دبي، 13 مارس 2007

بيان صحافي حول شركة إعمار مصر

تصريح محمد بن علي العبار، رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية

صرح محمد بن علي العبار، رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية (ش.م.ع) بأن الشركة قد قامت مساء الاثنين 12 مارس 2007 في القاهرة بالتوقيع على عقد نهائي وملزم تم بموجبه الاتفاق على بيع كامل لحصص الشركاء المصريين، في شركة إعمار مصر للتنمية (ش.م.م) إلى إعمار العقارية واستكمال كافة الإجراءات الشكلية لنقل وتسجيل الأسهم لإعمار العقارية في تاريخ أقصاه 27 مارس 2007.

وأضاف العبار قائلاً: "ومن هنا تؤكد إعمار العقارية على أنها ماضية قدماً في خطتها الاستثمارية في السوق المصرية وذلك عبر محفظة متميزة تضم العديد من المشاريع الرائدة، التي لن تقتصر على مشاريع التطوير العقاري بل ستتجاوزها إلى قطاعات عديدة، تشمل التعليم والصحة والأسواق التجارية والصناعة.

"ويأتي هذا الاتفاق خير تجسيد لالتزام الحكومة المصرية الأكيد بتأمين المناخ الاستثماري الملائم والداعم لخطط التنمية الاقتصادية الشاملة التي تشهدها البلاد. ويسرنا هنا أن نتوجه بالشكر الجزيل إلى الحكومة المصرية وكافة الأطراف التي عملت على تجسيد هذا الاتفاق واقعاً ملموساً."

وفي معرض حديثه عن السوق المصرية وأهميتها قال العبار: "لقد استشرفت إعمار منذ البداية فرص النمو الكبيرة التي تزخر بها السوق المصرية الواعدة، لذا جاءت مشاريعنا في مصر في قائمة أولويات الشركة، إذ تعتبر إحدى أهم الأسواق المستهدفة في سياسة التوسع الدولية التي تنتهجها إعمار وصولاً إلى تحقيق أهدافها الإستراتيجية.

واختتم العبار تصريحه بالقول: "تعتبر إعمار حالياً من الشركات الرائدة التي لديها استثمار أجنبي مباشر في مصر بمحفظة استثمارية ضخمة تشمل مشاريع مثل "أب تاون كايرو" و"مراسي"، وبقيمة تطويرية إجمالية تصل إلى 33 مليار جنيه مصري (5.74 مليار دولار). تتمتع مشاريعنا برعاية كريمة من الحكومة المصرية، ونحن ماضون في تنفيذها حسب الخطط الموضوعة. وتأكيداً لالتزامها بتعزيز حضورها في السوق المصرية، قامت الشركة بشراء أرض سياحية في مصر لإقامة مشروع "مراسي"، كما تدرس الشركة خططاً مستقبلية لتطوير مشروعين رائدين آخرين في القطاع العقاري."

ويمتد مشروع "أب تاون كايرو" المتعدد الاستخدامات على مساحة 4 ملايين متر مربع في وسط مدينة القاهرة. ومن المتوقع أن يتحول المشروع الذي يجمع بين مرافق السكن والتجارة والترفيه إلى وجهة يعتمدها كل باحث عن أنماط الحياة العصرية في مصر. وسيشمل المشروع

مركز رئيسي ونادٍ خاص وفنادق ومطاعم ومقاهي ومدارس بالإضافة إلى مجموعة من مرافق الرعاية الصحية ومراكز الترفيه والتسوق والمرافق الدينية.

أما مراسي، مشروع المنتجع السياحي الذي يمتد على مساحة 1544 هكتار، فيقع في منطقة سيدي عبد الرحمن والعلمين على الأرض التي فازت بها "إعمار مصر" من خلال العرض الذي قدمته بقيمة 175 مليون دولار. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من العمل في المشروع خلال خمس سنوات ونصف من تاريخ بدء العمليات الإنشائية. وستعمل إعمار على إنشاء منتجع يحتضن أكثر من 3 آلاف غرفة فندقية، ومرسى، وملعب للجولف، ومراكز للرعاية الصحية، وكل ما يفترض أن يوجد في مجمع متكامل كهذا.

انتهى

معلومات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية

تعد شركة إعمار العقارية، التي تتخذ من دبي مقراً لها، إحدى الشركات العقارية العالمية الرائدة في مجال أنماط الحياة المميزة. وتهدف الشركة إلى تحقيق رؤيتها الإستراتيجية للعام 2010 في أن تصبح واحدة من أكثر الشركات قيمة في العالم. وتحث إعمار حالياً الخطى قدماً نحو تفعيل إستراتيجيتها في توسيع نطاق أعمالها من خلال التوسع الجغرافي وتنويع قطاعات الأعمال.

وتنتهج الشركة سياسة طموحة للتوسع في الأسواق الإقليمية والعالمية. وتجسيداً لهذا التوجه نجحت بالدخول إلى أكثر من 30 سوق حول العالم، حيث يزيد حجم مشاريعها الدولية عن 60 مليار دولار أمريكي. وقد حققت الشركة عائدات بلغت 3.813 مليار دولار كما بلغت أرباحها الصافية 1.735 مليار دولار، محققة زيادة في العائدات بنسبة 68% وفي الأرباح الصافية بنسبة 35% لسنة 2006 المالية مقارنة مع السنة المالية التي سبقتها.

وتعزيزاً للنجاح الكبير الذي شهدته أعمال المجموعة في دبي، تعمل إعمار على توظيف خبراتها العالية في تنفيذ مشاريع عقارية متكاملة في الأسواق العالمية، كما تعمل على تطوير قدراتها في قطاعات التجزئة، والضيافة والترفيه، والتعليم، والرعاية الصحية، والتمويل، والصناعة، وذلك تماشياً مع سياستها في تحقيق التكامل في مجال خدمة العملاء والتطوير العقاري.

وتعكف الشركة، المدرجة في سوق دبي المالي وعلى مؤشر داو جونز "آرابيا تايتنز"، والحاصلة على شهادة الجودة أيزو 9001:2000 والعديد من الجوائز المرموقة، على تطوير تحفتها المعمارية -برج دبي- الذي يواصل مسيرة ارتقائه ليصبح أطول برج في العالم، بالإضافة إلى -دبي مول- الذي يعد أكبر وجهة للتسوق والترفيه في العالم. كما تعمل الشركة على تطوير مشروع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية الذي يعد أضخم مشاريع القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية. وتشمل قائمة الدول التي تزاول إعمار فيها نشاطاتها ومشاريعها كلاً من الإمارات والسعودية وسوريا والأردن ولبنان والمغرب وتركيا وليبيا والهند وباكستان والولايات المتحدة والمملكة المتحدة.

وتمكنت إعمار من تعزيز مكانتها الدولية وكفاءاتها في مبيعات العقارات عبر سياسة الاستحواذ المدروس والدخول في شراكات إستراتيجية، حيث استحوذت على شركة "جون لينج هومز"- ثاني أكبر الشركات الأمريكية الخاصة في قطاع تطوير المشاريع السكنية، وشركة هامبتونز إنترناشيونال البريطانية، كما تحالفت الشركة مع "تيرنر إنترناشيونال للخدمات الإنشائية" لتعزيز أدائها في مجال التنفيذ الإنشائي.

كما تحالفت الشركة أيضاً مع "مجموعة أكور للفنادق" و"جورجيو أرماني" لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة، وستعمل على إطلاق 10 منتجعات وفنادق راقية في مختلف أنحاء العالم، بالإضافة إلى 100 فندق لخدمة قطاع محدودي الدخل في الهند. وتعمل إعمار حالياً على افتتاح مجموعة من المراكز التعليمية والصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند وجنوب آسيا. واستحوذت إعمار على مؤسسة رافلز كامبوس الرائدة في قطاع التعليم في سنغافورة بهدف تقديم خبراتها إلى المؤسسات التعليمية.

وتملك إعمار 30% من أسهم بنك دبي وحصة أغلبية في أسهم شركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية الإسلامية في الإمارات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ :
نضال الأسعد
أصداء للعلاقات العامة
هاتف:4550 334 4 (971+)
فاكس:4556 334 4 (971+)
بريد إلكتروني: n.alasaad@asdaa.com