



Emaar Turkey

Dereboyu Sokak, No:24
Sun Plaza, Kat:20
Maslak 34398
Istanbul, Turkey

tel +90.212.3292800
fax +90.212.3281626

www.emaar.com

Statement

Cihan Kamer transfers his shares in Emaar Turkey to Emaar Properties

Istanbul, Turkey; January 29, 2009: Cihan Kamer, the Chairman of the Board of Directors of Atasay Group, has completed the transfer of the shares to Emaar Properties, the leading global property developer. To this end, the Dubai-based Emaar Properties has now purchased 40 per cent shares of Cihan Kamer to own the entire shares of Emaar Turkey. The decision to own 100% of Emaar Turkey was since taken in August 2008 but the completion of transaction only took place on January 22, 2009.

The parties said that the cooperation which proved to be mutually beneficial, contributed greatly to the Turkish economy and the Turkish construction industry, but now each of the companies wishes to carry out their activities with their own brands.

While entering the Turkish market in 2006, Emaar Properties chose to partner with Cihan Kamer, the chairman of Atasay, which is the biggest gold exporter of Turkey, and started its Tuscan Valley Houses project. This project with a total development value of US\$700 million, has proved to be highly popular among the investors both in Turkey and the international market.

Ozan Balaban, General Manager, Emaar Turkey, said: "We thank Mr. Cihan Kamer, the Chairman of Atasay Group, for his support and trust, and the value he added to our vision. Emaar Turkey, now a 100% subsidiary of Emaar Properties, will continue its investments in Turkey not only in residential projects, but also shopping malls, health, education, tourism and entertainment sectors."

New, mixed-use project in Libadiye by Emaar

The latest venture of Emaar Turkey is a multi-purpose project on a very valuable land in Libadiye. The details of the project will be revealed shortly.

Located in the west of Istanbul, the Tuscan Valley Houses is 20 kms from Atatürk Airport, 50 minutes from the city center and sprawls over an area of 1.7 million sq m. A pioneering master-planned community in Istanbul, the project consists of 540 luxury villas, and social and recreational areas. Emaar Turkey was recently awarded ISO 9001-2000 certificate for its quality programme.

سيهان كامر يحول أسهمه في "إعمار تركيا" إلى "إعمار العقارية"

اسطنبول، تركيا، 29 يناير 2009: أنهى سيهان كامر، رئيس مجلس إدارة "مجموعة أتاسي"، إجراءات نقل ملكية أسهم "إعمار تركيا" إلى "إعمار العقارية"، شركة التطوير العقاري العالمية التي تتخذ من دبي مقراً لها. وبذلك تكون "إعمار" قد اشترت 40% من أسهم "إعمار تركيا" لتصبح مملوكة بالكامل من قبلها. في أغسطس 2008 تم اتخاذ القرار بتملك "إعمار العقارية" لشركة "إعمار تركيا" بنسبة 100%، في حين تم الانتهاء من إجراءات نقل ملكية الأسهم في 22 يناير 2009.

وأكد الطرفان على أن التعاون كان مثمراً إلى حد كبير، الأمر الذي ساهم بدور هام في دعم نمو الاقتصاد التركي بشكل عام وقطاع الإنشاءات بوجه خاص. وأشارت الشركتان إلى رغبتهما بمتابعة نشاطاتهما بشكل مستقل عبر علامتهما التجارية الخاصة.

وكانت "إعمار العقارية" قد اختارت عند دخولها السوق التركية عام 2006 التحالف مع سيهان كامر، رئيس مجلس إدارة "مجموعة أتاسي" التي تعد أكبر شركات تصدير الذهب في تركيا، بهدف إطلاق مشروع "توسكان فالي". وحظي المشروع، الذي تبلغ قيمته التطويرية 700 مليون دولار أمريكي، باهتمام كبير من قبل المستثمرين في تركيا ومختلف الأسواق العالمية التي تم طرحه فيها.

وقال أوزان بلابان، مدير عام "إعمار تركيا": "نود أن نتوجه بجزيل الشكر إلى الأستاذ سيهان كامر على ثقته ودعمه المستمرين لنا وعلى الجهود الكبيرة التي بذلها لإنجاح التعاون بين الطرفين. وأصبحت 'إعمار تركيا' اليوم شركة مملوكة بالكامل من قبل 'إعمار العقارية' والتي لن يقتصر نشاطها على تطوير المجمعات السكنية بل سيمتد ليشمل قطاعات التعليم والرعاية الصحية ومراكز التسوق والسياحة والترفيه".

مشروع جديد متعدد الأغراض في ليبادي

تخطط "إعمار تركيا" لإطلاق مشروع جديد متعدد الأغراض على أرض مرتفعة القيمة في منطقة ليبادي، وسيتم الإعلان عن تفاصيل المشروع في المستقبل القريب.

ويقع مشروع "توسكان فالي" غربي مدينة اسطنبول على مسافة 20 كيلومتر من مطار أتاتورك الدولي ويبعد 50 دقيقة عن مركز المدينة. ويمتد المشروع على مساحة تصل إلى 1.7 مليون متر مربع محتضناً 540 فيلا تتنوع في تصميماتها ومساحاتها، وتتمتع بإطلالات رائعة على المناظر الطبيعية المجاورة. وكانت شركة "إعمار تركيا" قد حصلت على شهادة آيزو (ISO 9001:2000) للجودة، وذلك تقديراً لالتزامها بتطبيق أقوى معايير أنظمة إدارة الجودة العالمية، واعتمادها أفضل الممارسات التشغيلية.