



27 September 2007

٢٧ أيلول (سبتمبر) ٢٠٠٧

Mr. Essa Kazim
Chairman
Dubai Financial Market
P.O. Box 9700
Dubai - UAE

السيد/ عيسى كاظم المحترم
رئيس مجلس الإدارة
سوق دبي المالي
ص.ب.: 9700
دبي - الإمارات العربية المتحدة

Dear Mr. Kazim,

السيد كاظم المحترم
تحية طيبة وبعد،،،

Subject: Emaar MGF Land Limited

الموضوع: إعمار ام جي اف المحدودة

With reference to the requirements of the disclosure and transparency rules and regulations no (3) of 2000, we attach herewith a press release from Emaar MGF Land Limited in both Arabic and English, for your information.

بالإشارة إلى متطلبات الأنظمة الخاصة بالإفصاح والشفافية رقم (3) لسنة 2000، نرفق لكم طيه بياناً صحفياً صادراً عن شركة "إعمار ام جي اف المحدودة" باللغتين العربية والإنجليزية.

With kind regards,
Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير،،،

عارف أميري

مدير الحوكمة وعلاقات المستثمرين

Arif Amiri

Director, Investor Relations, Corporate Governance & Business Development

CC: Mrs. Mariam Butti Al Suwaidi

نسخة إلى الأستاذة/ مريم بطي السويدي

Head Issues & Disclosure Department

المحترمة

Securities & Commodities Authority

مدير إدارة الإصدار والإفصاح

هيئة الأوراق المالية والسلع



PRESS RELEASE

FOR IMMEDIATE PUBLICATION

Emaar MGF Land Limited files Draft Red Herring Prospectus with the SEBI

Delhi, September 26, 2007: Emaar MGF Land Limited (“Emaar MGF” or the “Company”), a joint venture between one of the world’s leading real estate companies Emaar Properties PJSC of Dubai, and MGF Development Limited of India, has filed its Draft Red Herring Prospectus (“DRHP”) with the Securities & Exchange Board of India (“SEBI”) to enter the capital market with its initial public offering (“IPO”) of equity shares.

The Company is proposing a Public Issue of approximately 117 million equity shares of Rs. 10 each for cash at a price to be determined through a 100% book building issue.

The Global Co-ordinators and Book Running Lead Manager (“BRLM”) to the Issue are Enam Securities Private Limited and DSP Merrill Lynch Limited. The Book Lead Managers are Citigroup Global Markets India Private Limited, Kotak Mahindra Capital Company Limited, HSBC Securities and Capital Markets (India) Private Limited, J.P. Morgan India Private Limited and Goldman Sachs (India) Securities Private Limited.

The company is engaged in the development of properties in the residential, commercial, retail and hospitality sectors. In addition, it has taken steps to develop property in the healthcare, education and infrastructure sectors. Its operations span various aspects of real estate development such as land identification and acquisition; project planning, designing, marketing and execution.

The company has plans to construct master planned developments including residential, retail and hospitality properties to provide fully integrated self contained communities and stand alone development. Some of the current projects under implementation include development of Palm Springs, Palm Drive, Gurgaon, Mohali Hills at Mohali, common wealth games village, Delhi and boulder hills, Hyderabad. .

The equity shares of the Company, offered through this IPO, are proposed to be listed on the Bombay Stock Exchange Limited ("BSE") and the National Stock Exchange of India Limited ("NSE").

Note

The Company is proposing, subject to market conditions and other considerations, an initial public offering ("IPO") of its equity shares and has filed a Draft Red Herring Prospectus ("DRHP") with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"). The DRHP is available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in, and on the websites of the BRLMs at www.enam.com, www.dspml.com, www.citibank.co.in, www.gs.com/country_pages/India, www.hsbc.co.in, www.jpml.com and www.kotak.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same should see the section titled "Risk Factors" in the DRHP. This press release is not an offer for sale within the United States of any equity shares or any other security of the Company. Any equity shares of the Company may not be offered or sold in the United States absent registration under applicable U.S. securities laws or an exemption from the registration requirements under such laws. The proposed offering of the securities described in this press release has not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the "Act"), and, accordingly, any offer or sales of these securities may be made only in reliance on an available exemption from or in a transaction not subject to the registration requirements of the Act.

For further details contact:

Anupama Chopra/ Beedisha Chakrabarti
EmaarMGF land Limited
9810203445/ 9899003192

إعمار إم جي اف المحدودة تدرج مسوّدة نشرة تمهيدية لدى مجلس الأوراق المالية والبورصات في الهند (SEBI)

دلهي - ٢٦ سبتمبر (أيلول) ٢٠٠٧: قامت شركة "إعمار إم جي اف" المحدودة ("إعمار إم جي اف" أو "الشركة")، وهي شركة محاصة بين شركة إعمار العقارية المساهمة التي تشكل إحدى أكبر الشركات العقارية الإماراتية في العالم وشركة إم جي اف للتطوير في الهند، بإدراج مسوّدة نشرة تمهيدية لدى مجلس الأوراق المالية والبورصات في الهند (SEBI) وذلك لدخول سوق رؤوس الأموال بواسطة طرحها العام الأولي من الأسهم العادية.

وتقترح الشركة إصداراً عاماً لحوالي ١٧ مليون سهم عادي بقيمة ١٠ روبية للسهم الواحد نقداً بسعر يتّـمّ تحديده من خلال بناء سجل طلبات الاكتتاب بنسبة ١٠٠ في المئة.

ويتألّف المنسقون الشاملون ومدراء تعهد تغطية الإصدار الجديد من شركتي: "إنام سكيوريتيز" Enam Securities Private Limited و"دي اس بي ميريل لينش" DSP Merrill Lynch Limited. كما يتألّف مدراء الإصدار الرئيسيون من شركات "سي تي غروب غلوبال ماركيتس الهند" Citigroup Global Markets India Private Limited و"كوتاك ماهيندرا كابيتال" Kotak Mahindra Capital Company Limited و"اتش اس بي سي سيكيوريتيز اند كابيتال ماركيتس (الهند)" HSBC Securities and Capital Markets (India) Private Limited و"جي بي مورغان الهند" J.P. Morgan India Private Limited و"غولدمان ساكس (الهند)" Goldman Sachs (India) Securities Private Limited.

وتعنى الشركة بتطوير العقارات في القطاعات السكنية والتجارية والتجزئة والفندقية. وقد قامت بخطوات للتطوير العقاري في قطاعات العناية الصحية والتعليم والبنية التحتية. ويشمل عملها أوجه مختلفة من التطوير العقاري كتحديد الأراضي وتملكها والتخطيط للمشاريع والتصميم والتسويق والتنفيذ.

وتتوي الشركة إقامة مشاريع تطويرية تم إعداد مخططات عامة لها بما فيها عقارات سكنية وتجزئة وفندقية لتوفير مجموعات قائمة بذاتها ومشروع تطويري مستقل. ويشمل بعض المشاريع الخاضعة للتنفيذ تطوير "بالم سبرينغ" Palm Springs و"بالم درايف" Palm Drive و"غورغاون" Gurgaon و"تلال موهالي" Mohali Hills في موهالي و"قرية كومونولث للألعاب" Common Wealth Games Village و"تلال دلهي وبولدر" Delhi and Boulder Hills و"حيدر أباد" Hyderabad.

وتتمّ اقتراح إدراج الأسهم العادية للشركة المعروضة من خلال الطرح العام الأولي على قائمة بورصة بومباي وبورصة الهند الوطنية.

ملاحظة:

تقترح الشركة، نظراً إلى ظروف السوق واعتبارات أخرى، طرحاً أولياً عاماً لأسهمها العادية وأدرجت مسودة نشرة تمهيدية لدى مجلس الأوراق المالية والبورصات في الهند (SEBI). والنشرة التمهيدية متوفرة على الموقع الإلكتروني لمجلس الأوراق المالية والبورصات في الهند (SEBI): www.sebi.gov.in و على المواقع الإلكترونية لمدراء تعهد تغطية الإصدار الجديد وهي: www.dspml.com و www.enam.com و www.citibank.co.in و www.gs.com/country_pages/India و www.hsbc.co.in و www.kotak.com و www.jpmpi.com. ولا بد من لفت انتباه المستثمرين إلى أن الاستثمار بالأسهم العادية يتضمن نسبة عالية من المخاطرة وللمزيد من التفاصيل حول هذه المسألة، الرجاء الاطلاع على القسم بعنوان "عوامل المخاطرة" في النشرة التمهيدية. ولا يشكل هذا البيان الصحفي عرضاً للبيع في الولايات المتحدة لأية أسهم عادية أو أي سند آخر للشركة. ولا يمكن طرح أو بيع أي سهم عادي للشركة في الولايات المتحدة في غياب التسجيل بموجب قوانين الأوراق المالية المطبقة في الولايات المتحدة أو إعفاء من متطلبات التسجيل بموجب هذه القوانين. ولم ولن يتم تسجيل العرض المطروح للأوراق المالية المبينة في هذا البيان الصحفي بموجب قانون الأوراق المالية في الولايات المتحدة للعام ١٩٩٣ وفقاً للتعديلات الطارئة عليه (القانون) وبناءً عليه لا يمكن القيام بأي طرح أو مبيع لهذه الأوراق المالية إلا من خلال إعفاء قانوني في صفقة غير خاضعة لمتطلبات التسجيل التي ينص عليها هذا القانون.

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال ب:

Anupama Chopra/ Beedisha Chakrabarti
EmaarMGF land Limited
9810203445/ 9899003192