أملاك تعلن عن نتائج الربع الثالث

دبي، 15 أكتوبر 2006: حققت شركة أملاك، أكبر شركة متخصصة في التمويل الإسلامي مدرجة في سوق دبي المالي والرائدة في التمويل العقاري، أرباحاً صافية قدرها 115 مليون درهم (غير مدققه) ، بعد احتساب حصة المودعين وذلك حتىالربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر من السنة المالية 2006، أي بزيادة بلغت نسبتها 43% بالمقارنة مع الفترة ذاتها في العام المنصرم.

كما ارتفعت عائداتا الشركة إلى 290 مليون درهم خلال التسعة أشهر الماضية، بزيادة بلغت نسبتها 71% بالمقارنة مع ما تحقق في الفترة ذاتها من السنة الماضية والتي بلغت حينها 169 مليون درهم . وبلغت الأرباح للسهم الواحد حتى الربع الثالث من هذا العام 0.10 درهماً (سنوي)، في مقابل 0.14 درهماً لنفس الفترة من العام 2005. أما رأس مال الشركة الحالي فيبلغ 1.5 مليار درهم أي بزيادة قدرها 100% بالمقارنة بنفس الفتره من العام الماضي.

ولدى الإعلان عن النتائج المالية، أكد محمد علي الهاشمي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أملاك للتمويل، أن تحقيق هذه الأرقام يثبت متانة الأسس التي انطلقت منها أملاك ونجاح الشراكات الاستراتيجية التي تبرمها.

وإلى ذلك قال محمد الهاشمي: " فيما يعكس الأداء القوي للشركة، النمو الكبير الذي يشهده القطاع العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة الذي يمثل مجال نشاطنا الرئيسي، فإن ذلك يثبت في نفس الوقت بأننا نسير في الاتجاه الصحيح فيما يتعلق بسياسة التنويع في منتجاتنا وخدماتنا لتلبية احتياجات عملائنا."

وأضاف:" لا يسعني هنا إلا أن أشيد بالرؤية الاقتصادية الحكيمة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي التي نستنير بها طريقنا في عالم الأعمال وأن نعبر لسموه الكريم عن عظيم شكرنا وامتناننا لدعمه وتشجيعه المستمر لنا

والذي ساعدنا في المساهمة في تحقيق رؤية سموه لتكون دولة الإمارات بشكل عام ودبي بشكل خاص مركزاً حيوياً للمال والأعمال في المنطقة والعالم".

ومضى قائلاً:" تأتي نتائج الربع الثالث من العام 2006 ترجمة واضحة لرؤية أملاك المتمثلة في التنويع والإبداع في تقديم حلول تمويل متطورة مرتكزة على مبادئ الشريعة الإسلامية."وقد أحدث إطلاق حلول تمويل مبتكرة مثل برنامج "أملاك Bonus" لإعادة التمويل تغييراً نوعياً ليس في أعمال وأنشطة أملاك فحسب بل في القطاع العقاري بدبي ككل. وقد ساعد هذا البرنامج الذي يعد الأول من نوعه في دولة الإمارات، العديد من العملاء والمستثمرين على القيام بعمليات إعادة تمويل لعقاراتهم وتوفير السيولة المالية التي يحتاجونها."

وعبّر السيد الهاشمي عن عظيم امتنانه لعملاء أملاك الذي اختاروا الشركة لتكون شريكهم الأول في أعمالهم. وقال:"إن مسيرة النجاح المتواصلة لشركة أملاك منذ السنوات الستة الماضية لم تكن لتتحقق وتستمر لولا دعم وولاء عملائنا لنا. ولزاماً علينا بأن نعمل بجد لكي نرقى دائماً لمستوى تطلعاتهم."

حول أملاك للتمويل:

تأسست شركة أملاك للتمويل في عام 2000 كشركة مساهمة خاصة من قبل شركة إعمار العقارية مختصة بالتمويل العقاري. وقد توقفت عن كونها شركة مملوكة بالكامل في عام 2003 بعد زيادة رأس مالها بمقدار ثلاثة أضعاف. وقد تم طرحها للاكتتاب في يناير 2004 وتم إدراجها في سوق دبي المالي في مارس 2004. وتمتلك إعمار حالياً 45% من أملاك للتمويل في حين لا يمتلك أحد من المساهمين الآخرين أسهماً تبلغ 5% أو أكثر. وفي نهاية عام 2004 اكتتب مساهمون من غير المواطنين بنسبة 22.8%.