Sajjad Haider & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
الموجزة المرحلية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٨م (غير مدققة)



شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
الموجزة المرحلية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٨م (غير مدققة)

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجع الحسابات	١
الميزانية العمومية	٢
حساب الأرباح والخسائر	٣
بيان التغييرات في حقوق المساهمين	٤
بيان التدفقات النقدية	٥
إيضاحات حول البيانات المالية	٦ – ١٠

سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون

٨ اي، برج خور دبي
شارع بني ياس
ص. ب. ٣٢٥١، دبي
الامارات العربية المتحدة
هاتف ٢١٢٦ ٢٢٢ ٤ ٩٧١+
فاكس ٨٨٨١ ٢٢٣ ٤ ٩٧١+
بريد إلكتروني mail@sajjadhaider.com

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

تقرير مراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية إلي السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة دبي للتطوير – شركة مساهمة عامة

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة شركة دبي للتطوير – شركة مساهمة عامة ("الشركة ") كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨م والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي اعطاء استنتاج حول البيانات المالية المؤجزة المرحلية استناداً إلي اعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق علي مهام المراجعة " مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات المنشأة المستقل تنالف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الاخري. إن مجال عملية المراجعة اقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لاتمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فاننا لا نبدي رايا بخصوص التدقيق.

النتيجة

استنادا إلي مراجعتناء لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون
(محمد نفيس رقم ١٦٥)

١٢ مايو ٢٠٠٨م

دبي، الامارات العربية المتحدة

سجاد حيدر وشركاهم محاسبون قانونيون
ص.ب : ٣٢٥١
دبي – ا.ع.م.
P.O. Box : 3251
Dubai - U.A.E.
SAJJAD HAIDER & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

الميزانية العمومية المرحلية ، كما هي بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٨م (غير مدققة)

	إيضاحات	٣١ مارس ٢٠٠٨ درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ درهم
الموجودات			
الأصول الثابتة	٣	–	–
الأصول المتداولة			
سلف والذمم مدينه	٤	٣٩,٥٨٩	٣٣,٩١٢
نقدية وأرصدة بنكية	٥	١٧,٦٩٣,٤١٨	١٧,٥٦٤,٩٥٠
		١٧,٧٣٣,٠٠٧	١٧,٩٨٨,٨٦٢
مجموع الموجودات		١٧,٧٣٣,٠٠٧	١٧,٩٨٨,٨٦٢
حقوق المساهمين			
رأس المال	٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي القانوني	٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي العام	٨	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
أرباح غير موزعة		٨٨٩,٣٢٥	٧٦٩,٨٧٩
		١٦,٨٨٩,٣٢٥	١٦,٧٦٩,٨٧٩
مطلوبات غير متداولة			
مخصص مكافأة خدمة الموظفين		٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠
مطلوبات متداولة			
دائنون وأجور مستحقه	٩	١٦٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
مستحق إلى شركات تابعة	١٠	١٠٢,١٨٢	٩٧,٤٨٣
ربح السهم غير المطلوب		٣٤١,٥٠٠	٣٤١,٥٠٠
		٦٠٣,٦٨٢	٥٨٨,٩٨٣
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين		١٧,٧٣٣,٠٠٧	١٧,٥٩٨,٨٦٢

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان الإيرادات المرحلية
لفتر الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٨م (غير مدققة)

	إيضاحات	٣١ مارس ٢٠٠٨ درهم	٣١ مارس ٢٠٠٧ درهم
العائدات			
الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة		١٧٠,٧٣٠	٢٤٢,١٧٣
مصاريف تشغيل		(٥١,٢٨٤)	(٩٣,٩٣٣)
أرباح الفترة		١١٩,٤٤٦	١٤٨,٢٤٠
الربع الأساسي والمخفف للسهم (درهم)		٠,٠١١٩	٠,٠١٤٨

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية
للعام المنتهي بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٨م (غير مدققة)

	رأس المال درهم	الاحتياطي القانوني درهم	الاحتياطي العام درهم	أرباح متراكمة درهم	الإجمالي درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٣١٠,٦٠٤	١٦,٣١٠,٦٠٤
الارباح عن الاشهر الثلاثة الى ٣١ مارس ٢٠٠٧	–	–	–	١٤٨,٢٤٠	١٤٨,٢٤٠
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٤٥٨,٨٤٤	١٦,٤٥٨,٨٤٤
الارباح عن الأشهر التسعة الى ٣١ديسمبر٢٠٠٧	–	–	–	٣١١,٠٣٥	٣١١,٠٣٥
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٠٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٧٦٩,٨٧٩	١٦,٧٦٩,٨٧٩
الارباح عن الاشهر الثلاثة الى٣١ مارس ٢٠٠٨	–	–	–	١١٩,٤٤٦	١١٩,٤٤٦
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٨٨٩,٣٢٥	١٦,٨٨٩,٢٣٥

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التدفقات النقدية المرحلية
لفترة الثلاثة أشهرالمنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٨م (غير مدققة)

	٣١ مارس ٢٠٠٨ درهم	٣١ مارس ٢٠٠٧ درهم
السيولة النقدية من النشاطات التشغيلية		
أرباح الفترة	١١٩,٤٤٦	١٤٨,٢٤٠
التغيرات في رآس المال		
سلف وذمم مدينه	(٥,٦٧٧)	(١٧,٢١٦)
دائنون وأجور مستحقة	١٠,٠٠٠	٢٥,٦٩٥
مبلغ مستحق إلي الشركات تابعة	٤,٦٩٩	٣,٦٣٦
النقد الصافي الناتج عن قبل النشاطات التشغيليه	١٢٨,٤٦٨	١٦٠,٧٩٩
الزيادة في النقد والأرصدة البنكية	١٢٨,٤٦٨	١٦٠,٧٩٩
النقد ومعادلات النقد في ١ يناير	١٧,٥٦٤,٩٥٠	١٦,٩٥٤,١٤٢
النقد ومعادلات النقد في نهاية الفترة (ملاحظه ١١)	١٧,٦٩٣,٤١٨	١٧,١١٤,٩٤١

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لايتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)
ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٨م (غير مدققة)

١ . الوضعية القانونية ، والنشاطات

إن شركة دبي للتطوير (ش م ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساسا في دبي ، بتاريخ ٢١ يونيو ١٩٧٥م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩٧م ، بموجب القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (٨) لعام ١٩٨٤م (وتعديلاته) .

كما تمت حيازة قطعة أرض في الراشديه مردف من قبل الشركة ، من أجل تطوير بلدة منطقة جديده ، وبيع قطع الأراضي من أجل إنشاء منازل خاصه . وقد تم استكمال أعمال التطوير ، وتم بيع قطع الأراضي المطوّرة من أجل أغراض تجارية وسكنية ، أو تم استغلالها من أجل تطوير المناطق العامه والمرافق الأخرى ، فيما عدا الأرض التجاريه ، ماعدا بعض الاراضي التي محجوزة للمدارس . ؤ على اي حال لايوجد قيمة محجوزة لهذة الاراضى. وخلال عام ٢٠٠٤م ، تم استلام قطع الاراضي هذة من قبل مكتب سمو الحاكم٠

استمرارية الشركة كانت أسست لفترة ٣٠ سنة كانت قد انتهت بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٥. في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١١أبريل ٢٠٠٥م قرورا بتمديد مدة الشركة مؤقتا لحين أن تبت الجمعية العمومية في الآمر بشكل نهائي في الاجتماع القادم .

٢ . سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

أ. العرف المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

ب. الأصول الثابتة

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخيه .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

سيارات	٣ سنوات
مكتب	٥ سنوات
تجديد مكتب	٥ سنوات
جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها	بالكامل.

ج . الأرض من أجل البيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أراض متوفرة للبيع.

د. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٠.

ه. البيانات المالية الموجزة المرحلية

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لاتحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التى تعد وفقا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك فان النتائج لفترة تسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ لا تثير بالضرورة إلي النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

٣ . الأصول الثابتة

	أثاث ومعدات مكتب درهم	تجديد المكتب درهم	المجموع درهم
الكلفة			
بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٨	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
مشتريات	–	–	–
استبدعات	–	–	–
بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٨	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
استهلاك			
بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٨	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
استهلاك السنة	–	–	–
عن استبعادات	–	–	–
بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٨	٢١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٤١٧,١٥٠
صافي القيمة الدفترية			
بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٨	–	–	–
بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	–	–	–

	٣١ مارس ٢٠٠٨ درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ درهم
٤ . السلف والذمم المدينه		
سلف ايجار المكتب	٢٣,٩٢٥	٢٣,٩٢٥
فائدة مستحقه	١٥,٦٦٤	٤٩,٧٧٥
	٣٩,٥٨٩	٧٣,٧٠٠

٥ . نقدية وأرصدة بنكية

نقدية في البنك		
– في حسابات الودائع الثابتة	١٧,٥٧٤,٤٧٩	١٧,٤٨٥,٥٠١
– في الحساب الجاري	١١٨,٦٧٩	٧٩,١٨٩
نقدية في الصندوق	٢٦٠	٢٦٠
	١٧,٦٩٣,٤١٨	١٧,٥٦٤,٩٥٠

٦ . رأس المال

المعتمد والصادر والمدفوع بالكامل		
١٠,٠٠٠,٠٠٠حصة ، قيمة كل حصه ١ درهم.	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

٧ . الاحتياطي القانوني

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل ١٠ بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانونى ولحد أقصى ٥٠ بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة آشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٨م (غير مدققة)

	٣١ مارس ٢٠٠٨ درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ درهم
٨. الاحتياطي العام		
رصيد مرحل	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠

٩ . دائنون وأجور مستحقه

مرتبات الموظفين اجازة	١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
دائنون آخرون	١٥٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
	١٦٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠

١٠ . مستحق إلى شركات تابعة

الملا للإنشاءات (ش . ذ . م .) ، دبي .	١٠,٨٨٣	١٠,٨٨٣
محمد وعبيد الملا ، دبي	٩١,٢٩٩	٨٦,٦٠٠
	١٠٢,١٨٢	٩٧,٤٨٣

	٣١ مارس ٢٠٠٨	٣١ مارس ٢٠٠٧
١١. **نقد وأرصدة بنكيه**	درهم	درهم
نقدية في البنك		
– في حسابات الودائع الثابتة	١٧,٥٧٤,٤٧٩	١٧,٠٧٩,٦٤٣
– في الحساب الجاري	١١٨,٦٧٩	٣٤,٨٧٩
نقدية في الصندوق	٢٦٠	٤١٩
	١٧,٦٩٣,٤١٨	١٧,١١٤,٩٤١

١٢. مطلوبات طارئة

هناك قطعتين ارض كانت مملوكة لها قضية مرفوعة ضد الشركة مقابل تحديد قطع أراضيهم . القضية الأولى أحيلت من قبل محكمة الابتدائية و القضية الثانية لاتزال مفتوحة في المحكمة. من الصعوبة تثمين نتيجة لهذه القضايا في هذه المرحلة المبكرة.