NREC
الوطنية العقارية

التاريخ :11 أبريل 2010
الإشارة : NREC/FIN-HN/2010/L 547

السادة/ سوق دبي المالي **المحترمين**
عناية السيدة/ فهيمة البستكى **المحترمة**
إدارة الإدراج والإفصاح
دولة الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد ،،،،

الموضوع : ملخص عن الإيضاحات المشار إليها فى الفقرة التوضيحية
بتقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية فى 31 ديسمبر 2009
للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك. وشركاتها التابعة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، تجدون مرفق طيه مضمون موجز للإيضاحات المشار إليها بتقرير مراقبي الحسابات عن البيانات المالية المجمعة للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك. كما في 31 ديسمبر 2009:-

1. **إيضاح رقم (7):**

يتعلق هذا الإيضاح بإستثمار الشركة الأم في الشركات الزميلة، حيث يشمل ملخصا لأهم القضايا المتعلقة بشركة المخازن العمومية (أجيليتي) ش.م.ك. – الشركة الزميلة للشركة الوطنية العقارية – وأهمها الدعوى المرفوعة من حكومة الولايات المتحدة الأمريكية ضد الشركة الزميلة المتعلقة بمطالبات خاطئة، حيث تطالب الحكومة الأمريكية بتعويضات عن أضرار كبيرة نتيجة تلك المخالفات المزعومة، والتي تم بناء عليها إيقاف الشركة الزميلة وبعض شركاتها التابعة من التقدم بعطاءات لعقود جديدة أو تجديد العقود الحالية لحين الفصل في القضية مع إستمرارية العقود القائمة حاليا مع الشركة الزميلة والتي تنتهي في ديسمبر 2010. وحيث أن الشركة الزميلة حاليا قد دخلت في مناقشات حول التسوية لهذه القضية إضافة إلى عدم إمكانية تحديد النتائج النهائية لهذا الموضوع، فلم يتم تسجيل مخصصات في هذا الصدد في البيانات المالية المجمعة للشركة الزميلة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009.

2. **إيضاح رقم (10):**

يتعلق هذا الإيضاح بصافي المستحق من مؤسسة الموانىء الكويتية فى دفاتر الشركة، والذى قامت الشركة الوطنية العقارية بتسجيل مخصص لكامل صافي الرصيد المستحق من المؤسسة بعد فسخ عقد إدارة المنطقة الحرة وذلك من مبدأ الحيطة والحذر وليس تسليما بصحة قرار الفسخ.

3. **إيضاح رقم (14):**

يتعلق هذا الإيضاح بالحركة على العقارات الإستثمارية خلال السنة، حيث يتضمن التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية مبلغا وقدره 18,212,318 دينار كويتي والذي يمثل حصة الشركة الوطنية العقارية من الربح الناتج عن تقييم عقار إستثماري لشركة تابعة لشركة المحاصة (Mediterranean Investment Holding P.L.C.) المملوكة بنسبة 50% للشركة الوطنية العقارية وشركاتها التابعة. إضافة إلى ذلك، يتضمن هذا الإيضاح بيانا عن القضية بين الشركة الوطنية العقارية ووزارة المالية بخصوص بعض العقارات المقامة على أراضى مستأجرة من أملاك الدولة والتي صدر فيها حكم محكمة التمييز برفض حكم محكمة الإستئناف وتأييد حكم محكمة أول درجة الذي قضى بإنهاء عقود تلك العقارات وتسليمها إلى وزارة المالية والتي قامت بإستلامها فعليا في مارس 2010. وترى إدارة المجموعة بأن هذا الحكم لن يكون له تأثيرات مادية سلبية على نتائج أعمالها نظرا لوجود المخصصات اللازمة له فى دفاترها.

يتبـــــــــع .../2-

Tel: +965 1804 404 Fax: +965 2225 4020
P.O.Box 22644 Safat 13087 Kuwait
info@nrec.com.kw
www.nrec.com.kw

4. **إيضاح رقم (35):**

يتعلق هذا الإيضاح برأس المال العامل للمجموعة، حيث زادت مطلوبات المجموعة المتداولة على موجوداتها المتداولة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة بقيمة 17,185,370 دينار كويتي مقارنة بمبلغ 87,721,065 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2008، حيث نجحت إدارة المجموعة في التفاوض مع المؤسسات المالية المقرضة لها على تجديد وإعادة هيكلة التسهيلات الجارية لها مما أثر إيجابيا على رأس المال العامل للمجموعة.

5. **إيضاح رقم (36):**

يتعلق هذا الإيضاح بالإلتزامات المحتملة والإرتباطات الرأسمالية للمجموعة، كما يبين أهم القضايا الخاصة بالشركة ومنها القضية بين الشركة ووزارة التجارة والصناعة حول فسخ عقد المنطقة التجارية الحرة والتي لا تزال منظورة حاليا أمام القضاء وإدارة الخبراء حيث قامت لجنة الخبراء بحجز الدعوى لإصدار تقريرها وجارى إصداره حاليا، وكذلك القضية المرفوعة من الشركة الأم ضد مؤسسة الموانىء الكويتية وإحدى شركات النقليات بخصوص الإيجارات المستحقة عن إستغلالهما لبعض المواقع بالمنطقة التجارية الحرة إبان إدارة الشركة الوطنية العقارية لها والتي حكمت المحكمة فيها لصالح الشركة الوطنية العقارية بمبلغ 6,956,416 دينار كويتي عن الإيجارات المستحقة عن إستغلال مؤسسة الموانىء الكويتية وشركة النقليات لبعض المواقع بالمنطقة التجارية الحرة، حيث يمثل هذا المبلغ جزءا من المبالغ المستحقة من مؤسسة الموانىء الكويتية طبقا لسجلات الشركة الأم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

NREC ① الوطنية العقارية

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

جميل سلطان العيسى