Sajjad Haider & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية
بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٩م (غير مدققة)



شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٩م (غير مدققة)

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجع الحسابات	١
الميزانية العمومية	٢
حساب الأرباح والخسائر	٣
بيان التغييرات في حقوق المساهمين	٤
بيان التدفقات النقدية	٥
إيضاحات حول البيانات المالية	٦ - ١٠

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون

٨ اي، برج خور دبي
شارع بني ياس
ص. ب. ٣٢٥١، دبي
الإمارات العربية المتحدة
هاتف ٢١٢٦ ٢٢٢ ٤ ٩٧١+
فاكس ٨٨٨١ ٢٢٣ ٤ ٩٧١+
بريد إلكتروني mail@sajjadhaider.com

تقرير مراجعة البيانات المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٠٩م
إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة دبي للتطوير – شركة مساهمة عامة

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة شركة دبي للتطوير – شركة مساهمة عامة ("الشركة ") كما في ٣١ مارس ٢٠٠٩م والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي اعطاء استنتاج حول البيانات المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية استناداً إلي اعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة " مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات الشركة منشأة المستقل تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الاخري. إن مجال عملية المراجعة اقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لاتمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فاننا لا نبدي رأيا بخصوص التدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون
(محمد نفيس رقم ١٦٥)

٢٨ ابريل ٢٠٠٩م

دبي، الامارات العربية المتحدة

إس سي إنترناشيونال
شبكة الأعمال العالمية
www.sajjadhaider.com

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

الميزانية العمومية المرحلية ، كما هي بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٩م (غير مدققة)

	إيضاحات	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠٠٩ درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ درهم
الموجودات			
الأصول الثابتة	٣	–	–
الأصول المتداولة			
سلف والذمم مدينه	٤	٥٩,٣٠٨	٤٦,٣٨٦
نقدية وأرصدة بنكية	٥	١٨,١٦٦,٦١٨	١٨,٠٥٦,٦٥١
		١٨,٢٢٥,٩٢٦	١٨,١٠٣,٠٣٧
مجموع الموجودات		١٨,٢٢٥,٩٢٦	١٨,١٠٣,٠٣٧
حقوق المساهمين			
رأس المال	٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي القانوني	٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي العام	٨	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
أرباح غير موزعة		١,٣٣٠,٥٢٤	١,١٤٤,٤١٣
		١٧,٣٣٠,٥٢٤	١٧,١٤٤,٤١٣
مطلوبات غير متداولة			
مخصص مكافأة خدمة الموظفين		٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠
مطلوبات متداولة			
دائنون وأجور مستحقه	٩	٣٠٠,٠٠٠	٢٦٥,٠٠٠
مستحق إلى شركات تابعة	١٠	١٣,٩٠٢	١١٢,١٢٤
ربح السهم غير المطلوب		٣٤١,٥٠٠	٣٤١,٥٠٠
		٦٥٥,٤٠٢	٧١٨,٦٢٤
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين		١٨,٢٢٥,٩٢٦	١٨,١٠٣,٠٣٧

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان الإيرادات المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٩م (غير مدققة)

	٣١ مارس ٢٠٠٩ درهم	٣١ مارس ٢٠٠٨ درهم
العائدات		
الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة	٢٣٦,٩٠١	١٧٠,٧٣٠
مصاريف تشغيل	(٥٠,٧٩٠)	(٥١,٢٨٤)
أرباح الفترة	١٨٦,١١١	١١٩,٤٤٦
الربح الأساسي والمخفض للسهم (درهم)	٠,٠١٨٦	٠,٠١١٩

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٩م (غير مدققة)

	رأس المال درهم	الاحتياطي القانوني درهم	الاحتياطي العام درهم	أرباح متراكمة درهم	الإجمالي درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٧٦٩,٨٧٩	١٦,٧٦٩,٨٧٩
الارباح عن الاشهر الثلاثة الى ٣١ مارس ٢٠٠٨	–	–	–	١١٩,٤٤٦	١١٩,٤٤٦
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٨٨٩,٣٢٥	١٦,٨٨٩,٢٣٥
الارباح عن الأشهر التسعة الى ٣١ديسمبر٢٠٠٨	–	–	–	٢٥٥,٠٨٨	٢٥٥,٠٨٨
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٠٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,١٤٤,٤١٣	١٧,١٤٤,٤١٣
الارباح عن الاشهر الثلاثة الى٣١ مارس ٢٠٠٩	–	–	–	١٨٦,١١١	١٨٦,١١١
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٣٠,٥٢٤	١٧,٣٣٠,٥٢٤

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التدفقات النقدية المرحلية
لفترة الثلاثة أشهرالمنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٩م (غير مدققة)

	٣١ مارس ٢٠٠٩ درهم	٣١ مارس ٢٠٠٨ درهم
السيولة النقدية من النشاطات التشغيلية		
أرباح الفترة	١٨٦,١١١	١١٩,٤٤٦
التغيرات في رآس المال		
سلف وذمم مدينه	(١٢,٩٢٢)	(٥,٦٧٧)
دائنون وأجور مستحقة	٣٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠
مبلغ مستحق إلي الشركات تابعة	(٩٨,٢٢٢)	٤,٦٩٩
النقد الصافي الناتج عن قبل النشاطات التشغيليه	١٠٩,٩٦٧	١٢٨,٤٦٨
الزيادة في النقد والأرصدة البنكية	١٠٩,٩٦٧	١٢٨,٤٦٨
النقد ومعادلات النقد في ١ يناير	١٨,٠٥٦,٦٥١	١٧,٥٦٤,٩٥٠
النقد ومعادلات النقد في نهاية الفترة (ملاحظه ١١)	١٨,١٦٦,٦١٨	١٧,٦٩٣,٤١٨

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية
لفترة الثلاثة آشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٩م (غير مدققة)

١ . الوضعية القانونية ، والنشاطات

إن شركة دبي للتطوير (ش م ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساسا في دبي ، بتاريخ ٢١ يونيو ١٩٧٥م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩٧م ، بموجب القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (٨) لعام ١٩٨٤م (وتعديلاته) .

كما تمت حيازة قطعة أرض في الراشديه مردف من قبل الشركة ، من أجل تطوير بلدة منطقة جديده ، وبيع قطع الأراضي من أجل إنشاء منازل خاصه . وقد تم استكمال أعمال التطوير ، وتم بيع قطع الأراضي المطوّرة من أجل أغراض تجارية وسكنية ، أو تم استغلالها من أجل تطوير المناطق العامه والمرافق الأخرى.

٢ . سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

أ. العرف المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

ب. الأصول الثابتة

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخيه .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

سيارات	٣ سنوات
مكتب	٥ سنوات
تجديد مكتب	٥ سنوات
جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها	بالكامل.

ج . الأرض من أجل البيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أراض متوفرة للبيع.

د. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٠.

ه. البيانات المالية الموجزة المرحلية

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لاتحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التى تعد وفقا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك فان النتائج لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩ لا تثير بالضرورة إلي النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩.

٣ . الأصول الثابتة

	أثاث ومعدات مكتب درهم	تجديد المكتب درهم	المجموع درهم
الكلفة			
بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٩	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
مشتريات	–	–	–
استبدعات	–	–	–
بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٩	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
استهلاك			
بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٩	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
استهلاك السنة	–	–	–
عن استبعادات	–	–	–
بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٩	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
صافي القيمة الدفترية			
بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٩	–	–	–
بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	–	–	–

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة آشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٩م (غير مدققة)

	٣١ مارس ٢٠٠٩ درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ درهم
٤ . السلف والذمم المدينه		
سلف ايجار المكتب	١٢,٥٦٠	–
فائدة مستحقه	٤٦,٧٤٨	٤٦,٣٨٦
	٥٩,٣٠٨	٤٦,٣٨٦
٥ . نقدية وأرصدة بنكية		
نقدية في البنك		
– في حسابات الودائع الثابتة	١٨,١٣١,٥٦٢	١٧,٩٩٥,٠٢٣
– في الحساب الجاري	٣٤,٨١٦	٦١,٣٨٩
نقدية في الصندوق	٢٤٠	٢٣٩
	١٨,١٦٦,٦١٨	١٨,٠٥٦,٦٥١
٦ . رأس المال		
المعتمد والصادر والمدفوع بالكامل ١٠,٠٠٠,٠٠٠حصة ، قيمة كل حصه ١ درهم.	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

٧ . الاحتياطي القانوني

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل ١٠ بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانونى ولحد أقصى ٥٠ بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة آشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٩م (غير مدققة)

	٣١ مارس ٢٠٠٩ درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ درهم
٨. الاحتياطي العام		
رصيد مرحل	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٩ . دائنون وأجور مستحقه		
دائنون آخرون	٣٠٠,٠٠٠	٢٦٥,٠٠٠
١٠ . مستحق إلى شركات تابعة		
الملا للإنشاءات (ش . ذ . م .) ، دبي .	١٠,٨٨٢	١٠,٨٨٢
محمد وعبيد الملا ، دبي	٣,٠٢٠	١٠١,٢٤٢
	١٣,٩٠٢	١١٢,١٢٤

	٣١ مارس ٢٠٠٩	٣١ مارس ٢٠٠٨
١١. **نقد وأرصدة بنكيه**	درهم	درهم
نقدية في البنك		
– في حسابات الودائع الثابتة	١٨,١٣١,٥٦٢	١٧,٥٧٤,٤٧٩
– في الحساب الجاري	٣٤,٨١٦	١١٨,٦٧٩
نقدية في الصندوق	٢٤٠	٢٦٠
	١٨,١٦٦,٦١٨	١٧,٦٩٣,٤١٨

١٢. مطلوبات طارئة

هناك قطعتين ارض كانت مملوكة لها قضية مرفوعة ضد الشركة مقابل تحديد قطع أراضيهم . القضية الأولى أحيلت من قبل محكمة الابتدائية و القضية الثانية لاتزال مفتوحة في المحكمة. من الصعوبة تثمين نتيجة لهذه القضايا في هذه المرحلة المبكرة.