مدينة
الأمير عبد العزيز بن مساعد
الإقتصادية

المدينة الاقتصادية الجديدة في السعودية تستعد لتكون أكبر مركز للمواصلات والخدمات اللوجستية في الشرق الأوسط

- مدينة الأمير عبد العزيز بن مساعد الاقتصادية في حائل تستفيد من المزايا الرئيسية للمنطقة كالموقع والموارد الزراعية ومخزون المعادن والمناخ المعتدل وجمال الطبيعة.
- ركيزة القابضة، المطور الرئيسي للمشروع، تتعاون مع بيت التمويل الخليجي وبيت ابوظبي للاستثمار ومجموعة تنميات أهم مستثمرين إقليميين في المشروع.
- المجالات المتخصصة في المدينة توفر فرصا استثمارية فريدة
- حجم استثمارات القطاع الخاص 30 بليون ريال سعودي (يفوق 8 مليار دولار) في السنوات العشر القادمة

المنامة – البحرين في 27 يونيو 2006:

كشفت شركة ركيزة القابضة، المطور الرئيسي لمدينة الأمير عبد العزيز بن مساعد الاقتصادية في حائل، مع ثلاثة من شركائها الاقليميين الرئيسيين – بيت التمويل الخليجي وبيت أبوظبي للاستثمار ومجموعة تنميات - عن فرص الاستثمار الفريدة التي توفرها المدينة الاقتصادية الجديدة للمستثمرين الإقليميين والعالميين.

والمدينة الاقتصادية الجديدة هي الثانية من بين عدد من المدن الجديدة تسعى الهيئة السعودية العامة للاستثمار لتأسيسها وتعد المدينة عنصرا رئيسا وذلك ضمن المبادرات الأخيرة التي اعلنت عنها المملكة العربية السعويدة بهدف تطوير إقتصادها وتفعيل النمو الإقليمي وخلق فرص عمل ووظائف للمواطنين الذين يشكل الشباب منهم الاغلبية. ومن المقرر ان يتم تطوير المدينة الجديدة في مدينة حائل الواقعة في شمال المملكة وذلك تحت اشراف الهيئة السعودية العامة للاستثمار.

وفي معرض تقديمه للمشروع، قال المهندس عبد الله ابراهيم الرخيص، رئيس مجلس إدارة شركة ركيزة القابضة: " تتشرف ركيزة بأن تقوم بتطوير هذه المدينة الاقتصادية المهمة بالتعاون مع مجموعة من المستثمرين الرئيسيين المرموقين على المستوى المحلي والإقليمي والعالمي. وتعد مدينة حائل إحدى المناطق الجاذبة في المملكة من ناحية فرص النمو الاقتصادي والفرص الاستثمارية المتوفرة فيها . وتتميز المنطقة بموقعها الاستراتيجي ومناخها المعتدل وقطاعها الزراعي المؤسس إضافة إلى الموارد المعدنية التي تحتاج إلى التنقيب".

وتتمتع مدينة حائل بوجود قطاع زراعي يوفر 70 في المائة من الفرص الوظيفية في هذا القطاع في المنطقة. وينتج القطاع الزراعي 90 في المائة من الذرة و33 في المائة من البطاطس و31 في المائة من الشعير المنتج في المملكة العربية السعودية. ويتجاوز إجمالي الانتاج الزراعي في المنطقة حوالي 800,000 طن سنويا. وتوجد فرص كبيرة لصناعة الأغذية المعلبة والصناعات التي تعتمد على الزراعة والتكنلوجيا الحديثة المستخدمة لترشيد استهلاك المياه.

مدينة
الأمير عبد العزيز بن مساعد
الإقتصادية

وتحدث السيد عصام جناحي الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة لبيت التمويل الخليجي قائلا:" تتمثل أهمية انشاء مدينة الأمير عبد العزيز بن مساعد الاقتصادية في أنها ستشكل تطويرا متكاملا لإنشاء مركز للمواصلات والخدمات اللوجستية من خلال استغلال الموقع الاستراتيجي للمنطقة. إن مشاريع كهذه المدينة قادرة على توفير تشكيلة متنوعة من الفرص الاستثمارية النادرة للقطاع الخاص."

وقال السيد رشاد جناحي – االرئيس التنفيذي لبيت أبوظبي للاستثمار:" نحن سعداء للغاية للعمل مع شركة ركيزة القابضة وأن نكون بذلك جزءا من المستثمرين الإقليميين المرموقين مثل بيت التمويل الخليجي الذين نتعاون معهم في مشاريع أخرى أيضا مثل مدينة الطاقة في قطر."

ومن المقرر أن تضم مدينة الأمير عبد العزيز بن مساعد الاقتصادية – المقامة على مساحة 150 مليون متر مربع- العديد من العناصر التطويرية التي تشمل المواصلات والخدمات اللوجستية ومراكز التمويل والخدمات التعليمية ومعالجة المواد الغذائية والزراعية والتنقيب والخدمات التجارية والإسكان والبنية التحتية".

وفي مجال المواصلات والخدمات اللوجستية ومراكز التمويل، يتوقع ان يستقطب المطار العالمي الجديد المزمع اقامته حوالي 3 ملايين راكب سنويا بينما ستقوم السكك الحديدية بتقديم الخدمات لحوالي مليوني راكب سنويا. كما يتوقع ان تقوم الموانئ الجافة ومراكز العمليات في استيعاب اكثر من 1.5 مليون طن من الشحنات سنويا.

وسوف تستفيد المنطقة من المطار الدولي الجديد الذي سيقام فيها إضافة إلى توسعة نظام السكك الحديدية في المملكة الذي سيربط بين مناطق المملكة الرئيسية. ويتم أيضا تشييد طرق سريعة تربط بين المملكة العربية والسعودية والمملكة الأردنية الهاشمية والعراق عن طريق مدينة حائل وكذلك بين حائل والمدينة المنورة.

ويتوقع أن تسهم مدينة حائل في انعاش السياحة من خلال تراثها الغني وجمالها البري ومناخها المعتدل. ومن خلال مواقعها التاريخية العريقة التي تبلغ اكثر من 260 موقعا، يتوقع أن تستقطب المدينة اكثر من 700.000 زائر سنويا.

تعليقاً على موقع مدينة الأمير عبد العزيز بن مساعد الاقتصادية الاستراتيجي في مدينة حائل، قال الشيخ سليمان بن عبدالعزيز الماجد، رئيس مجلس إدارة مجموعة تنميات: "تقع مدينة حائل في قلب المملكة العربية السعودية على مسافة متساوية من كل من مدينة الرياض وجدة والمنطقة الشرقية وتشكل بحق البوابة الشمالية للمملكة العربية السعودية حيث تربط بين العديد من الطرق التجارية. ويمكن الوصول إلى المدينة من 12 عاصمة عربية مجاورة خلال ساعة واحدة بالطائرة، ونحن على ثقة أن ذلك سيحقق قيمة إضافية إلى قدرة المشروع على استقطاب الاستثمارات ويباعث من عوائد المستثمرين وحملة الأسهم".

وإضافة إلى بيت التمويل الخليجي وبيت أبوظبي للاستثمار ومجموعة تنميات، تضم قائمة المستثمرين الإقليميين كل من مجموعة العبد اللطيف ومجموعة الراشد ومجموعة القصيبي

مدينة
الأمير عبد العزيز بن مساعد
الإقتصادية

ومجموعة كانو وشركة الكويت الاستثمارية وشركة الاستثمارات الوطنية ومجموعة ابيكون الاستثمارية وشركة بي دبليو سي اللوجستية والمجموعة الزراعية السعودية.

انتهى