تـــمـــويـــل ش.م.ع (سابقاً تمويل ذ.م.م)

البيانـــات الماليـــة الموجزة المرحلية

٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (مراجعة)

إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق بريد ٩٢٦٧
برج العطار للأعمال
الطابق ٢٨
شارع الشيخ زايد
دبي – الامارات العربية المتحدة

هاتف : ٣٣٢٤٠٠٠
فاكس : ٣٣٢٤٠٠٤
dubai.uae@ae.ey.com
www.ey.com/me

تقرير مراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية
إلى السادة مساهمي شركة تمويل ش.م.ع (سابقاً تمويل ذ.م.م)

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة لشركة تمويل ش.م.ع (سابقاً تمويل ذ.م.م) ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ والبيانات المرحلية للإيرادات لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وللتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول البيانات المالية الموجزة المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها بشكل عادل ،من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

Ernst & Young

توقيع
نوشاد أنور
شريك
رقم القيد: ٤٨٩

٢٩ يوليو ٢٠٠٧

دبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان الإيرادات

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (مراجعة)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٠٧ ألف درهم	٢٠٠٦ ألف درهم	٢٠٠٧ ألف درهم	٢٠٠٦ ألف درهم
إيرادات الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية		٥٤,٤١٧	٢٦,٦٦٦	١٠٠,٢٥٧	٥٠,٧٦٢
إيرادات بيع عقارات لغرض التطوير، صافي		٢,٥٧٥	١٢,٠٧٦	٧,١٤١	١٩,٩٣١
إيرادات رسوم وإيرادات أخرى	٣	٦٦,٥٤١	٢٨,٦٣٤	١٠٧,٧١٠	٣٤,٦٩١
إيرادات العمليات		١٢٣,٥٣٣	٦٧,٣٧٦	٢١٥,١٠٨	١٠٥,٣٨٤
المصاريف العمومية والإدارية		(٣٠,٥٣٨)	(١٢,٨١٩)	(٥٠,١٣٨)	(٢٥,٢٠٧)
الأرباح قبل حصة المودعين من الأرباح والإيرادات من عوائد الاكتتابات العامة		٩٢,٩٩٥	٥٤,٥٥٧	١٦٤,٩٧٠	٨٠,١٧٧
حصة المودعين من الأرباح		(٣٥,٤٣٦)	(١٥,١٦٣)	(٥٦,٩٤٢)	(٣٠,٥٩٧)
الأرباح قبل الإيرادات من عوائد الاكتتابات العامة		٥٧,٥٥٩	٣٩,٣٩٤	١٠٨,٠٢٨	٤٩,٥٨٠
الإيرادات من عوائد الاكتتابات العامة، صافي		–	٦٩٩,٠٥٠	–	٦٩٩,٠٥٠
أرباح الفترة		٥٧,٥٥٩	٧٣٨,٤٤٤	١٠٨,٠٢٨	٧٤٨,٦٣٠
العائدة إلى:					
مساهمي الشركة المساهمة العامة		٥٧,٥٥٩	٧٢١,٢٠٨	١٠٨,٠٢٨	٧٢١,٢٠٨
مساهمي الشركة ذات المسؤولية المحدودة		–	١٧,٢٣٦	–	٢٧,٤٢٢
		٥٧,٥٥٩	٧٣٨,٤٤٤	١٠٨,٠٢٨	٧٤٨,٦٣٠
الربح الأساسي والمخفف للسهم (درهم)	٤	٠,٠٥٧	١,١٩	٠,١٠٨	١,٤٠

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٦ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية.

تـمـــويل ش.م.ع (سابقاً تمويل ذ.م.م)

الميزانيـــة العموميـــة

في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

	٣٠ يونيو ٢٠٠٧ ألف درهم (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم (مدققة)
الموجودات		
أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق	١١٥,٧٨٧	٣٨٠,١٨١
سلفيات ومدفوعات مقدما و ذمم مدينة أخرى	٤٣٧,٢٨٦	١٩٥,٣٤١
استثمارات عقارية	٢٠٣,٨٨٧	٦٠,٧٦٨
استثمارات أخرى	٢٢,١٩٤	١٠,٨٣٤
موجودات تمويلية واستثمارية إسلامية	٣,٤٧١,٢٤٩	٢,٥٨٣,٧٤٥
موجودات ثابتة	٣٤,٢٦٨	٣١,٤٨٠
إجمالي الموجودات	٤,٢٨٤,٦٧١	٣,٢٦٢,٣٤٩
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات		
زكاة مستحقة الدفع	٤,٥٩٠	٤,٨٤٥
دائنون ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى	٣٩٦,٦٠٠	٢٠٧,١٦٥
إلتزامات تمويل	٢,١٥٦,٥٥٦	١,٢٣٠,٧٦٠
إجمالي المطلوبات	٢,٥٥٧,٧٤٦	١,٤٤٢,٧٧٠
حقوق المساهمين		
رأس المال	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
برنامج ملكية الأسهم للموظفين	(١١,١٠٠)	(١١,١٠٠)
احتياطي قانوني	٩١,٣٠٥	٩١,٣٠٥
احتياطي عام	٤٣٥,٠٠٠	٤٣٥,٠٠٠
احتياطي خاص	٣٤,٧١٢	٢٥,٨٣٧
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	٢٧٦	٢٠٨
أرباح مستبقاة	١٧٦,٧٣٢	٧٨,٣٢٩
أرباح مقترح توزيعها	–	٢٠٠,٠٠٠
إجمالي حقوق المساهمين	١,٧٢٦,٩٢٥	١,٨١٩,٥٧٩
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٤,٢٨٤,٦٧١	٣,٢٦٢,٣٤٩

رئيس مجلس الإدارة

٢٩ يوليو ٢٠٠٧

الرئيس التنفيذي

٢٩ يوليو ٢٠٠٧

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٦ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية.

بيان التدفقات النقدية

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (مراجعة)

	الستة أشـــهر المنتهيـــة في	
	٣٠ يونيو ٢٠٠٧ ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٠٦ ألف درهم
الأنشطة التشغيلية		
أرباح الفترة	١٠٨,٠٢٨	٧٤٨,٦٣٠
التعديلات للبنود التالية:		
الاستهلاك	١,٤٩٣	١,١٩٠
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، صافي	٤٦٠	١,٩٣١
مخصص الانخفاض في قيمة الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية	–	١,١٦٦
التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات لغرض المتاجرة	(٦,٦٤٨)	–
التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	(٢,٢٣٩)	–
حصة المودعين من الأرباح	٥٦,٩٤٢	٣٠,٥٩٧
	١٥٨,٠٣٦	٧٨٣,٥١٤
التغيرات في رأس المال العامل:		
الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية	(٨٨٧,٥٠٤)	(٨٣٠,١٨٧)
ذمم مدينة ومدفوعات مقدما	(٢٤١,٩٤٥)	(٧٥,٢٩٤)
دائنون ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى	٩٣,٢٧٦	٣٧,٣٨٦
استثمارات أخرى	(٤,٦٤٥)	(١١,١٨٧)
النقد المستخدم في العمليات	(٨٨٢,٧٨٢)	(٩٥,٧٦٨)
حصة المودعين من الأرباح الموزعة	٣٨,٠٠٨	(٣٠,٥٩٧)
زكاة مدفوعة	(٢٥٥)	–
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(٨٤٥,٠٢٩)	(١٢٦,٣٦٥)
الأنشطة الاستثمارية		
شراء موجودات ثابتة	(٤,٢٨١)	(١٢,٧٤١)
شراء استثمارات عقارية	(١٤٠,٨٨٠)	(٦٨,٨١٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٤٥,١٦١)	(٨١,٥٥١)
الأنشطة التمويلية		
إصدار رأس المال	–	٥٥٠,٠٠٠
إلتزامات تمويل، صافي	٩٢٥,٧٩٦	(٣٣٢,٧٠٠)
أرباح موزعة	(٢٠٠,٠٠٠)	–
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	٧٢٥,٧٩٦	٢١٧,٣٠٠
(النقص) / الزيادة في النقدية وشبه النقدية	(٢٦٤,٣٩٤)	٩,٣٨٤
النقدية وشبه النقدية في ١ يناير	٣٨٠,١٨١	١٦٢,٠١١
النقدية وشبه النقدية في ٣٠ يونيو	١١٥,٧٨٧	١٧١,٣٩٥

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٦ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (مراجعة)

	رأس المال ألف درهم	برنامج ملكية الأسهم للموظفين ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي عام ألف درهم	احتياطي خاص ألف درهم	أرباح مستبقاة ألف درهم	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة ألف درهم	أرباح مقترح توزيعها ألف درهم	المجموع ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧	١,٠٠٠,٠٠٠	(١١,١٠٠)	٩١,٣٠٥	٤٣٥,٠٠٠	٢٥,٨٣٧	٧٨,٣٢٩	٢٠٨	٢٠٠,٠٠٠	١,٨١٩,٥٧٩
المحول إلى الاحتياطي الخاص	–	–	–	–	٨,٨٧٥	(٨,٨٧٥)	–	–	–
أرباح موزعة	–	–	–	–	–	–	–	(٢٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة	–	–	–	–	–	(٧٥٠)	–	–	(٧٥٠)
	١,٠٠٠,٠٠٠	(١١,١٠٠)	٩١,٣٠٥	٤٣٥,٠٠٠	٣٤,٧١٢	٦٨,٧٠٤	٢٠٨	–	١,٦١٨,٨٢٩
الأرباح من الاستثمارات المتوفرة للبيع المثبتة خلال الفترة	–	–	–	–	–	–	٦٨	–	٦٨
إجمالي الإيرادات للفترة المثبتة مباشرة في حقوق المساهمين	–	–	–	–	–	–	٦٨	–	٦٨
أرباح الفترة	–	–	–	–	–	١٠٨,٠٢٨	–	–	١٠٨,٠٢٨
إجمالي الإيرادات للفترة	–	–	–	–	–	١٠٨,٠٢٨	٦٨	–	١٠٨,٠٩٦
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧	**١,٠٠٠,٠٠٠**	**(١١,١٠٠)**	**٩١,٣٠٥**	**٤٣٥,٠٠٠**	**٣٤,٧١٢**	**١٧٦,٧٣٢**	**٢٧٦**	**–**	**١,٧٢٦,٩٢٥**
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٦	٤٥٠,٠٠٠	–	٦,٠١٩	–	–	–	–	٥٢,٤٣٤	٥٠٨,٤٥٣
إصدار رأس المال	٥٥٠,٠٠٠	–	–	–	–	–	–	–	٥٥٠,٠٠٠
أسهم مستلمة بموجب برنامج ملكية الأسهم للموظفين	–	(١٨,٠٠٠)	–	–	–	–	–	–	(١٨,٠٠٠)
أسهم محصلة بموجب برنامج ملكية الأسهم للموظفين	–	٦,٩٠٠	١٠٤	–	–	–	–	–	٧,٠٠٤
الأرباح للفترة المنتهية في ٢ يونيو ٢٠٠٦	–	–	–	–	–	٢٧,٤٢٢	–	–	٢٧,٤٢٢
الزكاة بعد تنزيل العكوسات لغاية ٢ يونيو ٢٠٠٦	–	–	–	–	–	١,٠٨٩	–	–	١,٠٨٩
الأرباح الموزعة	–	–	–	–	–	–	–	(٥٢,٤٣٤)	(٥٢,٤٣٤)
الأرباح لغاية ٢ يونيو ٢٠٠٦ المحولة إلى المساهمين في تمويل ذ.م.م	–	–	–	–	–	(٢٣,٠٢٦)	–	–	(٢٣,٠٢٦)
	١,٠٠٠,٠٠٠	(١١,١٠٠)	٦,١٢٣	–	–	٥,٤٨٥	–	–	١,٠٠٠,٥٠٨
الرصيد في ٢ يونيو ٢٠٠٦									
الأرباح من الاستثمارات المتوفرة للبيع المثبتة خلال الفترة	–	–	–	–	–	–	١٢٥	–	١٢٥
إجمالي الإيرادات للفترة المثبتة مباشرة في حقوق المساهمين	–	–	–	–	–	–	١٢٥	–	١٢٥
الأرباح للفترة من ٣ يونيو إلى ٣٠ يونيو ٢٠٠٦	–	–	–	–	–	٧٢١,٢٠٨	–	–	٧٢١,٢٠٨
مجموع الإيرادات للفترة	–	–	–	–	–	٧٢١,٢٠٨	١٢٥	–	٧٢١,٣٣٣
الزكاة	–	–	–	–	–	(٣١)	–	–	(٣١)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦	**١,٠٠٠,٠٠٠**	**(١١,١٠٠)**	**٦,١٢٣**	**–**	**–**	**٧٢٦,٦٦٢**	**١٢٥**	**–**	**١,٧٢١,٨١٠**

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٦ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية

في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (مراجعة)

١ - التأسيس و الأنشطة

تـمـــويل ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مسجلة في ٣ يونيو ٢٠٠٦ كشركة مساهمة عامة وفقاً للقانون الاتحـــادي رقـــم (٨) لسنة ١٩٨٤ وتعديلاته في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتألف رأسمال الشركة من ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل ســـهم ١ درهم. كانت الشركة تعمل في السابق تحت اسم تمويل ذ.م.م ورأسمالها المدفوع ٤٥٠ مليون درهم (٤٥٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم ١,٠٠٠ درهم).

إن الشركة مرخصة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي كشركة تمويل وتقوم بـصورة رئيـسية بالأنـشطة التمويلية والاستثمارية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية مثل الإجارة والمرابحة والاستصناع، الخ. تتم أنـشطة الـشركة وفقـاً للشريعة الإسلامية التي تحرّم الربا وضمن نصوص عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. كذلك تقـوم الـشركة بأعمـال التطوير العقاري.

يقع المركز الرئيسي للشركة في مبنى بيزنس افينيو، إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة. لدى الشركة فرعاً واحداً في كـل من إمارات دبي وأبو ظبي والشارقة.

٢ - السياسات المحاسبية

يتم إعداد البيانات المالية الموجزة المرحلية للشركة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ الخاص بإعـداد التقـارير الماليـة المرحليـة. إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموجزة المرحلية مطابقة لتلك التي تـم علـى أساسـها إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦.

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التى تعد وفقا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع البيانات المالية السنوية للشركة كمـا فـي ٣١ ديـسمبر ٢٠٠٦. بالإضافة لذلك فان النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونو ٢٠٠٧ لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكـن توقعهـا للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

٣ - إيرادات رسوم وإيرادات اخرى

هذه تمثل بشكل رئيسي إيرادات العمولات من بيع عقارات و رسوم معاملات وإيرادات على ترتيبات الوكالة.

٤ - الربح الأساسي والمخفف للسهم

يتم احتساب ربح السهم بتقسيم أرباح الفترة على المعدل الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:ـ

الربح الأساسي للسهم	الثلاثة أشـــهر المنتهيـــة في ٣٠ يونيو		السنة أشـــهر المنتهيـــة في ٣٠ يونيو	
	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
أرباح الفترة (ألف درهم)	٥٧,٥٥٩	٧٣٨,٤٤٤	١٠٨,٠٢٨	٧٤٨,٦٣٠
المعدل الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالآلاف)	١,٠٠٠,٠٠٠	٦١٩,٢٣١	١,٠٠٠,٠٠٠	٥٣٥,٠٨٣
الربح الأساسي للسهم (درهم)	٠,٠٥٧	٠,١٩	٠,١٠٨	١,٤٠

يتم احتساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم الأرباح العائدة لمساهمي الشركة على المعدل الموزون لعدد الأسهم المصدرة خـلال الفترة. إن الربح المخفف للسهم مثل الربح الأساسي للسهم نظراً لأنه ليس هناك إمكانية لوجود أسهم عادية قائمة قد يكون لهـا أثر مخفف.

٥- المعلومات القطاعية

معلومات القطاع الرئيسي
لأغراض إدارية تم تنظيم أعمال الشركة في قطاعين رئيسيين:

الأنشطة التمويلية والاستثمارية الإسلامية

تطوير العقارات

تمثل هذه القطاعات الأساس الذي تبنى عليه الشركة تقاريرها عن التحليل القطاعي.

لقد كان التحليل القطاعي للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو كما يلي:

	٢٠٠٧				٢٠٠٦			
	الأنشطة التمويلية والاستثمارية الإسلامية ألف درهم	تطوير العقارات ألف درهم	أخرى ألف درهم	المجموع ألف درهم	الأنشطة التمويلية والاستثمارية الإسلامية ألف درهم	تطوير العقارات ألف درهم	أخرى ألف درهم	المجموع ألف درهم
إجمالي الإيرادات	٦٨,٥٥٦	٢,٥٧٥	٥٢,٤٠٢	١٢٣,٥٣٣	٢٩,١٨٨	١٢,٠٧٦	٢٦,١١٢	٦٧,٣٧٦
المصاريف المحملة	(٢٧,٥٨١)	–	(٤,١٩٤)	(٣١,٧٧٥)	(٤٦٦)	–	–	(٤٦٦)
نتائج القطاع	٤٠,٩٧٥	٢,٥٧٥	٤٨,٢٠٨	٩١,٧٥٨	٢٨,٧٢٢	١٢,٠٧٦	٢٦,١١٢	٦٦,٩١٠
مصاريف غير محملة				(٣٤,١٩٩)				(٢٧,٥١٦)
الإيرادات من عوائد الاكتتابات العامة، صافي				–				٦٩٩,٠٥٠
أرباح الفترة				٥٧,٥٥٩				٧٣٨,٤٤٤

٥- المعلومات القطاعية (تتمة)

لقد كان التحليل القطاعي للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو كما يلي:

	٢٠٠٧				٢٠٠٦			
	الأنشطة التمويلية والاستثمارية الإسلامية ألف درهم	تطوير العقارات ألف درهم	أخرى ألف درهم	المجموع ألف درهم	الأنشطة التمويلية والاستثمارية الإسلامية ألف درهم	تطوير العقارات ألف درهم	أخرى ألف درهم	المجموع ألف درهم
إجمالي الإيرادات	١٢٣,٨٢٦	٧,١٤١	٨٤,١٤١	٢١٥,١٠٨	٥٣,٢٨٤	١٩,٩٣١	٣٢,١٦٩	١٠٥,٣٨٤
المصاريف المحملة	(٤٥,٠١٩)	–	(٥,٦٣٠)	(٥٠,٦٤٩)	(١,١٦٦)	–	–	(١,١٦٦)
نتائج القطاع	٧٨,٨٠٧	٧,١٤١	٧٨,٥١١	١٦٤,٤٥٩	٥٢,١١٨	١٩,٩٣١	٣٢,١٦٩	١٠٤,٢١٨
مصاريف غير محملة				(٥٦,٤٣١)				(٥٤,٦٣٨)
الإيرادات من عوائد الاكتتابات العامة، صافي				–				٦٩٩,٠٥٠
أرباح الفترة				١٠٨,٠٢٨				٧٤٨,٦٣٠

لم يتم تقديم معلومات قطاعية ثانوية نظراً لأن الشركة تعمل فقط داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

٧ - الالتزامات والمطلوبات المحتملة

الالتزامات

		٣٠ يونيو ٢٠٠٧ ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم
التزامات غير قابلة للإلغاء لتقديم تسهيلات ائتمانية	٦,١	٢,١٢٣,٩٨٢	١,٤١٥,٧٨٠
شراء عقارات	٦,٢	٣٠٥,٤٩١	٦٧١,٠٨٣
مساهمة في رأس المال	٦,٣	٩٢٠	٩٢٠
تطوير عقارات	٦,٤	٢٢,٩٢١	٢٩,٥٤٣
		٢,٤٥٣,٣١٤	٢,١١٧,٣٢٦

٦,١ هذه تمثل التزامات تعاقدية لتقديم تمويل إسلامي. عادة ما يكون لهذه الالتزامات تواريخ صلاحية محددة أو شروط أخرى لإلغائها وتتطلب دفع رسوم. ونظراً لأن الالتزامات هذه يمكن أن تنتهي صلاحيتها دون القيام بسحب المبلغ، فإن إجمالي المبالغ التعاقدية لا تمثل بالضرورة الاحتياجات النقدية المستقبلية.

٦,٢ هذه تمثل التزام لمطوري العقارات بخصوص مشتريات العقارات.

٦,٣ هذه تمثل التزام للاكتتاب في رأسمال إحدى الشركات.

٦,٤ هذه تمثل عقود لمصاريف رأسمالية قائمة بتاريخ الميزانية العمومية

المطلوبات المحتملة

لا توجد تغيرات جوهرية في المطلوبات المحتملة منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦.