مجموعة رهونات وضمانات تجارية. عند تقديم ضمانات تجارية فإن التزام الشركة يكون في الغالب محدوداً بنسبة حصتها في أسهم الشركة المقترضة والتي تبلغ ٢,٦٥١ مليون درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ *(٣٠ يونيو ٢٠٠٧: ١,٣٧٣ مليون درهم)*.

ويتم ضمان القروض لأجل والقروض المصرفية الأخرى بموجب رهونات على بعض المخزون والذمم المدينة التجارية والممتلكات والآلات والمعدات وبوالص التأمين الخاصة بالمجموعة وفي بعض الحالات بموجب ضمان من المساهمين.

١٦ توزيعات الأرباح المقترحة

خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية المنعقد بتاريخ ٢٣ أبريل ٢٠٠٨ ، وافق المساهمون على إصدار أسهم منحة بنسبة ١٠% بدلاً من توزيعات الأرباح النقدية البالغ نسبتها ١٠% المقترحة سابقاً من قبل أعضاء مجلس الإدارة. وقد تم تعديل متوسط عدد الأسهم القائمة المرجح بأثر رجعي ليتضمن أسهم منحة بنسبة ١٠% التي تمت الموافقة عليها خلال اجتماع الجمعية العمومية المذكور أعلاه (راجع إيضاح ١٤).

١٧ إصدار أسهم حقوق

أثناء اجتماع الجمعية العمومية غير العادية الذي عقد في ١٣ نوفمبر ٢٠٠٥ ، تقرر إصدار أسهم حقوق بنسبة ٢: ١ (بواقع سهمين لكل سهم محتفظ به) بالقيمة الاسمية. وقد قامت الشركة بإصدار أسهم الحقوق على قسطين ؛ وقد تم إصدار القسط الأول البالغ ٨٥٨ مليون سهم بقيمة ١ درهم لكل سهم وتم الاكتتاب فيه سنة ٢٠٠٦ ؛ ثم تم إصدار أسهم الحقوق الباقية البالغ عددها ٨٥٨ مليون سهم في الفترة الحالية. وعليه ، تم تعديل متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة لكي يشتمل على أسهم الحقوق الصادرة خلال الفترة الحالية (راجع إيضاح ١٤).

١٨ الالتزامات الطارئة

قامت الشركة بإصدار ضمانات تجارية مقابل القروض والسلفيات التي حصلت عليها أطراف ذات علاقة وأطراف غير ذات علاقة من بنوك تجارية. إن هذه الضمانات محددة بمبلغ ٢,٦٥١ مليون درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ *(٣١ ديسمبر ٢٠٠٧: ٩٦٥ مليون درهم)*.

١٩ الارتباطات الرأسمالية

لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية تعاقدية بمبلغ ٢,٣ مليار درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ *(٣١ ديسمبر ٢٠٠٧: ٢,٢ مليار درهم)* تتعلق بصورة رئيسية بالمشاريع / الاستثمارات الجديدة.

٢٠ الاستثمار في الشركات التابعة والائتلافات المشتركة والتغير في الحصص بالشركات التابعة الحالية

١) قامت المجموعة ، بالاشتراك مع عقار بروبرتيز ذ.م.م. ، بتأسيس "واحة عجمان ذ.م.م." ("الائتلاف المشترك") بغرض تطوير وتمويل وإنشاء وإنجاز مشروع عقاري متكامل في إمارة عجمان يتألف من عقارات سكنية وتجارية وسياحية يتم إنشائها بغرض البيع إلى الأطراف الأخرى وسيتم تسميه ذلك المشروع "مشروع واحة عجمان". تمتلك المجموعة حصة بنسبة ٥٠% في الائتلاف المشترك المذكور.

٢) قامت المجموعة بتأسيس "دبي إنفستمنت كابيتال فينشرز ذ.م.م." ، وهي شركة تابعة ، بغرض الاستثمار في مجال التصنيع.

٣) قامت المجموعة بحيازة حصة إضافية بنسبة ٦% في إحدى الشركات التابعة الحالية ، شركة جلوبال فارما ذ.م.م. ، وبالتالي زادت حصة المجموعة في "شركة جلوبال فارما ذ.م.م." من ٧٨% إلى ٨٤%. وقد تم الاستحواذ على الحصة الإضافية من خلال تحويل قرض تم منحه إلى "شركة جلوبال فارما ذ.م.م." إلى رأسمال.

٤) قامت الشركة بتأسيس شركة جوسين ميدل إيست ذ.م.م. ، وهي شركة تابعة ، بغرض صناعة السيارات ، والشاحنات الكبيرة، والمتوسطة والدخول في الأنشطة ذات الصلة بهذا المجال.

٥) قامت المجموعة بتأسيس شركة تيكسورس ذ.م.م. ، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة ، لأغراض خدمات المواقع المشتركة لمراكز البيانات والمستخدمين ، وإدارة تقنية المعلومات بما في ذلك البرامج ، وخطط موارد المشروعات ، وحلول الحماية والخدمات ذات الصلة.

٢١ التقارير حسب القطاع

يتم تقديم التقارير المتعلقة بالمجموعة حسب قطاعات أعمالها وقطاعاتها الجغرافية. إن التشكيل الأولي لقطاعات الأعمال يرتكز على هيكل التبعية الإدارية المطبق من قبل إدارة المجموعة.

قطاعات الأعمال:
تشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

التصنيع والمقاولات	: تصنيع وبيع المواد المستخدمة في مشاريع البناء والإنشاءات وإنتاج وبيع زيوت الطعام الخام والمنتجات الدوائية ومنتجات الألمنيوم وأثاث المختبرات.
البضائع الاستهلاكية سريعة التصريف	: تصنيع وتوزيع منتجات الألبان.
النقل	: توفير ناقلة لنقل النفط الخام.
الاستثمارات	: استثمارات استراتيجية في حصص أقلية في شركات تحت التأسيس وفي الاكتتابات العامة الأولية والاستثمار في السندات والمحافظ الاستثمارية والأسهم المحتفظ بها لأغراض المتاجرة.
العقارات	: تطوير مشاريع عقارية للتأجير وبيع وحدات عقارية مطورة.

بخصوص تحليل القطاعات انظر صفحة ١١.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة
إيضاحات *(تابع)*

	التصنيع		البضائع الاستهلاكية سريعة التصريف		النقل		الاستثمارات		العقارات		التسويات		الإجمالي	
	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧
قطاعات الأعمال														
المبيعات (بما في ذلك بيع العقارات)	٨٠٤,٠٦٨	٧٠٧,٧٦٤	٨٢,٢٤٦	٤٤,٢١٣	–	–	–	–	٩٩١,٦١٤	٢٣٨,٠٢٣	–	(١٢,١٦٢)	١,٨٧٧,٩٢٨	٩٧٧,٨٣٨
إيرادات التأجير	–	–	–	–	–	١٦,١٤٧	–	–	–	–	–	–	–	١٦,١٤٧
بيع عقارات استثمارية	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٣٣,٨١٥	–	–	–	٣٣,٨١٥
إيرادات الفائدة وإيرادات توزيعات الأرباح والإيرادات الأخرى	١٣,٨٧٢	١١,٩٩١	٣٤	١,٠٢٣	–	١٩٦	٩٩,٤٥٤	٢٦٥,١٠٩	٢٤,٢٢١	١٧,٥٢٢	(٦,٨٢٢)	(١٤٧,٩٣٧)	١٣٠,٧٥٩	١٤٧,٩٠٤
الإيرادات العقارية	٢,٤٨٠	–	–	–	–	–	٣٧٢٧	٤,١٣٧	٣٢٢,٧٩٧	٢٠١,٩٠٩	(١٧,٨٣١)	(٢٢,٧٠٤)	٣١١,١٧٣	١٨٣,٣٤٢
الأرباح/(الخسائر) من تقييم عقارات استثمارية وفقا للقيمة العادلة	–	–	–	–	–	–	–	–	٣٤٢,٠٤١	٤١٥,١٤٥	–	–	٣٤٢,٠٤١	٤١٥,١٤٥
إجمالي الإيرادات	٨٢٠,٤٢٠	٧١٩,٧٥٥	٨٢,٢٨٠	٤٥,٢٣٦	–	١٦,٣٤٣	١٠٣,١٨١	٢٦٩,٢٤٦	١,٦٨٠,٦٧٣	٩٠٦,٤١٤	(٢٤,٦٥٣)	(١٨٢,٨٠٣)	٢,٦٦١,٩٠١	١,٧٧٤,١٩١
نتائج القطاعات	٦٣,٧٣٩	٣٠,٩٣٦	٥,٠٦٦	٣,٠١٥	–	١٣,٤١٧	٣٢,٤٦٩	٢٥٢,٤٣٥	١,٠٢٢,٥٧٣	٦٩٩,٣٤٢	(٦,٩٦٢)	(١٥٠,٧٧٦)	١,١١٦,٨٨٥	٨٤٨,٣٦٩
المصروفات التمويلية													(٧٢,٥٧٣)	(٤١,٩٢٥)
حقوق الأقلية													(٩,٥٠٤)	(٣,٣١٦)
صافي أرباح/(خسائر) السنة	٣٢,٧٧٧	٨,٧١٧	٤,٣٦٨	١,٥٥٦	–	١١,٨٦٧	١٩,٩٥٨	٢٤٩,٦٦٠	٩٩١,١١٤	٦٨٤,٢٠٣	(١٣,٤٠٩)	(١٥٢,٨٧٥)	١,٠٣٤,٨٠٨	٨٠٣,١٢٨
الموجودات	٣,٣٦٣,٤٧٦	٢,٣٠٧,٣٠٣	١٣٤,٣٢٧	١٣٤,٠١٦	٥,١٦١	٩٣,٦٠٥	٤,٩٣٠,٨٤١	٣,٥٥٢,٢٩٦	٦,٨٠٦,٣٩٣	٣,٤٩٣,٨٠٣	(٢,٤٥١,٢٣٧)	(٢,٠٩٩,٨١٤)	١٢,٧٨٨,٩٦١	٧,٤٨١,٢٠٩
المطلوبات	٢,٤١٢,٠٢٩	١,٦١٣,٣٨٢	١٠٢,٥٠٢	١٠٩,٨١١	٥٠٣	٤٦,١٧٠	٣٤٩,٠٩٢	٣٢٨,٩٦٢	٣,٣٤٢,١٩١	١,٤٩٥,٠٩٨	(٥٧١,٣٦١)	(٤٧٢,٠٧٢)	٥,٦٣٤,٩٥٦	٣,١٢١,٣٥١

	الإمارات		أخرى		التسويات		الإجمالي	
	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧
القطاعات الجغرافية								
الإيرادات من العملاء الخارجيين	٢,٦٨٦,٥٥٣	١,٩٤٠,٦٥١	–	١٦,٣٤٣	(٢٤,٦٥٢)	(١٨٢,٨٠٣)	٢,٦٦١,٩٠١	١,٧٧٤,١٩١
موجودات القطاع	١٥.٢٣٥,٠٣٧	٩,٤٨٧,٤١٨	٥,١٦١	٩٣,٦٠٥	(٢,٤٥١,٢٣٧)	(٢,٠٩٩,٨١٤)	١٢,٧٨٨,٩٦١	٧,٤٨١,٢٠٩
	======	=======	======	=======	======	=======	======	=======