الإتحاد العقارية

الاتحاد العقارية وشركاتها التـــابعة

اعلان نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠

ملخص النتائج-

- **إيرادات الربع الأول من عام ٢٠١٠ – ٨٤٦ مليون درهم، نمو بنسبة ٤٨% عن نفس الفترة من العام ٢٠٠٩**
- **إجمالي الأرباح التشغيلية في الربع الأول من عام ٢٠١٠ – ١٧٩ مليون درهم، نمو بنسبة ٧٢% عن نفس الفترة من العام ٢٠٠٩**
- **الأرباح الصافية في الربع الأول من عام ٢٠١٠ – ٥٠ مليون درهم، نمو بنسبة ٦٧% عن نفس الفترة من العام ٢٠٠٩**
- **إجمالي الأصول ١٧,١ مليار درهم**
- **إجمالي حقوق المساهمين – ٥,٥ مليار درهم**

بلغت إيرادات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ – ٨٤٦ مليون درهم، مقارنة مع ٥٧٢ مليون درهم في الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩، نمو بنسبة ٤٨%.

فيما بلغت إجمالي الأرباح التشغيلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ – ١٧٩ مليون درهم، مقارنة مع ١٠٤ مليون درهم لنفس الفترة من العام السابق، نمو بنسبة ٧٢% نتيجة، وبشكل رئيسي، للاستمرار في تسليم عقارات في مشروع الموتور سيتي في الربع الأول من عام ٢٠١٠.

بعد تحييد مخصصات لخسائر عن تقييم العقارات الاستثمارية بقيمة ٧٠ مليون درهم، فإن صافي الأرباح للثلاثة أشهر الأولى من العام الحالي بلغت ٥٠ مليون درهم، مقارنة مع ٣٠ مليون درهم في ٣١ مارس ٢٠٠٩ ، أي بزيادة قدرها ٦٧ ٪.

وقد استمرت جميع أقسام الشركة بتأدية أعمالها حسب ما تم التخطيط له.

الاتحاد العقارية وشركاتها التـــابعة

اعلان نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠

الإتحاد العقارية

لمحة عامة عن الشركة

الاتحاد العقارية ش.م.ع هي شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري واستثمار وإدارة العقارات.

باشرت الاتحاد العقارية ش.م.ع، إحدى الشركات الرائدة في التطوير والاستثمار العقاري في دولة الامارات العربية المتحدة، أعمالها عام ١٩٨٧ كشركة محدودة المسؤولية، ثم ما لبثت أن نمت وتطورت لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة خلال العام ١٩٩٣. حققت شركة الإتحاد العقارية مسيرة نجاح تزيد عن ٢٠ عاماً في مجال النمو والإبتكار والإندفاع والانتباه إلى التفاصيل، مما جعلها اليوم تزخر بسمعة مرموقة في دولة الإمارات العربية المتحدة من حيث الإلتزام بقيم المهنية والنزاهة المتمثلة في خدماتها المقدمة إلى المؤسسات العامة والشركات متعددة الجنسيات ومجتمع الأعمال والقطاع الخاص.

تشمل مجموعة خدمات شركة الاتحاد العقارية: خدمات الاستثمار والتطوير العقاري، إدارة العقارات، إدارة المشاريع، التصميم الداخلي والديكور، إدارة المرافق والتعهدات الميكانيكية والكهربائية والصحية بالإضافة إلى خدمات المكاتب الجاهزة والشقق الفندقية وخدمات التبريد المركزي.