إفصاح للأسواق المالية

"تمويل" تعلن عن خسارة صافية بقيمة 41 مليون درهم خلال الربع الأول من عام 2009

- 11 مليون درهم أرباح تشغيلية خلال الربع الأول من العام 2009 وذلك بعد تجنيب الشركة 52 مليون درهم مخصصات احتياطية، لتبلغ الخسارة الصافية 41 مليون درهم.
- 10.6 مليار درهم الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية.

دبي، 27 مايو 2009: أعلنت شركة "تمويل"، أكبر شركة تمويل عقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، اليوم عن نتائجها المالية للربع الأول من عام 2009، وذلك بناء على تصريح من السلطات الحكومية المختصة. وأوضح الشيخ خالد بن زايد بن صقر آل نهيان، رئيس مجلس إدارة "تمويل"، أن صافي خسارة الشركة في الربع الأول من العام الحالي بلغ 41 مليون درهم. كما بلغت الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية 10.6 مليار درهم. ولا تشمل هذه النتائج الأصول المضمونة البالغة قيمتها 384 مليون درهم والتي اخرجت من الميزانية العمومية.

وتأثرت ربحية الربع الأول بالدخل القليل جدا الناتج عن المبيعات العقارية، وعن المخصصات الاحتياطية التي اتخذتها الشركة لتغطية محفظتها من التمويل السكني، ومن ارتفاع تكاليف التمويل.

وتعليقا على هذه النتائج، قال الشيخ خالد بن زايد بن صقر آل نهيان: "شهد الربع الأول من عام 2009 استمرار الانعكاسات السلبية للوضع الاقتصادي العالمي، والذي أثر على المؤسسات المالية والقطاع العقاري في البلاد. وفي حين تنتظر الشركة قرار حكومة الإمارات المتعلق بإعادة هيكلة الشركة، فان مجلس إدارة الشركة وفريق عملها يعملان جنبا إلى جنب للمحافظة على جودة الأصول، وإدارة كل النفقات المتغيرة وزيادة الكفاءة على مستوى العمليات".

وأضاف: "بالنظر إلى الظروف غير المواتية للسوق، وبسبب شح السيولة وانخفاض قيمة العقارات، جنبت شركة "تمويل" مخصصات إحتياطية بقيمة 52 مليون درهم لتغطية الأضرار

المستقبلية على محفظتها التمويلية. وقد جنبت هذه المخصصات الاحتياطية على أساس الحيطة، حيث لم تواجه الشركة حتى الآن أي متطلبات احتياطية محددة. وبنهاية الربع الأول من هذا العام، شكلت الموجودات التمويلية الإسلامية نسبة 89 ٪ من مجموع موجودات الشركة، في حين اقتصر الاستثمار في القطاع العقاري على 6 ٪ من مجموع موجودات الشركة."

-انتهى-