شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

المحتويات *صفحة*

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١
بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد	٢ – ٣
بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد	٤
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	٦
البيان المرحلي الموجز الموحد للتغيرات في حقوق الملكية	٧
إيضاحات	٨ – ١٣

ص.ب : ٣٨٠٠
الطابق ٣٢
أبراج الإمارات
شارع الشيخ زايد
دبي
الإمارات العربية المتحدة

تليفون : ٤٠٣٠٣٠٠ (٤) ٩٧١+
فاكس : ٣٣٠١٥١٥ (٤) ٩٧١+
إنترنت :www.ae-kpmg.com

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة/ المساهمين
شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلي الموجز الموحد المرفق لـ شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") وشركاتها التابعة ("يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩، وكذلك البيان المرحلي الموجز الموحد للدخل الشامل (الذي يشتمل على بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد وبيان الدخل المرحلي الموجز الموحد المنفصل) وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ("البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة"). إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *التقارير المالية المرحلية*". بينما تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءا على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تنطوي مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقا للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدي رأيا تدقيقيا.

الاستنتاج

بناءا على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *التقارير المالية المرحلية*".

فيجندرانات مالهوترا
(رقم التسجيل ٤٨ ب)
دبي ، الإمارات العربية المتحدة

12 NOV 2009

كيه بي ام جي عضو في كيه بي أم جي العالمية، مؤسسة سويسرية تعاونية
جميع الحقوق محفوظة

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨		
	إيضاح	إدارة العقارات والمبيعات ألف درهم	الأنشطة التشغيلية الأخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	إدارة العقارات والمبيعات ألف درهم	الأنشطة التشغيلية الأخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الإيرادات	١٢	١,٦٩٦,٤٤٨	١,٥١٠,٣٥٨	٣,٢٠٦,٨٠٦	٣١٦,١٥٦	٢,٣٣٥,٩٩٩	٢,٦٥٢,١٥٥
تكاليف مباشرة		(١,٤١٥,٨٩١)	(١,٢٥٩,٥٣٨)	(٢,٦٧٥,٤٢٩)	(٨٦,٥٨٠)	(٢,١٧٩,٠٠١)	(٢,٢٦٥,٥٨١)
إجمالي الأرباح	١٢	٢٨٠,٥٥٧	٢٥٠,٨٢٠	٥٣١,٣٧٧	٢٢٩,٥٧٦	١٥٦,٩٩٨	٣٨٦,٥٧٤
مصروفات إدارية وعمومية				(١٦٥,٥٠٥)			(١٨٦,٠٧١)
الإيرادات والمصروفات المالية (صافية)				(١٦٦,٢٥٠)			(٥٠,٠٣٥)
المخصص للأنشطة ذات الصلة بالمقاولات	٨			(١٢٥,٠٠٠)			-
الأرباح/ (الخسائر) من التقييم العادل للعقارات الإستثمارية	٦			(٤٧٠,٥٧٨)			٤٥٦,٦٢٦
أرباح من بيع عقارات استثمارية	٦			٣,٠٠٠			١٥٣,٩٣٠
إيرادات أخرى				١٢,٩١٤			١٨,٥٠٥
الحصة في أرباح ائتلافات مشتركة (صافية)	٥			٢٩,٩٣٢			٢١,٢١٨
أرباح/ (خسائر) الفترة المنسوبة إلى مساهمي الشركة				(٣٥٠,١١٠)			٨٠٠,٧٤٧
ربحية السهم الأساسية والمخففة (درهم) (عن فترة الستة أشهر)	١١			(.١٠)			(.٢٤)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

	ايضاح	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨		
		إدارة العقارات والمبيعات ألف درهم	الأنشطة التشغيلية الأخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	إدارة العقارات والمبيعات ألف درهم	الأنشطة التشغيلية الأخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الإيرادات		٨١٠,٦٦٩	٥٣٢,٦٣٠	١,٣٤٣,٢٩٩	٤٦,٢٠٧	٧٤٢,٤٤٨	٧٨٨,٦٥٥
تكاليف مباشرة		(٦٤٣,٠٩٠)	(٤٤١,٦٨٥)	(١,٠٨٤,٧٧٥)	(١٤,٩٩٨)	(٦٧٤,٢١٣)	(٦٨٩,٢١١)
إجمالي الأرباح		١٦٧,٥٧٩	٩٠,٩٤٥	٢٥٨,٥٢٤	٣١,٢٠٩	٦٨,٢٣٥	٩٩,٤٤٤
مصروفات إدارية وعمومية				(٤٨,٤٧١)			(٧٢,٧٦١)
الإيرادات والمصروفات المالية (صافية)				(٧٨,٦٣٨)			(١٩,٢٧٩)
المخصص للأنشطة ذات الصلة بالمقاولات	٨			(١٢٥,٠٠٠)			–
الأرباح/ (الخسائر) من التقييم العادل للعقارات الإستثمارية				(١٦٦,٧٧٢)			٢٢٥,٥١٧
إيرادات أخرى				٣,١٥٦			١,٧٧١
الحصة في أرباح ائتلافات مشتركة (صافية)				٤,٩١٠			٩,٩٩٨
أرباح/ (خسائر) الفترة المنسوبة إلى مساهمي الشركة				(١٥٢,٢٩١)			٢٢٤,٦٩٠
ربحية السهم الأساسية والمخففة (درهم) (عن فترة الثلاثة أشهر)	١١			(.٠٤)			(.٠٧)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

	٢٠٠٩ ألف درهم	٢٠٠٨ ألف درهم
(خسائر)/أرباح الفترة	(٣٥٠,١١٠)	٨٠٠,٧٤٧
مصروفات وايرادات شاملة أخرى		
صافي الحركة في تغطية التدفق النقدي	٢,٤٦١	(٢,٨٠٢)
إجمالي المصروفات والايرادات المعترف بها في الفترة	(٣٤٧,٦٤٩)	٧٩٧,٩٤٥

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

	ايضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ ألف درهم
موجودات غير ملموسة		٤٠,٧٧٦	٤٠,٧٧٦	٤٠,٧٧٦
ممتلكات وآلات ومعدات		١٤٢,٦٣٤	١٥١,٢٧٠	٣٦٢,٨٤٠
عقارات استثمارية	٦	٣,٤٢٥,٥٢٠	٣,٢٧٨,٦٦٢	٢,٨٤١,١٣٨
عقارات للتطوير	٧	١٠,٢٧٨,٣٥٤	١١,٨٣١,٥٧٥	١٠,٢٠٥,٩٧٢
استثمار في ائتلافات مشتركة	٥	٤٠٢,٩٥٣	٣٧٣,٠٢٠	٣٣٦,١٢٣
ذمم مدينة طويلة الأجل		٢٣٤,٧٣٦	٢٠٣,٢٦٥	٣٢٢,٨١٢
إجمالي الموجودات غير المتداولة		١٤,٥٢٤,٩٧٣	١٥,٨٧٨,٥٦٨	١٤,١٠٩,٦٦١
استثمارات في أوراق مالية رائجة		٥,٠٣١	٦,٤٠١	١٠,٨٤٢
المخزون		١٠٧,٠٨٠	١١٨,٢٩٩	١٢٧,٨٢٨
أعمال عقود قيد الإنجاز		٥٢٤,٥٢٩	١٨٥,٢٢٤	٢٣١,٢٠١
الذمم المدينة التجارية والأخرى		٢,٢٣٨,٠٧٦	٢,٧٧٣,٠٦١	٣,٤٨٥,٩٤٢
المستحق من أطراف ذات علاقة	٩	١١,١١٧	٧,٩٤٩	١٠,١١٩
النقد لدى البنوك وفي الصندوق		٣٢٨,٤٤٠	٢٥٠,٧٩١	١٥٩,١٦٠
إجمالي الموجودات المتداولة		٣,٢١٤,٢٧٣	٣,٣٤١,٧٢٥	٤,٠٢٥,٠٩٢
إجمالي الموجودات		١٧,٧٣٩,٢٤٦	١٩,٢٢٠,٢٩٣	١٨,١٣٤,٧٥٣
حقوق الملكية				
رأس المال		٣,٣٦٦,٨٥٧	٣,٠٦٠,٧٧٩	٣,٠٦٠,٧٧٩
أسهم خزينة		(٤,٩٩٨)	(٤,٩٩٨)	(٤,٩٩٨)
أسهم منحة مقترحة		–	٣٠٦,٠٧٨	–
احتياطي قانوني		١,٤٦٧,٥٧٣	١,٤٦٧,٥٧٣	١,٣٩١,٢٦٣
احتياطي عام		٣١٣,٦٩٧	٣١٣,٦٩٧	٢٣٧,٣٨٧
احتياطي تغطية		(١,٥٩٧)	(٤,٠٥٨)	(٦,١٥٦)
فائض إعادة تقييم		٣٩,٥٠٧	٣٩,٥٠٧	٣٩,٥٠٧
الأرباح المحتجزة		٤٥١,٦٤٠	٨٠١,٧٥٠	١,٣٠٤,٩٧٥
إجمالي حقوق الملكية		٥,٦٣٢,٦٧٩	٥,٩٨٠,٣٢٨	٦,٠٢٢,٧٥٧
قروض مصرفية طويلة الأجل	١٠	٢,٦٤٦,٠٩٨	٢,٠٧٨,٣٣٧	٢,٥١٦,٤٧٨
سلفيات من بيع عقارات		٢,٣٢٧,١٩٢	٢,٥٧٤,٣٦٤	٢,٤٩٦,٠٥٧
إيرادات مؤجلة		٣٣,٧٥٠	٣٥,٤٣٨	٣٦,٠٠٠
ذمم دائنة طويلة الأجل		٢٨,٦٣١	٨٢,٥٨٦	٥٩٩,٩٠٠
مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين		٨٣,٨٧٤	٨٥,٧٥٧	٧٩,٨٦٢
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٥,١١٩,٥٤٥	٤,٨٥٦,٤٨٢	٥,٧٢٨,٢٩٧
ذمم دائنة تجارية وأخرى		٢,٥٢٧,٤٥٥	٣,٦٦٥,٢١٧	٢,٧٤٢,٤٥٧
سلفيات وودائع		٢٩٤,٥٦٩	٣٨٠,٥٢٢	٣٢٣,٧٢٦
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	٩	١٧,٠٠٠	٥,٥٣٧	٦,٢٤٠
قروض مصرفية		١,١٦٩,٧٠٨	١,٨١٦,٣٦٣	١,٨٠٣,٠٤٥
استحقاق قصير الأجل من قروض مصرفية طويلة الأجل	١٠	٢,٩٧٨,٢٩٠	٢,٥١٥,٨٤٤	١,٥٠٨,٢٣١
إجمالي المطلوبات المتداولة		٦,٩٨٧,٠٢٢	٨,٣٨٣,٤٨٣	٦,٣٨٣,٦٩٩
إجمالي المطلوبات		١٢,١٠٦,٥٦٧	١٣,٢٣٩,٩٦٥	١٢,١١١,٩٩٦
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		١٧,٧٣٩,٢٤٦	١٩,٢٢٠,٢٩٣	١٨,١٣٤,٧٥٣

12 NOV 2009

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

عضو مجلس الإدارة

المدير العام

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

	إيضاح	٢٠٠٩ ألف درهم	٢٠٠٨ ألف درهم
الأنشطة التشغيلية			
صافي أرباح الفترة		(٣٥٠,١١٠)	٨٠٠,٧٤٧
تسويات لـ:			
استهلاك		٢٧,٤٤٣	٣٨,٥٨٦
الأرباح من التقييم العادل للعقارات الإستثمارية	٦	٤٧٠,٥٧٨	(٤٥٦,٦٢٦)
الأرباح من بيع عقارات استثمارية	٦	(٣,٠٠٠)	(١٥٣,٩٣٠)
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة		(٢,١٦٠)	–
الحصة من الأرباح في ائتلافات مشتركة	٥	(٢٩,٩٣٣)	(٢١,٢١٨)
(أرباح)/ خسائر من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		٢٣٧	(١٧٢)
إيرادات من منحة حكومية		(١,٦٨٨)	(١,٦٨٨)
الإيرادات والمصروفات المالية (صافية)		١٦٦,٢٥٠	٤١,٠٣٥
		-----	------
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل		٢٧٧,٦١٧	٢٤٦,٧٣٤
التغير في الذمم المدينة التجارية والأخرى		٤٨٥,١٤٥	(٥٤٩,٥٧٨)
التغير في المخزون		١١,٢١٩	(٢٦,٦٥٧)
التغير في أعمال عقود قيد الإنجاز		(٣٣٩,٣٠٥)	(١٣,٩٩٣)
التغير في الذمم المدينة طويلة الأجل		(٣١,٤٧١)	(٣٣,٣٧٢)
التغير في المستحق من أطراف ذات علاقة		(٣,١٦٨)	(٣,٠٣٧)
التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى		٣١٢,٩٠١	١,٤٣٤,٨٩٥
التغير في المستحق لأطراف ذات علاقة		١١,٤٦٣	٦٥٠
التغير في الذمم الدائنة طويلة الأجل		(٥٣,٩٥٥)	٥٢٩,٦٥١
التغير في السلفيات والودائع		(٨٥,٩٥٣)	(٤١,٢٩٩)
التغير في تعويضات نهاية الخدمة للموظفين (صافية)		(١,٨٨٣)	٢٤,٤٣٩
		------	-----
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية		٥٨٢,٦١٠	١,٥٦٨,٤٣٣
		-------	--------
الأنشطة الاستثمارية			
إضافات إلى الممتلكات والآلات والمعدات		(١٩,٣٨٨)	(٥٣,٥٩٤)
إضافات إلى عقارات استثمارية	٦	(١٢,١٦٥)	(١٠,٥٣٩)
إضافات إلى عقارات للتطوير (صافية)	٧	(٤٩٧,٢٥٢)	(٦,٢١٣,٠٦١)
المتحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		٣٤٥	٢٨,٢٠٧
المتحصلات من استبعاد عقارات استثمارية		–	٥٩٤,٠٠٠
شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		١,٣٧٠	(١,٢٥٠)
الإستثمار في إئتلافات مشتركة		–	(٩٣,٠٠٠)
الفوائد المستلمة		١,٦٧٢	١,١٠٨
		-----	-----
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٥٢٥,٤١٨)	(٥,٧٤٨,١٢٩)
		--------	---------
الأنشطة التمويلية			
صافي الحركة في القروض لأجل		٨٠,٧٣٥	١,٧٥٥,٢٣٩
صافي الحركة في القروض المصرفية قصيرة الأجل		٥٢,١١٤	(٢٠٣,٥١٩)
التغير في سلفيات من بيع عقارات		(٢٤٧,١٧٢)	١,٨٣٩,٨٨٢
الفوائد المدفوعة		(١١٥,٩٢٢)	(٣٨,٥١٨)
		-------	-------
صافي النقد من الأنشطة التمويلية		(٢٣٠,٢٤٥)	٣,٣٥٣,٠٨٤
		-------	--------
صافي النقص في النقد وما يعادله		(١٧٣,٠٥٣)	(٨٢٦,٦١٢)
النقد وما يعادله في بداية الفترة		(١,٥٢٧,١١٩)	(٥٩٧,٣٤٦)
		---------	--------
النقد وما يعادله في نهاية الفترة		(١,٧٠٠,١٧٢)	(١,٤٢٣,٩٥٨)
		=========	---------

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

البيان المرحلي الموجز الموحد للتغيرات في حقوق الملكية
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

	رأس المال ألف درهم	أسهم خزينة ألف درهم	أسهم منحة مقترحة ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي عام ألف درهم	احتياطي التغطية ألف درهم	فائض إعادة تقييم ألف درهم	أرباح محتجزة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨ (مدقق)	٢,٧٨٢,٥٢٦	(٤,٩٩٨)	–	١,٣٩١,٢٦٣	٢٣٧,٣٨٧	(٣,٣٥٤)	٣٩,٥٠٧	٧٨٢,٤٨١	٥,٢٢٤,٨١٢
إجمالي الدخل الشامل للفترة	–	–	–	–	–	(٢,٨٠٢)	–	٨٠٠,٧٤٧	٧٩٧,٩٤٥
	٢,٧٨٢,٥٢٦	(٤,٩٩٨)	–	١,٣٩١,٢٦٣	٢٣٧,٣٨٧	(٦,١٥٦)	٣٩,٥٠٧	١,٥٨٣,٢٢٨	٦,٠٢٢,٧٥٧
أسهم منحة مصدرة	٢٧٨,٢٥٣	–	–	–	–	–	–	(٢٧٨,٢٥٣)	–
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ (غير مدقق)	**٣,٠٦٠,٧٧٩**	**(٤,٩٩٨)**	**–**	**١,٣٩١,٢٦٣**	**٢٣٧,٣٨٧**	**(٦,١٥٦)**	**٣٩,٥٠٧**	**١,٣٠٤,٩٧٥**	**٦,٠٢٢,٧٥٧**
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩ (مدقق)	٣,٠٦٠,٧٧٩	(٤,٩٩٨)	٣٠٦,٠٧٨	١,٤٦٧,٥٧٣	٣١٣,٦٩٧	(٤,٠٥٨)	٣٩,٥٠٧	٨٠١,٧٥٠	٥,٩٨٠,٣٢٨
إجمالي الدخل الشامل للفترة	–	–	–	–	–	٢,٤٦١	–	(٣٥٠,١١٠)	(٣٤٧,٦٤٩)
	٣,٠٦٠,٧٧٩	(٤,٩٩٨)	٣٠٦,٠٧٨	١,٤٦٧,٥٧٣	٣١٣,٦٩٧	(١,٥٩٧)	٣٩,٥٠٧	٤٥١,٦٤٠	٥,٦٣٢,٦٧٩
أسهم منحة مصدرة	٣٠٦,٠٧٨	–	(٣٠٦,٠٧٨)	–	–	–	–	–	–
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ (غير مدقق)	**٣,٣٦٦,٨٥٧**	**(٤,٩٩٨)**	**–**	**١,٤٦٧,٥٧٣**	**٣١٣,٦٩٧**	**(١,٥٩٧)**	**٣٩,٥٠٧**	**٤٥١,٦٤٠**	**٥,٦٣٢,٦٧٩**

وفقاً لتفسير المادة ١١٨ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ الصادرة عن وزارة الاقتصاد والتجارة، سوف يتم التعامل مع أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة خلال السنة كتخصيص من الأرباح المحتجزة في نهاية السنة.

لم يتم تخصيص أي أرباح إلى الاحتياطي القانوني لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ حيث أنها ستتأثر في نهاية السنة.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات
(تشكل جزءاً من البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة)

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") بتاريخ ٢٨ أكتوبر ١٩٩٣ كشركة مساهمة عامة بموجب مرسوم وزاري بدولة الإمارات العربية المتحدة. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب. ٢٤٦٤٩، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة بالاستثمار في العقارات وتطويرها وإدارة وصيانة عقاراتها الخاصة وتعهد الخدمات العقارية بالنيابة عن أطراف أخرى (بما فيهم أطراف ذات علاقة) بالإضافة إلى التصرف بصفة الشركة القابضة لشركاتها التابعة والاستثمار في ائتلافات مشتركة.

يُشار للشركة وشركاتها التابعة مجتمعين بـــ "المجموعة". تتم كافة الأعمال الهامة بالمجموعة وأنشطتها الإستثمارية في الأوراق المالية، والعقارات، والاراضي، والمشتقات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. لا تتعرض المجموعة بصورة كبيرة لمخاطر العملات الأجنبية.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

(١) لقد تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤- *"التقارير المالية المرحلية"*. لقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة المقدمة بدرهم الإمارات العربية المتحدة, والذي يمثل العملة الرسمية للشركة أيضاً, مقرباً لأقرب عدد صحيح بالآلاف، وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات الاستثمارية والأدوات المالية المشتقة، والاستثمارات في الأوراق المالية الرائجة، التي يتم بيانها بالقيم العادلة.

يتعين قراءة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جنبا إلى جنب مع آخر بيانات مالية موحدة مدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متسقة مع تلك السياسات المطبقة في البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

(٢) **المعايير والتفسيرات الفعالة في الفترة الحالية**

فيما يلي المعايير الجديدة والمعدلة التى تم تفعيلها في الفترة الحالية إبتداءاً من ١ يناير ٢٠٠٩، وعلية تم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

المعيار رقم ٨ من معايير التقارير المالية الدولية – *القطاعات التشغيلية* – يقدم "منهج الإدارة" في تقديم التقارير حسب القطاع ويتطلب والإفصاح عن المعلومات حسب القطاع بناءاً على التقارير الداخلية المستخدمة من قبل الإدارة بغرض تقييم أداء كل قطاع على حده وتخصيص الموارد له. تقوم المجموعة بعرض المعلومات حسب القطاع فيما يخص قطاعات الأعمال والقطاعات الجغرافية بنفس الطريقة كما هو موضح من قبل الإدارة وبالتالي لن يكون لهذا المعيار أي تأثير مادي على الإفصاحات في البيانات المالية المرحلية الموجزة بناءاً على منهج الإدارة.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (المعدل) – *عرض البيانات المالية (٢٠٠٧)* – يقدم مصطلح "إجمالي الدخل الشامل"، والذى يمثل التغيرات فى حقوق الملكية خلال فترة ما خلاف تلك التغيرات التى تنتج من المعاملات مع المالكين بصفتهم مالكين. كما يقتضي المعيار المعدل، فقد قامت المجموعة بعرض بيان الدخل وبيان منفصل للدخل الشامل.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ المعدل – *تكاليف الاقتراض* – إن هذا التعديل يلغي الخيار الذي كان يقضي باحتساب تكاليف الاقتراض كمصروفات ويستوجب أن تقوم الشركة برسملة تكاليف الاقتراض المنسوبة مباشرة إلى حيازة أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة كجزء من تكلفة تلك الموجودات. حيث أن المجموعة تتبع سياسة رسملة تكاليف الإقتراض الخاصة بالموجودات المؤهلة، فلن يكون للمعيار المعدل أى تأثير على الأداء المالي للمجموعة.

(٣) **الإلتزامات المالية**

تبلغ صافي الإلتزامات قصيرة الأجل لدى المجموعة ٣,٧٧٢,٨ مليون درهم والتى تتضمن قروض مصرفية قصيرة الأجل بقيمة ١,١٦٩,٧ مليون درهم وإستحقاق قصير الأجل من قروض مصرفية طويلة الأجل تبلغ ٢,٩٧٨,٣ مليون درهم. تتوقع إدارة المجموعة، وفقاً لضخ التدفقات النقدية الخاصة بالمجموعة، أن المشروعات التى سيتم إنجازها في سنة ٢٠٠٩ سوف تحقق أرباح وأن تلك الأرباح مع الأرباح المتواصلة الناتجة عن الأعمال الحالية الخاصة بالمجموعة، وإعادة هيكلة متطلباتها ستمكن المجموعة من الإيفاء بالتزاماتها المالية قصيرة الأجل.

إن المجموعة في مراحل متقدمة من المباحثات مع البنوك الممولة للقرض المجمع البالغ ٢,٧٥٠ مليون درهم وذلك لإعادة هيكلة هذا القرض. وتعتقد المجموعة وبناءاً على نتائج المباحثات الجارية بأن إعادة الهيكلة سوف يتم الانتهاء منها بشكل إيجابي.

إيضاحات *(تابع)*

٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية من الإدارة أن تقوم بوضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة الموضوعة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

٤ إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

إن أهداف وسياسات وإجراءات المجموعة لإدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال متوافقة مع تلك المبينة في البيانات المالية الموحدة كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

٥ الحصة في أرباح ائتلافات مشتركة

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩، بلغت حصة المجموعة في أرباح "الاستثمارات العقارية ذ.م.م" مبلغ ٢٥,٤ مليون درهم *(٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨: ٢١,٧ مليون درهم)* كما بلغت حصتها في أرباح "إميرتس ديستريكت كوولينج ذ.م.م" مبلغ ٤,٥ مليون درهم *(٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨: حصة من الخسائر قدرها ٠,٥ مليون درهم)*.

٦ العقارات الاستثمارية

	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ ألف درهم
الرصيد الافتتاحي	٣,٢٧٨,٦٦٢	٢,٨١٤,٠٤٣	٢,٨١٤,٠٤٣
إضافات خلال الفترة / السنة	١٢,١٦٥	٢٤,٥٧٥	١٠,٥٣٩
التحويل من عقارات للتطوير (راجع إيضاح (٣) أدناه و٧)	١,٢٣٢,٢٧١	–	–
أرباح/ (خسائر) ناتجة عن التقييم بالقيمة العادلة (راجع ايضاح (١) ادناه)	(٤٧٠,٥٧٨)	٨٨٠,١١٤	٤٥٦,٦٢٦
استبعادات (راجع ايضاح (٢) أدناه)	(٦٢٧,٠٠٠)	(٤٤٠,٠٧٠)	(٤٤٠,٠٧٠)
الرصيد الختامي	٣,٤٢٥,٥٢٠	٣,٢٧٨,٦٦٢	٢,٨٤١,١٣٨

(١) تتبع المجموعة نموذج القيمة العادلة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ (المعدل سنة ٢٠٠٣) حيث يتم تقييم العقارات الاستثمارية، والتي يتم تعريفها على أنها الأراضي والمباني المملوكة بغرض الحصول على إيرادات إيجارية أو زيادة قيمة رأس المال أو كلا الأمرين ، بالقيمة العادلة بناءاً على تقييم السوق المفتوح من قبل شركة تقييم مسجلة مستقلة، "كلوتونز".

(٢) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩، قامت المجموعة ببيع إثنين من عقاراتها الإستثمارية مقابل مبلغ ٦١٨ مليون درهم، وحققت بذلك أرباح تبلغ ٣ مليون درهم. تم إستخدام قيمة بيع إحدى العقارين كأساس لتقييم هذا العقار في نهاية سنة ٢٠٠٨، والذي ساهم بمبلغ ٢٣٨ مليون درهم في الأرباح الناتجة عن تقييم العقارات الإستثمارية المفصح عنها في سنة ٢٠٠٨.

(٣) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩، قامت المجموعة بتحويل عقارات بمبلغ ١,٢٣٢,٣مليون درهم من عقارات للتطوير إلى عقارات للإستثمار، حيث سيتم تأجير هذه العقارات لأطراف أخرى. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩، تم تقييم هذه العقارات بالقيمة العادلة من قبل شركة مسجلة مستقلة، "كلوتونز".

(٤) تم ايداع سندات ملكية لبعض الأراضي في بنوك مقابل قروض مصرفية (راجع ايضاح ٩).

٧ عقارات للتطوير

	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ ألف درهم
الرصيد الافتتاحي	١١,٨٣١,٥٧٥	٣,٩٩٢,٩١١	٣,٩٩٢,٩١١
إضافات خلال الفترة / السنة	١,٨٨٧,٢٨٢	٧,٦٧١,٤١٤	٦,٢٥٧,٦٠٣
بيع عقارات	(٢,٢٠٨,٢٣٢)	(٤٤,٥٤٢)	(٤٤,٥٤٢)
التحويل من الممتلكات والآلات والمعدات (صافي)	–	٢١١,٧٩٢	–
التحويل إلى العقارات الاستثمارية (صافي) (راجع إيضاح ٦)	(١,٢٣٢,٢٧١)	–	–
الرصيد الختامي	١٠,٢٧٨,٣٥٤	١١,٨٣١,٥٧٥	١٠,٢٠٥,٩٧٢
وتشتمل العقارات للتطوير على:			
أرض	٢,٩٤٥,٢٤٠	٣,٧٠٣,٠٠١	٣,٧٠٣,٠٠٠
تكلفة الإنشاءات	٦,٩٧٥,٣٢٤	٧,٩٣٦,٩٩٠	٦,٣٥١,٩٣٠
فوائد مرسملة	٣٥٧,٧٩٠	١٩١,٥٨٤	١٥١,٠٤٢
	١٠,٢٧٨,٣٥٤	١١,٨٣١,٥٧٥	١٠,٢٠٥,٩٧٢

(١) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩، قامت المجموعة بإبرام إتفاقيتين، تم بموجبهما تسوية مبلغ١,٤٥٥,٢ مليون درهم لمتطلباتها قصيرة الأجل من شراء أرض. تضمنت التسوية إستعادة تحويل قطعة أرض بسعر شرائها الأصلي البالغ ٨٨١,٢ مليون درهم .

(٢) تم تصنيف الأرض التى يتم حالياً تطوير عقارات عليها بغرض البيع عند الإنتهاء من التطوير كعقارات للتطوير، وذلك بالقيمة المرحلة.

٨ المخصص للأنشطة ذات الصلة بالمقاولات

تتعلق قطاعات الأعمال الخاصة بالمجموعة بصورة رئيسية بالاستثمار والتطوير في العقارات وأنشطة المقاولات في الإمارات العربية المتحدة. خلال الجزء الأخير من السنة الماضية، نتيجة للأزمة الاقتصادية العالمية التي تتم مواجهتها حول العالم، شهد قطاع العقارات ومجال الإنشاءات في الإمارات العربية المتحدة تحديات تشغيلية وائتمانية خاصة بالسيولة.

من الممكن أن تؤثر هذه الأزمة على قدرة أنشطة مقاولات المجموعة على استرداد بعض الذمم المدينة بالكامل من الأعمال التي تم إنجازها والموافقة عليها والأعمال التي تم إنجازها وجاري الحصول على الموافقة عليها. وعليه، تم رصد مخصص بمبلغ ١٢٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩: ٥٠٠ مليون درهم) لذمم العقود المدينة بغرض الحد من أي خسائر محتملة والتي قد يتم تكبدها في المستقبل.

٩ معاملات مع أطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة في سياق الأعمال الاعتيادية بالدخول في معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي ٢٤. ويتم إجراء تلك المعاملات وفقاً لشروط متفق عليها. فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة غير تلك التي تم بيانها بصورة منفصلة في موضع آخر في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ ألف درهم
إيرادات إدارة مشاريع وإيرادات من عقود	١٤,٩٩٣	٧,٣٢٩
الفائدة المدفوعة	١٣٧,١٧٠	١٠٠,٦٥٤
قروض طويلة الأجل تم الحصول عليها من مجموعة بنوك قام مساهم هام بالشركة بإجراء ترتيبات الحصول عليها	١,٠٨٧,٥٣٦	١,٧٤٠,٤٧٩
فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:		
– الرواتب والامتيازات الأخرى قصيرة الأجل للموظفين	١٣,٩٤٦	١٤,٦١٨
– مخصص امتيازات نهاية الخدمة للموظفين	٦٧٨	٢,٤٨٩
	=====	=====

١٠ قروض مصرفية طويلة الأجل

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩، قامت المجموعة بسداد قروض مصرفية طويلة الأجل تبلغ ٥٧,٣ مليون درهم قد تم الحصول عليها من عدة بنوك. تخضع هذه القروض لفائدة وفقاً للأسعار التجارية الاعتيادية وهي مضمونة بإيداع سندات ملكية لبعض العقار، مع التعهد بإنشاء رهن قانوني على العقارات في أي وقت خلال مدة القرض في حال العجز، وشيك ضمان بمبلغ ٤٠٠ مليون درهم وتنازل عن الذمم المدينة من بيع عقارات تخص الشركة.

١١ أرباح السهم

	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨
صافي الأرباح المنسوبة للمساهمين (ألف درهم)	(٣٥٠,١١٠)	٨٠٠,٧٤٧	(١٥٢,٢٩١)	٢٤٤,٦٨٩
متوسط عدد الأسهم المرجح	٣,٣٦٥,٥٢٧,٣٧٤	٣,٣٦٥,٥٢٧,٣٧٤	٣,٣٦٥,٥٢٧,٣٧٤	٣,٣٦٥,٥٢٧,٣٧٤

إيضاحات *(تابع)*

١٢ التقارير حسب القطاع

قطاعات الأعمال

تشتمل أنشطة المجموعة على قطاعين رئيسيين للاعمال هما إدارة الممتلكات العقارية وأنشطة البيع والانشاء. وتشتمل الأنشطة الأخرى بصورة رئيسية على الخدمات الفندقية. فيما يلي تفاصيل إيرادات القطاع ونتائج القطاع وموجودات القطاع ومطلوبات القطاع:

	إدارة ممتلكات عقارية			
	والمبيعات	إنشاءات	أخرى	الإجمالي
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩				
إيرادات القطاع	١,٦٩٦,٤٤٨	١,١٦٧,٥٢٨	٣٤٢,٨٣٠	٣,٢٠٦,٨٠٦
نتائج القطاع	٢٨٠,٥٥٧	١٧٦,٨٢٩	٧٣,٩٩١	٥٣١,٣٧٧
حصة الأرباح في ائتلافات مشتركة	٢٥,٤٠٤	–	٤,٥٢٨	٢٩,٩٣٢
مصروفات إدارية وعمومية	(٥٢,٢٦٧)	(١٩,٤٣٤)	(٩٣,٨٠٤)	(١٦٥,٥٠٥)
مخصص للأنشطة ذات الصلة بالمقاولات	–	(١٢٥,٠٠٠)	–	(١٢٥,٠٠٠)
إيرادات ومصروفات مالية (صافية)	(٦١,٨٨١)	(٩٤,٥٨٨)	(٩,٧٨١)	(١٦٦,٢٥٠)
الأرباح من استبعاد عقارات استثمارية	٣,٠٠٠	–	–	٣,٠٠٠
الأرباح من التقييم العادل للعقارات الإستثمارية	(٤٧٠,٥٧٨)	–	–	(٤٧٠,٥٧٨)
إيرادات أخرى	٧,٩٩٩	١,٣٩٢	٣,٥٢٣	١٢,٩١٤
خسائر الفترة	(٢٦٧,٧٦٦)	(٦٠,٨٠١)	(٢١,٥٤٣)	(٣٥٠,١١٠)
موجودات القطاع	١٤,٠٧٧,٩٩٥	٣,١٠٩,٧٣٨	١٤٨,٥٦٠	١٧,٣٣٦,٢٩٣
الاستثمارات في ائتلافات مشتركة	٢٢٩,٦٥٠	–	١٧٣,٣٠٣	٤٠٢,٩٥٣
إجمالي الموجودات	١٤,٣٠٧,٦٤٥	٣,١٠٩,٧٣٨	٣٢١,٨٦٣	١٧,٧٣٩,٢٤٦
مطلوبات القطاع	٩,٢٩٥,٤٩٤	٢,٧٤٣,٤٥٦	٦٧,٦١٩	١٢,١٠٦,٥٦٩
مصروفات رأسمالية	١,٨٩٩,٨٧٨	١٠,٠٩٤	٨,٨٦٣	١,٩١٨,٨٣٥
الاستهلاك	١٠,٠٢٥	٧,٦٩٦	٩,٧٢٢	٢٧,٤٤٣

إيضاحات *(تابع)*

١٢ التقارير حسب القطاع (تابع)

	إدارة ممتلكات عقارية والمبيعات ألف درهم	إنشاءات ألف درهم	أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨				
إيرادات القطاع	٣١٦,١٥٦	٢,٢١٥,٠٢١	١٢٠,٩٧٨	٢,٦٥٢,١٥٥
نتائج القطاع	٢٢٩,٥٧٦	١٤٥,٣٧٥	١١,٦٢٣	٣٨٦,٥٧٤
حصة الأرباح في ائتلافات مشتركة	٢١,٧١٠	–	(٤٩٢)	٢١,٢١٨
مصروفات إدارية وعمومية	(٥٩,٠٤٩)	(٤٣,٢٤٨)	(٨٣,٧٧٤)	(١٨٦,٠٧١)
إيرادات ومصروفات مالية (صافية)	(٢٨,٤٥١)	(٢١,٥٨٤)	–	(٥٠,٠٣٥)
أرباح من تقييم العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة	١٥٣,٩٣٠	–	–	١٥٣,٩٣٠
الأرباح من التقييم العادل للعقارات الإستثمارية	٤٥٦,٦٢٦	–	–	٤٥٦,٦٢٦
إيرادات أخرى	١٥,٦٠١	١,٢٣٧	١,٦٦٧	١٨,٥٠٥
أرباح الفترة	٧٨٩,٩٤٣	٨١,٧٨٠	(٧٠,٩٧٦)	٨٠٠,٧٤٧
موجودات القطاع	١٤,٦٥٢,٠٥٣	٣,٠٨٩,٠٦٠	٥٧,٥١٧	١٧,٧٩٨,٦٣٠
الاستثمارات في ائتلافات مشتركة	١٧٠,٥٨٠	–	١٦٥,٥٤٣	٣٣٦,١٢٣
إجمالي الموجودات	١٤,٨٢٢,٦٣٣	٣,٠٨٩,٠٦٠	٢٢٣,٠٦٠	١٨,١٣٤,٧٥٣
مطلوبات القطاع	٩,٢٨٩,٨٢٥	٢,٨٠٣,٥٦٠	١٨,٦١١	١٢,١١١,٩٩٦
مصروفات رأسمالية	٦,٣٠٩,٤٥٣	١١,٣٢٧	٩٥٦	٦,٣٢١,٧٣٦
الاستهلاك	٢٨,٨٣٢	٧,٨٢٣	١,٩٣١	٣٨,٥٨٦

١٣ أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع العرض المتبع في هذه البيانات المالية الموحّدة.