Scan
FAXED
Date: 8.11.07

الشـركة الوطنـية العقـارية
National Real Estate Company

التاريخ : 7/ نوفمبر/2007
الإشارة : NREC/FIN/2007/L

السادة/ سوق دبي المالي **المحترمين**
عناية السيدة/ فهيمة البستكي **المحترمة**
إدارة الإدراج والإفصاح
دولة الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع: استثمار وتطوير أراضي في أبو ظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة

إشارة إلى الموضوع أعلاه، تود إدارة الشركة الوطنية العقارية أن تخطركم أنها قد قامت بإبرام اتفاقية مبدئية مع شركة ريم للتطوير بدولة الإمارات العربية المتحدة وذلك لحجز خمسة قسائم أراضي بمنطقة نجمة للتطوير بجزيرة الريم أبو ظبي بإجمالي مساحة سطحية ومساحة بناء تقدر بحوالي 128 ألف متر مربع و 485 ألف متر مربع تقريبا على التوالي.

تقع تلك القسائم في الجزء الأمامي من الجزيرة المواجه لمدينة أبو ظبي، حيث تطل أربعة قسائم منهم على ساحل الخليج مباشرة عند منفذ الجسر الحر الجديد ذو العشرة ممرات الذي أوشك على الانتهاء والذي يصل بين الجزيرة ومدينة أبو ظبي، مما جعل هذه القسائم قريبة للغاية من المواقع الحيوية بمدينة أبو ظبي، كما أن الجزيرة نفسها واعدة باستثمارات وتطويرات عملاقة من عدة شركات بالمنطقة.

تبلغ قيمة هذه الأراضي حوالي 1.1 مليار درهم إماراتي تقريبا والتي قامت الشركة بسداد 35% من قيمتها على أن يتم سداد باقي القيمة على أقساط تنتهي في عام 2010. تخطط الشركة لتطوير هذه القسائم كمركز تجاري من المخطط له أن يكون أحد أكبر المراكز التجارية وصرحا مميزا في منطقة الخليج العربي، إضافة إلى أبراج سكنية فريدة من نوعها، حيث تبلغ التكلفة التقديرية المبدئية لتطوير المشروع حوالي 2.9 مليار درهم إماراتي تقريبا.

وسوف نوافيكم بأي مستجدات في حينها.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،،

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
جميل سلطان العيسى