NREC
الوطنية العقارية ش.م.ك.

التاريخ: 31 مارس 2011
الإشارة: NREC/FIN-HN/2011/L363

السادة/ سوق دبي المالي **المحترمين**

عناية السيد/ حسن عبدالرحمن السركال **المحترم**

نائب رئيس أول – رئيس تنفيذي العمليات

إدارة الإدراج والإفصاح - دولة الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد ،،،،،

الموضوع : ملخص عن الإيضاحات المشار إليها بالفقرة التوضيحية في تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك. وشركاتها التابعة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، تجدون مرفق طيه مضمون موجز للإيضاحات المشار إليها بتقرير مراقبي الحسابات عن البيانات المالية المجمعة للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك. كما في 31 ديسمبر 2010:-

1. **إيضاح رقم (7)**:

يتعلق هذا الإيضاح بإستثمار الشركة الأم في الشركات الزميلة، حيث يشمل ملخصا لأهم القضايا المتعلقة بشركة المخازن العمومية (أجيليتي) ش.م.ك. – الشركة الزميلة للشركة الوطنية العقارية – وأهمها الدعوى المرفوعة من حكومة الولايات المتحدة الأمريكية ضد الشركة الزميلة المتعلقة بمطالبات خاطئة، حيث تطالب الحكومة الأمريكية بتعويضات عن أضرار كبيرة نتيجة تلك المخالفات المزعومة، والتي تم بناء عليها إيقاف الشركة الزميلة وبعض شركاتها التابعة من التقدم بعطاءات لعقود جديدة أو تجديد العقود الحالية لحين الفصل في القضية مع إستمرارية العقود القائمة حاليا مع الشركة الزميلة والتي تنتهي في ديسمبر 2010. وحيث أن الشركة الزميلة حاليا قد دخلت في مناقشات حول التسوية لهذه القضية إضافة إلى عدم إمكانية تحديد النتائج النهائية لهذا الموضوع، فلم يتم تسجيل مخصصات في هذا الصدد في البيانات المالية المجمعة للشركة الزميلة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010.

2. **إيضاح رقم (32)**:

يتعلق هذا الإيضاح برأس المال العامل للمجموعة، حيث زادت مطلوبات المجموعة المتداولة على موجوداتها المتداولة بمبلغ 20,342,567 دينار كويتي، وترى إدارة المجموعة أن المؤسسات المالية ستستمر في توفير الدعم اللازم للمجموعة نظرا لجودة موجوداتها وإستقرار تدفقاتها النقدية، كما أن المساهمين الرئيسيين للشركة الأم وكذلك الشركات الزميلة سيقومون بدعم المجموعة إذا تطلب الأمر لتعزيز التدفقات النقدية لها.

3. **إيضاح رقم (33)**:

يتعلق هذا الإيضاح بالإلتزامات المحتملة والإرتباطات الرأسمالية للمجموعة، كما يبين أهم القضايا الخاصة بالشركة ومنها القضية بين الشركة ووزارة التجارة والصناعة حول فسخ عقد المنطقة التجارية الحرة والتي لا تزال منظورة حاليا أمام القضاء وإدارة الخبراء حيث قامت المحكمة مجددا بإحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء والتي لا تزال قيد النظر حتى تاريخه، وكذلك القضية المرفوعة من الشركة الأم ضد مؤسسة الموانىء الكويتية وإحدى شركات النقليات بخصوص الإيجارات المستحقة عن إستغلالهما لبعض المواقع بالمنطقة التجارية الحرة إبان إدارة الشركة الوطنية العقارية لها والتي حكمت المحكمة فيها لصالح الشركة الوطنية العقارية بمبلغ 6,956,416 دينار كويتي عن الإيجارات المستحقة عن إستغلال مؤسسة الموانىء الكويتية وشركة النقليات لبعض المواقع بالمنطقة التجارية الحرة، حيث يمثل هذا المبلغ جزءا من المبالغ المستحقة من مؤسسة الموانىء الكويتية طبقا لسجلات الشركة الأم، حيث تم الطعن على هذا الحكم أمام محكمة الإستئناف التي قامت بحجز الدعوى للحكم في تاريخ 24 مايو 2011.

تابع 2/-

Tel: +965 1804 404 Fax: +965 2225 4020
P.O.Box 22644 Safat 13087 Kuwait
info@nrec.com.kw
www.nrec.com.kw

كما يتضمن هذا الإيضاح أيضا بيانا عن الأرصدة الخاصة بمؤسسة الموانىء الكويتية في دفاتر الشركة، والذى قامت الشركة بتسجيل مخصص لكامل صافي الرصيد المستحق من المؤسسة بعد فسخ عقد إدارة المنطقة الحرة وذلك من مبدأ الحيطة والحذر وليس تسليما بصحة قرار الفسخ. إضافة إلى ذلك، يتضمن هذا الإيضاح بيانا عن القضية بين الشركة ووزارة المالية بخصوص بعض العقارات المقامة على أراضى مستأجرة من أملاك الدولة والتي صدر فيها حكم محكمة التمييز برفض حكم محكمة الإستئناف وتأييد حكم محكمة أول درجة الذي قضى بإنهاء عقود تلك العقارات وتسليمها إلى وزارة المالية والتي قامت بإستلامها فعليا في مارس 2010 وترى إدارة المجموعة بأن هذا الحكم لن يكون له تأثيرات مادية سلبية على نتائج أعمالها نظرا لوجود المخصصات اللازمة له فى دفاترها.

4. **<u>إيضاح رقم (34)</u>**:

يتعلق هذا الإيضاح بالأوضاع الإقليمية الراهنة في بعض الدول التي تستثمر فيها المجموعة، حيث يشير هذا الإيضاح إلى صعوبة الحصول على معلومات كافية لتحديد مدى تأثير تلك الأحداث على البيانات المالية المجمعة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

جميل سلطان العيسى