Emaar Properties PJSC
P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates
tel 971.4.3673333
fax 971.4.3673000
enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

13 أبريل 2006

سعادة الأخ/ عيسى كاظم المحترم
مدير عام
سوق دبي المالي

تحية طيبة وبعد،،،

يسرني أن أرفق لكم طيه النتائج المالية ربع السنوية لإعمار لعام 2006 للفترة المنتهية في 2006/3/31، وذلك تطبيقا لأحكام البند (ل) من المادة (19) من قرار مجلس الوزراء رقم (12) لسنة 2000 بشأن النظام الخاص بإدراج الأوراق المالية والسلع، والذي ينص على إلزام الشركات والجهات التي تم إدراج أوراقها المالية بموافاة هيئة الأوراق المالية والسلع والسوق المالي بتقارير سنوية ونصف سنوية وربع سنوية عن نشاطها ونتائج أعمالها بما يفصح عن مركزها المالي وذلك في حال صدورها.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير،،،

محمد بن علي العبار

NA

خبر صحفي

إعمار تحقق نتائج قياسية وأرباحها تقفز إلى 1.517 مليار درهم في الربع الأول من العام 2006

- *الأرباح تنمو بنسبة 14 %*
- *الإيرادات الإجمالية تصل إلى 2.239 مليار درهم*
- *الربح السنوي للسهم يسجل 1.04 درهماً*
- *الاعلان عن استثمارات جديدة في المغرب وتركيا تتراوح بين 37.8 -56.8 مليار درهم*
- *إطلاق 3 مبادرات جديدة نحو التعليم والرعاية الصحية وتأسيس هيئة فتوى ورقابة شرعية*

دبي، 13 أبريل 2006: أعلنت "إعمار العقارية"؛ أكبر شركة تطوير عقاري في العالم؛ اليوم تسجيل أرباحاً صافية قياسية في الربع الأول من العام الحالي 2006 بلغت 1.517 مليار درهم، مما شكل نمواً بنسبة 14 % مقارنة بـ 1.325 مليار درهم للفترة ذاتها من العام الماضي 2005.

وارتفعت الأرباح الإجمالية للشركة بنسبة 4% لتصل إلى 1.487 مليار درهم مقابل 1.435 مليار درهم للفترة ذاتها من العام الماضي، وذلك على الرغم من تراجع الإيرادات بنسبة 21% لتصل إلى 2.239 مليار درهم مقابل 2.837 مليار درهم لنفس الفترة من عام 2005. ووصل الربح السنوي للسهم في الربع الاول من العام 2006 إلى 1.04 درهماً بالمقارنة مع الربح السنوي الأصلي للسهم في الفترة ذاتها من العام 2005 والذي سجل 0.85 درهماً.

وكانت إعمار العقارية قد أعلنت في شهر يناير من العام الحالي أرباحاً سنوية قياسية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2005 بلغت 4.731 مليار درهم، أي بزيادة في نسبة صافي الأرباح تعادل 180% للسنة المالية 2005. كما قامت الشركة في أعقاب انعقاد جمعيتها العمومية في شهر مارس من العام الحالي بدفع توزيعات الأرباح النقدية التي اقترحها مجلس الإدارة والبالغة نسبتها 40%، أي مايعادل 2.4 مليار درهم،

وفي الوقت الذي تجاوزت فيه أرباح إعمار العقارية حاجز المليار درهم مع نهاية الربع الأول من العام 2005، تابعت وتيرة نموها التصاعدي خلال الربع الأول من هذا العام مقارنة بالفترة ذاتها من العام 2005، وذلك نتيجة الزيادة الملحوظة في مبيعات الوحدات السكنية والأراضي في دبي. وتعكس هذه النتائج القوية النمو المطرد لأرباح إعمار في الآونة الأخيرة التي شهدت تنويع نشاطات الشركة نحو قطاعات التعليم والرعاية الصحية والتوسع نحو أسواق عالمية جديدة في مقدمتها منطقة شمال أفريقيا.

ونسب محمد العبّار، رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية، هذا الأداء الممتاز وكافة النجاحات التي حققتها إعمار إلى دعم ومساندة وتوجيهات صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، الذي كان الدافع الحقيقي وراء نجاح إعمار حتى أصبحت الشركة اليوم بفضل دعم وتوجيهات سموه أكبر مطوري القطاع العقاري في المنطقة بأسرها. كما أكد العبار على بعد النظر والحكمة التي يتمتع بها سمو الشيخ محمد حفظه الله، والتي قادت إلى نجاح إمارة دبي كمركز لجذب الاستثمارات على المستوى الإقليمي والعالمي.

وقال العبار: "لقد كان عام 2005 حافلاً بالإنجازات بالنسبة للشركة، إذ جسدت إعمار على أرض الواقع رؤيتها في التحول إلى شركة عالمية تنتشر عملياتها حول العالم. وبالفعل، فقد عززت إعمار المكانة المرموقة التي تتبوؤها كأكبر شركة تطوير عقاري في العالم، وسوف تواصل تعزيز حضورها الدولي عبر مشاريع متعددة تمتد عبر القارات والقطاعات المختلفة في غضون الأشهر 12 القادمة".

وواصلت "إعمار" أداءها المتميز في الربع الأول من هذا العام، حيث شهدت هذه الفترة أول خطوة لها في تركيا بعد أن وقعت مع مجموعة أتاسي؛ واحدة من أهم شركات تصدير المجوهرات والمصوغات الذهبية في تركيا؛ اتفاقية شراكة لتطوير مشروع سكني على واجهة مائية ساحرة يضم 600 فيلا سكنية ومجموعة واسعة من المرافق السكنية والترفيهية. وقد بلغ حجم الاستثمار المبدئي 2.570 مليار درهم (أي ما يعادل 700 مليون دولار أمريكي) ضمن خطة استثمارية متكاملة للسنوات القادمة تتراوح قيمتها بين 18-37 مليار درهم (أي ما يعادل 5- 10 مليون دولار أمريكي).

كما شهدت الفترة ذاتها تعزيز حضور إعمار في منطقة شمال افريقيا مع توقيعها لمذكرة تفاهم مع الحكومة المغربية بقيمة 19.8 مليار درهم (أي ما يعادل 5.391 مليار دولار)، وذلك بهدف تطوير وإنشاء مشاريع فخمة تمتد على ساحل المحيط الأطلسي بجباله الآسرة. وتشمل هذه المشاريع إقامة منتجعاً لرياضة الجولف والتزلج، ومجمعين سكنيين على طراز المجمعات التي تشتهر بها شواطئ الريفيرا الساحرة، إضافة إلى منتجع وناد صحي.

ويأتي توقيع هذه الاتفاقية كرابع خطوات "إعمار" الاستثمارية في المغرب، وذلك عقب إعلانها إطلاق ثلاثة مشاريع مشتركة مع مجموعة أونا المغربية هي "أملكيس2" و"أملكيس3" و"خليج بهية". وقد وصل حجم الاستثمار الكلي لمشاريع إعمار الستة في المغرب إلى 25.3 مليار درهم (أي ما يعادل 6.88 مليار دولار)، وسوف تلعب المملكة المغربية، باعتبارها واحدة من أهم المناطق الاستثمارية خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، دوراً هاماً وحيوياً ضمن الخطة الإستراتيجية التي تنتهجها إعمار للتوسع على النطاق الدولي.

وقد كان لمشروع برج دبي نصيبه من التطور الكبير الذي شهدته هذه الفترة، حيث قامت الشركة بتسليم الوحدات السكنية التابعة لمجمع "ذا ريزيدنسيز" إلى مالكيها إضافة إلى إطلاق عدد من الأبراج الهامة ضمن المشروع. وفي هذه الأثناء، تتواصل عمليات تشييد ناطحة السحاب برج دبي، الذي سيصبح أطول برج في العالم عند إنجازه في العام 2008، بمعدل طابق واحد أسبوعياً ليرتقي البرج هذا الأسبوع إلى طابقه الأربعين. كما يحتضن هذا البرج الفاخر أول منتجع يحمل اسم "أرماني"، وذلك بموجب الشراكة التي أبرمتها إعمار مع "جورجيو أرماني" لبناء وإدارة 10 مباني شقق فندقية ومنتجعات "أرماني" حول العالم. وتعمل "إعمار" حالياً على مضاعفة حجم الاتفاقية من خلال زيادة مباني الشقق الفندقية والمنتجعات حول العالم إلى 20 منشأة.

وقد بدأت العمليات الإنشائية في مشروع "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية"، الذي يعد أهم مشاريع إعمار الدولية لعام 2005، في اليوم الثاني من الإعلان عن المشروع في الطرق الرئيسية المؤدية للمدينة، إضافة إلى أعمال الحفر في الواجهة البحرية والقناة. كما انطلقت الأعمال الإنشائية في مركز مبيعات المشروع المتوقع افتتاحه مع نهاية العام الحالي، حيث سيتيح هذا المركز لجميع المستثمرين فرصة مشاهدة

المخططات ونماذج الأجزاء المختلفة المكونة لمدينة الملك عبد الله الاقتصادية إضافة إلى التعرف على سير العمليات الإنشائية في المشروع.

وافتتحت "إعمار العقارية" في شهر يناير من العام الحالي مشروعها الجديد "مركز حيدرأباد الدولي للمؤتمرات"، الذي يعد المركز الأكبر والأحدث تقنياً في الهند، حيث استضاف المركز لفعاليات "مؤتمر المغتربين الهنود 2006" بحضور رئيس الوزراء الهندي "مانموهان سينج". ويأتي هذا المركز الهام تتويجاً لجهود شركة "سايبر أباد لمراكز المؤتمرات المحدودة"، الشركة المساهمة التي تجمع كلاً من "إعمار" ومؤسسة اندرا براديش لصناعات البنية التحتية المحدودة. وتزخر لائحة مركز حيدر أباد الدولي للمؤتمرات لهذا العام بالعديد من الفعاليات والمؤتمرات أبرزها الاجتماع السنوي لبنك التطوير الآسيوي الذي سيقام في شهر مايو 2006 والذي من المتوقع أن يشهد حضور أكثر من 3000 مشارك.

كما استطاعت شركة " إعمار إم جي إف لاند برايفت ليمتد"، المشروع المشترك لإعمار في الهند، مؤخراً الاستحواذ على مواقع متميزة في كل من دلهي وكالكوتا لبناء شقق فندقية من فئة 7 نجوم. وسوف تقوم الشركة بالإعلان قريباً عن مشاريع هامة على مدى السنوات الخمس القادمة سوف ترسي معايير جديدة في قطاع الضيافة والسياحة الهندي.

وكشفت إعمار في شهر مارس 2006 عن عزمها دخول قطاع الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وجنوب آسيا، وذلك عبر استثمار ما يصل إلى 18.35 مليار درهم إماراتي (أي مايعادل 5 مليار دولار أمريكي) في مشاريع متعددة تستهدف بناء وإدارة مشافي وعيادات ومراكز صحية متخصصة وفقاً لأرقى معايير الرعاية الطبية العالمية خلال العقد القادم. وتشتمل خطط الشركة على تشييد وإدارة أكثر من 100 مشفى بأرقى المواصفات يتمتع كل منها بطاقة استيعابية تصل إلى 200 سرير. كما ستقوم "إعمار" بإبرام شراكات إستراتيجية مع أهم العاملين في قطاع الرعاية الصحية من معاهد وموردين للخدمات الصحية حول العالم، وذلك حرصاً منها على تزويد المشافي والعيادات ومراكز الرعاية الصحية التي تقوم بتنفيذها بأرقى معايير الخدمات الصحية العالمية، بما في ذلك أفضل الأطباء والمتخصصين والإداريين على مستوى العالم.

كما أعلنت شركة العقارات العملاقة في شهر يناير من العام الحالي عن خطط لتوسيع استثماراتها باتجاه قطاع التعليم في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند. وسوف تعمل إعمار على إنشاء مدارس دولية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند، وذلك لتوفير أرقى مستويات التعليم للطلاب عبر مناهج تعليمية متكاملة لجميع المراحل التعليمية من الروضة حتى الثانوية العامة. وقد باشرت "إعمار" شراكات استراتيجية مع نخبة من أبرز المؤسسات العالمية المتخصصة في مجال التعليم، كما أنها استحوذت على مؤسسات قائمة حالياً. وستكون دبي أولى المدن المستفيدة من المدارس التي تشملها المبادرة الجديدة والتي ستتوسع بشكل متسارع لتشمل جميع الأسواق التي تحتضن مجمعات "إعمار" السكنية الفاخرة.

وفي فبراير من العام الحالي 2006، أعلنت إعمار تعيينها لهيئة فتوى ورقابة شرعية لتراقب عمليات الشركة ومشاريعها طبقا لقواعد وتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء. وتأتي هذه الخطوة أيضاً انطلاقاً من حرص إعمار على اتخاذ الإجراءات التي تتناسب مع طبيعة عملها الأساسي في قطاع الخدمات العقارية وفي إطار سعيها ورغبتها في التماس رسالتها بما يتناسب مع أحكام الشريعة الإسلامية. وقد تألفت الهيئة من أربعة أعضاء من كبار فقهاء الشريعة الإسلامية المتخصصين في فقه المعاملات المالية الإسلامية بصفة عامة وفي فقه الاقتصاد وهم: الدكتور حسين حامد حسان والدكتور عجيل جاسم النشمي والدكتور عبدالرحمن الأطرم والدكتور محمد عبد الحكيم زعير.

وينسجم هذا النمو الذي حققته إعمار في الربع الأول من العام 2006 مع الرؤية التي تنتهجها في سبيل نشر علامتها التجارية حول العالم، والتي أطلقت عليها "رؤية 2010". وبموجب هذه الرؤية التي تم الإعلان عنها في اجتماع الجمعية العمومية لهذا العام، تهدف إعمار لأن تصبح بحلول 2010 إحدى أكثر الشركات قيمة في العالم، وذلك في مجالات تتجاوز التطوير العقاري مثل الضيافة والترفيه وتجارة التجزئة والتمويل المالي. وبغض النظر عن طبيعة أنشطة الأعمال التي تمارسها، فإن رسالة الغد بالنسبة لشركة إعمار هي توفير منتجات وخدمات بأرقى المواصفات العالمية.

وأضاف العبار قائلاً: " بحلول عام 2010، سوف تصبح علامة إعمار التجارية مرادفة للتميز العالمي واسماً يتميز بالمصداقية والثقة والتفرد في بقاع شتى من العالم. ونحن ملتزمون بتوفير أرقى المنتجات والخدمات في مناطق تتجاوز دبي لتشمل دول مجلس التعاون الخليجي وأوروبا وآسيا والولايات المتحدة الأمريكية".

واختتم العبار قائلاً: "إن الخطوة الأولى في الطريق إلى القمة هي رسم المسار والاتجاه، ولقد حددنا الهدف الذي نسعى لتحقيقه ألا وهو تحويل إعمار إلى إحدى أكثر الشركات قيمة في العالم".

-انتهى-

* في آخر اجتماع لجمعية إعمار العمومية، أفصحت الشركة عن الالتزامات النقدية للعام 2006 في مختلف عملياتها المحلية منها والعالمية. (وفقاً للجدول المرفق)

الالتزامات المالية النقدية للعام 2006			
الدولة	التزامات إضافية (مليون دولار أمريكي)	التزامات إضافية (مليون درهم إماراتي)	عائدات المشروع (نسبة مئوية)
الإمارات العربية المتحدة (التعليم والرعاية الصحية)	680	2,500	40 - 30
المملكة العربية السعودية	1,300	4,776	30 - 25
الهند	630	2,314	40 - 30
المغرب	350	1,286	35 - 30
مصر	300	1,102	30 - 20
الأردن	170	624	30 - 20
سوريا	130	476	30 - 20
باكستان	120	441	30 - 25
تركيا	100	367	30 - 25
لبنان	100	367	30 - 20
دول أخرى	1,000	3,673	30 - 20
المجموع	4,880	17,926	

شـــركة إعمـــار العقـــاريـــة

بيان الدخل المجمع

للربع الأول المنتهي في 31 مارس، 2006

(بملايين الدراهم)

	الربع الأول المنتهي في		
	2006/03/31	2005/03/31	
	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير
الإيرادات	2,239	2,837	(%21)
الأرباح الإجمالية	1,487	1,435	%4
دخل التشغيل الآخر (صافي)	13	52	(%75)
مصروفات البيع والتسويق والمصروفات العامة والإدارية	(185)	(240)	(%23)
دخل آخر	176	70	%151
مساهمة الشركات التابعة	26	9	%189
أرباح الفترة	1,517	1,326	%14
تعود على:			
المساهمين في الشركة الأم	1,517	1,325	
حقوق الأقلية	-	1	
	1,517	1,326	
العائد على السهم (بالدرهم)	0.26	0.26	
العائد السنوي الأصلي على السهم (بالدرهم)	1.04	0.85	

• لهدف المقارنة، تمت مراجعة العائد على السهم لعام 2005 إلى 0.26 درهم للسهم الواحد بحيث تتوافق مع الزيادة في عدد الأسهم الناجمة عن إصدار أسهم زيادة رأس المال. وقد كان العائد الأصلي للسهم 0.49 درهم في عام 2005.



نبذة عن إعمار العقارية

شركة مساهمة عامة مقرها دبي ومدرجة في سوق دبي المالي ومؤشر داو جونز "آراب تايتنز". وتعد شركة "إعمار" أكبر شركة عقارية في العالم.

وقد شهدت "إعمار" نمواً كبيراً منذ إطلاقها في عام 1997، حيث قامت بتسليم أكثر من 13 ألف وحدة سكنية لمالكيها. وتقوم الشركة بتطوير العديد من المشاريع العقارية الضخمة في سوقها الرئيسية دبي. وتشمل هذه المشاريع، التي دخلت مراحل مختلفة من التنفيذ، "مرسى دبي"، و"المرابع العربية"، "تلال الإمارات"، و"ذا فيوز"، و"السهول"، و"الينابيع"، و"البحيرات"، و"الروضة"، و"أبراج إعمار". كما تملك وتدير الشركة مجمع الذهب والألماس في دبي.

وأطلقت الشركة الأعمال الإنشائية في مشروع "برج دبي"، أكثر مشاريعها طموحاً حتى اليوم؛ ويتضمن "برج دبي"، أطول برج ناطحة سحاب في العالم، و"دبي مول"، أكبر مركز تسوق في العالم، و"البوليفارد"، و"مجمع الأعمال" و"ذا ريزيدنسيز" و"ذا لوفتس" و"فندق بحيرة برج دبي" و"المدينة القديمة" و"جزيرة المدينة القديمة" وبحيرات اصطناعية ومساحات شاسعة من حدائق ومتنزهات.

وتعمل إعمار حالياً عبر مشروعات مشتركة على تطوير العديد من المشاريع في كل من مصر وسوريا والأردن والمغرب والهند وباكستان. كما كشفت الشركة مؤخراً عن خطط لتعزيز حضورها في قطاع تجارة التجزئة باستثمارات إجمالية تقدر بأكثر من 15 مليارات درهم لبناء وتطوير 100 مركز للتسوق في كبرى الأسواق النامية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وشبه القارة الهندية. كما تعاقدت "إعمار" مع شركة "أرماني للشقق الفندقية والمنتجعات" لإنشاء وإدارة 10 منتجعات ومجمعات للشقق الفندقية حول العالم. ويقع أول مبنى شقق فندقية لأرماني ضمن "برج دبي" الذي سيكون الأطول في العالم عند اكتماله في العام 2008. كما أعلنت الشركة مؤخراً عزمها دخول قطاعي التعليم والصحة، وذلك عبر إنشاء مدارس دولية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند وفقاً لأرقى مستويات التعليم لجميع المراحل التعليمية من الروضة حتى الثانوية العامة، بالإضافة إلى استثمار ما يصل إلى 18.35 مليار درهم إماراتي (أي مايعادل 5 مليار دولار أمريكي) في قطاع الرعاية الصحية خلال العقد القادم عبر إطلاق مشاريع متعددة تستهدف بناء وإدارة مشافي وعيادات ومراكز صحية متخصصة وفقاً لأرقى معايير الرعاية الطبية العالمية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وجنوب آسيا.

وفي الوقت الذي تواصل فيه إعمار العمل على تطوير نخبة من المشاريع العقارية العالمية المبتكرة، تعمل الشركة على تنويع مصادر دخلها والاستثمار في مشاريع متنوعة لتحقيق إضافة نوعية للمساهمين الذين يقدر عددهم بحوالي 59 ألف مساهم بما فيهم حكومة دبي. وتملك الشركة وتدير شركة "إمرل"، وهي مشروع مشترك مع شركة "كارليون" البريطانية، التي توفر مجموعة خدمات مبتكرة لإدارة العقارات. كما تمتلك إعمار 30% من أسهم بنك دبي وحصة أغلبية في أسهم شركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية الإسلامية في الإمارات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع www.emaar.com

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـــ :

نيفين وليم / نضال الأسعد

أصداء للعلاقات العامة

هاتف: ٣٣٥٥٩٦٩ ٤ ٩٧١+

فاكس: ٣٣٥٦٠٨٠ ٤ ٩٧١+

بريد إلكتروني: n.alasaad@asdaa.com /n.william@asdaa.com