



خبر صحفي

أرباح "إعمار" في 2006 تنمو 35% إلى 6.371 مليار درهم

دبي، 29 يناير 2007: سجلت "إعمار العقارية"، شركة عالمية للتطوير العقاري، أرباحاً سنوية قياسية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 بلغت 6.371 مليار درهم (1.735 مليار دولار)، أي بزيادة في صافي الأرباح قدرها 1.640 مليار درهم (446.6 مليون دولار)، أو ما يعادل 35% بالمقارنة مع 4.731 مليار درهم (1.288 مليون دولار) للسنة المالية 2005. وتعكس النتائج النجاح الكبير الذي استطاعت إعمار تحقيقه بفضل سياسة الاستحواذ والتوسع المدروس إضافة إلى ارتفاع حجم مبيعاتها في المنطقة.

وارتفعت عائدات الشركة السنوية خلال عام 2006 إلى 14.006 مليار درهم (3.813 مليار دولار) بزيادة 5.645 مليار درهم (1.537 مليار دولار)، أي 68%، مقارنة مع 8.361 مليار درهم (2.276 مليار دولار) في عام 2005. وسجل العائد على السهم زيادة ملحوظة ليصل إلى 1.06 درهم (0.29 دولار أمريكي) مقابل 0.85 درهم للسهم في عام 2005 (0.23 دولار أمريكي).

كما حققت إعمار عائدات قياسية في الربع الأخير من عام 2006 وصلت إلى 5.548 مليار درهم (1.510 مليار دولار)، أي بزيادة قدرها 64% عن عائدات الربع الثالث من عام 2006 المنتهي في 30 سبتمبر 2006 والتي بلغت 3.379 مليار درهم (0.920 مليار دولار أمريكي). كما ارتفعت أرباح إعمار الصافية في الربع الأخير من عام 2006 لتصل إلى 1.713 مليار درهم (0.466 مليار دولار أمريكي) أي بزيادة قدرها 7% عن الربع الثالث من 2006 والذي سجلت فيه الشركة 1.605 مليار درهم (0.437 مليار دولار). وتظهر أرقام الربع الأخير من 2006 نمواً في العائدات بنسبة 246% ونمواً في الأرباح الصافية بنسبة 65%، وذلك بالمقارنة مع الفترة ذاتها من عام 2005 التي حققت فيها الشركة عائدات بقيمة 1.604 مليار درهم (0.437 مليار دولار) وأرباحاً صافية بقيمة 1.041 مليار درهم (0.283 مليار دولار).

وقال محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية: "لقد كان عام 2006 حافلاً بالإنجازات بالنسبة لشركة إعمار التي تمكنت من حصد ثمار النجاح الكبير الذي حققته إستراتيجية التوسع الدولي المدروس وتنويع قطاعات الأعمال. ولقد سخرنا كافة المقومات والطاقات التي نتمتع بها وصولاً إلى تحقيق رؤيتنا الإستراتيجية للعام 2010 في أن نصبح من أكثر الشركات قيمة في العالم".



وأشار العبار إلى أن إعمار تستمد دافعها للنمو من البيئة الاقتصادية النشطة التي تتمتع به إمارة دبي التي احتلت المرتبة 17 بين أفضل 61 اقتصاداً على مستوى العالم من حيث الميزة التنافسية، وقال أيضاً بهذا الصدد: "في ظل القيادة الحكيمة والرؤية السديدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي- حفظه الله، شهدت دبي نهضة اقتصادية شاملة على كافة الأصعدة. ولا شك أن رؤية سموه الثاقبة كان لها دور أساسي ومحوري في تنشيط القطاع العقاري في إمارة دبي خصوصاً في أعقاب إصدار قانون الملكية العقارية في دبي وإرساء مبدأ التملك الحر في مناطق محددة في الإمارة. وفي الوقت الذي عززت فيه قرارات سموه الحكيمة الثقة بالقطاع العقاري، فإن آثارها الإيجابية ستعكس على المستثمرين الأفراد وعلى القطاع ككل".

وتعليقاً على هذا الإنجاز قال العبار: "سوف يستمر تسليم الوحدات إلى عملائنا في مشاريع وسط مدينة برج دبي ومرسى دبي والمرايع العربية ومجمعات روعة الإمارات. كما أن العمليات الإنشائية جارية على قدم وساق في "دبي مول" الواقع في وسط مدينة برج دبي والذي سيصبح أكبر وجهة تسوق وترفيه في العالم عند افتتاحه في العام 2008".

وكانت إعمار العقارية قد حققت إنجازاً هندسياً هاماً مع تجاوز الأعمال الإنشائية في تحفها المعمارية برج دبي الطابق المائة. وتتابع حالياً مسيرة تشييد البرج بمعدل طابق واحد كل 3 أيام ليصبح البرج الأطول في العالم عند إنجازه في عام 2008.

وفي الوقت الذي أطلقت فيه الشركة العديد من المشاريع السكنية في كل من مرسى دبي ووسط مدينة برج دبي، فإن مبيعات الوحدة السكنية في دبي تشهد إقبالاً واسعاً من قبل المستثمرين فاق جميع التوقعات. كما تعكف إعمار حالياً على إنشاء مشروع مرسى أم القيوين الذي تصل كلفته إلى 12 مليار درهم (3.3 مليار دولار) وفقاً للجدول الزمني المحدد.

وشهد العام 2006 وصول القيمة التطويرية لمشروعات إعمار الدولية أعلى مستوياتها على الإطلاق، ومن المتوقع أن تحقق مبيعات العقارات والمساحات التجارية معدلات عالية، وذلك في معظم الدول التي تزاوّل فيها إعمار نشاطاتها. وتمتلك إعمار حالياً مجموعة من المشاريع الضخمة التي تتجاوز قيمتها 220 مليار درهم (60 مليار دولار) في كل من المملكة العربية السعودية ومصر وسوريا والأردن والمغرب وتركيا والهند وباكستان.



وأضاف العبار: "تعكس خطط التوسع والتنويع القطاعات التي تنتهجها الشركة التزامها بتقديم الأفضل لعملائها، وبالطبع فإن مشاريع إعمار الجديدة والمشاركة في أكثر من 14 دولة حول العالم تساهم بشكل كبير في تعزيز ثقة المساهمين بنا ودفعنا لمواصلة التقدم والنجاح في السنوات القادمة".

وعلى الصعيد الإقليمي، حقق الاكتتاب على أسهم إعمار المدينة الاقتصادية، التي انبثقت من تحالف نخبة من كبار المستثمرين السعوديين بقيادة إعمار العقارية، رقماً قياسياً في تاريخ الاكتتابات التي شهدتها السعودية مع تجاوز عدد المكتتبين أكثر من 10 ملايين مكتتب، أي ما يقارب نصف سكان المملكة من السعوديين. وكانت إعمار المدينة الاقتصادية قد طرحت 255 مليون سهماً للاكتتاب العام بقيمة 2.55 مليار ريال سعودي (0.68 مليار دولار). ولقد فاق حجم الاكتتاب القيمة المستهدفة بـ 2.82 ضعفاً ليصل مجموع المبالغ المكتتب بها مع إغلاق باب الاكتتاب إلى 7.18 مليار ريال سعودي (1.91 مليار دولار) توزعت على 2.8 مليون طلباً. وسوف يتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب في تمويل مشروع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية الذي يعد أكبر مشروع للقطاع الخاص في المملكة العربية السعودية بمساحة تتجاوز 168 مليون متر مربع. وقد أضحت شركة إعمار المدينة الاقتصادية حالياً إحدى الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية- تداول.

وتمكنت إعمار العقارية من بسط أذرعها على الساحة الدولية مع استحواذها على شركة "جون لينج هومز"، التي تعد ثاني أكبر الشركات الخاصة الأمريكية الناشطة في قطاع تطوير المشاريع السكنية، وذلك بصفقة بلغت قيمتها 3.967 مليار درهم (1.080 مليار دولار). كما استحوذت إعمار على شركة "هامبتونز إنترناشيونال" البريطانية بصفقة بلغت قيمتها 562.45 مليون درهم نقداً (153.05 مليون دولار). وسوف تسهم هذه الخطوة في تدعيم كفاءات ومقدرات الشركة في مبيعات العقارات وتعزيز حضورها على الساحة الدولية. كما تحالفت إعمار مع شركة الخدمات الإنشائية "تيرنر كوربوريشن" لتأسيس شركة خدمات إنشائية تحمل اسم "تيرنر إنترناشيونال ميدل إيست ليميتد"، وذلك للاستفادة من الفرص الاستثمارية المتاحة في المنطقة.

وفي عام 2006 أيضاً، طرحت إعمار مجموعة من مشاريعها في الهند وباكستان ومصر للبيع محققة نجاحاً كبيراً وإقبالاً لافتاً من قبل المستثمرين. كما أعلنت "إعمار إم جي إف"؛ المشروع المشترك لإعمار العقارية في الهند؛ عن تحالفها مع مجموعة أكور الفندقية لإقامة 100 من الفنادق الاقتصادية في الهند خلال العقد القادم، وذلك ضمن خطة استثمارية تبلغ قيمتها 1,102 مليون درهم (300 مليون دولار).

كما أنجزت إعمار فندق "نوفوتيل حيدر آباد" الذي استضاف الوفود المشاركة في الاجتماع السنوي لمجلس محافظي البنك الآسيوي للتنمية والذي عقد في مركز حيدر آباد الدولي للمؤتمرات الملاصق للفندق. وقد عمل



على تطوير مركز حيدر آباد الدولي للمؤتمرات "شركة سايبير آباد الخاصة المحدودة لمراكز المؤتمرات" والتي انبثقت عن تحالف إعمار العقارية و"شركة أندرا براديش للصناعات والبنية التحتية المحدودة".

وفي عام 2006 أعلنت إعمار عزمها دخول قطاع الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وجنوب آسيا، وذلك عبر استثمار ما يصل إلى 18.35 مليار درهم (5 مليارات دولار أمريكي) خلال العقد القادم في مشاريع متعددة تستهدف بناء وإدارة مستشفيات وعيادات ومراكز صحية متخصصة وفقاً لأرقى معايير الرعاية الطبية العالمية.

وعززت إعمار في العام الماضي من خططها الهادفة إلى التوسع في قطاع التعليم عبر استحواذها على مؤسسة "رافلز كامبوس"، الرائدة عالمياً في قطاع التعليم، والتي ستقوم برفد مراكز إعمار التعليمية بأرقى الخبرات والكفاءات التدريسية. وفي الوقت الذي سيتم فيه افتتاح أولى مدارس إعمار الدولية في سنغافورة، وضعت الشركة حجر الأساس لأولى مدارسها الدولية البالغ عددها 7 مدراس في إمارة دبي.

كما شهد العام 2006 إطلاق العديد من المبادرات التي تعكس التزام إعمار بمسؤوليتها تجاه المجتمع مثل حملة بيئية لإعادة تدوير النفايات بعنوان "حماية الأرض" إلى جانب إطلاق بوابة إلكترونية للمجمعات السكنية. وحصدت إعمار العقارية في عام 2006 جوائز عديدة من بينها أفضل مطور عقاري للعام من مجلة "يوروبوني" ومجلة "آرابيان بزنس" ومجلة "كونستركشن ويبك". كما حصلت الشركة في العام الماضي على شهادة الجودة آيزو 9001:2000.

وأضاف العبار: "نتطلع إلى عام 2007 بتفاؤل كبير لأننا واثقون من تحقيق المزيد من النمو والنجاح بعون الله، إذ أن العمليات الإنشائية جارية على قدم وساق في كافة مشاريعنا في مختلف أنحاء العالم وفقاً للجدول الزمني المحدد. ومن جهة أخرى فإن مجتمعاتنا السكنية في دبي تشهد ازدهاراً كبيراً كما أننا بصدد إطلاق مؤسساتنا التعليمية في كل من سنغافورة ودبي. ولاشك أن جميع هذه الإنجازات تلعب دوراً هاماً في تعزيز أواصر العلاقة القوية التي تجمعنا مع عملائنا الذين وفروا للشركة دعماً متواصلاً".

- انتهى -

نبرة عن إعمار العقارية

تعد شركة إعمار العقارية، التي تتخذ دبي مقراً لها، إحدى الشركات العقارية العالمية الرائدة التي تتمتع بحضور دولي في 14 دولة حول العالم. وهي شركة مساهمة عامة تأسست في عام 1997 ومرجعة في سوق دبي المالي وعلى مؤشر داو جونز "آرابيا تايتنز". وقد استطاعت الشركة التوسع نحو قطاعات التعليم والصحة والتجزئة والضيافة والتمويل وصولاً إلى تحقيق رؤيتها الاستراتيجية للعام 2010 في أن تصبح واحدة من أكثر الشركات قيمة في العالم.



وتعكف الشركة، التي سلمت أكثر من 14500 وحدة سكنية في دبي، على تطوير تحفاتها المعمارية -برج دبي- الذي يواصل مسيرة ارتفاعه ليصبح أطول برج في العالم، بالإضافة إلى -دبي مول- الذي يعد أكبر وجهة للتسوق والترفيه في العالم. كما تعمل الشركة على تطوير مشروع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية الذي يعد أضخم مشاريع القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية. وتشمل قائمة الدول التي تزاوّل إعمار فيها نشاطاتها ومشاريعها كلاً من الإمارات والسعودية وسوريا والأردن ولبنان ومصر والمغرب وتركيا وليبيا والهند وباكستان والولايات المتحدة و سنغافورة والمملكة المتحدة.

وتمكنت إعمار، الحاصلة على شهادة الجودة أيزو 9001:2000 والعديد من الجوائز المرموقة، من تعزيز مكانتها الدولية وكفاءاتها في مبيعات العقارات عبر سياسة الاستحواذ المدروس والدخول في شراكات إستراتيجية، حيث استحوذت على شركة "جون لينج هومز"- ثاني أكبر الشركات الأمريكية الخاصة في قطاع تطوير المشاريع السكنية، وشركة هامبتونز إنترناشيونال البريطانية، بالإضافة إلى مؤسسة رافلز كامبوس الرائدة في قطاع التعليم في سنغافورة. كما تحالفت الشركة مع "تيرنر إنترناشيونال للخدمات الإنشائية" ومجموعة أكور للفنادق "وجورجيو أرماني" لتعزيز حضورها في قطاعي إدارة الإنشاءات والضيافة. وتعمل الشركة حالياً على افتتاح مجموعة من المراكز التعليمية والصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند وجنوب آسيا. كما تعتزم إطلاق سلسلة من المنتجعات والفنادق الفاخرة في مختلف أنحاء العالم.

كما تمتلك إعمار 30% من أسهم بنك دبي وكذلك هي أكبر مساهم في شركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية الإسلامية في الإمارات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ :

نضال الأسعد

أصدقاء للعلاقات العامة

هاتف: 334 4550 (4 971+)

فاكس: 334 4556 (4 971+)

بريد إلكتروني: n.alasaad@asdaa.com

السنة المنتهية في	
2005/12/31	2006/12/31

الربع المنتهي في	
2005/12/31	2006/12/31

الربع المنتهي في	
2006/9/30	2006/12/31

إعصار العقارية

بيان الدخل المجموع

نسبة التغيير %	مدفقة	غير مدفقة	نسبة التغيير %	غير مدفقة	غير مدفقة	نسبة التغيير %	غير مدفقة	غير مدفقة
68%	8,361	14,006	246%	1,604	5,548	64%	3,379	5,548
96%	(3,585)	(7,040)	423%	(660)	(3,455)	106%	(1,674)	(3,455)
46%	4,776	6,966	122%	944	2,093	23%	1,705	2,093
(58%)	427	181	(41%)	129	76	9%	70	76
37%	(1022)	(1,400)	86%	(324)	(602)	107%	(291)	(602)
18%	449	528	(43%)	197	113	24%	91	113
29%	99	128	(56%)	63	28	(46%)	52	28
35%	4,729	6,403	69%	1,009	1,708	5%	1,627	1,708
-	-	(47)	-	-	(4)	(88%)	(32)	(4)
34%	4,729	6,356	69%	1,009	1,704	7%	1,595	1,704
35%	4,731	6,371	65%	1,041	1,713	7%	1,605	1,713
650%	(2)	(15)	(72%)	(32)	(9)	(10%)	(10)	(9)
34%	4,729	6,356	69%	1,009	1,704	7%	1,595	1,704
25%	0.85	1.06	75%	0.16	0.28	8%	0.26	0.28

المعاند على السهم (بالدرهم)

رئيس مجلس الإدارة:

التاريخ: 2007 / 1 / 29

ملاحظات

- أوقعت المصروفات البيعة والتسويق والعمالة والإدارية خلال الربع الأخير من عام 2006 نظراً لتجميع نتائج 3 أشهر لشركة هلميتونز (بالمقارنة مع شهر واحد في الربع الثالث من 2006) بالإضافة إلى زيادة مصروفات التسويق للعمليات الدورية للمشاريع التي تم إطلاقها وزيادة الموظفين في المجموع في أعقاب انطلاق مرحلة التنفيذ في عدد من الدول
- يعزى انخفاض نسبة الأرباح الإجمالية إلى عدد من الإقتالات الهامة (المبيعات) لدى شركة جون لينغ هومز في الربع الأخير، حيث اليو لاش أقل مقارنة بعمليات دبي وحيث أبردت مبيعات الأراضى أقل في الربع الأخير



Press release

**Emaar net profits for 2006 up by 35%
to reach AED 6.371 billion**

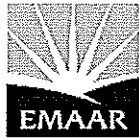
- *Annual revenue is AED 14 billion; EPS of AED 1.06*
- *Net profit for Q4 increases by 65 per cent compared to 2005 to reach AED 1.713 billion*
- *Acquisitions, organic expansion power Emaar's growth*
- *Record sale of premium properties in Dubai, sales begin in India, Pakistan and Egypt*
- *Expansion into 14 markets; diversification into education, healthcare*

Dubai, UAE; January 29, 2007: Powered by strategic acquisitions/ expansion and supported by robust sales within the region, global property developer Emaar Properties PJSC has recorded an impressive growth of 35 per cent in annual profits for the year ended December 31, 2006 compared to year 2005.

Emaar posted a record annual net profit of AED 6.371 billion (US\$ 1.735 billion) compared to AED 4.731 billion (US\$ 1.288 billion) in year 2005. Annual revenue increased by 68 per cent from AED 8.361 billion (US\$ 2.276 billion) to AED 14.006 billion (US\$ 3.813 billion). Earnings per share (EPS) for the year 2006 was AED 1.06 (US\$ 0.29) compared to AED 0.85 (US\$ 0.23) during 2005.

Emaar recorded fourth-quarter revenue and net profits of AED 5.548 billion (US\$ 1.510 billion) and AED 1.713 billion (US\$ 0.466 billion) respectively. This was 64 per cent more than the third-quarter revenue of AED 3.379 billion (US\$ 0.920 billion) and 7 per cent more than the net profit of AED 1.605 billion (US\$ 0.437 billion) for the period ended September 30, 2006.

4
8



The fourth-quarter figures represent a growth of 246 per cent in revenue and 65 per cent in net profit respectively over the fourth-quarter 2005 revenue and profit of AED 1.604 billion (US\$ 0.437 billion) and AED 1.041 billion (US\$ 0.283 billion), respectively.

Mr Mohamed Ali Alabbar, Chairman, Emaar Properties said: "2006 has been another defining year for Emaar with our international expansion and diversification strategies coming to fruition. We aligned our fundamentals to achieve our Vision 2010 of becoming one of the most valuable companies in the world."

Mr Alabbar said that Emaar derived growth-impetus from the robust economic climate of Dubai, which was adjudged as the 17th most competitive economy in the world out of 61 top global economies. "The visionary leadership of UAE Vice President and Prime Minister and Ruler of Dubai His Highness Sheikh Mohammed Bin Rashid Al Maktoum catalyzed the growth of the local economy. Sheikh Mohammed energized the property sector of the Emirate by issuing the Dubai Property Law and confirming the freehold areas in Dubai. He has taken confidence-boosting decisions to strengthen the real estate sector, which will have far-reaching beneficial impact for both the individual investors and the sector as a whole."

"Property hand-over will continue to gain momentum within communities in Downtown Burj Dubai, Dubai Marina, Arabian Ranches and the Emirates Living," said Mr Alabbar. "The construction of The Dubai Mall in Downtown Burj Dubai, the world's largest shopping and entertainment destination, is also progressing well, and is slated for opening in 2008."

Emaar scaled a significant milestone as Burj Dubai - the iconic super-tower billed to be the tallest in the world – crossed 100 levels and continues to add a new floor every three days. The company also unveiled residential projects in Dubai Marina and Downtown Burj Dubai. The sale of Emaar's premium properties in Dubai fetched

8 4



overwhelming investor response. In the UAE, Emaar is also on-schedule with the AED 12 billion (US\$ 3.3 billion) Umm Al Quwain Marina project.

Emaar's international project portfolio reached an all-time high in terms of development value in 2006. Sales of homes and commercial property across a majority of the countries in which the company currently operates will gather momentum in 2007. Emaar currently has its international projects in Kingdom of Saudi Arabia, India, Pakistan, Jordan, Syria, Turkey, Egypt and Morocco with total development value exceeding AED 220 billion (US\$ 60 billion).

Mr Alabbar added: "Emaar's expansion and diversification plans reiterate our commitment to shareholders. The company's new projects and ventures, spread over 14 countries, further enhance investor confidence in us and enable us to out-perform ourselves in the coming years."

Highlighting a significant regional accomplishment, Emaar the Economic City (Emaar.E.C) received an overwhelming response to its initial public offering (IPO). Over 10 million Saudis, approximately half the Kingdom's national population, invested in the IPO. Oversubscribed by 2.82 times, the SR 2.55 billion (US\$ 0.68 billion) IPO received 2.8 million applications with the total amount subscribed at SR 7.18 billion (US\$ 1.91 billion). Net proceeds from the IPO are used for the development of King Abdullah Economic City (KAEC), the largest private sector project in the Kingdom, sprawling over 168 million sq m. Emaar.E.C is now listed on the Tadawul stock exchange.

Taking confident strides internationally, Emaar acquired John Laing Homes, America's second largest privately held homebuilder for AED 3.967 billion (US\$ 1.080 billion), and scaled up its product sales competencies by acquiring Hamptons International, a UK-based premier realtor in an AED 562.45 million (US\$ 153.05 million) deal. Emaar also joined hands with international building services provider Turner Corporation to form Turner International Middle East Ltd, to jointly tap growth opportunities.

8 4



Emaar launched sales in India, Pakistan and Egypt and received overwhelming investor response.

In India, Emaar's joint venture company Emaar MGF joined hands with international hotel management company Accor to open 100 budget hotels in the country over the next 10 years, with planned investments of AED 1,102 million (US\$ 300 million).

The company also delivered on its promise by completing the Novotel Hyderabad hotel. This was in time for the Annual Meeting of the Board of Governors of the Asian Development Bank in India held at the Hyderabad International Convention Centre (HICC), adjacent to the hotel. HICC was also developed by Cyberabad Convention Centre Private Limited, a joint venture between Emaar and the Andhra Pradesh Industrial Infrastructure Corporation Limited.

In 2006, Emaar announced its diversification into healthcare with planned investments of AED 18.35 billion (US\$ 5 billion) in the next 10 years. Emaar Healthcare envisages developing world-class hospitals, clinics and medical centres in the Middle East and North Africa (MENA) region, the Indian Subcontinent and South Asia.

Strengthening its expansion into education, Emaar acquired Singapore-based premier educational provider Raffles Campus. It will lend educational expertise to all the schools that Emaar Education has planned in the emerging markets of the MENA region, Indian Subcontinent and South Asia. Emaar will open its first international school in Singapore followed by seven educational institutions in Dubai later this year.

Emaar unveiled several initiatives that reiterate its corporate social responsibility. This included the launch of Earth Watch, a recycling project, in Emaar's residential neighbourhoods in Dubai, and the launch of a community portal.

8 4



Winning several awards including laurels for being 'Best Developer of the Year' in 2006 by *Euromoney*, *Arabian Business* and *Construction Week*, Emaar also won the ISO 9001:2000 certification for quality last year. "Emaar is poised for sustained growth in 2007. We are on-schedule with our projects in all the markets. Emaar's communities in the UAE are flourishing and we are unveiling our educational institutions this year – in Singapore and Dubai. This will further strengthen our bonding with our customers, whose constant support has encouraged the company to further strengthen its customer focus," said Mr Alabbar.

- ends -

Note to Editors

About Emaar Properties PJSC:

Emaar Properties, the Dubai-based Public Joint Stock Company established in 1997, is a global property developer with significant presence in 14 countries. Listed on the Dubai Financial Market and part of the Dow Jones Arabia Titans Index, Emaar has diversified into education, healthcare, retail, hospitality and finance as part of its Vision 2010 to become one of the most valuable companies in the world.

Certified to ISO9001:2000 for quality standards, Emaar has handed over more than 14,500 homes in Dubai and is developing Burj Dubai, on its way to become the world's tallest tower, and The Dubai Mall, the world's largest shopping and entertainment destination. In Saudi Arabia, Emaar is developing King Abdullah Economic City, the Kingdom's largest private sector project. Emaar's portfolio currently covers the following countries: the UAE, Saudi Arabia, Jordan, Syria, Lebanon, Egypt, Morocco, Turkey, Libya, India, Pakistan, the US, Singapore and the UK.

A multiple-award winning developer, Emaar has strengthened its product sale competencies, market reach and best practices through strategic acquisitions and joint ventures. Emaar acquired John Laing Homes, America's second largest privately held home builder; Hamptons International, UK's premier real estate company; and Raffles Campus, Singapore's leading education provider. Emaar has partnered with Turner International, Accor Hotels and Giorgio Armani to strengthen its presence in construction management and hospitality sectors. Emaar is opening educational institutions and healthcare centres in South Asia, Middle East and North Africa and the Subcontinent, and will launch ten luxury hotels and resorts world-wide.

Emaar holds 30 per cent equity in Dubai Bank, focused on retail and commercial banking. Emaar is also the largest shareholder in Amlak Finance, UAE's leading Islamic home financing company. For more information, visit www.emaar.com.

For further information, please contact:

Kelly Home / Nedal Alasaad
ASDA'A Public Relations
Exclusive Affiliate of Edelman PR Worldwide in Middle East & North Africa
Tel: (+971 4) 335 5969; Fax: (+971 4) 335 6080
E-mail: k.home@asdaa.com, n.alasaad@asdaa.com

8



EMAAR PROPERTIES PJSC
Consolidated Income Statement

AED IN MILLIONS

	For the quarter ended		% change	For the quarter ended		% change	For the year ended		% change
	31 Dec '06	30 Sep '06		31 Dec '06	31 Dec '05		31 Dec '06	31 Dec '05	
	Unaudited	Unaudited		Unaudited	Unaudited		Unaudited	Audited	
Revenue	5,548	3,379	64%	5,548	1,604	246%	14,006	8,361	68%
Cost of revenues	(3,455)	(1,674)	106%	(3,455)	(660)	423%	(7,040)	(3,585)	96%
Gross Profit	2,093	1,705	23%	2,093	944	122%	6,966	4,776	46%
Other operating income (net)	76	70	9%	76	129	(41%)	181	427	(58%)
Selling, marketing, general & administration expenses	(602)	(291)	107%	(602)	(324)	86%	(1,400)	(1,022)	37%
Other income	113	91	24%	113	197	(43%)	528	449	18%
Share of results from associated companies	28	52	(46%)	28	63	(56%)	128	99	29%
Profit for the period / year before taxes	1,708	1,627	5%	1,708	1,009	69%	6,403	4,729	35%
Income tax expenses	(4)	(32)	(88%)	(4)	-	-	(47)	-	-
Profit for the period / year	1,704	1,595	7%	1,704	1,009	69%	6,356	4,729	34%
ATTRIBUTABLE TO:									
Shareholders of the parent company	1,713	1,605	7%	1,713	1,041	65%	6,371	4,731	35%
Minority interest	(9)	(10)	(10%)	(9)	(32)	(72%)	(15)	(2)	650%
	1,704	1,595	7%	1,704	1,009	69%	6,356	4,729	34%
Earnings per share (AED) - Basic	0.28	0.26	8%	0.28	0.16	75%	1.06	0.85	25%

Chairman.....

Date:- 29 January 2007

Notes:

Selling, marketing, general and administration expenses have increased during the fourth quarter 2006 due to consolidation of 3 months results of Hamptons (as compared to one month in the third quarter 2006), increased marketing expenses at international operations for the project launches and increased manpower due to the start of the execution phase at a number of international countries.

Decreased GP% in the fourth quarter 2006 is due to the increased number of closings (handover of units) by John Laing Homes, USA in the fourth quarter, where margins are lesser as compared to the Dubai Operations and due to the lower land sales revenue in the fourth quarter.

84