Sajjad Haider & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
لفترة الستة أشهر المنتهية
بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م (غير مدققة)



سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون

٨ اي، برج خور دبي
شارع بني ياس
ص. ب. ٣٢٥١، دبي
الامارات العربية المتحدة
هاتف ٢١٢٦ ٢٢٢ ٤ ٩٧١+
فاكس ٨٨٨١ ٢٢٣ ٤ ٩٧١+
بريد إلكتروني mail@sajjadhaider.com

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

تقرير مراجعة البيانات المالية لفترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة دبي للتطوير – شركة مساهمة عامة

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة شركة دبي للتطوير – شركة مساهمة عامة ("الشركة ") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة الستة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي اعطاء استنتاج حول البيانات المالية لفترة الستة أشهر المنتهية استناداً إلي اعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة " مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات الشركة منشأة المستقل تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الاخري. إن مجال عملية المراجعة اقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لاتمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فاننا لا نبدي رأيا بخصوص التدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

سجاد حيدر وشركاهم محاسبون قانونيون
ص.ب: ٣٢٥١
دبي - ا.ع.م
P.O. Box : 3251
Dubai - U.A.E.
SAJJAD HAIDER & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS

سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون
(محمد نفيس رقم ١٦٥)

٣١ يوليو ٢٠٠٩

دبي، الامارات العربية المتحدة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م (غير مدققة)

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجع الحسابات	١
الميزانية العمومية	٢
حساب الأرباح والخسائر	٣
بيان التغييرات في حقوق المساهمين	٤
بيان التدفقات النقدية	٥
إيضاحات حول البيانات المالية	٦ – ٩

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

الميزانية العمومية المرحلية ، كما هي بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ م (غير مدققة)

	إيضاحات	غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ درهم
الموجودات			
الأصول الثابتة	٣	–	–
الأصول المتداولة			
سلف والذمم مدينه	٤	٦١,٥٥٥	٤٦,٣٨٦
نقدية وأرصدة بنكية	٥	١٨,٣٧٤,٩١٠	١٨,٠٥٦,٦٥١
		١٨,٤٣٦,٤٦٥	١٨,١٠٣,٠٣٧
مجموع الموجودات		١٨,٤٣٦,٤٦٥	١٨,١٠٣,٠٣٧
حقوق المساهمين			
رأس المال	٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي القانوني	٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي العام	٨	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
أرباح غير موزعة		١,٥٠٢,٩٦٤	١,١٤٤,٤١٣
		١٧,٥٠٢,٩٦٤	١٧,١٤٤,٤١٣
مطلوبات غير متداولة			
مخصص مكافأة خدمة الموظفين		٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠
مطلوبات متداولة			
دائنون وأجور مستحقه	٩	٣٣٥,٠٠٠	٢٦٥,٠٠٠
مستحق إلى شركات تابعة	١٠	١٧,٠٠١	١١٢,١٢٤
ربح السهم غير المطلوب		٣٤١,٥٠٠	٣٤١,٥٠٠
		٦٩٣,٥٠١	٧١٨,٦٢٤
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين		١٨,٤٣٦,٤٦٥	١٨,١٠٣,٠٣٧

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان الإيرادات المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م (غير مدققة)

	إيضاحات	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ درهم	٣٠ يونيو ٢٠٠٨ درهم
العائدات			
الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة		٤٦٣,٩٢٤	٢٥١,٣١٢
مصاريف تشغيل		(١٠٥,٣٧٣)	(١٤٧,٧٥٤)
أرباح الفترة		٣٥٨,٥٥١	١٠٣,٥٥٨
الربع الأساسي والمخفف للسهم (درهم)		٠,٠٣٥٨	٠،٠١٠٣

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م (غير مدققة)

	رأس المال درهم	الاحتياطي القانوني درهم	الاحتياطي العام درهم	أرباح متراكمة درهم	الإجمالي درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٧٦٩,٨٧٩	١٦,٧٦٩,٨٧٩
الارباح عن الاشهر الستة الى ٣٠ يونيو ٢٠٠٨	–	–	–	١٠٣,٥٥٨	١٠٣,٥٥٨
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٨٧٣,٤٣٧	١٦,٨٧٣,٤٣٧
الارباح عن الأشهر الستة الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	–	–	–	٢٧٠,٩٧٦	٢٧٠,٩٧٦
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٠٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,١٤٤,٤١٣	١٧,١٤٤,٤١٣
الارباح عن الاشهر الستة الى ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	–	–	–	٣٥٨,٥٥١	٣٥٨,٥٥١
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٢,٩٦٤	١٧,٥٠٢,٩٦٤

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التدفقات النقدية المرحلية
لفترة الستة أشهرالمنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو٢٠٠٩م (غير مدققة)

	٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠٠٨
	درهم	درهم
السيولة النقدية من النشاطات التشغيلية		
أرباح الفترة	٣٥٨,٥٥١	١٠٣,٥٥٨
التغيرات في رآس المال		
سلف وذمم مدينه	(١٥,١٦٩)	٥,٤٠٣
دائنون وأجور مستحقة	٧٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
مبلغ مستحق إلي الشركات تابعة	(٩٥,١٢٣)	٨,٤٠٣
النقد الصافي الناتج من قبل النشاطات التشغيليه	٣١٨,٢٥٩	١٦٢,٣٦٤
الزيادة في النقد والأرصدة البنكية	٣١٨,٢٥٩	١٦٢,٣٦٤
النقد ومعادلات النقد في ١ يناير	١٨,٠٥٦,٦٥١	١٧,٥٦٤,٩٥٠
النقد ومعادلات النقد في نهاية الفترة (ملاحظه ١١)	١٨,٣٧٤,٩١٠	١٧,٧٢٧,٣١٤

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية
لفترة الستة آشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو٢٠٠٩م (غير مدققة)

١ . الوضعية القانونية ، والنشاطات

إن شركة دبي للتطوير (ش م ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساسا في دبي ، بتاريخ ٢١ يونيو ١٩٧٥م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩٧م ، بموجب القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (٨) لعام ١٩٨٤م (وتعديلاته) .

كما تمت حيازة قطعة أرض في الراشديه مردف من قبل الشركة ، من أجل تطوير بلدة منطقة جديده ، وبيع قطع الأراضي من أجل إنشاء منازل خاصه . وقد تم استكمال أعمال التطوير ، وتم بيع قطع الأراضي المطوّرة من أجل أغراض تجارية وسكنية ، أو تم استغلالها من أجل تطوير المناطق العامه والمرافق الأخرى.

٢ . سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

أ. **العرف المحاسبي**

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

ب. **الأصول الثابتة**

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخيه .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

سيارات	٣ سنوات
مكتب	٥ سنوات
تجديد مكتب	٥ سنوات

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

ج . **الأرض من أجل البيع والتطوير**

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أراض متوفرة للبيع.

د. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٠.

ه. البيانات المالية الموجزة المرحلية

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لاتحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التى تعد وفقا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك فان النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ لا تثير بالضرورة إلي النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩.

٣ ٠ الأصول الثابتة

	أثاث ومعدات		
	مكتب	تجديد المكتب	المجموع
	درهم	درهم	درهم
الكلفة			
بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٩	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
مشتريات	–	–	–
بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
استهلاك			
بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٩	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
استهلاك السنة	–	–	–
بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
صافي القيمة الدفترية			
بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	–	–	–
بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	–	–	–

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ درهم
٤ . السلف والذمم المدينه		
سلف ايجار المكتب	٨,٣٧٤	–
الرخصة التجارية المدفوعة مقدما	١٠,١٣٨	–
فائدة مستحقه	٤٣,٠٤٣	٤٦,٣٨٦
	٦١,٥٥٥	٤٦,٣٨٦
٥ . نقدية وأرصدة بنكية		
نقدية في البنك		
– في حسابات الودائع الثابتة	١٨,٣٦٢,٢٨٩	١٧,٩٩٥,٠٢٣
– في الحساب الجاري	١٢,٤٣١	٦١,٣٨٩
نقدية في الصندوق	١٩٠	٢٣٩
	١٨,٣٧٤,٩١٠	١٨,٠٥٦,٦٥١
٦ . رأس المال		
المعتمد والصادر والمدفوع بالكامل		
١٠,٠٠٠,٠٠٠حصة ، قيمة كل حصه ١درهم.	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

٧ . الاحتياطي القانوني

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل ١٠ بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانونى ولحد أقصى ٥٠ بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

٨. الاحتياطي العام

	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ درهم
رصيد مرحل	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠

٩. دائنون وأجور مستحقه

دائنون آخرون	٣٣٥,٠٠٠	٢٦٥,٠٠٠

١٠ . مستحق إلى شركات تابعة

الملا للإنشاءات (ش . ذ . م .) ، دبي .	١٠,٨٨٢	١٠,٨٨٢
محمد وعبيد الملا ، دبي	٦,١١٩	١٠١,٢٤٢
	١٧,٠٠١	١١٢,١٢٤

١١. نقد وأرصدة بنكيه

	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ درهم	٣٠ يونيو ٢..٨ درهم
نقدية في البنك		
– في حسابات الودائع الثابتة	١٨,٣٦٢,٢٨٩	١٧,٦٥٨,١٦٥
– في الحساب الجاري	١٢,٤٣١	٦٨,٨٨٩
نقدية في الصندوق	١٩٠	٢٦٠
	١٨,٣٧٤,٩١٠	١٧,٧٢٧,٣١٤

١٢. مطلوبات طارئة

هناك قطعتين ارض كانت مملوكة لها قضية مرفوعة ضد الشركة مقابل تحديد قطع أراضيهم . القضية الأولى أحيلت من قبل محكمة الابتدائية و القضية الثانية لاتزال مفتوحة في المحكمة. من الصعوبة تثمين نتيجة لهذه القضايا في هذه المرحلة المبكرة.