خبر صحفي

صافي أرباح متوقع للعام 2008 يتراوح بين 825 و 850 مليون درهم

"تمويل" تتوقع المزيد من النمو في النصف الثاني من العام 2008

دبي، 6 أغسطس 2008: أعلنت شركة "تمويل"، أكبر مزود للتمويل العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، اليوم أنها تتوقع تحقيق نتائج متميزة من النمو لجهة العائدات والأرباح الصافية للشركة في العام 2008، وذلك تماشيا مع النمو الذي حققته الشركة لناحية نتائجها المالية في العام 2007.

وعقب الإعلان عن نتائجها المالية في نهاية النصف الأول من العام 2008، أصدرت إدارة "تمويل" توقعاتها للنصف الثاني من عام 2008، كما يلي:

- من المتوقع أن تتراوح عائدات النصف الثاني من العام 2008، بين 725 و 810 ملايين درهم، بينما يُتوقع أن تتراوح عائدات عام 2008 بالكامل، بين 1.4 و 1.5 مليار درهم.
- من المتوقع أن يتراوح صافي أرباح النصف الثاني من عام 2008، بين 435 و 455 مليون درهم، بزيادة قدرها 15% مقارنة بالنصف الأول من العام 2008، بينما يتوقع أن يتراوح صافي أرباح عام 2008 بالكامل، بين 825 و 850 مليون درهم.
- من المتوقع أن يتراوح العائد الأساسي على السهم بين 0.82 و 0.84 درهم للعام 2008.
- من المتوقع أن تصل قيمة إجمالي الأصول إلى ما يتراوح بين 13 و 13.5 مليار درهم، بنهاية العام 2008.
- من المتوقع أن تتراوح الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية بين 10.6 و11.1 مليار درهم، بنهاية العام 2008.

قال وسيم سيفي الرئيس التنفيذي لمجموعة "تمويل": "شهدت الموجودات التمويلية للشركة في النصف الأول من عام 2008، نمواً استثنائياً بلغت نسبته 68% مقارنة بالسنوات القليلة

الماضية. ويضاف إلى ذلك، أن 'تمويل' تمكنت من الحفاظ على مستوى جيد من الالتزامات التمويلية بقيمة 4.43 مليار درهم. ويضاف إلى ذلك، أن القيمة المجمعة للأصول الممولة تزيد على 13.64 مليار درهم، ومن المتوقع أن تحافظ على نفس مستوى النمو خلال النصف الثاني من عام 2008. وكذلك، من المتوقع أن ينمو صافي الأرباح في النصف الثاني من العام الجاري، بنسبة 15% مقارنة بصافي أرباح النصف الأول".

بلغ صافي أرباح الشركة في النصف الأول من عام 2008، 387.3 مليون درهم، بزيادة نسبتها 259% على أرباح النصف الأول من عام 2007 التي بلغت 108.03 ملايين درهم. وارتفع صافي أرباح الشركة في الربع الثاني من العام الجاري إلى 210.95 مليون درهم، بزيادة نسبتها 266% على صافي أرباح الربع الثاني من عام 2007 التي بلغت 57.56 مليون درهم.

وارتفعت إيرادات التمويل والاستثمار الإسلامي إلى 350.28 مليون درهم خلال النصف الأول من 2008، بزيادة نسبتها 151% مقارنة بإيرادات النصف الأول من عام 2007 التي بلغت 139.72 مليون درهم. كما ارتفعت إيرادات التمويل والاستثمار الإسلامي خلال الربع الثاني من 2008 إلى 210.77 مليون درهم، بزيادة نسبتها 169% مقارنة بإيرادات الفترة نفسها من عام 2007 التي بلغت 78.49 مليون درهم.

وارتفعت الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية إلى 8.74 مليار درهم خلال النصف الأول من عام 2008، أي بزيادة قدرها 68%، مقارنة مع 5.22 مليارات درهم قيمة الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية بنهاية العام 2007.

-انتهى-

نبذة عن شركة "تمويل":

شركة "تمويل" الحائزة على أعلى تصنيف ائتماني لشركة مالية غير مصرفية في المنطقة (بدرجة "A/F1" من مؤسسة "فيتش" للتصنيفات الائتمانية ودرجة "A3/P2" من قبل مؤسسة "موديز لخدمة المستثمرين")، هي اكبر شركة في قطاع تمويل العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة من ناحية الحصة السوقية وحجم الأصول. تأسست "تمويل" في مارس من العام 2004 ثم تحولت إلى شركة مساهمة عامة في يونيو من العام 2006.

تقدم "تمويل" مجموعة واسعة من الخدمات والحلول الفريدة لعملائها بالإضافة إلى منتجات تمويل عقاري مبتكرة، كما تعمل بالتعاون مع 300 مطورا ووكيلا عقاريا في الإمارات وتهدف لتكون شركة التمويل العقاري الرائدة في المنطقة من خلال خطتها التوسعية الطموحة في كل من المملكة العربية السعودية ومصر والعديد من دول منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ولديها فروع حاليا في إمارات دبي، الشارقة وأبو ظبي بالإضافة إلى السعودية ومصر. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع الشركة على: www.tamweel.ae أو الاتصال على الخط المجاني TAMWEEL-800.

للمزيد من المعلومات عن شركة "تمويل"، يرجى الاتصال بـ:

غالب زيدان
أصداء للعلاقات العامة
دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة،
هاتف: 00971-4-3344550
فاكس: 00971-4-3356080
بريد إلكتروني: g.zeidan@asdaa.com