



Emaar Properties PJSC
P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333
fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

23 October 2011

٢٣ أكتوبر ٢٠١١

Ms. Noura Al Hatimi
Assistant Vice President
Head of Listing and Disclosure Department
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates
Fax: 04 331 5148
nalhatimi@dfm.ae

الأستاذة / نورة الحاتمي الموقرة
نائب رئيس مساعد
رئيس إدارة الإدراج والإفصاح
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة
فاكس رقم: ٠٤ ٣٣١٥١٤٨
nalhatimi@dfm.ae

By Fax and Email

Subject: Press Release/ Emaar launches
Dawahi Development to develop
'value housing' projects across
Arab world

مرسل بالفاكس والبريد الإلكتروني

الموضوع : خبر صحفي/ "إعمار العقارية"
تطلق "الضواحي للتطوير" لبناء
مجمعات سكنية قيّمة وعصرية
للشباب العربي

Dear Ms. Al Hatimi,

تحية طيبة وبعد،،

With reference to the requirements of the disclosure and transparency rules and regulations no (3) of 2000, we attach herewith a Press Release regarding the above captioned matter in both Arabic and English.

بالإشارة إلى متطلبات نظام الإفصاح والشفافية رقم (٣) لعام ٢٠٠٠، نرفق لكم طيه خبر صحفي بخصوص الموضوع المذكور أعلاه باللغتين العربية والإنجليزية.

With kind regards

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،

Yours sincerely,

Ayman Hamdy
Executive Director, Legal &
Company Secretary


أيمن حمدي
المدير التنفيذي للشؤون القانونية
وسكرتير الشركة



Press Release

Emaar launches Dawahi Development to develop 'value housing' projects across Arab world

- *Dawahi Development to create modern full-service communities that meet needs of Arab youth and their families*
- *Wholly-owned subsidiary of Emaar Properties PJSC functioning as separate entity with dedicated management team*
- *New initiative in line with Emaar's strategic long-term outlook to add value to stakeholders by focusing on opportunities in emerging markets*

Dubai, UAE; October 23, 2011: Emaar Properties PJSC, the global property developer of iconic projects, today announced the launch of its new wholly-owned subsidiary, Dawahi Development, a next-generation developer of 'value housing' projects within full-service community developments. Dawahi Development will function as a separate entity with a dedicated management team and professional staff members focused on value housing projects across the Arab world.

Led by its vision to become the region's leading developer of integrated communities that meet the aspirations of Arab youth and their families, Dawahi Development will develop 'value homes' at attractive price points in key emerging markets across the Middle East & North Africa (MENA) region, while also creating robust employment and business opportunities for the local population.

Dawahi Development will principally address the burgeoning demand for value housing in the region. The current housing shortage in some of the fastest growing cities in the Middle East alone is estimated at over 5 million units. To address the demand, Arab governments have announced investments of over US\$150 billion in middle income housing projects.

Mr Mohamed Alabbar, Chairman of Emaar Properties, said: "Emaar Properties has set a solid track record in the successful development and timely delivery of real estate projects across the Arab world. While Emaar will continue to focus on the 'affordable luxury' real estate sector, Dawahi Development aims to provide management, master development design incubation and programme management to develop 'value housing' projects across the wider MENA region.

"Dawahi Development will leverage Emaar's competencies to create a greater volume of value homes through a unique supply chain management strategy, to ensure mid-price points. This new initiative complements Emaar's strategic long-term outlook to add value for our stakeholders by leveraging growth opportunities in emerging markets. We are thankful to His Highness Sheikh Mohammed Bin Rashid Al Maktoum, UAE Vice President & Prime Minister and Ruler of Dubai, for his support to the project."



Mr Alabbar said that Dawahi Development will focus on projects in regional markets in the Gulf and beyond, and will eventually establish operations across the Levant and wider markets. "The cities in the emerging markets of the MENA region will account for the largest share of future urbanization initiatives. Led primarily by the emerging middle class, these cities face a monumental housing deficit.

"The number of families in the region with an annual income of over AED 100,000 (about US\$25,000) is expected to double to 28 million by 2025. They will require quality homes and modern amenities that suit their lifestyle aspirations. The public sector alone cannot bridge the gap for value housing across the wider region – which is why we have launched Dawahi Development.

"With Dawahi Development, we are creating a new category of homes and communities that provide value to young families. This new category can be defined as the mid-price point housing."

The value housing projects are envisaged as modern, full-service communities featuring the full spectrum of lifestyle amenities and utilities. Dawahi Development's communities will have educational institutions, healthcare centres, retail outlets and restaurants, community and sports centres, mosques and leisure options. Price of homes within Dawahi Development communities will vary from market to market.

Many of these amenities will be operated by local small and medium enterprises (SMEs) and entrepreneurs, making the Dawahi Development's communities extremely appealing places to live and work, especially for Arab youth. "These upcoming communities will be self-sufficient with good infrastructure, including road networks, seamlessly linking these communities with the wider urban environment," said Mr Alabbar.

Dawahi Development will support job creation in the housing and construction sector through a unique approach defined as "Education for Employment," including specialised academies that will provide vocational training to carry out skilled roles in Dawahi projects.

Mr Alabbar explained: "Dawahi Development will create self-sufficient communities that fulfill the aspirations of Arab youth and their families. By developing value homes set in integrated communities, and supporting the creation of new jobs, we are addressing two of the greatest challenges facing the region, and seizing new opportunities for growth for our stakeholders.

Based on a sustainable business model, Dawahi Development will create economies of scale through partnerships with regional and international contractors, while ensuring that customers receive exceptional value through volume aggregation, high-quality design, and efficient engineering and operating processes.

-ends-

Note to Editors

About Emaar Properties PJSC

Emaar Properties PJSC, listed on the Dubai Financial Market, is a global property developer with a significant presence in key emerging markets in the Middle East, North Africa and Asia. Besides building residential and commercial properties, the company also has proven competencies in shopping malls & retail, hospitality & leisure and financial services sectors.



Burj Khalifa, the world's tallest building, and The Dubai Mall, the world's largest shopping and entertainment destination, are some of Emaar's trophy developments.

In Saudi Arabia, Emaar is developing King Abdullah Economic City, the region's largest private sector-led project in Saudi Arabia, featuring a Sea Port, Central Business District, Industrial Zone, Educational Zone, Residential Communities and Resort District. For more information, visit www.emaar.com.

About Dawahi Development:

Dawahi Development is a next-generation pan-Arab developer of quality, full-service communities. A wholly-owned subsidiary of Emaar Properties, Dawahi Development will function as a separate entity with a dedicated management and professional team. The company provides management, master-development design and programme oversight, led by its vision to become the region's leading developer of integrated communities that meet the aspirations of Arab youth and their families.

Dawahi Development will also support job creation in the housing and construction sector through a unique approach defined as "Education for Employment," including specialised academies that will provide vocational training to carry out skilled roles on Dawahi projects.

Dawahi Development communities will feature educational institutions, healthcare centres, retail outlets and restaurants, community and sports centres, mosques and leisure options. Many of these amenities – including nurseries, clinics, retail outlets and restaurants – will be operated by local small and medium enterprises and entrepreneurs.

For more information, please contact:

Kelly Home / Nivine William

ASDA'A Burson-Marsteller

(+9714) 4507 600

k.home@asdaa.com, n.william@asdaa.com

تبدأ عملياتها في دول الخليج في المرحلة الأولى وتتوسع في الاسواق الناشئة

"إعمار العقارية" تطلق "الضواحي للتطوير"

لبناء مجمعات سكنية قيّمة وعصرية للشباب العربي

- الضواحي تصمم مشاريعها الجديدة لتلبية احتياجات شرائح واسعة من المجتمع
- المشاريع الجديدة ستنفذ على شكل مجمعات سكنية عصرية متكاملة للشباب العربي وعائلاتهم
- الشركة الجديدة مملوكة بالكامل لإعمار وتتمتع بشخصية إدارية وفريق عمل مستقلين
- مبادرة متوافقة مع استراتيجية إعمار بعيدة المدى لتعزيز قيمة الشركة بالتركيز على الأسواق الناشئة
- ٤.٧ مليون وحدة سكنية تحتاجها السعودية، والإمارات، والكويت، ومصر، وعمان، والأردن

دبي، 23 أكتوبر ٢٠١١: أعلنت "إعمار العقارية"، الرائدة عالمياً في قطاع التطوير العقاري، عن دخولها بقوة في قطاع التطوير العقاري الذي يستهدف شرائح واسعة من المجتمع ومستويات متباينة من الدخل من خلال إطلاق شركة "الضواحي للتطوير". وتسعى "الضواحي" إلى تلبية طموحات واحتياجات قطاع واسع من المجتمع بمن فيهم الشباب في العديد من الدول العربية من خلال توفير مساكن تتلاءم وقدراتهم المادية ومتطلبات الحياة العصرية للعيش ضمن مجمعات حديثة متكاملة وشاملة الخدمات. حيث ستحظى "الضواحي للتطوير" بشخصية مستقلة في إدارتها وفريق عملها.

وانطلاقاً من رؤيتها الاستراتيجية في أن تكون الرائدة إقليمياً في تطوير مجمعات سكنية متكاملة تلبي تطلعات الشباب العربي وعائلاتهم، ستعمل "الضواحي للتطوير" على إنشاء وحدات سكنية عصرية بأسعار مناسبة في أهم الأسواق الناشئة في العالم العربي. وبالنظر إلى خطتها الطموحة التي تشمل مختلف دول المنطقة، ستعمل الشركة الجديدة بلا شك على توفير وظائف وفرص لتنمية الأعمال في المجتمعات المحلية التي ستعمل بها.

وسبق أن أعلنت عدة حكومات في العالم العربي عن إطلاق مشاريع سكنية كبرى لسد الفجوة وتلبية الاحتياجات الإسكانية المتزايدة في المنطقة، وتقدر القيمة الإجمالية للمشاريع الإسكانية بأكثر من ١٥٠ مليار دولار موجهة لمتوسطي الدخل في المنطقة.

وستشهد المرحلة الأولى من انطلاقة "الضواحي للتطوير"، المملوكة بالكامل لإعمار العقارية، تركيزاً رئيسياً على تلبية الطلب المتزايد في قطاع المساكن التي تجمع بين الجودة العالية والأسعار المناسبة في المنطقة، حيث تشير التقديرات إلى وجود نقص كبير في الوحدات السكنية يصل إلى أكثر من ٥ ملايين منزل في عدد من مدن المنطقة العربية.



وفي تعليق له على هذه المبادرة الجديدة، قال محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "تميزت 'إعمار العقارية' بسجل إنجازات مشهود له في قطاع التطوير العقاري وكانت ولا تزال سباقة في تطوير مشاريع عقارية طموحة ومبتكرة، وحرصت على الإيفاء بوعودها وتسليمها في المواعيد المحددة في مختلف أنحاء العالم العربي. وفي الوقت الذي تمضي 'إعمار' قدماً بالتركيز على تطوير مشاريع "فاخرة بأسعار مدروسة" في القطاع العقاري، ستسعى 'الضواحي للتطوير' إلى تقديم حلول مبتكرة في إدارة وتصميم وإنشاء المجمعات السكنية المتكاملة لمتوسطي الدخل في الوطن العربي".

وأضاف العبار: "ستستفيد 'الضواحي للتطوير' بشكل كبير من الإمكانيات والخبرات الاستثنائية التي تتمتع بها 'إعمار' في توفير أكبر عدد ممكن من المشاريع السكنية المتوسطة، عبر استراتيجية فريدة، تضمن توفير الوحدات السكنية بأسعار مناسبة.

وتابع قائلاً: "وتتكامل هذه المبادرة الجديدة مع استراتيجية 'إعمار' طويلة الأمد التي تركز على تعزيز قيمة استثمارات المساهمين، عبر الاستفادة من الفرص التنموية الواعدة في الأسواق الناشئة. ولا يسعنا في هذه المناسبة إلا أن نتقدم بجزيل الشكر والتقدير إلى صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، على دعمه المستمر لهذا المشروع الوطني".

وأوضح العبار أن تركيز "الضواحي للتطوير" سيكون منصباً في المرحلة الأولى على مشاريع في أسواق الخليج، على أن تطلق عملياتها في المشرق العربي وأسواق أخرى في مراحل لاحقة. وتابع قائلاً: "مع تنامي الطبقة الوسطى في مدن المشرق العربي وشمال أفريقيا، ستوفر هذه الأسواق الناشئة فرص نمو كبرى لهذا القطاع من التطوير العقاري تحديداً نظراً للاحتياجات وحجم الطلب المتوقع على المساكن المميزة في هذه المنطقة".

وأضاف العبار: "من المتوقع أن يتضاعف عدد العائلات التي يزيد دخلها السنوي على ١٠٠ ألف درهم (نحو ٢٥ ألف دولار) في المنطقة ليصل إلى ٢٨ مليون عائلة بحلول عام ٢٠٢٥. ولا شك بأن هذه العائلات ستحتاج إلى مساكن لائقة مزودة بمرافق عصرية، تنسجم وأنماط الحياة التي يتطلعون إلى التمتع بها. ولن يكون القطاع العام قادراً على سد الفجوة في قطاع الإسكان متوسط الدخل على نطاق واسع في المنطقة، وهو ما دفعنا لإطلاق شركة 'الضواحي للتطوير'".

وأشار العبار إلى أن الشركة تهدف إلى تأسيس فئة جديدة من الوحدات والمجمعات السكنية، تضيف قيمة إلى حياة العائلات الشابة التي تتطلع إلى العيش في أجواء عصرية مميزة، وأكد أن هذه الفئة الجديدة ستكون محددة بنقاط سعرية متوسطة.

وستكون مشاريع "الضواحي للتطوير" مجمعات عصرية متكاملة الخدمات، مزودة بمرافق عصرية متكاملة. وستتضمن مشاريع "الضواحي للتطوير" مؤسسات تعليمية ومراكز للرعاية الصحية ومساجد ومنازل تجارية ومطاعم ومراكز اجتماعية ورياضية وترفيهية. ويذكر أن أسعار المنازل في مشاريع "الضواحي للتطوير" تختلف من سوق إلى آخر.



وستتم إدارة العديد من هذه المرافق من قبل الشركات المحلية الصغيرة والمتوسطة ورواد الأعمال، مما يعزز من جاذبية مشاريع "الضواحي للتطوير" كوجهة نموذجية للسكن والعمل، ولا سيما بالنسبة للشباب العربي. وأوضح العبار: "ستكون المشاريع الجديدة مكتفية ذاتياً ومزودة ببنية تحتية متكاملة تتضمن شبكات الطرق التي تربط المجمعات ببعضها البعض ومختلف المناطق المحيطة بها".

ستساهم مشاريع "الضواحي للتطوير" في توفير فرص العمل في قطاعي الإسكان والإنشاءات، عبر مقارنة تعتمد شعار "التعليم للتوظيف" بما في ذلك أكاديميات متخصصة تقدم برامج تدريب مهني متكاملة للكوادر التي تعمل في مشاريع "الضواحي".

واختتم العبار قائلاً: "ستؤسس 'الضواحي للتطوير' مجمعات مكتفية ذاتياً تلاقي تطلعات وطموحات الشباب العربي وعائلاتهم. ومن خلال تطوير وحدات سكنية اقتصادية وعالية الجودة ضمن مجمعات سكنية متكاملة، وتوفير فرص العمل، تساهم 'الضواحي' في توفير حلول لاثنتين من أكبر التحديات التي تواجهها المنطقة، وتقدم فرصاً تنموية جديدة للمساهمين".

ستعتمد "الضواحي العربية للتطوير" نموذج أعمال مستدام يؤسس لاقتصادات الحجم عبر شراكات مع المقاولين الإقليميين والدوليين، مع ضمان حصول العملاء على قيمة استثنائية من خلال الاستناد على اقتصاد الحجم والتصميم النوعي وتعزيز الكفاءة في العمليات الهندسية والتشغيلية.

-انتهى-

معلومات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية

تتمتع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي في أبرز الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وبالإضافة لتطوير العقاري وبناء المجمعات السكنية، تدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق والضيفة والترفيه والخدمات المالية. ودشنت الشركة التحفة المعمارية -برج خليفة- أطول مبنى وهيكل قائم بذاته في العالم. كما افتتحت "دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم. وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، والذي يتألف من ست مناطق هي الميناء البحري وحي الأعمال المركزي والوادي الصناعي والمنطقة التعليمية والأحياء السكنية والمنتجعات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

نبذة عن الضواحي للتطوير

تمثل الضواحي للتطوير الجديد من الشركات العقارية المتخصصة بمشاريع الإسكان المميز ضمن مجمعات متكاملة عالية الجودة وشاملة الخدمات، وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة "إعمار العقارية"، وتقدم حلول الإدارة وتصميم المجمعات المتكاملة وإدارة البرامج لتطوير مشاريع إسكانية مميزة، مدفوعة برؤيتها الرامية إلى تبوء موقع الريادة على المستوى الإقليمي كمطور للمجمعات السكنية المتكاملة التي تلبي تطلعات الشباب العربي وعائلاته. تساهم عمليات "الضواحي للتطوير" في توفير فرص العمل في قطاعي الإسكان والإنشاءات، عبر مقارنة فريدة بشعار "التعليم للتوظيف" بما في ذلك أكاديميات متخصصة تقدم برامج تدريب مهني متكاملة للكوادر التي تعمل في مشاريع "الضواحي". وستتضمن مشاريع "الضواحي" مؤسسات تعليمية ومراكز للرعاية الصحية ومنازل تجارية ومطاعم ومراكز اجتماعية ورياضية وترفيهية، بالإضافة إلى الجوامع. وستتم إدارة العديد من هذه المرافق، ومنها الحضانات والعيادات والمنازل التجارية والمطاعم، من قبل الشركات المحلية الصغيرة والمتوسطة ورواد الأعمال.

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ

سونيل جون

AH



أصداء بيرسون مارستلر، دبي، الامارات،

هاتف: 4507600 (4 971+).

بريد إلكتروني: s.john@asdaa.com