TAMWEEL
THE HOME OF HOME FINANCE

خبر صحفي

٣٨٧,٣ مليون درهم الأرباح الصافية لشركة "تمويل" في النصف الأول من ٢٠٠٨، بارتفاع نسبته ٢٥٩%

- *أفضل ربع سنوي في تاريخ "تمويل"*
- *ارتفاع إيرادات التمويل والاستثمار الإسلامي بنسبة ١٥١% إلى ٣٥٠,٢٨ مليون درهم مقارنة بالنصف الأول من العام ٢٠٠٧*
- *ارتفاع الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية بنسبة ٦٨% إلى ٨,٧٤ مليار درهم مقارنة بنهاية عام ٢٠٠٧*

دبي، 21 يوليو ٢٠٠٨: أعلنت شركة "تمويل"، أكبر مزود للتمويل العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، اليوم عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام ٢٠٠٨. وأوضح الشيخ خالد بن زايد بن صقر آل نهيان، رئيس مجلس إدارة "تمويل"، أن صافي أرباح الشركة في النصف الأول من عام ٢٠٠٨، بلغ ٣٨٧,٣ مليون درهم، بزيادة نسبتها ٢٥٩% على أرباح النصف الأول من عام ٢٠٠٧ التي بلغت ١٠٨,٠٣ ملايين درهم. وارتفع صافي أرباح الشركة في الربع الثاني من العام الجاري إلى ٢١٠,٩٥ مليون درهم، بزيادة نسبتها ٢٦٦% على صافي أرباح الربع الثاني من عام ٢٠٠٧ التي بلغت ٥٧,٥٦ مليون درهم.

وارتفعت إيرادات التمويل والاستثمار الإسلامي إلى 350.28 مليون درهم خلال النصف الأول من ٢٠٠٨، بزيادة نسبتها 151% مقارنة بإيرادات النصف الأول من عام ٢٠٠٧ التي بلغت ١٣٩,٧٢ مليون درهم. كما ارتفعت إيرادات التمويل والاستثمار الإسلامي خلال الربع الثاني من ٢٠٠٨ إلى ٢١٠,٧٧ مليون درهم، بزيادة نسبتها ١٦٩% مقارنة بإيرادات الفترة نفسها من عام ٢٠٠٧ التي بلغت ٧٨,٤٩ مليون درهم.

وارتفعت الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية إلى ٨,٧٤ مليار درهم خلال النصف الأول من عام ٢٠٠٨، أي بزيادة قدرها ٦٨%، مقارنة مع ٥,٢٢ مليارات درهم قيمة الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية بنهاية العام ٢٠٠٧.

بهذه المناسبة، قال الشيخ خالد بن زايد بن صقر آل نهيان: "يسعدني القول إن 'تمويل' تمضي قدماً في تحقيق نتائج مالية قوية ومعدلات نمو عالية، مؤكدة بذلك مجدداً المكانة الرائدة التي تتمتع بها في القطاع. ويضاف إلى ذلك، أن هذا الأداء المتميز والمتواصل يستند إلى المبادئ التي تقوم عليها استراتيجية العمل التي تنتهجها 'تمويل'، ويعكس أيضا الطلب المتنامي على المنتجات والحلول المبتكرة التي نوفرها".

من جهته، قال وسيم سيفي، الرئيس التنفيذي لمجموعة "تمويل": "شهد حجم أعمالنا في النصف الأول من العام الجاري، ارتفاعاً بنسبة 68%، محققاً نمواً قياسياً على مدى السنوات القليلة الماضية. وعلاوة على ذلك، نجحنا في المحافظة على مستوى مستقر من الالتزامات التمويلية بقيمة 4.43 مليار درهم، كما تجاوزت الموجودات التمويلية المجمعة التي نخدمها الـ 13.64 مليار درهم".

وأضاف: "مع توسيع نطاق عملياتنا الجغرافي إلى خارج حدود دولة الإمارات العربية المتحدة في ضوء استراتيجيتنا الإقليمية الطموحة، حصلت 'تمويل' على الترخيص اللازم لإطلاق عملياتها في مصر. ومن المتوقع أن تبدأ الشركة المصرية، الذراع المملوكة بالكامل لشركة 'تمويل'، عملياتها خلال وقت قريب. كما أطلقنا مؤخراً، شركة 'تمويل للعقارات والاستثمارات'، المملوكة بالكامل لـ 'تمويل'، والتي تركز على الاستثمار العقاري وخدمات الوساطة العقارية".

وتابع: "تواصل 'تمويل' تطوير محفظة حلولها الواسعة، حيث أطلقت المنتج الاستثماري العقاري المميز 'إيراد' برنامج 'التملك لغرض الإيجار' للعقارات السكنية والتجارية، حيث يتيح لمالكي المنازل والمستثمرين تسديد قيمة عقاراتهم من إيراداتها الحالية والمستقبلية".

واختتم سيفي قائلاً: "لقد حظي الأداء المتميز لـــ 'تمويل' بتقدير واحترام القطاع. فخلال الأشهر الستة الماضية، فازت 'تمويل' بجوائز عالمية ومحلية تقديراً لمحفظة منتجاتها المبتكرة، وصفقاتها التمويلية الهامة. ومنذ فترة قريبة، حصلت الشركة على جائزة 'أفضل ممول للعقارات السكنية للعام' من مجلة 'آرابيان بروبيرتي'، وكذلك جائزة "أفضل ممول للعقارات السكنية" من 'بانكر ميدل إيست' للقطاع المصرفي والمالي. كما حصدت جائزة 'أفضل صفقة تمويل إسلامي للسنة' في حفل توزيع جوائز 'يورومني'، وجائزة 'صفقة العام للتمويل المهيكل' في حفل توزيع جوائز مجلة 'أخبار التمويل الإسلامي' وجائزة 'أفضل منتج إسلامي لتمويل المنازل' من 'بانكر ميدل إيست'، بالاضافة الى جائزة 'سوبر براند' من مجلس 'سوبر براندز' في دولة الإمارات العربية المتحدة، مما يدل على الحضور القوي الذي تتمتع به الشركة في السوق خلال فترة قصيرة من إطلاقها".

-انتهى-

نبذة عن شركة "تمويل":

شركة "تمويل" الحائزة على أعلى تصنيف ائتماني لشركة مالية غير مصرفية في المنطقة (بدرجة "A/F1" من مؤسسة "فيتش" للتصنيفات الائتمانية ودرجة "A3/P2" من قبل مؤسسة "موديز لخدمة المستثمرين")، هي اكبر شركة في قطاع تمويل العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة من ناحية الحصة السوقية وحجم الأصول. تأسست "تمويل" في مارس من العام ٢٠٠٤ ثم تحولت إلى شركة مساهمة عامة في يونيو من العام ٢٠٠٦.

تقدم "تمويل" مجموعة واسعة من الخدمات والحلول الفريدة لعملائها بالإضافة إلـــى منتجـــات تمويـــل عقـــاري مبتكرة، كما تعمل بالتعاون مع ٣٠٠ مطورا ووكيلا عقاريا في الإمارات وتهدف لتكون شركة التمويل العقـــاري الرائدة في المنطقة من خلال خطتها التوسعية الطموحة في كل من المملكة العربية السعودية ومصر والعديد مـــن دول منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ولديها فروع حاليا في إمارات دبي، الشارقة وأبو ظبي بالإضافة إلى السعودية ومصر. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع الشركة علـــى: www.tamweel.ae أو الاتـــصال على الخط المجاني ٨٠٠-TAMWEEL.

للمزيد من المعلومات عن شركة "تمويل"، يرجى الاتصال بـــ:

غالب زيدان
أصداء للعلاقات العامة
دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة،
هاتف: ٠٠٩٧١-٤-٣٣٤٤٥٥٠

فاكس: ٠٠٩٧١-٤-٣٣٥٦٠٨٠

بريد إلكتروني: g.zeidan@asdaa.com