10 سبتمبر 2008

عناية السيدة مريم بطي السويدي
نائب الرئيس التنفيذي للشؤون القانونية والإصدار والبحوث بالإنابة
هيئة الأوراق المالية والسلع

تحية طيبة وبعد...

انطلاقا من الإفصاح الذي قامت به شركة "تمويل" ش م ع يوم 9 سبتمبر 2008، والمتعلق باحتجاز عبد الله ناصر عبد الله نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة "تمويل" ش م ع، الرئيس تنفيذي لشركة "تمويل للعقارات والاستثمارات ذ.م.م"، الذراع المتخصصة في مجال الاستثمار العقاري وتقديم خدمات الوساطة العقارية، والمملوكة بالكامل لشركة "تمويل"، هذا الشهر لاستجوابه من قبل السلطات الحكومية في دبي، وذلك ارتباطا بالتحقيق الذي تجريه هذه السلطات. تود "تمويل" طمأنة المساهمين وحاملي الصكوك إلى أن هذا التحقيق ليس له أي اثر على عمليات الشركة ومكانتها المالية.

وستواصل الشركة نشاطها تبعا لما هو مخطط له، وذلك تماشيا مع أداء السوق. وتود "تمويل" طمأنة المساهمين بان هذا التحقيق لن يكون له أي اثر على النتائج المالية للشركة والتي سبق الكشف عنها، بما في ذلك نتائج النصف الأول من هذا العام والتي تم الكشف عنها مؤخراً.

واتخذ مجلس إدارة "تمويل" وفريقها الإداري خطوات فورية لضمان حسن سير أعمال الشركة، تماشيا مع الخطط الموضوعة. وتشمل هذه الإجراءات :

1. تعيين الموارد البشرية المناسبة من الإدارة العليا في جميع الكيانات والشركات التابعة لتمويل.
2. تواصل مباشر واستباقي مع الهيئات الناظمة والمساهمين لضمان استمرار دعمهم وتوجيههم.
3. تلقت "تمويل" دعم مؤكد من حملة الأسهم المؤسسين، على وجه الخصوص.
4. الشروع في اتخاذ تدابير جديدة لضمان اعتماد أعلى معايير حوكمة الشركات وفقا لأفضل الممارسات الدولية.

وبشكل عام، تمضي "تمويل" قدماً في تحقيق نتائج مالية قوية ومعدلات نمو عالية وفقا لشروط انتعاش السوق. مؤكدة بذلك مجدداً المكانة الرائدة التي تتمتع بها في القطاع. ويضاف إلى ذلك، استناد هذا الأداء المتميز

والمتواصل إلى المبادئ التي تقوم عليها استراتيجية العمل التي تنتهجها "تمويل"، كما يعكس أيضا الطلب المتنامي على المنتجات والحلول المبتكرة التي توفرها.

أما بالنسبة إلى الفترة المتبقية من العام وما بعدها، فان "تمويل" ستغتنم جميع الفرص المتاحة والمناسبة في السوق، كما ستواصل المضي قدما في أنشطتها واعمالها، من خلال تشجيع تملك المنازل وتقديم حلول التمويل العقاري. كما أن جميع المؤسسات والفروع المملوكة بالكامل لشركة "تمويل"، بما في ذلك المتخصصة بالقطاع العقاري، والعمليات الدولية وحساب الضمان، ستواصل عملها بما يتوافق مع الخطط الاستراتيجية الطويلة الأمد للشركة. كما ستواصل الأعمال الأساسية للشركة، أي التمويل العقاري، تقديم المزيد من الابتكار بكل اندفاع وتمييز.

وستوفر شركة "تمويل" للمساهمين جميع المعلومات والتطورات المتعلقة بالتحقيق الجاري والتي يتاح للشركة معرفتها.

وسيواصل الفريق الإداري والموظفين في شركة "تمويل" من خلال التزامهم الثابت تجاه المركز الرائد للشركة في قطاع التمويل العقاري القطاع ، التركيز على المساهمة في نمو وتنويع الاقتصاد في دولة الإمارات العربية المتحدة والمنطقة. وستواصل الشركة التصرف وفق الأصول لما فيه مصلحة البلد ومساهميها، بما فيهم حملة الأسهم وحاملي الصكوك.

وتقبلو فائق الاحترام والتقدير...

الشيخ خالد بن زايد بن صقر آل نهيان
رئيس مجلس الإدارة

نسخة منه إلى سوق دبي المالي