خبر صحفي

بشرط موافقة الجمعية العمومية في 19 مارس 2008
مجلس إدارة إعمار العقارية يقترح توزيع أرباح نقدية بنسبة 20%

- ***مجلس الإدارة يضع سياسة جديدة لتوزيع الأرباح خاضعة لموافقة المساهمين سنوياً***

دبي، 13 فبراير، 2008 : اقترح مجلس إدارة إعمار العقارية توزيع أرباح نقدية بنسبة 20% من القيمة الاسمية للسهم بشرط الحصول على موافقة الجمعية العمومية للشركة التي ستعقد اجتماعها السنوي في 19 مارس 2008. جاء ذلك في أعقاب اجتماع مجلس الإدارة الذي انعقد اليوم (12 فبراير 2008)، ووضع خلاله الأعضاء "سياسة توزيع الأرباح" بنسبة 20% كحد أدنى من القيمة الاسمية للسهم بهدف تعزيز قيمة استثمارات جميع الأطراف المعنية. وتستند هذه السياسة إلى الظروف ذات الصلة للأسواق العالمية والمحلية، إضافة إلى خطط نمو الشركة والتزامات رأس المال، على أن تبقى التوزيعات الفعلية للأرباح خاضعة لموافقة المساهمين سنوياً.

وقال محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية: "إن تحقيق رؤيتنا الاستراتيجية لعام 2010 والرامية إلى أن تكون إعمار واحدة من أكثر الشركات قيمة في العالم، يتطلب أن تعيد الشركة استثمار مواردها لمواصلة النمو بمعدلات متسارعة. وتأتي 'سياسة توزيع الأرباح' المقترحة لتؤكد حرصنا على العلاقات الوطيدة مع المستثمرين، والتزامنا بتطبيق مبادئ حوكمة الشركات، حيث ستكون هذه السياسة بمثابة خارطة طريق لنمو الشركة".

وينعقد الاجتماع السنوي للجمعية العمومية لإعمار العقارية في أعقاب إعلان الشركة عن نتائجها المالية لعام 2007 مسجلة أرباحاً صافية سنوية بلغت 6.575 مليار درهم (1.790 مليار دولار أمريكي)، بزيادة 3% عن الأرباح السنوية الصافية لعام 2006 والتي بلغت 6.371 مليار درهم (1.735 مليار دولار أمريكي). وسجلت العائدات السنوية زيادة بنسبة 25% لتصل إلى 17.566 مليار درهم (4.782 مليار دولار أمريكي)، بالمقارنة مع العائدات السنوية المسجلة في عام 2006 والتي بلغت 14 مليار درهم (3.813 مليار دولار أمريكي). ووصل الربح السنوي للسهم في 2007 إلى 1.08 درهم (0.29 دولار) مقابل 1.05 درهم (0.29 دولار أمريكي) في 2006.

ويتضمن جدول أعمال الجمعية العمومية عدة بنود منها موافقة المساهمين على تقرير مدققي الحسابات والبيانات المالية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007، والإعلان عن ترحيل المبالغ اللازمة للاحتياطيات، وتعيين مدققي الحسابات لعام 2008. وسيتم نشر البيانات المالية المدققة في المستقبل القريب بالتزامن مع توجيه الدعوة الرسمية لحضور الاجتماع السنوي للجمعية العمومية.

وأضاف العبار: "اختتمت إعمار السنة المالية 2007 مواصلة أدائها القوي الذي يعود بالدرجة الأولى إلى تنفيذ استراتيجية تركز على تنويع قطاعات الأعمال والتوسع عالمياً وعقد شراكات إقليمية متينة. ونحن على ثقة تامة من أن استمرارية الأداء القوي سوف تدعم خططنا للتوسع في مختلف أنحاء العالم".

وشهد عام 2007 تعزيز حضور "إعمار" على الساحة الدولية مع دخولها في قائمة "فاينانشال تايمز" لأضخم 500 شركة عالمية من حيث القيمة السوقية (FT Global 500)، فيما واصل مشروعها الرائد "برج دبي" مسيرة ارتقائه ليصبح أطول برج وهيكل قائم بذاته على مستوى العالم. وبالإضافة إلى ذلك، دخلت إعمار قائمة أفضل 10 شركات على مؤشر IFCG Extended Frontier 150 لوكالة التصنيف العالمية "ستاندرد أند بورز"، والذي

يغطي أكبر عدد من الأسهم عالية السيولة في 26 دولة حول العالم. وفي دلالة واضحة على نجاح عملياتها العالمية، بدأت المشاريع المشتركة لإعمار في كل من المغرب والهند تحقيق الأرباح خلال عام 2007 والمساهمة إيجابياً في تعزيز الأرباح الإجمالية للشركة.

- انتهى -

معلومات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية
تعد شركة إعمار العقارية، التي تتخذ من دبي مقراً لها، إحدى الشركات العقارية العالمية الرائدة في مجال أنماط الحياة المميزة. وتهدف الشركة إلى تحقيق رؤيتها الإستراتيجية للعام 2010 في أن تصبح واحدة من أكثر الشركات قيمة في العالم. وتحث إعمار حالياً الخطى قدماً نحو تفعيل إستراتيجيتها في توسيع نطاق أعمالها من خلال التوسع الجغرافي وتنويع قطاعات الأعمال. وفي إنجاز جديد على صعيد الإنطلاقة العالمية الكبيرة للشركة، دخلت "إعمار العقارية" مؤخراً تصنيف أضخم 500 شركة عالمية بحسب القيمة السوقية (FT Global 500)، والذي تصدره صحيفة "فاينانشال تايمز ويلقي الضوء على أكبر الشركات في العالم. وكانت الشركة قد نالت تصنيفاً ائتمانياً إيجابياً من الدرجة الأولى من وكالة "ستاندرد آند بورز"، وتصنيف A3 من شركة "موديز لخدمات المستثمرين".

وتعزيزاً للنجاح الكبير الذي شهدته أعمال المجموعة في دبي، تعمل إعمار على توظيف خبراتها العالية في تنفيذ مشاريع عقارية متكاملة في الأسواق العالمية، كما تعمل على تطوير قدراتها في قطاعات المراكز الضيافة والترفيه، والمراكز التجارية، والتعليم، والرعاية الصحية، والتمويل، وذلك تماشياً مع سياستها في تحقيق التكامل في مجال خدمة العملاء والتطوير العقاري.

وتعكف الشركة، المدرجة في سوق دبي المالي وعلى مؤشر داو جونز "آرابيا تايتنز"، والحاصلة على شهادة الجودة آيزو 9001:2000 والعديد من الجوائز المرموقة، على تطوير تحفتها المعمارية -برج دبي- الذي يواصل مسيرة ارتقائه ليصبح أطول برج في العالم، بالإضافة إلى -دبي مول- الذي يعد من أكبر مراكز التسوق والترفيه في العالم. كما تعمل الشركة على تطوير مشروع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية الذي يعد أضخم مشاريع القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية. وتشمل قائمة الدول التي تزاول إعمار فيها نشاطاتها ومشاريعها كلاً من الإمارات والسعودية وسوريا ومصر والأردن ولبنان والمغرب وتركيا وليبيا والهند وباكستان والولايات المتحدة والمملكة المتحدة.

وتمكنت إعمار من تعزيز مكانتها الدولية وكفاءاتها في مبيعات العقارات عبر سياسة الاستحواذ المدروس والدخول في شراكات إستراتيجية، حيث استحوذت على شركة "جون لينج هومز"- ثاني أكبر الشركات الأمريكية الخاصة في قطاع تطوير المشاريع السكنية، وشركة هامبتونز إنترناشيونال البريطانية، كما تحالفت الشركة مع "تيرنر إنترناشيونال للخدمات الإنشائية" لتعزيز أدائها في مجال التنفيذ الإنشائي.

كما تحالفت الشركة أيضاً مع "مجموعة أكور للفنادق" و"جورجيو أرماني" لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة، وستعمل على إطلاق 10 منتجعات وفنادق راقية تحت عالمة أرماني التجارية في مختلف أنحاء العالم، بالإضافة إلى 100 فندق لخدمة قطاع محدودي الدخل في الهند. وتعمل إعمار حالياً على افتتاح مجموعة من المراكز التعليمية والصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند وجنوب آسيا. واستحوذت إعمار على مؤسسة رافلز كامبوس الرائدة في قطاع التعليم في سنغافورة بهدف تقديم خبراتها إلى المؤسسات التعليمية.

وتملك إعمار 30% من أسهم بنك دبي وحصة أغلبية في أسهم شركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية الإسلامية في الإمارات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ :
كيلي هوم/ نيفين وليم
أصداء للعلاقات العامة
هاتف:4550 334 4 (971+)
فاكس:4556 334 4 (971+)
بريد إلكتروني: k.home@asdaa.com، n.william@asdaa.com

Press Release

Emaar's Board of Directors proposes 20 per cent cash dividend

- *BoD outlines new Dividend Policy*
- *20% dividend to be ratified at Annual General Meeting on March 19*

Dubai, UAE; February 13, 2008: The Board of Directors of Emaar Properties PJSC has proposed a cash dividend of 20 per cent of the nominal value of shares to be ratified at the upcoming Annual General Meeting (AGM) scheduled for March 19, 2008.

This announcement follows a meeting of the Board of Directors, held today (February 12) during which the Board also resolved a new 'Dividend Policy' at a minimum of 20% of the nominal value of the shares, which is aimed at enhancing value for the company's stakeholders. The dividend policy will depend on relevant domestic and global market conditions as well as Emaar's projected growth and capital commitments, and the actual dividends shall be subject to approval from the shareholders annually.

Mr Mohamed Ali Alabbar, Chairman, Emaar Properties, said: "To achieve our Vision 2010 of being one of the most valuable companies in the world, the business must re-invest its resources for Emaar to continue its path to growth. The proposed new Dividend Policy further demonstrates our strong investor relations and corporate governance policies, and will serve as a roadmap for the company's growth."

The AGM follows Emaar's announcement of the full-year 2007 financial results, recording net profits of AED 6.575 billion (US$1.790 billion), 3 per cent higher than the net profit of AED 6.371 billion (US$1.735 billion) posted in 2006. Emaar's annual revenue for 2007 is AED 17.566 billion (US$4.782 billion), an increase of 25 per cent compared to AED 14 billion (US$3.813 billion) in 2006. Earnings per share (EPS) for the year 2007 is AED 1.08 (US$0.29) compared to AED 1.05 (US$0.29) in 2006.

Other items on the AGM agenda are the approval by shareholders of Emaar's annual accounts for the year ended December 31, 2007; the declaration of transfers to reserve; and the appointment of auditors for year 2008. The audited financials will be published soon along with formal invitation for the AGM.

Mr Alabbar added: "Through our focus on business segmentation, international expansion and strong regional partnerships, Emaar recorded another strong financial year in 2007. The consistently robust performance of the company will further fuel our global expansion plans."

In 2007, Emaar was ranked in the Financial Times Global 500 list, while its flagship development, Burj Dubai, become the tallest building and free-standing structure in the world. Emaar also ranked in the Top 10 of S&P's IFCG Extended Frontier 150 Index for frontier equity markets covering constituents from 26 countries. Signalling the success of its international operations, Emaar's joint ventures in India and Morocco earned profits during 2007, thus contributing positively to Emaar's overall profitability.

-ends-

Note to Editors

About Emaar Properties PJSC:
Emaar Properties PJSC is one of the world's largest real estate companies and is rapidly evolving to become a global provider of premier lifestyles. Powered by its Vision 2010 to become one of the most valuable companies in the world, Emaar is charting a new course of growth with a two-pronged strategy of geographical expansion and business segmentation.

Emaar has highlighted its remarkable global growth by debuting on the Financial Times Global 500 ranking, which provides an annual snapshot of the world's largest companies. Emaar has been assigned A- and A3 ratings with stable outlook by Standard & Poor's and Moody's Investor Services, respectively.

Replicating its successful business model in Dubai, Emaar is extending its expertise in creating master-planned communities to international markets. Emaar is also developing new competencies in malls, hospitality & leisure, education, healthcare and financial services, which have evolved from its integrated approach to customer service and property development.

Listed on the Dubai Financial Market, part of the Dow Jones Arabia Titans Index and certified to ISO9001:2000 for quality standards, Emaar is developing Burj Dubai, the world's tallest building and free-standing structure, and The Dubai Mall, one of the world's largest shopping and entertainment destinations. In Saudi Arabia, Emaar is developing the US$26.6 billion King Abdullah Economic City, the region's largest private sector-led project. Emaar's portfolio currently covers the following countries: the UAE, Saudi Arabia, Jordan, Syria, Lebanon, Morocco, Egypt, Turkey, Libya, Algeria, India, Pakistan, Indonesia, the US, the UK, France and Canada.

An award-winning developer, Emaar has strengthened its product sale competencies, market reach and best practices through strategic acquisitions and joint ventures. Emaar acquired John Laing Homes, America's second largest privately held home builder; Hamptons International, UK's premier realtor; and formed a joint venture with US-based Turner International to strengthen execution capabilities.

Emaar has joined hands with Giorgio Armani and Accor Hotels to strengthen its presence in hospitality, and will launch ten luxury Armani Hotels & Resorts world-wide and 100 Formule 1 budget hotels in India. The company is opening educational institutions and healthcare centres in South Asia, Middle East and North Africa and the Subcontinent. Emaar acquired Singapore-based leading education provider, Raffles Campus, to extend expertise to its educational institutions.

Emaar holds 30 per cent equity in Dubai Bank, focused on retail and commercial banking. Emaar is also the largest shareholder in Amlak Finance, UAE's leading Islamic home financing company. For more information, visit www.emaar.com.

For further information, please contact:
Kelly Home / Nivine William
ASDA'A Public Relations
Exclusive Affiliate of Edelman PR Worldwide in Middle East & North Africa
Tel: (+971 4) 334 4550; Fax: (+971 4) 3344 556
E-mail: k.home@asdaa.com, n.william@asdaa.com