شركة المدينة للتمويل والاستثمار

شركة مساهمة كويتية (مقفلة)

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009

مع تقرير المراجعة

(غير مدققة)

بدر وشركاه
برايس وترهاوس كوبرز

العتيقي
محاسبون قانونيون

شركة المدينة للتمويل والاستثمار

شركة مساهمة كويتية (مقفلة)

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009

مع تقرير المراجعة

(غير مدققة)

المحتويات	الصفحة
تقرير المراجعة	
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	1
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	6 - 15

بدر وشركاه
برايس وترهاوس كوبرز

ص.ب: ٢٠١٧٤ - صفاة 13062
مجمع دار العوضي - الدور السابع
شارع أحمد الجابر - الشرق - الكويت
تلفون: ٢٤٠٨٨٤٤ (٩٦٥)
فاكس: ٢٤٠٨٨٥٥ (٩٦٥)
e-mail: pwc.kwt@kw.pwc.com

العتيقي
محاسبون قانونيون

ص.ب. 636 الصفاة - 13007 الكويت
تلفون : 2410885 / 2412880 - 965+
فاكس : 2454248 - 965+
شارع علي السالم - عمارة القويني - الدور الثالث
بريد الكتروني : alateeqi@ateeqicpas.com
موقع إلكتروني : www.ateeqicpas.com

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
دولة الكويت

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة المدينة للتمويل والاستثمار (شركة مساهمة كويتية – مقفلة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة يعرفوا مجتمعين "بالمجموعة" كما في 30 يونيو 2009، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقا لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2). إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءا على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءاً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2).

أمور أخرى

بدون التحفظ على استنتاجنا الوارد أعلاه نشير الى ما ورد بالإيضاح رقم (5.2) من هذه المعلومات المالية المرحلية فيما يتعلق بإحدى المشروعات العقارية التي ما زالت تحت التطوير ، حيث تقوم المجموعة حالياً بالتفاوض مع الأطراف المعنية لمناقشة البدائل المتاحة للتخارج أو إعادة ترتيب التعاقد. يصعب في الوقت الحالي تحديد أثر ما سوف تسفر عنه هذه المفاوضات.

تقرير عن مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم ، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009 لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 وتعديلاته اللاحقة أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009، فيما عدا ما ورد بإيضاح رقم (9) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة فيما يتعلق بالحصول على مرابحات من صناديق استثمارية.

براك عبدالمحسن العتيقي
سجل مراقبي الحسابات رقم 69 فئة أ
عضو في بي كي آر انترناشيونال

بدر عبد الله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
بدر وشركاه – برايس وترهاوس كوبرز

الكويت في 12 أغسطس 2009

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2009
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	30 يونيو 2009	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2008
الموجودات				
النقد والنقد المعادل		683,700	1,078,422	5,934,830
استثمارات في مرابحات ومضاربات	3	13,079,635	24,555,339	4,223,638
استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	4	11,893,547	13,110,045	31,576,374
مدينو تأجير تمويلي		32,829	127,413	294,115
أرصدة مدينة أخرى	5	25,936,712	29,590,830	20,594,683
أراضي وعقارات قيد التطوير	6	10,462,488	8,752,932	44,832,088
استثمارات عقارية	7	42,386,637	45,738,178	25,105,795
استثمارات في شركات زميلة	8	55,342,246	61,998,780	64,007,604
موجودات غير ملموسة		840,469	840,469	9,389,967
ممتلكات ومعدات		6,295,449	5,847,723	5,078,987
إجمالي الموجودات		166,953,712	191,640,131	211,038,081
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		11,945,838	22,238,342	49,700,061
مرابحات ووكالات دائنة	9	61,063,990	73,330,085	91,557,066
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		227,522	171,985	510,004
إجمالي المطلوبات		73,237,350	95,740,412	141,767,131
حقوق الملكية				
حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم				
رأس المال	10	37,780,875	37,780,875	20,208,375
المحصل تحت حساب زيادة رأس المال		-	-	4,081,716
علاوة الإصدار		30,936,375	30,936,375	184,500
أسهم خزانة	11	(5,015,069)	(5,077,087)	(1,656,007)
احتياطي اجباري		3,507,676	3,507,676	3,387,160
احتياطي اختياري		3,409,102	3,409,102	3,288,586
احتياطيات أخرى	12	(334,855)	(1,174,947)	(553,261)
أرباح مرحلة		3,543,656	8,314,232	17,706,650
		73,827,760	77,696,226	46,647,719
حقوق الجهات غير المسيطرة		19,888,602	18,203,493	22,623,231
إجمالي حقوق الملكية		93,716,362	95,899,719	69,270,950
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		166,953,712	191,640,131	211,038,081

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من (6) إلى (15) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

خالد يعقوب المطوع
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدقق)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2009	2008	2009	2008
الإيرادات					
أرباح استثمارات	13	508,846	3,032,306	172,147	2,970,140
نصيب المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة		(77,157)	1,967,087	(742,859)	2,887,157
أرباح تداول حصص في شركات تابعة		-	1,372,787	57,146	2,917,473
(خسائر) / أرباح استبعادات شركات زميلة		(1,137,855)	394,492	(1,394,044)	5,394,454
ايرادات خدمات استثمارية		60,825	223,575	60,825	354,219
إيرادات استثمارات عقارية		266,700	-	266,700	-
إيرادات أراضي وعقارات		-	-	4,434,386	-
إيرادات أخرى		225,886	844,562	355,551	1,057,251
ايرادات/ (خسائر) فروق عملة		325,778	167,378	(831,939)	537,378
		173,023	8,002,187	2,377,913	16,118,072
المصاريف والأعباء الأخرى					
أعباء تمويلية		(979,730)	(1,618,574)	(2,239,111)	(3,230,804)
مصاريف عمومية وإدارية		(453,739)	(1,170,130)	(936,442)	(2,264,615)
ديون مشكوك في تحصيلها		110,220	145,000	(127,179)	(10,500)
		(1,323,249)	(2,643,704)	(3,302,732)	(5,505,919)
صافي (خسارة) / ربح الفترة قبل الاستقطاعات		(1,150,226)	5,358,483	(924,819)	10,612,153
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		-	(19,365)	-	(58,636)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		-	(59,058)	-	(170,898)
مصروف الزكاة		-	(57,346)	-	(68,359)
صافي (خسارة) / ربح الفترة		(1,150,226)	5,222,714	(924,819)	10,314,260
صافي (خسارة) / ربح الفترة المتاح الى:					
مساهمي الشركة الأم		(976,220)	4,501,294	(2,609,928)	9,425,182
حقوق الجهات غير المسيطرة		(174,006)	721,420	1,685,109	889,078
		(1,150,226)	5,222,714	(924,819)	10,314,260
(خسارة) / ربحية السهم (فلس)	14	(2.74)	15.77	(7.32)	32.94

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من (6) إلى (15) تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2009	2008	2009	2008
صافي (خسارة) / ربح الفترة		(1,150,226)	5,222,714	(924,819)	10,314,260
حصة المجموعة في احتياطيات شركة زميلة		737,256	-	723,342	-
احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية		(2,261)	-	116,750	(440,011)
الإيرادات الشاملة الأخرى		734,995	-	840,092	(440,011)
إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة		(415,231)	5,222,714	(84,727)	9,874,249
توزع كما يلي:					
حقوق مساهمي الشركة الأم		(241,225)	4,501,294	(1,769,836)	8,985,171
حقوق الجهات غير المسيطرة		(174,006)	721,420	1,685,109	889,078
		(415,231)	5,222,714	(84,727)	9,874,249

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من (6) إلى (15) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	مساهمي الشركة الأم								حقوق الجهات غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
	رأس المال	المحصل تحت حساب زيادة رأس المال	علاوة الأصدار	أسهم خزانة	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطيات أخرى (إيضاح 12)	أرباح مرحلة	إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم	
الرصيد كما في 1 يناير 2008	17,422,500	-	36,000	-	3,387,160	3,288,586	(113,250)	17,946,343	41,967,339	14,080,244	56,047,583
إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	(440,011)	9,425,182	8,985,171	889,078	9,874,249
سداد رأس المال وفقا لخيار شراء اسهم الموظفين	150,000	-	148,500	-	-	-	-	-	298,500	-	298,500
توزيعات اسهم منحه (إيضاح 10)	2,635,875	-	-	-	-	-	-	(2,635,875)	-	-	-
توزيعات نقدية (إيضاح 10)	-	-	-	-	-	-	-	(7,029,000)	(7,029,000)	-	(7,029,000)
شراء أسهم خزانة	-	-	-	(1,656,007)	-	-	-	-	(1,656,007)	-	(1,656,007)
محصل تحت حساب زيادة رأس المال	-	4,081,716	-	-	-	-	-	-	4,081,716	-	4,081,716
حصة الاقلية في زيادة رأس مال شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,645,465	3,645,465
بيع شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,008,444	4,008,444
الرصيد كما في 30 يونيو 2008	20,208,375	4,081,716	184,500	(1,656,007)	3,387,160	3,288,586	(553,261)	17,706,650	46,647,719	22,623,231	69,270,950
الرصيد كما في 1 يناير 2009	37,780,875	-	30,936,375	(5,077,087)	3,507,676	3,409,102	(1,174,947)	8,314,232	77,696,226	18,203,493	95,899,719
اثر إعادة تصنيف استثمارات في الشركة الزميلة (إيضاح 8)	-	-	-		-	-	-	(2,098,554)	(2,098,554)	-	(2,098,554)
الرصيد كما في 1 يناير 2009 (معدل)	37,780,875	-	30,936,375	(5,077,087)	3,507,676	3,409,102	(1,174,947)	6,215,678	75,597,672	18,203,493	93,801,165
إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-		-	-	840,092	(2,609,928)	(1,769,836)	1,685,109	(84,727)
شراء أسهم خزانة	-	-	-	(87,377)	-	-	-	-	(87,377)	-	(87,377)
بيع أسهم خزانة	-	-	-	149,395	-	-	-	(62,094)	87,301	-	87,301
الرصيد كما في 30 يونيو 2009	37,780,875	-	30,936,375	(5,015,069)	3,507,676	3,409,102	(334,855)	3,543,656	73,827,760	19,888,602	93,716,362

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من (6) إلى (15) تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2009	2008
التدفقات النقدية من أنشطة العمليات		
صافي (خسارة) / ربح الفترة	(924,819)	10,314,260
تسويات :		
إستهلاكات واطفاءات	91,090	81,666
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	127,179	10,500
ارباح استثمارات	(172,147)	(2,970,140)
نصيب المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	742,859	(2,887,157)
إيرادات أراضي وعقارات	(4,434,386)	-
أعباء تمويلية	2,239,111	3,230,804
خسائر / (أرباح) تداول حصص في شركات زميلة	1,394,044	(5,394,454)
أرباح استبعاد شركات تابعة	(57,146)	(2,917,473)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	55,537	330,276
خسائر العمليات قبل التغير في رأس المال العامل	(938,678)	(201,718)
استثمارات بالقيمة العادلة – بيان الدخل	627,593	(4,977,822)
مدينو تأجير تمويلي	95,991	2,894,025
أرصدة مدينة أخرى	1,225,368	19,049,081
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	1,189,995	9,863,286
صافي النقد الناتج من أنشطة العمليات	2,200,269	26,626,852
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار		
استثمارات في مرابحات	12,257,570	514,966
توزيعات أرباح مستلمة	600	646,921
المدفوع لشراء استثمارات في شركات زميلة	(28,820,323)	(44,307,403)
المحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة	31,562,888	27,451,310
المدفوع لشراء استثمارات في شركات تابعة	-	(6,961,467)
المحصل من بيع استثمارات في شركة تابعة	-	7,867,386
المدفوع لشراء استثمارات عقارية	(842,072)	(245,822)
المدفوع لشراء أراضي قيد التطوير	(1,709,556)	(4,246,545)
المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات	(538,816)	(4,889,778)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة الاستثمار	11,910,291	(24,170,432)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
مرابحات ووكالات دائنة	(12,662,715)	(23,989,794)
المدفوع من أعباء التمويل	(1,842,491)	(2,933,274)
سداد رأس المال وفقاً لخسائر شراء أسهم الموظفين	-	298,500
المسدد تحت حساب زيادة رأس المال	-	4,081,716
شراء أسهم خزانة	(87,377)	(1,656,007)
بيع أسهم خزانة	87,301	-
توزيعات نقدية مدفوعة	-	(4,290,263)
التغير في حقوق جهات غير مسيطرة	-	7,653,909
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل	(14,505,282)	(20,835,213)
صافي النقص في النقد والنقد المعادل	(394,722)	(18,378,793)
النقد و النقد المعادل في بداية الفترة	1,078,422	24,313,623
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	683,700	5,934,830

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من (6) إلى (15) تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

تأسست شركة المدينة للتمويل والاستثمار – شركة مساهمة كويتية مقفلة "الشركة الأم " في الكويت عام 1980 ، وقد تم تسجيلها كشركة استثمار لدى بنك الكويت المركزي بتاريخ 27 أبريل 2005. كما تم إدراج أسهمها في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 24 أبريل 2006.

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في شارع أحمد الجابر – الشرق – الكويت.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في القيام بكافة عمليات الاستثمار والتمويل والإدارة للأموال والحقوق المنقولة والغير منقولة، وكذلك بيع وتأجير عقارات للعملاء والمتاجرة في الأراضي والعقارات. تمارس الشركة الأم وشركاتها التابعة جميع الأنشطة وفقا لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (المجموعة) التالية :-

اسم الشركة	الكيان القانوني	بلد التأسيس	نسبة الملكية كما في	
			30 يونيو 2009	30 يونيو 2008
شركة المدينة للتطوير العقاري	ش.م.ك.م	الكويت	%90	%90
شركة المدينة التعليمية	ش.م.ك.م	الكويت	%100	%100
شركة الساري الوطنية القابضة (تونتي فور سفن للأسواق المركزية سابقا)	ش.م.ك.م	الكويت	%100	%100
شركة رحاب المدينة العقارية	ش.م.ب.م	البحرين	%100	%100
شركة ريل كابيتال	ذ.م.م	الكويت	%100	%100
شركة ستون للطاقة (الشركة الكويتية الوطنية الاستثمارية سابقا)	ش.م.ك.م	الكويت	%100	%100
شركة صرح المدينة العقارية	ش.م.ك.م	الكويت	%50.68	%39.68
شركة هيتس تليكوم القابضة (النبراس سابقا)	ش.م.ك.م	الكويت	-	%75
شركة ستون لخدمات الحفر	ش.م.م	مصر	%100	%100

لأغراض التجميع تم الإعتماد على المعلومات المالية المعدة بواسطة إدارات الشركات، حيث بلغ إجمالي موجودات تلك الشركات 55,636,909 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2009 (لاشيء كما في 31 ديسمبر 2008، 94,497,710 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2008) ، كما بلغ صافي أرباحها 2,286,418 دينار كويتي عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2009 (1,056,643 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008) .

انعقدت الجمعية العمومية للشركة بتاريخ 25 يونيو 2009 واعتمدت البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008.

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 12 أغسطس 2009.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

2. أسس إعداد المعلومات المالية

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (رقم 34) المتعلق بالبيانات المالية المرحلية.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة بدولة الكويت على المؤسسات المالية التي تخضع لتعليمات بنك الكويت المركزي.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة.

إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2009 لا تعتبر بالضرورة مؤشرا عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009. للحصول على معلومات إضافية ، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008.

لقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لنفس المبادئ المحاسبية وطرق الاحتساب التي اتبعت في آخر بيانات مالية سنوية كما في 31 ديسمبر 2008 والتي أعدت وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هى مطبقة بدولة الكويت فيما عدا ما يلي:-

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 "عرض البيانات المالية" (معدل):

يتطلب المعيار المعدل عرض التغيرات في حقوق الملكية الخاصة بالملاك فقط ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية. إن جميع التغيرات الأخرى غير الخاصة بالملاك (الدخل الشامل) يجب أن يتم عرضها بشكل منفصل عن التغيرات في حقوق الملكية الخاصة بالملاك ضمن بيان الأداء (بيان الدخل الشامل).

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 "قطاعات التشغيل":

إن المعيار الجديد يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم 14 "قطاعات التشغيل" إن ذلك المعيار يتطلب عرض معلومات القطاعات بطريقة متسقة مع التقارير الداخلية المقدمة الى صانع القرار التشغيلي الرئيسي. نتيجة لتطبيق ذلك المعيار تم عرض معلومات قطاعية أكثر تفصيلاً مما كان يتم عرضه سابقاً (إيضاح 16).

فيما يلي بيان بالمعايير والتعديلات التي صدرت إلا أنها ليست واجبة التطبيق بعد، كما لم تقم المجموعة بتطبيقها مبكراً:-

- المعيار الدولي (IFRS 3) "اندماج الأعمال" والتعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (27) "التجميع والبيانات المالية المنفصلة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) "الاستثمار في شركات زميلة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (31) "حصص في مشاريع مشتركة".

  إن هذه التعديلات واجبة التطبيق على عمليات الاقتناء التي سوف تتضمنها البيانات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2009. تقوم المجموعة حالياً بدراسة أثر هذا التعديل على المجموعة.
- التفسير رقم (IFRIC 17) "توزيع موجودات غير مالية على المساهمين" – واجب التطبيق في 1 يوليو 2009.
- التفسير رقم (IFRIC 18) "تحويل موجودات من العملاء" – واجب التطبيق في 1 يوليو 2009.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

3. استثمارات في مرابحات ومضاربات

3.1 يتمثل هذا البند في استثمارات في عقود مرابحات ومضاربات بالعملة المحلية مستثمرة طبقا لعقود مرابحات. بلغ متوسط معدل العائد على تلك المرابحات والمضاربات 6.75 % كما في 30 يونيو 2009 (6.75 % كما في 31 ديسمبر 2008 و 6.75 % كما فى 30 يونيو 2008).

3.2 قامت المجموعة خلال الفترة بتسوية حساب دائن لأحد الأطراف ذات الصلة بمبلغ 1,596,708 دينار كويتي مقابل تخفيض أحد المرابحات المدينة لنفس الطرف بنفس المبلغ (تم استبعاد هذه المعاملة عند إعداد بيان التدفقات النقدية حيث أنها معاملة غير نقدي).

3.3 يتضمن هذا البند مبلغ 13,008,934 دينار كويتي ممنوح لأطراف ذات صلة كما في 30 يونيو 2009 (23,895,524 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2008 و 3,367,213 دينار كويتى كما فى 30 يونيو 2008) مضمون مقابل رهن محافظ استثمارية في أسهم مسعرة مدارة من قبل المجموعة لتلك الأطراف . بلغت القيمة العادلة لتلك الضمانات كما في 30 يونيو 2009 مبلغ 4,074,649 دينار كويتي (17,829,413 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2008).

4. استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل

	30 يونيو 2009	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2008
استثمارات بغرض المتاجرة	158,413	1,046,238	15,570,231
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند الاقتناء	11,735,134	12,063,807	16,006,143
	11,893,547	13,110,045	31,576,374
استثمارات في أسهم محلية – مسعرة	158,413	1,046,238	15,570,231
استثمارات في أسهم محلية – غير مسعرة	4,623,190	4,620,000	5,604,638
استثمارات في أسهم أجنبية – غير مسعرة	3,556,567	3,556,567	3,726,567
استثمارات في صناديق محلية – غير مسعرة	2,185,147	2,575,822	4,824,938
استثمارات في صناديق أجنبية – غير مسعرة	1,370,230	1,311,418	1,850,000
	11,893,547	13,110,045	31,576,374

4.1 تم تقييم الاستثمارات في أسهم غير مسعرة بناءا على المعلومات المتاحة حول المركز المالي ونتائج أنشطة الشركات المستثمر فيها والأرباح المستقبلية المتوقعة لهذه الشركات وكذلك أسعار التعاملات على الأسهم كما في 31 ديسمبر 2008، وترى الإدارة أنه لا توجد تغيرات جوهرية على تلك القيم.

4.2 تم التوصل الى القيمة العادلة للإستثمارات فى الصناديق بناءا على آخر تقارير متاحة لصافي قيمة الوحدات كما في 30 يونيو 2009.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

5. أرصدة مدينة أخرى

	30 يونيو 2009	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2008
مدينو بيع عقارات واستثمارات (بالصافي)	7,399,368	9,199,835	10,335,611
دفعات مقدمة لشراء استثمارات	14,933,680	16,858,394	5,082,718
مستحق من أطراف ذات صلة	559,886	821,068	2,188,506
عمولات وتوزيعات أرباح مستحقة	175,541	369,891	308,452
مصاريف مدفوعة مقدما	64,756	203,996	310,162
عهد وسلف موظفين	101,064	122,029	126,243
ايجارات مستحقة	266,700	-	-
أرصدة مدينة متنوعة	2,435,717	2,015,617	2,242,991
	25,936,712	29,590,830	20,594,683

5.1 يتمثل رصيد مدينو بيع عقارات في بيع عدد من العقارات مضمونة بالعقارات المباعة حيث يتم تحويل هذه العقارات للمستثمرين عند تسديد المبالغ المستحقة بالكامل.

5.2 بتاريخ يوليو 2008 وبناء على عقد شراء مع وعد بإعادة البيع موقع مع أحد الأطراف الخارجية ، قامت المجموعة باقتناء أربعة شركات منشأة في جزر الكايمن والتي لديها تعاقدات لشراء عقارات قيد التطوير في جزر الريم بأبوظبي تبلغ تكلفة تطويرها الإجمالية المقدرة 205,263,258 دينار كويتي (المعادل لمبلغ 2,582,480,000 درهم اماراتي). قامت المجموعة بسداد مبلغ 14,933,680 دينار كويتي (المعادل لمبلغ 204,624,000 درهم إماراتي) تم إثباتها ضمن دفعات مقدمة لشراء عقارات.

في نوفمبر 2008، مارست المجموعة خيار إعادة بيع الأسهم وطلبت استرجاع المبالغ المسددة. وبسبب الأزمة الأقتصادية العالمية قامت المجموعة بتاريخ يناير 2009 ، بتوقيع اتفاقية جديدة مع نفس الطرف الخارجي من أجل العمل سويا على تسويق العقارات والمشاركة في الأرباح بعد استرجاع المبلغ المسدد من قبل المجموعة وأية تكاليف أخرى متكبدة. وفي حال عدم التمكن من تسويق العقارات في خلال ستة أشهر تنتهي في 30 يونيو 2009 ، سوف يقوم الطرف الخارجي برد كافة المبالغ المسددة للمجموعة بمهلة تنتهي في 31 يوليو 2009.

حتي تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية، لم يتم تسويق العقارات، كما لم يتم استرداد الدفعات المسددة، وتقوم المجموعة حاليا بالتفاوض مع الطرف البائع والمطور إما لاسترداد الدفعات أو إعادة ترتيب التعاقدات وبالتالي الإرتباطات والالتزامات المترتبة عليها.

5.3 فيما سبق قامت المجموعة بسداد دفعات مقدمة لشراء استثمارات عقارية بمبلغ 2,278,750 دينار كويتي. لم تتمكن المجموعة من الوصول الى اتفاق مع البائع بخصوص ثمن العقار، وحيث أن ملكية العقار بإسم المجموعة تم رفع دعوى قضائية ضد البائع لإتمام الصفقة ، كما تم إثبات العقار بقيمتة العادلة البالغة 3,060,000 دينار كويتي مقابل تسوية الدفعة المقدمة وكذلك تم إثبات الباقي والبالغ 781,250 دينار كويتي تم إثباته ضمن دائنو شراء العقارات (تم استبعاد تلك المعاملة عند إعداد بيان التدفقات النقدية حيث أنها معاملة غير نقدية).

6. أراضي وعقارات قيد التطوير

تتضمن الأراضي والعقارات قيد التطوير كما في 30 يونيو 2009 أراضي مقتناة في المملكة العربية السعودية بموجب عقود مشاركة إبتدائية بلغت قيمتها الدفترية 4,392,169 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2009 (4,392,169 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2008). توجد دعاوى قضائية لرد المبالغ المسددة بالإضافة إلى تعويض حيث لم يلتزم البائع بتحويل ملكية الأراضي. بناءا على رأي المستشار القانوني للمجموعة ، فإن احتمالات الخسارة تكاد تكون معدومة حيث أن المجموعة لديها فرصتان إما تحويل ملكية الأراضي بأسم المجموعة أو رد المبالغ المسددة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

7. استثمارات عقارية

فيما يلي الحركة على الاستثمارات العقارية خلال الفترة:

	30 يونيو 2009	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2008
رصيد أول المدة	45,738,178	31,577,418	31,577,418
الإضافات	781,259	763,050	245,822
المحول من دفعات مقدمة لشراء استثمارات (إيضاح 5.3)	3,060,000	-	-
المحول إلى أراضي وعقارات قيد التطوير	-	(6,717,445)	(6,717,445)
المحول من أراضي وعقارات قيد التطوير	-	8,299,355	-
الاستبعادات (إيضاح 7.2)	(11,627,186)	(1,629,100)	-
التغير في القيمة العادلة	4,434,386	13,444,900	-
رصيد أخر المدة	42,386,637	45,738,178	25,105,795

7.1 تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بواسطة مقيم مستقل بعد تخفيضها بنسبة 15% بناءاً على تقديرات الإدارة كما في 31 مارس 2009.

7.2 سابقاً، كانت المجموعة قد تعاقدت على شراء قطعتين أرض بدولة الإمارات العربية المتحدة مقابل 304,987,000 درهم (المعادل لمبلغ 22,111,559 دينار كويتي) وتم سداد مبلغ 134,401,282 درهم إماراتي (المعادل لمبلغ 9,744,093 دينار كويتي) والباقي والبالغ 170,585,718 درهم (المعادل لمبلغ 12,695,651 دينار كويتي تم إثباته ضمن الدائنون كما في 31 ديسمبر 2008) تم إثباتة ضمن الدائنون.

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة بتوقيع عقد تعديل للصفقة ينص على شراء قطعة أرض واحدة بمبلغ 160,098,220 درهم إماراتي (المعادل لمبلغ 12,193,515 دينار كويتي) وبذلك يتبقى على المجموعة 25,696,938 درهم (المعادل لمبلغ 2,010,628 دينار كويتي) مثبت ضمن الدائنون، تم تخفيض الدائنون بمبلغ 144,888,780 درهم (المعادل لمبلغ 11,627,186 دينار كويتي) تم استبعاد تلك المعاملة عند إعداد بيان التدفقات النقدية حيث أنها معاملة غير نقدية.

8. استثمارات في شركات زميلة

	نسبة المساهمة (%)	30 يونيو 2009	نسبة المساهمة (%)	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	نسبة المساهمة (%)	30 يونيو 2008
شركة اكتتاب القابضة – ش.م.ك.م	22.59	10,111,852	23.78	13,020,732	32.07	37,719,124
شركة استراتيجيا للاستثمار - ش.م.ك.م	21.94	1,968,186	21.94	2,359,934	21.6	7,652,265
شركة هيتس افريقيا	-	-	-	-	50	16,725,783
بنك الجالية الأول - كينيا	-	-	-	-	31	1,910,432
شركة هيتس تيلكوم	40.44	43,262,208	43.80	46,618,114	-	-
		55,342,246		61,998,780		64,007,604

8.1 قامت المجموعة بإثبات حصتها في نتائج أعمال الشركات الزميلة بناءاً على أخر بيانات مالية غير مدققة لهذه الشركات الزميلة كما في 31 مارس 2009 فيما عدا شركة اكتتاب والتي تم اثبات حصة المجموعة من نتائج أعمالها بناء على المعلومات المالية المعدة بواسطة الإدارة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2009.

8.2 قامت شركة إكتتاب القابضة خلال الفترة الحالية بتعديل بياناتها المالية لتعكس أثر اعادة تصنيف استثمارات بالقيمة العادلة – بيان الدخل الى استثمارات في شركة زميلة ، مما نتج عنه انخفاض الأرباح المرحلة كما في 1 يناير 2009 في الشركة الزميلة وبالتالي قامت المجموعة باثبات حصتها من ذلك مما نتج عنه انخفاض الأرباح المرحلة للمجموعة بمبلغ 2,098,554 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2009.

8.3 يتضمن رصيد الاستثمار في شركة اكتتاب القابضة إيرادات مؤجلة بمبلغ 194,963 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2009 (252,109 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2008 ، 252,109 كما في 30 يونيو 2008).

8.4 يتضمن رصيد الاستثمار في شركة هيتس تيليكوم شهرة اقتناء بمبلغ 5,904,848 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2009 (7,268,203 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2008)، وكذلك يتضمن ايرادات مؤجلة بمبلغ 4,529,437 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2008 (4,870,450 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2008).

8.5 بتاريخ 2 يونيو 2008 ، قامت المجموعة باقتناء نسبة 21.94% من أسهم شركة استراتيجيا للاستثمار (ش.م.ك.م) بمبلغ 7,754,912 دينار كويتي. تم سداد مبلغ 3,777,205 دينار كويتي من قيمة الصفقة والباقي والبالغ 3,977,707 دينار كويتي تم اثباته كدائنو شراء استثمارات ضمن بند الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى مقابل رهن استثمارات بلغت قيمتها العادلة 3,497,264 كما في 30 يونيو 2009 (2,300,113 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2008 ، 3,404,800 كما في 30 يونيو 2008). بلغت الشهرة المبدئية 3,305,415 دينار كويتي كما في تاريخ الإقتناء.

خلال عام 2009 قررت المجموعة رفع دعوى قضائية ضد البائع لإلغاء اتفاقية الشراء واسترداد المبلغ المسدد وكذلك الإفراج عن الضمانات. بالرغم من ذلك، قامت المجموعة باثبات 493,348 دينار كويتي نصيبها من خسائر هذه الشركة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2009 (2,129,874 دينار كويتي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008)، وكذلك حصتها من الاحتياطيات في الشركة الزميلة بمبلغ 24,600 دينار كويتي خلال الفترة المنتهية 30 يونيو 2009 (40,310 دينار كويتي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008)، كما قامت باثبات مخصص انخفاض في القيمة بمبلغ 3,305,415 دينار كويتي بقيمة الشهرة بالكامل خلال عام 2008.

9. مرابحات ووكالات دائنة

9.1 يتمثل الرصيد في قيمة عقود مرابحات وعقود وكالة في الاستثمار تستحق السداد على مدار فترات تتراوح من ثلاث شهور إلى ثلاث سنوات. بلغ متوسط معدل التكلفة الفعلي من 7% إلى 9.75% كما في 30 يونيو 2009 (من 7 % الي 9.75 % كما في 31 ديسمبر 2008 ومن 7 الى 10.5 % في 30 يونيو 2008).

9.2 إن المرابحات والوكالات الدائنة القائمة مقابل رهن الموجودات التالية:

	30 يونيو 2009	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2008
استثمارات في شركات زميلة	35,889,082	45,028,849	28,325,907
أراضي وعقارات قيد التطوير	5,880,699	4,334,408	18,479,442
استثمارات عقارية	4,299,418	1,208,333	250,558

9.3 تتضمن المرابحات والوكالات الدائنة مبلغ 2,366,433 كما في 30 يونيو 2009 (2,394,650 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2008) يتمثل في مرابحات ممنوحة من صناديق استثمارية . تتجه نية المجموعة إلى استبدال هذه المبالغ في تواريخ استحقاقها بتمويل ممنوح من مؤسسات مالية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

10. رأس المال

اعتمدت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 25 يونيو 2009 البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 وكذلك تم إعتماد عدم توزيع أرباح عن عام 2008 (40% نقدية و 15% منحه : 2007) كما اعتمدت ما يلي:-

- تخفيض رأس المال بإلغاء عدد 1,500,000 سهم من أسهم الزيادة المصرح بها والمخصصة للموظفين والتي سبق اعتمادها والمعتمدة بالجمعية العمومية بتاريخ 13 أبريل 2008.
- زيادة رأس المال نقدا من خلال إصدار عدد 43,137,130 سهم بسعر 198 فلس للسهم بقيمة أسمية 100 فلس وعلاوة إصدار 98 فلس مع تنازل المساهمين الحاليين عن حقهم في الاكتتاب في هذه الزيادة وذلك لصالح المساهمين الآخرين في شركة صرح المدينة العقارية (شركة تابعة) وتفويض مجلس الإدارة في وضع ضوابط وإجراءات استدعاء زيادة راس المال.
- إصدار عدد 3,000,000 سهم لصالح الموظفين وفقا لخيار شراء أسهم بسعر 100 فلس وبدون علاوة إصدار مع تنازل المساهمين الحاليين عن حقهم في الأولوية في الاكتتاب في هذه الأسهم.

وبذلك يصبح رأس المال 42,394,588 دينار كويتي موزعة على عدد 423,945,880 سهم بقيم أسمية 100 فلس وجميع الأسهم نقدية .

تم التأشير في السجل التجاري بهذه الزيادة بتاريخ 16 يوليو 2009.

11. أسهم خزانة

	30 يونيو 2009	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2008
عدد الأسهم (سهم)	21,220,000	21,220,000	2,760,000
نسبة المساهمة (%)	5.62	5.62	1.3
القيمة السوقية	2,291,760	1,782,480	1,283,400

12. احتياطيات أخرى

	حصة المجموعة في احتياطيات شركة زميلة	احتياطي خيار شراء اسهم للموظفين	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	الإجمالي
الرصيد كما في 1 يناير 2008	-	490,500	(603,750)	(113,250)
إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى للفترة	-	-	(440,011)	(440,011)
الرصيد كما في 30 يونيو 2008	-	490,500	(1,043,761)	(553,261)
الرصيد كما في 1 يناير 2009	(1,733,733)	490,500	68,286	(1,174,947)
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	723,342	-	116,750	840,092
الرصيد كما في 30 يونيو 2009	(1,010,391)	490,500	185,036	(334,855)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

13. أرباح استثمارات

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2009	2008	2009	2008
أرباح/ (خسائر) بيع استثمارات بالقيمة العادلة – بيان الدخل	201,344	(208,113)	(15,527)	188,686
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة – بيان الدخل	34,100	3,057,005	(573,378)	2,481,992
توزيعات أرباح	600	89,922	600	89,922
عوائد مرابحات	272,802	93,492	760,452	209,540
	508,846	3,032,306	172,147	2,970,140

14. (خسارة)/ ربحية السهم

تحتسب (خسارة)/ ربحية السهم بقسمة صافي (خسارة)/ ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2009	2008	2009	2008
صافي (خسارة)/ ربح الفترة	(976,220)	4,501,294	(2,609,928)	9,425,182
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والقائمة خلال الفترة (سهم)	356,588,750	285,453,224	356,588,750	286,106,911
(خسارة) / ربحية السهم (فلس)	(2.74)	15.77	(7.32)	32.94

تم تعديل أرقام المقارنة أخذا في الإعتبار عنصر المنحة وفقا لقرار زيادة رأس المال المعتمد بتاريخ 13 مايو 2008.

15. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الادارة وأفراد الادارة العليا والشركات الزميلة والتابعة ، وفي إطار النشاط العادي وبموافقة إدارة المجموعة ، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2009 وتتمثل المعاملات والأرصدة القائمة التي تتعلق بتلك الأطراف كما يلي :

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2009	2008	2009	2008
المعاملات				
إيرادات مرابحات	412,374	59,836	898,090	140,972
مزايا الإدارة التنفيذية والإدارة العليا	35,569	31,500	110,800	119,985

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

	30 يونيو 2009	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2008
الأرصدة			
استثمارات في مرابحات ومضاربات	13,008,934	23,895,524	3,367,213
استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل	4,350,000	3,951,401	1,827,201
أرصدة مدينة أخرى	559,886	821,068	201,279
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	2,227,868	3,166,399	10,323,877

كما تقوم المجموعة بإدارة محافظ مالية لأطراف ذات صلة بلغ صافي موجوداتها 3,671,981 دينار كويتي في 30 يونيو 2009 (21,025,200 دينار كويتي في 31 ديسمبر 2008 و 44,124,344 دينار كويتي في 30 يونيو 2008) ويتم إدراجها خارج بنود الميزانية العمومية المجمعة.

تخضع جميع المعاملات مع الاطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين .

16. التوزيع القطاعي

تمارس المجموعة معظم انشطتها داخل دولة الكويت كما تمارس المجموعة نشاطها من خلال قطاعين رئيسيين:

- القطاع العقاري : يتمثل في بيع اراضي وعقارات بغرض المتاجرة او بعد تطويرها سواء نقدا أو من خلال عقود استصناع .
- القطاع الاستثماري: يتمثل في إدارة محافظ عقارية وصناديق استثمارية للغير وإدارة استثمارات المجموعة.

فيما يلي تحليل للمعلومات حسب القطاعات للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو:

	عقاري		تمويل استثماري		الإجمالي	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
إيرادات القطاع	4,701,086	-	(1,846,785)	14,523,443	2,854,301	14,523,443
نتائج القطاع	4,551,086	-	(4,085,896)	11,292,639	465,190	11,292,639
موجودات القطاع	74,618,238	85,356,212	81,188,726	109,491,698	155,806,964	194,847,910

	2009	2008
إجمالي نتائج القطاعات	465,190	11,292,639
ايرادات أخرى	355,551	1,594,629
خسائر إيرادات فروق عملة	(831,939)	-
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(127,179)	(10,500)
مصاريف عمومية وإدارية	(786,442)	(2,264,615)
صافي (خسارة)/ الربح قبل الاستقطاعات	(924,819)	10,612,153
إجمالي موجودات القطاعات	155,806,964	194,847,910
النقد والنقد المعادل	683,700	5,934,830
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	4,167,599	5,176,354
ممتلكات ومعدات	6,295,449	5,078,987
إجمالي الموجودات	166,953,712	211,038,081

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

17. بنود خارج نطاق الميزانية العمومية

تدير المجموعة محافظ مالية للغير ولا تظهر أرصدة هذه المحافظ في الميزانية العمومية للمجموعة. وقد بلغ صافي الاصول المدارة للغير بتاريخ الميزانية العمومية 25,605,136 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2009 (29,207,359 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2008 ، 58,562,000 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2008).