خبر صحافي

"إعمار العقارية" تحقق صافي أرباح تشغيلية بقيمة 1.22 مليار درهم (332 مليون دولار أمريكي) خلال النصف الأول من 2012 بنمو 45% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي

- ***بلغ صافي الأرباح التشغيلية 1.22 مليار درهم (332 مليون دولار أمريكي) خلال النصف الأول من 2012؛ وهو ما يمثل ارتفاعاً قدره 45% عن صافي الأرباح التشغيلية المحققة خلال ذات الفترة من العام 2011***
- ***شهد الربع الثاني من العام 2012 تحقيق صافي أرباح تشغيلية قدرها 614 مليون درهم (167 مليون دولار أمريكي) وهو ما يمثل أيضاً ارتفاعاً نسبته 45% عن الربع الثاني من العام 2011***
- ***عدد زوار "دبي مول" يصل إلى 31 مليون شخص تقريباً خلال الأشهر الستة الاولى من عام 2012***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 29 يوليو 2012: أعلنت شركة "إعمار العقارية ش.م.ع"، مطور المشاريع العالمية الرائدة، اليوم عن تحقيقها صافي أرباح تشغيلية بقيمة 1.22 مليار درهم إماراتي (332 مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر الستة الأولى من عام 2012، مسجلة نمواً قدره 45% مقارنة بصافي الأرباح التشغيلية في النصف الأول من عام 2011 والذي بلغ 843 مليون درهم (230 مليون دولار أمريكي). وبلغت إيرادات الشركة خلال الأشهر الستة الأولى من العام الحالي 3.921 مليار درهم (1.068 مليار دولار أمريكي)، وهو ما يماثل مستوى الإيرادات خلال ذات الفترة من العام 2011.

ووصل صافي الأرباح التشغيلية للربع الثاني من العام 2012 (أبريل إلى يونيو) إلى 614 مليون درهم (167 مليون دولار أمريكي)، بنمو قدره 45% مقارنة بصافي الأرباح التشغيلية للربع الثاني من 2011 والتي بلغت 422 مليون درهم (115 مليون دولار أمريكي).

وحققت "إعمار" خلال الربع الثاني من 2012 إيرادات بقيمة 2.1 مليار درهم (572 مليون دولار أمريكي)، بنمو نسبته 15% مقارنة بإيرادات الأشهر الثلاثة الأولى من السنة والتي بلغت 1.821 مليار درهم (496 مليون دولار أمريكي).

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "لا شك بأن سوق العقارات في دبي يستعيد زخمه، مستفيداً من الأداء القوي الذي تحققه أكثر القطاعات نمواً في الإمارة، بما في ذلك الطيران وتجارة التجزئة والضيافة والسياحة والتجارة الخارجية، بالتزامن مع ظهور اهتمام واضح من قبل أصحاب الثروات تجاه شراء العقارات في دبي، انطلاقاً من مكانة المدينة كوجهة نموذجية بالنسبة إليهم. وتعكس النتائج المالية الإيجابية التي حققتها 'إعمار' خلال النصف الأول من العام الحالي مدى الازدهار الذي يشهده اقتصاد دبي، مدفوعاً بالرؤية الحكيمة والتوجيهات السديدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله".

وأضاف: "انطلاقاً من حرصنا المستمر على إثراء قيمة استثمارات المساهمين، فإننا ماضون قدماً في خططنا التنموية الطموحة ضمن سوقنا الرئيسية في دبي، عبر مشاريع جديدة مثل متحف دبي للفن الحديث ومنطقة دار الأوبرا، إلى جانب توسعة 'دبي مول' وإطلاق مشاريع جديدة".

مساهمة قوية للشركات التابعة لـ"إعمار" ضمن مختلف القطاعات

ساهمت نشاطات الإيجار وتجارة التجزئة ممثلة بشكل رئيسي في "مجموعة إعمار للتسوق"، في إيرادات النصف الأول من عام 2012 بمبلغ 1.3 مليار درهم (354 مليون دولار أمريكي)، بنمو بلغ 23% مقارنة بذات الفترة من العام 2011 مدفوعة بالأداء القوي الذي يحققه "دبي مول"، أبرز مشاريع المجموعة، والذي استقطب ما يزيد على 31 مليون زائر خلال الأشهر الستة الأولى من السنة. كما فاز "دبي مول" بلقب "أفضل مركز للتسوق في دولة الإمارات العربية المتحدة" خلال حفل توزيع جوائز السفر العالمية، وذلك للعام الثالث على التوالي.

أما "مجموعة إعمار للضيافة" وتمثل قطاع الضيافة والترفيه التابع لشركة "إعمار العقارية" فقد ساهمت في الإيرادات بمبلغ 720 مليون درهم (196 مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر الستة الأولى من عام 2012، حيث حققت فنادق "العنوان للفنادق والمنتجعات" معدلات إشغال بلغت 89%. كما تولت "مجموعة إعمار للضيافة" أيضاً إدارة فندقي "المنزل" و"قمر الدين" في "وسط مدينة دبي"، ليرتفع عدد الفنادق التي تتولى إدارتها بشكل مباشر في دبي إلى ثمانية فنادق، إلى جانب فندقي "أرماني دبي" و"أرماني ميلانو".

وبالمجمل، بلغت مساهمة قطاعات الضيافة والترفيه ومراكز التسوق وتجارة التجزئة 51% من إجمالي إيرادات "إعمار" خلال النصف الأول من 2012.

التركيز على المشاريع الجديدة وتسليم المشاريع الجارية

انعكاساً للنمو الإيجابي الذي تحققه السوق العقارية في دبي، وبما ينسجم مع الاستراتيجية التطويرية التي تتبعها الشركة خلال عام 2012، أطلقت "إعمار" نحو 200 شقة سكنية فاخرة من مشروع "بانوراما- ذا فيوز"، بيعت بالكامل عند إطلاقها للجمهور، وخلال يوم واحد فقط. وبالمثل، حقق إطلاق مبيعات 18 من فلل الجولف وأكثر من 60 تاونهاوس في "المرابع العربية" خلال النصف الأول من العام إقبالاً كبيراً من قبل المستثمري،. فقد سجلت "إعمار" مبيعات تتخطى قيمة 1.6 مليار درهم (436 مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر الستة الأولى من 2012 في دبي، أي بزيادة قدرها خمسة أضعاف مقارنة بالفترة ذاتها من العام 2011.

وعلى المستوى الدولي، قامت "إعمار" بتسليم العديد من الوحدات ضمن مشاريعها في تركيا ومصر والمملكة العربية السعودية ولبنان. وبلغت نسبة مساهمة إيرادات الشركة من علملياتها الدولية 11% من إيرادات النصف الأول من العام 2012.

الجدير بالذكر أن "إعمار" قد سلمت أكثر من 34,000 وحدة منذ عام 2001، وستستمر الشركة في استكشاف فرص جديدة للنمو مستندة إلى رصيد من الأراضي يزيد على 240 مليون متر مربع في الهند والمملكة العربية السعودية والمغرب وباكستان وسوريا وتركيا ومصر والأردن.

-انتهى-

معلومات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية

تتمتع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي في أبرز الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وبالإضافة إلى التطوير العقاري وبناء المجمعات السكنية، تدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه والخدمات المالية. ودشنت الشركة التحفة المعمارية -برج خليفة- أطول مبنى وهيكل قائم بذاته في العالم، كما افتتحت "دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم.

وأطلقت "إعمار" مؤخراً شركة "الضواحي للتطوير"، المملوكة بالكامل من قبلها، والتي تمثل الجيل الجديد من الشركات العقارية المتخصصة بمشاريع الإسكان المميز ضمن مجمعات متكاملة عالية الجودة وشاملة الخدمات. وستعمل "الضواحي للتطوير" على إنشاء وحدات سكنية عصرية بأسعار مناسبة في أهم الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بالتزامن مع توفير وظائف وفرص لتنمية الأعمال في المجتمعات المحلية التي ستعمل بها.

وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، والذي يتألف من ست مناطق هي الميناء البحري وحي الأعمال المركزي والوادي الصناعي والمنطقة التعليمية والأحياء السكنية والمنتجعات.

للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع:www.emaar.com

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ

كيلي هوم/ نيفين ويليم

أصداء بيرسون-مارستيلر، دبي، الإمارات،

هاتف: 4507600 (4 971+)،

بريد إلكتروني:Nivine.william@bm.com / Kelly.home@bm.com

شركة إعمار العقارية ش. م. ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في			نصف السنة المنتهية في	
	30 يونيو 2012	31 مارس 2012		30 يونيو 2012	30 يونيو 2011		30 يونيو 2012	30 يونيو 2011
	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %
الإيرادات	2.100	1.821	%15	2.100	2.032	%3	3.921	4.014	(%2)
تكاليف الإيرادات	(965)	(758)	%27	(965)	(1.065)	(%9)	(1.723)	(2.023)	(%15)
الربح الإجمالي	1.135	1.063	%7	1.135	967	%17	2.198	1.991	%10
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(445)	(425)	%5	(445)	(398)	%12	(870)	(857)	%2
(مصروفات)/ إيرادات أخرى	(16)	(31)	(%48)	(16)	7	(%329)	(47)	47	(%200)
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة	(48)	(21)	%129	(48)	(75)	(%36)	(69)	(203)	(%66)
(مصروفات) / رصيد دائن لضريبة الدخل	(16)	23	(%170)	(16)	(24)	(%33)	7	(30)	%123
حقوق الأقلية	4	(3)	%233	4	(55)	%107	1	(105)	%101
صافي الأرباح التشغيلية للفترة	614	606	%1	614	422	%45	1.220	843	%45
انخفاض قيمة الشركات المالية الشقيقة (ملاحظة رقم 1)	–	–	–	–	(172)	(%100)	–	(172)	(%100)
صافي أرباح الفترة	614	606	%1	614	250	%146	1.220	671	%82
الأرباح للسهم (بالدرهم)	0.10	0.10	–	0.10	0.04	%150	0.20	0.11	%82

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: 29 July, 2012

ملاحظات:

ملاحظة رقم 1: يتعلق انخفاض قيمة الشركات المالية الشقيقة في الربع الثاني من العام 2011 أساساً بشطب استثمار المجموعة في إحدى الشركات المالية الشقيقة.