خبر صحافي

من شأنها تعزيز حضورها الدولي وتدعيم خبراتها الإدارية

إعمار العقارية تستحوذ على "هامبتونز إنترناشيونال" بصفقة بلغت قيمتها 563 مليون درهم

دبي، 1 أغسطس 2006: أعلنت إعمار العقارية؛ الشركة الرائدة عالمياً في قطاع التطوير العقاري؛ أنها استحوذت على شركة "هامبتونز إنترناشيونال"؛ المملوكة بالكامل 100% لشركة ويبلوك العقارية (سنغافورة) المحدودة، وذلك بموجب صفقة بلغت قيمتها 562.45 مليون درهم نقداً (153.05 مليون دولار أو 82 مليون جنيه إسترليني).

وقد وقعت إعمار العقارية اتفاقية شراء أسهم مع شركة ويبلوك العقارية (سنغافورة) المحدودة، المدرجة في سوق سنغافورة المالي والعاملة في مجال الاستثمار العقاري وتطوير العقارات الفاخرة. وسوف تغطي صفقة الاستحواذ شركة "هامبتونز" ومكاتبها في المملكة المتحدة، إلى جانب مشاريعها المشتركة مع شركة "سي بي ريتشارد إليس" والمتمثلة في "هامبتونز إنترناشيونال عُمان" و"هامبتونز إنترناشيونال المملكة المتحدة". كما ستقوم إعمار بتسجيل صفقة شراء "هامبتونز إنترناشيونال" لدى هيئة الخدمات المالية بالمملكة المتحدة.

وتعد "هامبتونز إنترناشيونال"، التي تتخذ من المملكة المتحدة مقراً لها، كبرى الشركات العاملة في مجال الوساطة العقارية واستشارات إدارة العقارات. وتعمل الشركة، من خلال طاقم عملها الذي يصل تعداده إلى ألف موظف، على تأجير وبيع وإدارة أكثر من 15 ألف عقار سنوياً.

وقال محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية: "تأتي هذه الخطوة في أعقاب استحواذ إعمار مؤخراً على شركة "جون لينج هومز" "JOHN LAING HOMES"، التي تعتبر ثاني أكبر شركة عقارية خاصة في الولايات المتحدة الأميركية. وتعتبر هذه الصفقة نقلة توسعية نوعية بالنسبة لشركة إعمار وخطوة هامة على طريق تجسيدها لرؤيتها الإستراتيجية للعام 2010 في أن تصبح أكثر الشركات قيمة في العالم".

وأضاف العبار: "ستسهم هذه الصفقة في تدعيم كفاءاتنا ومقدراتنا في مبيعات العقارات وتعزيز وجودنا على الساحة الدولية، حيث سيرتفع عدد مكاتبنا العالمية ليتجاوز 130 مكتباً بحلول عام 2009. كما تلعب هذه الصفقة دوراً هاماً في توسيع أسواق إعمار خارج نطاق منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وشبه القارة الهندية لتشمل أمريكا الشمالية وأوروبا، أي ما يعني نصف الكرة الأرضية الغربي بأكمله".

وأشار العبار إلى أهمية "هامبتونز" باعتبارها ستشكل حليفاً استراتيجياً قوياً بالنسبة إعمار، حيث تتمتع الشركة بخبرة تمتد إلى 130 عاماً في مجال بيع وشراء وتأجير ورهن العقارات في عدد كبير من الأسواق العالمية. كما شدد العبار على أهمية دور "هامبتونز" في توسيع قاعدة عملاء إعمار الدولية، وذلك من خلال عملائها المنتشرين في جميع أنحاء العالم. كما ستستفيد "هامبتونز" بدورها من انخراطها تحت لواء إعمار في احتلال موقع الريادة في قطاع خدمات المشاريع وإدارة وبيع العقارات.

وحول أثر صفقة الاستحواذ المتوقع على شركة الخدمات التابعة لإعمار العقارية والمسؤولة عن إدارة العقارات، قال العبار: "تشكل الصفقة إضافة نوعية على شركة الخدمات التابعة لإعمار، والتي ستستفيد

بالتأكيد من الخبرة العالمية التي تتمتع بها هامبتونز من خلال مشاطرة أفضل الممارسات العالمية في هذا القطاع. ولاشك أن المنافسة العالمية المتزايدة تحتم على الشركات الاستفادة من الخبرات المتميزة حول العالم. ويضاف إلى ذلك أن هامبتونز تتمتع بنظام مبيعات قوي يدفعه طاقم عمل متميز، مما يساهم في تسليط الضوء على مشاريع إعمار على الساحة الدولية، فضلاً عن فتح قنوات أمام إعمار للوصول إلى نخبة عالمية من أصحاب الثروات".

وقد أعلنت "هامبتونز إنترناشيونال" مؤخراً عن تسجيلها نمواً قياسياً في الأرباح عن فترة 9 أشهر منتهية في مارس 2006 ، حيث بلغت الأرباح قبل احتساب الضرائب 52.73 مليون درهم (7.7 مليون جنيه إسترليني). وقد استطاعت "هامبتونز" تحقيق هذا الإنجاز عبر القيام بنقلات نوعية كان أهمها إعادة الهيكلة المالية، وتوسيع شبكة الفروع التي تمتلكها، وتطوير الأنظمة الداخلية، وإبرام تحالفات إستراتيجية، إلى جانب تأسيس مشروع مشترك مع شركة "سي بي ريتشارد إليس"؛ التي تعد أكبر وكيل تجاري في العالم.

وتمتلك "هامبتونز إنترناشيونال" إستراتيجية توسع مستقبلية محددة الملامح بدأتها بمقرات دولية جديدة، وتوسيع قنوات البيع، وزيادة عدد المكاتب من 60 إلى 120 مع حلول عام 2009. وسوف يتابع الطاقم الإداري قيادة الشركة لتحقيق أهدافها المرسومة.
وقال جوناثان سيل، الرئيس التنفيذي لمشاريع هامبتونز السكنية الدولية والاستثمارات: "سوف تفتح لنا هذه الصفقة آفاقاً واسعة لتكرار النجاح الذي حققناه في المملكة المتحدة وأوروبا ومناطق أخرى من العالم. ولاشك إنها فرصة مثالية لتوسيع نطاق حضورنا في العالم العربي وما وراءه، بالإضافة إلى خلق فرص استثمارية هامة بالنسبة للقطاع العقاري بأكمله".

وقال مارك أندرسون، الرئيس التنفيذي، وكالة هامبتونز إنترناشيونال السكنية: "تعكس صفقة الاندماج هذه السمعة الدولية الطيبة التي تتمتع بها 'هامبتونز إنترناشيونال'. نحن نتشاطر وإعمار هدفاً مشتركاً يتمثل في تحقيق النمو والتوسع على الصعيد العالمي نحو مناطق جغرافية جديدة، ومما لاشك فيه أن إعمار ستؤمن لنا المنصة المثالية التي نحتاجها للوصول إلى أسواق أخرى".

وبموجب الصفقة الجديدة، سوف تبقى العلامة التجارية لشركة "هامبتونز" على حالها، كما ستحافظ الشركة على هيكلها الإداري وموظفيها ومقراتها في لندن. وسوف تقوم الشركة بإدارة نشاطاتها باعتبارها مملوكة بالكامل 100% لشركة إعمار العقارية.

وتخوض إعمار العقارية إستراتيجية توسع طموحة على الصعيد العالمي بدأتها بمشاريع إقليمية هامة في كل من المملكة العربية السعودية ومصر والمغرب وسوريا وتونس وتركيا والهند وباكستان والصين. وتحالفت إعمار العقارية مؤخراً مع شركة الخدمات الإنشائية العالمية "تيرنر كوربوريشن" لتأسيس شركة خدمات إنشائية تحمل اسم "تيرنر انترناشونال ميدل ايست ليمتد"، وذلك للاستفادة من الفرص الاستثمارية المتاحة في المنطقة.

كما أعلنت إعمار عن تسجيل أرباح صافية عن النصف الأول من العام المنتهي في 30 يونيو 2006 بلغت 3.053 مليار درهم إماراتي (0.831 مليار دولار)، وتسجيل عوائد قياسية عن الفترة ذاتها بلغت 5.079 مليار درهم (1.383 مليار دولار).

- انتهى -

نبذة عن إعمار العقارية
شركة مساهمة عامة مقرها دبي ومدرجة في سوق دبي المالي وعلى مؤشر داو جونز "آرابيا تايتنز". أعلنت إعمار مؤخراً عن تسجيل أرباح صافية عن النصف الأول من العام المنتهي في 30 يونيو 2006 بلغت 3.053 مليار درهم إماراتي (0.831