بسم الله الرحمن الرحيم

السلام العالمية
SALAM INTERNATIONAL
هـاتف: ٤٨٣٣٥٤٢ +٩٧٤
فاكس: ٤٨٣٣٥٧٦ +٩٧٤
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة، قطر
Tel: +974 4833542
Fax: +974 4833576
P. O. Box: 15224, Doha, Qatar
www.salaminternational.com

التاريخ: ٢٠٠٧/٠٦/١٧ الرقم: س ع/ أس ت/٣١٥-٠٦/٠٧،

السيد الفاضل/ عيسى كاظم المحترم
المدير العام
سوق دبي المالي
دبي – الإمارات العربية المتحدة

R=D 17/06/2007 07:07
D=D 18/06/2007 9:15am

تحية طيبة وبعد،

الموضوع : اجتماع مجلس الإدارة

نرفق لحضرتكم طيه البيان الصحفي حول نتائج الاجتماع العادي السابع والأربعون لمجلس الإدارة ، المنعقد صباح اليوم ، والذي سينشر بالصحف المحلية صباح يوم غد الاثنين الموافق ٢٠٠٧/٠٦/١٨ ، باللغتين العربية والإنجليزية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

د.عدنان سنيتية
مدير تنفيذي
مدير عام فرع الاستثمار

التاريخ: ٢٠٠٧/٠٦/١٧

بيان صحفي حول نتائج اجتماع
مجلس إدارة السلام العالمية للاستثمار المحدودة المنعقد
بتاريخ ٢٠٠٧/٠٦/١٧

عقد مجلس إدارة السلام العالمية للاستثمار اجتماعه العادي ظهر يوم الأحد الموافق ٢٠٠٧/٠٦/١٧، وذلك للنظر في البنود المدرجة على جدول أعماله ، واتخذ عدداً من القرارات من أهمها :-

أولاً – شراء أسهم السلام بنيان :

قرر المجلس الموافقة على شراء عشرة ملايين سهم من أسهم الشركة الشقيقة السلام بنيان للتطوير ، بسعر ١٢ ريال قطري لكل سهم ، مما يعرضه المساهمين المؤسسين فيها ، والراغبين ببيع كل أو بعض أسهمهم ، بالسعر والشروط الواردة في عرض السلام العالمية لشراء الأسهم . وعلى أن يتم الشراء على عدة دفعات ، ولغاية نهاية العام الجاري (٢٠٠٧) ، وفقاً لنظام معلن وشفاف .

وقد أقر المجلس شروط عرض السلام العالمية لشراء ٢٠ ملايين سهم من أسهم شركة السلام بنيان للتطوير. وستقوم السلام العالمية بإبلاغ السلام بنيان برغبتها في زيادة مساهمتها في السلام بنيان ، بهدف رفع نسبة المساهمة إلى ٥٠% من رأس المال على عدة مراحل .

وستطلب شركة السلام العالمية من شركة السلام بنيان للتطوير ، إبلاغ مساهميها برغبة شركة السلام العالمية بالشراء وشروطها ، ومنح مساهمي السلام بنيان مهلة لإبداء رغبتهم بممارسة حق الخيار بالبيع ، حسب النظام المعمول به في السلام بنيان .

ومن أهم شروط عرض السلام العالمية لشراء أسهم السلام بنيان ما يلي :

١- ستقوم السلام العالمية بعرض الشراء على عدة دفعات لغاية ٢٠٠٧/١٢/٣١، ووفقاً لما تراه مناسباً.

٢- تعرض السلام العالمية شراء السهم بسعر ١٢ ريال قطري لكل سهم.

٣- ستقوم السلام العالمية بالإعلان المسبق عن عدد الأسهم الراغبة بشرائها في كل دفعة ، والسعر المعروض.



٤- ستلتزم السلام العالمية بشراء كل دفعة من الأسهم بنفس الشروط من جميع المساهمين العارضين، دونما استثناء أو تميز بين العارضين.

٥- تحتفظ السلام العالمية بحقها في تخفيض أو زيادة الكمية الراغبة بشرائها، وفقاً لما تراه مناسباً.

٦- تحتفظ السلام العالمية بحقها في تعديل سعر الشراء المعروض، بالزيادة أو النقصان من دفعة لأخرى.

٧- يحظر على أعضاء مجلس الإدارة والمُدراء التنفيذيين في السلام العالمية شراء أسهم السلام بنيان للتطوير لغاية ٢٠٠٧/١٢/٣١ ، أما بيع الاسهم المملوكة للمذكورين ، فيخضع للنظام المعتمد في السلام بنيان في هذا الشأن .

٨- باعتبار السلام العالمية شركة مساهمة عامة ، فان جميع مشاريعها والصفقات التي تعقدها تخضع لأنظمة الشفافية والإفصاح ، والمساواة بالفرص ، وموافقة الجهات المختصة والوصائية ، أو إعلامها المسبق . لذا فإن السلام العالمية قد تعدل عن هذا القرار ، إذا ما طلبت ذلك إحدى الجهات المختصة و/أو الوصائية .

كما أقر المجلس التوجه إلى إرساء أسس التعاون مع السلام بنيان لما فيه مصلحة الطرفين . ونظراً لتخصص السلام بنيان بالنشاط العقاري ، قرر المجلس اعتمادها ذراعاً استثمارياً للسلام العالمية في العقارات والمشاريع طويلة الأجل ، وعلى أن يتم تكليفها لتطوير وإدارة غالبية العقارات المملوكة للسلام العالمية.

ثانياً – المساهمة في تأسيس شركة سوليدير العالمية :

قرر المجلس الموافقة على المساهمة بتأسيس شركة سوليدير العالمية ، بالمشاركة مع الشركة الشقيقة السلام بنيان للتطوير ، بمبلغ يعادل ٢٢ مليون ريال قطري ، مناصفة بين الشركتين ، وقد بادر لتأسيس شركة سوليدير العالمية ، الشركة اللبنانية لتطوير وإعادة اعمار وسط مدينة بيروت . وتختص شركة سوليدير العالمية في التطوير العقاري خارج لبنان ، وتتركز مشاريعها في منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط وأوروبا. وعلى الرغم من كونها في طور التأسيس ، فقد تمكنت شركة سوليدير العالمية من تحديد وانتقاء قائمة طويلة من مشاريع التطوير العقاري المتميزة . حيث تمكنت من توقيع اتفاقيات ومذكرات تفاهم لتطوير مشاريع عقارية سياحية وسكنية في عدة دول من دول الخليج العربي والشرق الأوسط .



ثالثاً – الموافقة على رهن عقار من عقارات الشركة :

تنفيذاً لاتفاقية استثمار العقار المملوك للشركة في منطقة الخليج الغربي ، الموقعة مع الشركة الشقيقة السلام بنيان لتطوير مشروعها الأول "البوابة" ، والتي سبق للمجلس أن اقرها وأفصح عنها بتاريخ ٢٠٠٧/٠١/٠٩ . فقد قرر المجلس الموافقة على رهن عقار الشركة المذكور ، لصالح البنوك الممولة للمشروع ، لإصدار صكوك مشاركة ، وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية . وعلى أن تقوم السلام بنيان برهن كامل المشروع رهناً ثانياً لصالح السلام العالمية طيلة فترة الرهن .

كما استعرض المجلس تقارير المتابعة بشأن المشاريع الجارية حالياً.

ومن الجدير بالذكر بأن بعض المشاريع المذكورة أعلاه هي بمجرد موافقات مبدئية، ربما تعدل الشركة عن المضي قدماً في بعض هذه المشاريع على ضوء التطورات اللاحقة ، ولأسباب مبررة حماية لمصالح الشركة وحقوق مساهميها . وتؤكد الشركة على ضرورة أخذ هذا الأمر بعين الاعتبار من قبل السادة المساهمين والمستثمرين المهتمين على حد سواء .

د. عدنان ستيتية

أمين سر مجلس الإدارة

نشرة إخبارية
PRESS SHEET

Press Release on Salam International Limited (SIIL)
Board Meeting held on 17.06.2007

Board of Directors held its meeting on Sunday 17/06/2007 to discuss the board's agenda and took appropriate decisions as follow:

First: Purchase Salam Bounian Shares:

The Board approved purchasing of 10 million shares of sister company Salam Bounian for Development (SBD). SIIL offered the purchase at QR 12 per share, of whatever is offered by founders shareholders, who are willing to sell part or all of their shares, according to the price and conditions stated in SIIL offer. SIIL will purchase said shares on several batches till 31/12/2007, on transparent & announced basis.

The Board approved terms & conditions of SIIL's offer of purchasing 10 million shares of SBD. SIIL will notify SBD of its willingness to increase its participation in SBD up to 50% of SBD's capital in several phases.

SIIL will request SBD to inform all its shareholders of the offer and term of the option to sell.

Conditions of SIIL's offer:

1- SIIL will purchase SBD's shares on several batches till 31/12/2007 at its own discretion.
2- SIIL offer QR 12 per share.
3- SIIL will pre announce the number of shares and the offered price for every batch.
4- SIIL is committed to purchase every batch on the same basis and conditions from all shareholders without any exception or distinction.
5- SIIL reserves its right to increase or decrease the number of shares intends to purchase at its own discretion.
6- SIIL reserves its right to increase or decrease the price per share from batch to batch at its own discretion.
7- All SIIL-BOD members and Executive Directors are not allowed to purchase SBD's shares up to 31/12/2007. However, sale of shares is subject to SBD applicable rules.
8- SIIL as a public shareholding company, all its projects and deals are subjected to principles of transparency & disclosure, equal opportunities and approval of competent authorities, therefore the company may revoke this decision if requested by competent authorities.

Second: Participation in establishing Solidere International Company (SI):

The board approved the participation of SIIL, jointly with sister company SBD, in the establishment of Solidere International Company (SI) in the amount equal to QR 22 m. SI initially was established by Lebanese Company for the Development

and Reconstruction of Beirut Central District. SI specializes in real estate development, outside Lebanon, in Gulf & Middle East Region and Europe.
Although, it is still in establishing stage. SI succeeded to identify and select a long list of unique real estate development projects. SI managed to sign agreements and MOUs to develop tourism & residential projects in different countries in the Gulf & Middle East Region.

Third: Mortgage of project's land:

Based on the BOT agreement signed with SBD, the Board approved to mortgage the land allocated to the "Gate" project as collateral of Sharia compliance financing (Sukuk). Provided that SBD second mortgage whole project in favor of SIIL.

Furthermore, the board reviewed progress reports on current projects.

It is worth noting, that some of the above mentioned projects are primarily approved. The company may decide not to continue some of these projects depending on future developments in order to protect company's and shareholder's interests. The company emphasizes that this should be taken into consideration by both shareholders and interested investors.

Dr. Adnan Steitieh
BOD-Secretary