شركـــة دبي للتأمين

(شركة مساهمة عامة)

البيانـــات الماليـــة الموجزة المرحلية

٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق بريد ٩٢٦١
برج الفطار للأعمال الطابق ٢٨
شارع الشيخ زايد
دبي الإمارات العربية المتحدة
هاتف ٠٠٩٧١ ٤٣٣٢ ٠٠٠٠
فاكس ٠٠٩٧١ ٤٣٣٢ ٠٠٠٤
dubai.uae@ae.ey.com
www.ey.com/me

تقرير مراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية الموجزة المرحلية المرفقة لشركة دبي للتأمين (ش.م.ع) ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨ والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول البيانات المالية الموجزة المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

Ernst & Young

إدوارد باجوت كوينلان
شريك
رقم القيد: ٩٣

٣٠ أبريل ٢٠٠٨
دبي

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

بيان الإيرادات

٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

	إيضاح	٣ أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨ درهم	٢٠٠٧ درهم
إيرادات التأمين			
أقساط عقود التأمين المدينة		٤٠,٨٥٥,٤٢٠	١٥,٢٣٩,٨٥٥
الحركة في مخصص الأقساط غير المكتسبة		(٦,٤٧٠,١٩٩)	(٣,٦٩٠,٦٣٢)
إيرادات أقساط التأمين		٣٤,٣٨٥,٢٢١	١١,٥٤٩,٢٢٣
ناقصا: حصة معيدي التأمين من الأقساط		(١٣,٦٨٨,٥٩٧)	(٥,٥٥٩,٤٣٢)
صافي إيرادات أقساط التأمين		٢٠,٦٩٦,٦٢٤	٥,٩٨٩,٧٩١
إيرادات العمولات		٣,٥٨٥,٩٨٧	١,٨٥٦,٠٨٨
	٧	٢٤,٢٨٢,٦١١	٧,٨٤٥,٨٧٩
مصاريف التأمين			
المطالبات		١٠,٥٤١,٥٩٤	(٦٤٦,٧٥٣)
حصة معيدي التأمين من المطالبات		(٣,٦٣١,١٧١)	١,٩٤٠,٦٧٧
مصاريف عمولات		٨,١١٩,١٣٧	١,٢٨٠,١١٠
زيادة خسائر أقساط إعادة التأمين		١٧٧,٨٧٥	١٤٧,١٨٨
مصاريف عمومية وإدارية متعلقة بأنشطة التأمين		٢,٠٠٨,٥٧٠	١,٠٠١,٢٨٠
	٧	١٧,٢١٦,٠٠٥	٣,٧٢٢,٥٠٢
صافي إيرادات التأمين	٧	٧,٠٦٦,٦٠٦	٤,١٢٣,٣٧٧
إيرادات الاستثمارات			
الأرباح المحققة		٢,٣٢٥,٤٣٥	–
أرباح وخسائر القيمة العادلة		(٤١٦,٩٦٢)	٢,٣٤٣,٥٢٥
إيرادات استثمارات أخرى		٢,٥٥٤,٢٤٢	٥,٥٤٩,٤٣٥
		٤,٤٦٢,٧١٥	٧,٨٩٢,٩٦٠
إيرادات ومصاريف أخرى			
مصاريف عمومية وإدارية غير محملة		(٦٥٧,٠٠٢)	(٣٢٩,٥٢٣)
مصاريف أخرى		(٣٧,٧٩٩)	(٣,٠٣٦)
		(٦٩٤,٨٠١)	(٣٣٢,٥٥٩)
أرباح الفترة		١٠,٨٣٤,٥٢٠	١١,٦٨٣,٧٧٨
ربح السهم (درهم)	٣	١,٠٨	١,١٧

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية.

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

الميزانيـــة العموميـــة

في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

	إيضاح	٣١ مارس ٢٠٠٨ درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ درهم
الموجودات			
موجودات ثابتة		٥٤٩,٣٦٤	٥٠١,٨٤٧
استثمارات عقارية		٣,٧٠٩,٠٣٥	٣,٨٩٢,٩٥٠
دفعة مقدما لشراء استثمارات عقارية		٦٠,٥٠٧,٧٥٠	٢٠,١٦٩,٢٥٠
الموجودات المالية – الاستثمارات			
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		٥,١٠٥,٩٧٨	٦,٩٩٢,١٢٢
المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق		١,٨٤٩,٥٠٥	١,٨٤٩,٥٠٥
المتوفرة للبيع		٣٥٧,٣٢٢,٢٥٠	٣٦٢,٣١٥,٦٨٥
موجودات إعادة التأمين		٣٠,٤٤٦,٩٩٥	٢٠,٢٥٦,٤٧٩
أرصدة التأمين المدينة		٤١,٥٢١,٠٥٩	٣٣,٤٨١,٣٥٣
مبالغ مدفوعة مقدماً وإيرادات مستحقة		١,٦٧٣,٣٠٨	١,٢٦٨,١٢٦
ودائع قانونية		٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
النقدية وشبه النقدية	٤	٣٣,٣٨٧,٧٢٩	٥٣,٣٩١,٤٥٥
إجمالي الموجودات		**٥٤٣,٥٧٢,٩٧٣**	٥١١,٦١٨,٧٧٢
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال		١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	٥	٣٧,٥٠٠,٠٠٠	٣٧,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي عام	٦	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
أرباح غير موزعة		٦٥,٥٢٦,١٦٥	٥٤,٦٩١,٦٤٥
أرباح مقترح توزيعها – أسهم منحة		–	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للأوراق المالية		٢٤٧,٦٦٣,٣٤٩	٢٥٢,٢٩١,٨٨٨
إجمالي حقوق المساهمين		**٤٥٤,١٨٩,٥١٤**	٤٤٧,٩٨٣,٥٣٣
المطلوبات			
مطلوبات عقود التأمين		٥٣,٦٢٠,٤٢٨	٤٣,٧٦٢,٠١٤
مبالغ محتفظ بها بموجب اتفاقيات إعادة التأمين		٥,٩٢٣,٨٣٧	٤,٧٦٥,٧٨٢
أرصدة إعادة التأمين الدائنة		١٥,٣٦٣,٥٩٢	٤,٤٢٤,٥٠٧
سحب على المكشوف من البنك		٤,٠٠٣,٦٠٨	–
دائنون تجاريون وآخرون		١٠,٤٧١,٩٩٤	١٠,٦٨٢,٩٣٦
إجمالي المطلوبات		**٨٩,٣٨٣,٤٥٩**	٦٣,٦٣٥,٢٣٩
إجمالي حقوق المساهمين و المطلوبات		**٥٤٣,٥٧٢,٩٧٣**	٥١١,٦١٨,٧٧٢

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية من قبل الإدارة بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٠٨.

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية.

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

بيان التدفقات النقدية

في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

	إيضاح	٣ أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨ درهم	٢٠٠٧ درهم
الأنشطة التشغيلية			
أرباح الفترة		١٠,٨٣٤,٥٢٠	١١,٦٨٣,٧٧٨
التعديلات للبنود التالية:			
استهلاك الموجودات الثابتة		٥٩,٥٥٢	٢٦,٢١٥
استهلاك الاستثمارات العقارية		١٨٣,٩١٥	١٨٣,٩١٥
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		١٦١,٨٨٦	٢٩,١٧٤
ربح بيع أوراق مالية متوفرة للبيع		(٢,٢٨٥,٣٠٦)	–
		٨,٩٥٤,٥٦٧	١١,٩٢٣,٠٨٢
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		١,٨٨٦,١٤٤	(٣,١٤٣,٥٦٥)
موجودات إعادة التأمين		(١٠,١٩٠,٥١٦)	٤,٤٢٠,٠٥١
أرصدة التأمين المدينة		(٨,٠٣٩,٧٠٦)	(٧,٩٣٢,٩٢٠)
مبالغ مدفوعة مقدما وإيرادات مستحقة		(٤٠٥,١٨٢)	(٧٦٢,٤٨١)
مطلوبات عقود التأمين		٩,٨٥٨,٤١٤	(١,١٧٨,٦٥١)
مبالغ محتفظ بها بموجب اتفاقيات إعادة التأمين		١,١٥٨,٠٥٥	٤٢٣,٢٢٥
أرصدة إعادة التأمين الدائنة		١٠,٩٣٩,٠٨٥	١,٠٧٧,٩١٩
دائنون تجاريون و آخرون		(١٤٩,٩٩٤)	٤٩٣,٨٥١
النقد من العمليات		١٤,٠١٠,٨٦٧	٥,٣٢٠,٥١١
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين		(٢٢٢,٨٣٤)	–
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية		١٣,٧٨٨,٠٣٣	٥,٣٢٠,٥١١
الأنشطة الاستثمارية			
شراء أوراق مالية متوفرة للبيع		–	(٢,١٢٧,٤٩٤)
المبالغ المحصلة من بيع أوراق مالية متوفرة للبيع		٢,٦٥٠,٢٠٢	–
دفعة مقدما لشراء استثمارات عقارية		(٤٠,٣٣٨,٥٠٠)	–
شراء موجودات ثابتة		(١٠٧,٠٦٩)	(١٨,٢٣٨)
ودائع قانونية		–	١٥,٠٠٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٣٧,٧٩٥,٣٦٧)	(٢,١٣٠,٧٣٢)
(النقص) الزيادة في النقدية وشبه النقدية		(٢٤,٠٠٧,٣٣٤)	٣,١٨٩,٧٧٩
النقدية وشبه النقدية في ١ يناير		٥٣,٣٩١,٤٥٥	٤١,٥٤٤,٣٦٥
النقدية وشبه النقدية في ٣١ مارس	٤	٢٩,٣٨٤,١٢١	٤٤,٧٣٤,١٤٤

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية.

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

	رأس المال درهم	*احتياطي قانوني* درهم	*احتياطي عام* درهم	*أرباح غير موزعة* درهم	*أرباح مقترح توزيعها* درهم	*التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة* درهم	*المجموع* درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٧,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٥٤,٦٩١,٦٤٥	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٢٩١,٨٨٨	٤٤٧,٩٨٣,٥٣٣
النقص في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع	–	–	–	–	–	(٢,٣٤٣,٢٣٣)	(٢,٣٤٣,٢٣٣)
الأرباح المحققة (صافي) من بيع استثمارات متوفرة للبيع	–	–	–	–	–	(٢,٢٨٥,٣٠٦)	(٢,٢٨٥,٣٠٦)
إجمالي الإيرادات والمصاريف المثبتة مباشرةً في حقوق الملكية		–	–	–	–	–	(٤,٦٢٨,٥٣٩)
أرباح الفترة	–	–	–	١٠,٨٣٤,٥٢٠	–	–	١٠,٨٣٤,٥٢٠
إجمالي الإيرادات والمصاريف للفترة	–	–	–	١٠,٨٣٤,٥٢٠	–	(٤,٦٢٨,٥٣٩)	٦,٢٠٥,٩٨١
أسهم منحة	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	–	–	–	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	–	–
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٨	**١٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٣٧,٥٠٠,٠٠٠**	**٣,٥٠٠,٠٠٠**	**٦٥,٥٢٦,١٦٥**	–	**٢٤٧,٦٦٣,٣٤٩**	**٤٥٤,١٨٩,٥١٤**
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٧,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٣١٦,٢٩٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	١٣٢,٧٨٦,٦٢٠	٢٩٢,٦٠٢,٩١٢
النقص في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع	–	–	–	–	–	(٥,٧١٩,٨٩٠)	(٥,٧١٩,٨٩٠)
إجمالي الإيرادات والمصاريف المثبتة مباشرةً في حقوق الملكية		–	–	–	–	–	(٥,٧١٩,٨٩٠)
أرباح الفترة	–	–	–	١١,٦٨٣,٧٧٨	–	–	١١,٦٨٣,٧٧٨
إجمالي الإيرادات والمصاريف للفترة	–	–	–	١١,٦٨٣,٧٧٨	–	(٥,٧١٩,٨٩٠)	٥,٩٦٣,٨٨٨
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٧	**٧٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٣٧,٥٠٠,٠٠٠**	**٣,٥٠٠,٠٠٠**	**٤٨,٠٠٠,٠٧٠**	**٧,٥٠٠,٠٠٠**	**١٢٧,٠٦٦,٧٣٠**	**٢٩٨,٥٦٦,٨٠٠**
	(إيضاح ٥)			(إيضاح ٦)			

شكل الإيضاحات من ١ إلى ١٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية

في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

١ - الأنشطة

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع) هي شركة مساهمة عامة مسجلة بموجب القانون الاتحادي رقم (٨) لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته) بشأن الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة. تقوم الشركة بصورة رئيسية بإصدار عقود تأمين قصيرة الأجل بخصوص السيارات والتأمين البحري و ضد الحريق والأعمال الهندسية ومخاطر الحوادث العامة والمخاطر الطبية والتأمين على الحياة للمجموعة (تعرف مجتمعة بالتأمينات العامة). كذلك تستثمر الشركة أموالها في الأوراق المالية. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٣٠٢٧ دبي، الإمارات العربية المتحدة. تعمل الشركة في دبي ويتم إصدار معظم بوالص التأمين في دولة الإمارات العربية المتحدة.

٢ - السياسات المحاسبية

يتم إعداد البيانات المالية الموجزة المرحلية للشركة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ الخاص بإعداد التقارير المالية المرحلية. إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموجزة المرحلية مطابقة لتلك التي تم على أساسها إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التي تعد وفقا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧. بالإضافة لذلك، فان النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨ لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

٣ - ربح السهم

يتم احتساب الربح للسهم بتقسيم صافي أرباح الفترة على المعدل الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

	٣ أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠٠٨	٢٠٠٧
صافي أرباح الفترة بعد تنزيل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (درهم)	١٠,٨٣٤,٥٢٠	١١,٦٨٣,٧٧٨
المعدل الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الربح الأساسي و المخفف للسهم (درهم)	١,٠٨	١,١٧

تم تعديل الربح الأساسي للسهم كما هو معلن عنه للفترة للأخذ في الأعتبار أسهم المنحة المصدرة خلال الفترة.

لم تقم الشركة بإصدار أية أدوات مالية قد يكون لها تأثير على ربح السهم عند استخدامها.

٤ - النقدية وشبه النقدية

تتألف النقدية وشبه النقدية المدرجة في بيان التدفقات النقدية من بنود الميزانية العمومية التالية:

	مراجعة ٣١ مارس ٢٠٠٨ درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ درهم
أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق	١٩,٠٦٥,٦٥١	١٢,٢٥٧,٧٩٩
ودائع لدى البنوك تستحق خلال ثلاثة أشهر	١٤,٣٢٢,٠٧٨	٤١,١٣٣,٦٥٦
	٣٣,٣٨٧,٧٢٩	٥٣,٣٩١,٤٥٥
ناقصا: السحب على المكشوف من البنك	(٤,٠٠٣,٦٠٨)	-
	٢٩,٣٨٤,١٢١	٥٣,٣٩١,٤٥٥

٥- الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠ % من صافي أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني. يحق للشركة أن تقرر التوقف عن مثل هذه التحويلات عندما يصبح الاحتياطي مساويا ٥٠ % من رأس المال المدفوع. لم يتم إجراء أي تحويل خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨، نظراً لأن ذلك يستند إلى نتائج السنة. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي يسمح بها القانون.

٦- الاحتياطي العام

لم يتم إجراء أي تحويل إلى الاحتياطي العام خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨، نظراً لأن ذلك يستند إلى نتائج السنة.

٧- المعلومات القطاعية

معلومات القطاع الرئيسي

لأغراض إدارية، تم تنظيم أنشطة الشركة في قطاعين رئيسيين، التأمينات العامة والاستثمارات. يتألف قطاع التأمينات العامة من السيارات والتأمين البحري وضد الحريق والأعمال الهندسية ومخاطر الحوادث العامة والتأمين الصحي. ويتألف قطاع الاستثمارات من الاستثمار وإدارة النقد للحساب الخاص بالشركة. يمثل هذان القطاعان الأساس الذي تبني عليه الشركة تقاريرها عن تحليل معلومات القطاع الرئيسي. تتم المعاملات بين القطاعات على أساس الأسعار التقديرية السائدة في السوق. إن المعلومات القطاعية مدرجة أدناه:

٧- المعلومات القطاعية (تتمة)

معلومات القطاع الرئيسي (تتمة)

	٣ أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	درهم	درهم
التأمينات العامة		
إيرادات التأمين	٢٤,٢٨٢,٦١١	٧,٨٤٥,٨٧٩
مصاريف التأمين	(١٧,٢١٦,٠٠٥)	(٣,٧٢٢,٥٠٢)
صافي إيرادات التأمين	٧,٠٦٦,٦٠٦	٤,١٢٣,٣٧٧
الاستثمارات		
إيرادات الاستثمارات	٤,٤٦٢,٧١٥	٧,٨٩٢,٩٦٠
إيرادات ومصاريف أخرى غير محملة	(٦٩٤,٨٠١)	(٣٣٢,٥٥٩)
أرباح الفترة	١٠,٨٣٤,٥٢٠	١١,٦٨٣,٧٧٨

معلومات القطاع الثانوي
لأغراض إعداد التقارير التشغيلية والإدارية، تم تنظيم الشركة في قطاع جغرافي واحد. بناء عليه، لا يتوجب تقديم معلومات قطاعية ثانوية.

٨ - موسمية النتائج

إن أرباح الأسهم بمبلغ ٢,٠٢٠,٥٦٨ درهم ومبلغ ٤,٧٤٥,٩٣٨ درهم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في٣١ مارس ٢٠٠٨ و ٣١ مارس ٢٠٠٧ على التوالي ذات طبيعة موسمية.

٩- الإلتزامات الرأسمالية

	٣١ مارس ٢٠٠٨	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
	درهم	درهم
التزامات بخصوص شراء استثمارات عقارية (قطع أراضي في الإمارات العربية المتحدة)	١٤١,١٨٤,٧٥٠	١٨١,٥٢٣,٢٥٠

١٠- المطلوبات الطارئة

في ٣١ مارس ٢٠٠٨، كان لدى الشركة مطلوبات طارئة بخصوص كفالات بنكية وكفالات أخرى وأمور أخرى بمبلغ ٧,٥٠٠,٠٠٠ درهم (٢٠٠٧ – ٧,٥٠٠,٠٠٠ درهم) وذلك أثناء سير الأعمال العادية ومن غير المتوقع أن ينتج عنها التزامات جوهرية.