



Press Release

Al-Shoala and Emaar sign SR 27 billion joint venture to develop 31 million sq m Rawabi Rumah mixed-use project

- *His Royal Highness Prince Meshal Bin AbdulAziz Al Saud and His Excellency Mohamed Ali Alabbar sign agreement*
- *Mega project to create direct jobs for over 25,000 people*
- *Plans for date palm park and green belt extending over 400 acres*
- *Luxury villas, retail centres and commercial space*
- *Integrated community with educational institutions, hospitals and hotels*

Jeddah, Saudi Arabia; October 4, 2008: His Royal Highness Prince Meshal Bin AbdulAziz Al Saud, Chairman of Saudi Arabia's Bayah Council, and owner of Al-Shoala Group of Establishment, today, announced a SR 27 billion joint venture project with Emaar Properties to develop a 31 million sq m master-planned community, Rawabi Rumah, located near Riyadh.

His Royal Highness Prince Meshal signed the joint venture with His Excellency Mohamed Ali Alabbar, Chairman, Emaar Properties, in Jeddah, recently.

Emaar, a global property developer, will share its core competencies in integrated mega-project development by creating a vibrant community featuring luxury homes and commercial space, retail outlets, healthcare centres, educational institutions and community centres. One of the highlights of Rawabi Rumah is a proposed date palm park and green belt that will sprawl over 400 acres (1.6 million sq m) – more than the size of Hyde Park.

His Royal Highness Prince Meshal said: "Rawabi Rumah will be a path-breaking project for Saudi Arabia and reflects the vision of The Custodian of the Two Holy Mosques King Abdullah bin AbdulAziz Al Saud to further strengthen the economy and enhance the welfare of the people. Rawabi Rumah will create over 25,000 direct jobs across various economic sectors."

He added: "Emaar is already an active partner in the growth of Saudi Arabia, and through the partnership we are leveraging on the company's capabilities to create world-class master-planned communities. Rawabi Rumah will be a trend-setting development and a new lifestyle destination for the Saudi people."



His Excellency Mr Alabbar said: "We are thankful to The Custodian of the Two Holy Mosques King Abdullah bin AbdulAziz Al Saud, His Royal Highness Crown Prince Sultan bin AbdulAziz Al Saud and His Royal Highness Prince Meshal Bin AbdulAziz Al Saud for their trust in Emaar. It is our honour to partner in the growth of Saudi Arabia through projects such as King Abdullah Economic City, Jeddah Gate and Al Khobar Lakes, and serviced residences at Abraj Al Bait in the Holy City of Makkah."

He added: "Saudi Arabia is a major market for Emaar, and we are privileged to be part of pioneering developments that meet the growing need for quality real estate in the Kingdom. Rawabi Rumah will be an integrated development offering all lifestyle amenities in one neighbourhood, and has the potential to create new job opportunities and support domestic industries."

Master-planning for Rawabi Rumah is in progress with several international designers working on the project. Sprawling over a total gross land area of 31 million sq m, Rawabi Rumah will allocate around 60 per cent of the master plan for residential developments including villas, town houses and apartments. Residents and visitors will have access to a diverse range of retail outlets that meet their lifestyle needs.

Apart from prime commercial space to support modern offices, hospitality projects and several leisure amenities will also be featured. Adding to the welfare of residents, the community will feature modern healthcare centres including a hospital that supports healthcare research. The hospital alone will create over 6,000 job opportunities, and will be complemented by a Medical University that can support over 5,000 students. The community will also have other educational amenities. Rawabi Rumah will also have mosques, community centres and a central park. Each mosque will be centrally located in the neighbourhood park with two Grand Mosques also being planned.

Emaar is pioneer in creating master-planned communities in the region. King Abdullah Economic City, developed by Emaar, The Economic City (Emaar.E.C) is the single largest private sector project in the region, and is located on 168 million sq m of land on the Red Sea coast. Jeddah Gate and Al Khobar Lakes are integrated neighbourhoods developed by Emaar Middle East in Jeddah and Al Khobar, respectively.



Emaar has further underscored its commitment to the Saudi economy by offering 628 spacious studios and one- to three-bedroom apartments as part of the Abraj Al Bait development in the Holy City of Makkah. Overlooking the Holy Mosque, Abraj Al Bait is part of the King AbdulAziz Endowment of The Two Holy Mosques, and is an architectural landmark created to serve the faithful who come to Makkah from around the world.

"الشعلة القابضة" و"إعمار" توقعان اتفاقية مشروع مشترك بقيمة 27 مليار

ريال

لتطوير مشروع "روابي رماح" بالقرب من الرياض

جدة، المملكة العربية السعودية، 4 أكتوبر 2008: وقعت شركة "الشعلة القابضة" السعودية اتفاقية مشروع مشترك مع "إعمار العقارية" لتطوير مجمع "روابي رماح" متعدد الأغراض بالقرب من مدينة الرياض بقيمة تطويرية تبلغ 27 مليار ريال سعودي، وبمساحة تصل إلى 31 مليون متر مربع. وقام بتوقيع الاتفاقية في جدة مؤخراً كل من صاحب السمو الملكي الأمير مشعل بن عبدالعزيز آل سعود، رئيس هيئة البيعة السعودية ومالك شركة "الشعلة القابضة"؛ وسعادة الأستاذ محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية".

وستقدم "إعمار العقارية"، الرائد العالمي في مجال التطوير العقاري، خلاصة خبرتها المتميزة وتجربتها الناجحة لتطوير مشروع "روابي رماح" العملاق وفق أفضل المقاييس العالمية. وتم التخطيط للمشروع ليكون مجمعاً متكاملًا ينبض بالحياة ويحتضن أرقى الوحدات السكنية والمساحات التجارية، إضافة إلى مراكز للرعاية الصحية ومؤسسات تعليمية وحدائق ومراكز للنشاطات الاجتماعية. وتعتبر حديقة النخيل الكبيرة، والمقترح بنائها في "روابي رماح" من أهم معالم المشروع، حيث تمتد على مساحة 400 فدان (1.6 مليون متر مربع)، أي أكبر من مساحة حديقة "هايد بارك" في لندن.

وبهذه المناسبة قال صاحب السمو الملكي الأمير مشعل بن عبدالعزيز آل سعود: "يرتقي مشروع 'روابي رماح' بمستوى المشاريع التطويرية العملاقة في المملكة العربية السعودية إلى آفاق غير مسبوقة، كما ينسجم في مضمونه وأهدافه مع الرؤية الحكيمة لخدام الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود -حفظه الله- بتعزيز نمو الاقتصاد السعودي وترسيخ أسس الرخاء الاجتماعي في المملكة. وسيوفر 'روابي رماح' أكثر من 25 ألف فرصة عمل مباشرة تشمل مختلف القطاعات الاقتصادية الرئيسية".

وأضاف سموه: "تعتبر 'إعمار' اليوم شريكاً هاماً وفعالاً للعملية التنموية في المملكة، ونحن حريصون من خلال تحالفنا مع الشركة على الاستفادة من الإمكانيات الاستثنائية التي تمتلكها في مجال تطوير مجمعات سكنية عالمية المستوى. ونحن على ثقة من أن مشروع 'روابي رماح' سيكون نموذجاً يُقتدى به على مستوى القطاع، ووجهة تلبي كافة متطلبات الحياة العصرية التي يتطلع إليها الشعب السعودي".

ومن جانبه قال سعادة الأستاذ محمد علي العبار: "نود بمناسبة إطلاق هذا المشروع الكبير أن نتقدم بجزيل الشكر إلى خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود -حفظه الله- وولي عهده صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن عبدالعزيز آل سعود، وصاحب السمو الملكي الأمير مشعل بن عبدالعزيز آل سعود على ثقتهما العالية بشركة 'إعمار'. وإنه ليسعدنا أن يكون لنا دور إيجابي في تعزيز نمو الاقتصاد السعودي من خلال مشاريعنا التطويرية الرائدة ومنها 'مدينة الملك عبدالله الاقتصادية' و'باب جدة' و'بحيرات الخبر'، إضافة إلى 'إعمار رزدنسز بأبراج البيت' في مكة المكرمة".

وأضاف: "تعتبر المملكة العربية السعودية من أهم الأسواق التي تدير 'إعمار' نشاطاتها فيها، ويشرفنا أن نكون متواجدين فيها من خلال مبادرات تطويرية رائدة تساهم في تلبية الطلب المتنامي على توافر المشاريع العقارية عالمية المستوى في المملكة. وسيكون 'روابي رماح' مشروعاً متكاملًا ومزوداً بمجموعة متنوعة من أرقى مرافق الحياة العصرية الفاخرة، كما سيلعب دوراً هاماً في توفير الكثير من فرص العمل ودعم نمو مختلف القطاعات الاقتصادية على المستوى المحلي".



ويجري في الوقت الحالي وضع المخطط الرئيسي لمشروع "روابي رماح" بمشاركة عدد من أهم المصممين العالميين. ويمتد المشروع على أرض تصل مساحتها إلى 31 مليون متر مربع سيتم تخصيص 60% منها لتطوير المجمعات السكنية التي تشمل الفلل ومنازل تاون هاوس (town house) والشقق. ومن جهة أخرى، يحتضن "روابي رماح" العديد من المنافذ التجارية التي تلبي كافة احتياجات السكان والزوار على حد سواء.

وسيضم "روابي رماح" نخبة من أفخم المساحات المخصصة للمكاتب، كما تعتبر منشأة الصناعات الخفيفة من أهم مرافق المشروع نظراً لدورها الهام في تعزيز مكانة المشروع كوجهة متميزة توفر الكثير من فرص العمل. ومن المقرر أن يحتضن "روابي رماح" نخبة من أفخم مرافق الضيافة والمرافق الترفيهية، إضافة إلى عدد من المراكز الصحية الحديثة من بينها مستشفى عصري يقدم خدمات متميزة في مجال الأبحاث الطبية، ومن المتوقع أن يوفر أكثر من 6000 فرصة عمل وستلتحق به جامعة طبية قادرة على استيعاب أكثر من 5000 طالب. كما سيضم المشروع مرافق تعليمية أخرى، إضافة إلى المراكز الاجتماعية وحديقة مركزية واسعة. وستحتضن حديقة كل حي من أحياء "روابي رماح" مسجداً في وسطها، في الوقت الذي يجري فيه التخطيط لافتتاح جامعين كبيرين ضمن المشروع.

وتحتل "إعمار" موقع الريادة في مجال تطوير المجمعات المتكاملة في على المستوى الإقليمي. ويعتبر مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، الذي تقوم شركة "إعمار المدينة الاقتصادية" بتطويره، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة يمتد على مساحة تصل إلى 168 مليون متر مربع على ساحل البحر الأحمر. ومن جهة أخرى، تقوم شركة "إعمار الشرق الأوسط" بتطوير مشروعين متكاملين في المملكة العربية السعودية وهما "باب جدة" و"بحيرات الخبر" في مدينتي جدة والخبر على التوالي.

وفي إطار التزامها المستمر بدعم نمو الاقتصاد السعودي، أطلقت "إعمار" 628 شقة تتنوع بين الاستديوهات والشقق التي تضم غرفة نوم واحدة إلى ثلاث ضمن مشروع "أبراج البيت" في مدينة مكة المكرمة. ويعتبر مشروع "أبراج البيت" جزءاً من وقف الملك عبدالعزيز الذي يهدف إلى تطوير المناطق المحيطة بالحرم المكي الشريف، ويمثل تحفة معمارية يتم بناؤها لتقديم أفضل الخدمات والمرافق للحجاج والزوار الذين يتوافدون إلى مكة المكرمة من مختلف أنحاء العالم.