



2008/04/20

M/s Fahima Al Bastaki
Manager - Listings and Disclosures
Dubai Financial Market

السيدة/ فهميه البستكي المحترمة ،،
مديرة الإدراج والافصاح
سوق دبي المالي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

Subject: Preliminary Results of Deyaar
Development PJSC (1st Q 2008 Brief)

الموضوع: النتائج الأولية لشركة ديار للتطوير
ش.م.ع (ملخص الربع الأول 2008)

Reference to the subject above; please find
attached the Preliminary Results of Deyaar
Development PJSC (1st Q 2008 Brief), for your
reference.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، تجدون بطيه النتائج
الأولية لشركة ديار للتطوير ش.م.ع (ملخص الربع
الأول 2008)، وذلك للإحاطة والعلم.

With Regards,

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،

ناصر بن حسن الشيخ
Nasser Al Shaikh
رئيس مجلس الإدارة
Chairman



نسخة إلى إدارة الاصدار والافصاح هيئة الأوراق المالية والسلع ESCA Dept. Issuance and Disclosure Copy

النتائج الأولية لشركة ديار للتطوير ش.م.ع
(ملخص الربع الأول 2008)

أولاً - معلومات عامة عن الشركة

اسم الشركة	شركة ديار للتطوير ش.م.ع.
تاريخ انشاء الشركة كمساهمة عامة	(يوليو 2007)
رأس المال المدفوع	5,778,000,000 درهم
رأس المال المكتتب به	5,778,000,000 درهم
رئيس مجلس الإدارة	سعادة / ناصر بن حسن الشيخ
مدقق الحسابات الخارجي	ارنست اند يونغ
العنوان البريدي للشركة	ص.ب.: 30833 دبي
هاتف	04-3091541
فاكس	04-3297615
البريد الالكتروني	rabihk@deyaar.ae



ناصر بن حسن الشيخ
رئيس مجلس الإدارة
شركة ديار للتطوير ش.م.ع.

النتائج الأولية لشركة ديار للتطوير ش.م.ع
(ملخص البيانات المالية للفترة من 2008/1/1 إلى 2008/3/13)

ثانياً – النتائج الأولية المقارنة (بالالف درهم)

الربع الأول 2007*		الربع الأول 2008			
أولاً: ملخص المركز المالي					
1	إجمالي الموجودات غير المتداولة	1,538,069	-		
2	إجمالي الموجودات المتداولة	7,692,581	-		
3	إجمالي المطلوبات المتداولة	2,084,849	-		
4	إجمالي المطلوبات غير المتداولة	835,952	-		
5	حقوق المساهمين	6,309,849	-		
ثانياً: ملخص قائمة الدخل					
6	إجمالي الإيرادات	460,098	-		
7	صافي الربح التشغيلي	177,608	-		
8	صافي ربح الفترة	202,075	-		
9	نصيب السهم من الأرباح	.0349	-		

* غير متوفر بسبب كون الشركة لم يتم تسجيلها كمساهمة عامة

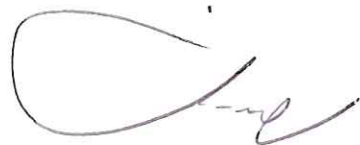


ناصر بن حسن الشيخ
رئيس مجلس الإدارة
شركة ديار للتطوير ش.م.ع.

Preliminary Results of Deyaar Development PJSC
1st Q 2008 Brief

First - General information:

Name of the Company	Deyaar Development PJSC
Date of Establishment as PJSC	(July 2007)
Paid Up Capital	5,778,000,000
Authorized Capital	5,778,000,000
Chairman	Mr. Nasser Al Shaikh
External Auditors	Ernst & Young
Mailing Address	P.O.Box: 30833 Dubai UAE
Tel.	04-3091541
Fax	04-3297615
E-mail	rabihk@deyaar.ae



Nasser Al Shaikh
Chairman
Deyaar Development PJSC

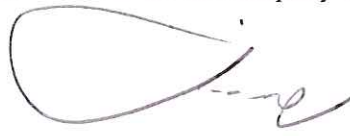


Preliminary Results of Deyaar Development PJSC
(For the Period from 1/1/2008 to 31/3/2008)

Second – Preliminary Results (000 AED):

		1st Quarter 2008	1st Quarter 2007*
A. Summary of Balance Sheet			
1	Total Non Current Assets	1,538,069	-
2	Total Current Assets	7,692,581	-
3	Total Current Liabilities	2,084,849	-
4	Total Non Current Liabilities	835,952	-
5	Shareholders Equity	6,309,849	-
B. Summary of Income statement			
6	Total Revenue	460,098	-
7	Profit from Operations	177,608	-
8	Net Profit for the Period	202,075	-
9	Earning per Share	.0349	-

* Not applicable, since the company was not incorporated as PJSC.


Nasser Al Shaikh
Chairman
Deyaar Development PJSC

