



Press Release

Emaar Properties signs MoU with Shanghai China-News Enterprise Development Ltd

- *Agreement signed in the presence of His Highness Sheikh Mohammed*
- *Strategic partnership to explore project development in China*
- *Mr Alabbar and Mr Chen sign deal in Shanghai*

Shanghai, China; April 2, 2008: In one of the first high-level Sino-UAE public-private partnerships, Emaar Properties PJSC, the Dubai-based property developer, has signed a Memorandum of Understanding with the Shanghai China-News Enterprise Development Limited, a Chinese government entity and subsidiary of the People's Daily Shanghai branch, to explore mixed-use property and infrastructure development projects in key Chinese cities.

The agreement was signed in the presence of His Highness Sheikh Mohammed Bin Rashid Al Maktoum, UAE Vice President & Prime Minister and Ruler of Dubai, by Mr Mohamed Ali Alabbar, Chairman, Emaar Properties, and Mr Chen Ming Ren, Legal Representative and General Manager of Shanghai China-News Enterprise Development Limited. His Highness Sheikh Mohammed is currently on a state-visit to China.

The strategic partnership between Emaar and Shanghai China-News Enterprise Development Limited marks one of the first public-private partnerships between the Chinese government and Dubai's leading property developers, highlighting the increasing global role played by Dubai companies. It also reiterates Emaar's expansion plans to China. Emaar had earlier marked a milestone in its expansion plans by being the first Middle East developer to open a full-fledged office in China in 2006.



An investment arm of People's Daily, Shanghai China-News Enterprise Development Limited has its primary focus on real estate business as well as interests in conventions, tourism and publishing. People's Daily is one of the world's top 10 newspapers and one of China's most influential sources for local and international news. Details of the partnership will be announced shortly.

Mr Alabbar said: "The high-level visit of His Highness Sheikh Mohammed has catalysed trade partnerships between Chinese and UAE companies. China's booming economy is a magnet for investment in a number of high-growth sectors including property."

He added: "China's impressive economic growth has also propelled demand for property to meet the requirements of an estimated 400 million urban population. Emaar's partnership with Shanghai China-News Enterprise Development Limited – a prime driver of inward investments to China – will explore opportunities for mixed-use projects as well as investments in education, healthcare, shopping malls and hospitality & leisure."

Mr Chen of Shanghai China-News Enterprise Development Limited, said: "The strategic partnership signed between Emaar and Shanghai China-News Enterprise Development Limited comes at an opportune time, when Chinese companies are exploring investment options from the Middle East. Emaar has proven competencies in property development which can be utilised to create integrated lifestyle communities in China."

He added: "Shanghai's booming growth has been attracting huge foreign investment in the property sector, with the first three quarters of 2007 alone witnessing investments in real estate worth US\$1.96 billion. The government is however streamlining investments to ensure that only trusted developers operate and excessive speculation is curbed. Emaar's credentials fit our vision for real estate development."



China is one of Dubai's largest trading partners with non-oil trade increasing by 47 per cent to AED 71.2 billion last year, according to recent estimates. China is the Emirate's 12-th biggest export destination with exports valued at AED 661.2 million. The booming growth of the economy at over 11.4 per cent has also witnessed increasing investment in property, which increased 31.4 per cent in 2007.

Emaar's expansion to China will consolidate the company's presence in pan-Asia. The company already has significant investments in India, Pakistan, Indonesia and Singapore. Emaar's geographic expansion is in line with its Vision 2010 to become one of the most valuable companies in the world. Emaar has also built competencies in education, healthcare, shopping malls, hospitality & leisure and financial services.

بهدف إقامة مشاريع متكاملة في أهم المدن الصينية "إعمار العقارية توقع مذكرة تفاهم مع "شركة شنغهاي تشاينا نيوز لتطوير المشاريع"

دبي، 2 أبريل 2008: وقعت "إعمار العقارية"، شركة التطوير العقاري العالمية التي تتخذ من دبي مقراً لها، مذكرة تفاهم مع "شركة شنغهاي تشاينا نيوز لتطوير المشاريع"، الهيئة الحكومية الصينية التابعة لفرع صحيفة "الشعب اليومية" Daily News في شنغهاي. وتعتبر مذكرة التفاهم هذه الأولى من نوعها على صعيد اتفاقيات الشراكة الإماراتية-الصينية بين القطاعين العام والخاص، وتهدف إلى دراسة الفرص المتاحة لتطوير مشاريع البنية التحتية والمشاريع العقارية في عدد من أهم المدن الصينية.

وحضر صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، مراسم التوقيع خلال زيارته الرسمية إلى الصين. وقام بتوقيع الاتفاقية كل من السيد محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، والسيد تشين مينغ رين، الممثل القانوني ومدير عام "شركة شنغهاي تشاينا نيوز لتطوير المشاريع".

وتمثل مذكرة التفاهم بين "إعمار" و"شركة شنغهاي تشاينا نيوز لتطوير المشاريع" واحدة من أول اتفاقيات التعاون التي توقعها الحكومة الصينية مع شركة تطوير عقارية من دبي. ويعكس هذا التحالف الحضور القوي الذي تمتلكه الشركات الإماراتية على الخريطة الدولية، كما تعزز الاتفاقية خطط "إعمار" في التوسع نحو السوق الصينية. ويذكر أن "إعمار" كانت أول شركة من منطقة الشرق الأوسط تفتتح مكتباً لها في الصين عام 2006.

وتركز شركة "شركة شنغهاي تشاينا نيوز لتطوير المشاريع"، الذراع الاستثمارية التابعة لصحيفة "الشعب اليومية" Daily News في شنغهاي، في عملياتها على قطاعات التطوير العقاري والسياحة والمؤتمرات والنشر. وتعتبر "صحيفة الشعب" واحدة من أهم 10 صحف في العالم، ومن أهم مصادر الأخبار المحلية والعالمية على مستوى الصين. وسيتم الإعلان عن تفاصيل الاتفاقية في المستقبل القريب.

وبهذه المناسبة قال العبار: "تساهم زيارة صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم في تعزيز علاقات التعاون التجاري بين شركات دولة الإمارات العربية المتحدة والصين. ويشهد اقتصاد الصين نمواً متسارعاً يجعل من أسواقها وجهة تستقطب الاستثمارات العالمية الكبرى في القطاعات الاقتصادية الرئيسية بما فيها القطاع العقاري".

وأضاف: "لقد أدى النمو الاقتصادي الكبير الذي تشهده الصين إلى تنامي الطلب على مشاريع التطوير العقاري المتكاملة لتلبية احتياجات ما لا يقل عن 400 مليون شخص. وتأتي شراكة 'إعمار' مع 'شركة شنغهاي تشاينا نيوز لتطوير المشاريع'، وهي هيئة حكومية مسؤولة عن استقطاب الاستثمارات الأجنبية إلى البلاد، في إطار خططنا الهادفة إلى استكشاف فرص إقامة مشاريع تطوير عقارية متعددة الأغراض في الصين، إضافة إلى إمكانية إطلاق مشاريع متنوعة في قطاعات التعليم والرعاية الصحية ومراكز التسوق والضيافة والترفيه".



ومن جانبه قال تشين مينغ رين: "يأتي تحالفنا مع شركة 'إعمار العقارية' في وقت يزداد فيه اهتمام الشركات الصينية بالاستثمار في أسواق الشرق الأوسط. وتمتلك 'إعمار' سجلاً حافلاً بالإنجازات في مجال التطوير العقاري، ونحن نتطلع إلى الاستفادة من تجربتها الناجحة لتطوير مجتمعات متكاملة في المدن الصينية".

وأضاف: "ساهمت النهضة الاقتصادية التي تعيشها شنغهاي اليوم في اجتذاب استثمارات أجنبية في القطاع العقاري وصلت إلى 1.96 مليار دولار خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2007. وتحرص الحكومة على اختيار أفضل شركات التطوير العقاري للتعاون معها على إقامة مشاريع جديدة، وتنسجم رؤية 'إعمار' التطويرية مع طموحاتنا بما يجعل منها شريكاً مثالياً".

وتعتبر الصين واحدة من أهم شركاء دبي في مجال التبادل التجاري للمنتجات غير النفطية، حيث ارتفع معدل التبادل بين البلدين خلال العام الماضي بنسبة 47% ليصل إلى نحو 71.2 مليار درهم. كما تمثل الصين الوجهة الثانية عشرة لصادرات دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تقدر قيمتها بحوالي 661.2 مليون درهم. وأدى النمو الكبير في الاقتصاد الصيني والذي وصل إلى 11.4% إلى ازدياد معدلات الاستثمار في القطاع العقاري بنسبة 31.4% في العام 2007.

وتنسجم خطوات "إعمار" في التوسع نحو السوق الصينية مع خططها الهادفة إلى تعزيز تواجدتها في آسيا إذ تتمتع الشركة بحضور قوي في الهند وباكستان وأندونيسيا وسنغافورة. وتستمر الشركة في استراتيجيتها الهادفة إلى تحقيق رؤية العام 2010 في أن تصبح "إعمار" واحدة من الشركات الأكثر قيمة في العالم. وتدير "إعمار" نشاطاتها في قطاعات متنوعة تشمل التعليم والرعاية الصحية ومراكز التسوق والضيافة والترفيه والخدمات المالية.