



Emaar Properties PJSC
P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel: 971.4.3673333
fax: 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

16 June 2009

Ms. Fahima Abdul Razzak Al Bastaki
Senior Vice – President – Market Development Division
Dubai Financial Market
PO Box: 9700
Dubai

Dear Ms. Bastaki,

Sub: Riyadh Project of Emaar Middle East

We refer to your letter dated 16 June 2009 (Ref: 42609/2009) in respect of the aforementioned project.

The Kingdom of Saudi Arabia is one of Emaar's primary target markets and we believe that there is significant potential for the Real Estate developments there. In view of recent published reports in respect of the additional housing requirements and the mortgage law being passed in the Kingdom, we believe that the demand for quality real estate projects will remain robust in the Kingdom for the years ahead.

Emaar Middle East (the Company) is Emaar's joint venture with the Al Oula Group in the Kingdom of Saudi Arabia. The Company is developing two projects including Jeddah Gate and Al Khobar lakes. The region of Riyadh has been one of the target markets for the Company due to strong demand for housing in the region.

The company has been reviewing a number of propositions and opportunities in the country including a large master planned development in Riyadh. However, such proposals are still being reviewed by the Company in line with Emaar's development and return criteria and no transaction has yet been finalised. Should any potential investment opportunity or agreement be finalised, we shall inform the regulatory authorities and the markets.

Yours Sincerely

V K Gomber
Group Chief Executive Officer



Emaar Properties PJSC

P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel: 971.4.3673333

fax: 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

التاريخ: 16 يونيو 2009

السيدة / فهيمة عبد الرزاق البستكي
نائب رئيس أول دائرة تطوير السوق
سوق دبي المالي
ص.ب.: 9700
دبي

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: مشروع "إعمار الشرق الأوسط" في الرياض

بالإشارة إلى رسالتكم بتاريخ 16 يونيو 2009 (المرجع: 2009/42609) بخصوص المشروع المذكور آنفاً، نودّ أن نحيطكم علماً بما يلي:

تعدّ المملكة العربية السعودية إحدى الأسواق الرئيسية التي تستهدفها إعمار نظراً إلى الإمكانيات الكبيرة التي تتميز بها على صعيد تطوير المشاريع العقارية. وبناءً على التقارير التي تم نشرها مؤخراً بخصوص المتطلبات السكنية الإضافية وقانون الرهن الصادر في المملكة، فإن الطلب على المشاريع العقارية التي تتميز بالجودة سيبقى قوياً في المملكة خلال السنوات المقبلة.

وتأسست شركة إعمار الشرق الأوسط ("الشركة") نتيجة تحالف بين شركة إعمار والشركة الأولى في المملكة العربية السعودية. وتقوم الشركة بتطوير مشروعين، وهما بوابة جدة وبحيرات الخبر. وشكلت منطقة الرياض إحدى الأسواق المستهدفة من قبل الشركة نظراً للطلب القوي على الوحدات السكنية فيها.

وكانت الشركة تنتظر في عدد من العروض والفرص المتاحة لإطلاق مشروع تطويري ضخم في الرياض. إلا أنّ هذه العروض لا تزال قيد البحث من قبل الشركة تماشياً مع معايير المشاريع التطويرية والعائدات التي تتبعها إعمار ولم يتم عقد أي صفقة حتى الآن. وسيتم إخطار السلطات التنظيمية والأسواق بأية معلومات حول أية فرصة استثمارية محتملة أو اتفاقية فور إتمامها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

في كيه قوميبر
المدير التنفيذي لمجموعة شركات إعمار