



Press Release

Abu Dhabi Municipality signs MoU with Emaar Misr to develop Sheikh Khalifa Bin Zayed City in Cairo

Abu Dhabi, UAE; December 17, 2008: Under the directions of His Highness Sheikh Khalifa Bin Zayed Bin Nahyan, UAE President, to develop Sheikh Khalifa Bin Zayed Residential City in Cairo, on a site of 2.2 million sq metres of land, Abu Dhabi Municipality signed a Memorandum of Understanding (MoU) with Emaar Misr for Development S.A.E, the wholly owned subsidiary of Emaar Properties PJSC. As per the MoU, Emaar Misr will manage the project development and also undertake the management of the City after completion.

The MoU was signed in Abu Dhabi, today, by Mr Juma Mubarak Al-Junaibi, General Manager, Abu Dhabi Municipality, and Mr Mohamed Ali Alabbar, Chairman, Emaar Properties. The MoU specifies that Emaar Misr, under the supervision of Abu Dhabi Municipality, will manage the project development on the land provided by the Egyptian Government and will find appropriate strategies to service the City in the long run.

Commenting on the project, Mr Al-Junaibi said: "This MoU with Emaar Misr reiterates the importance of strong public private partnerships, and the capabilities of Emaar to undertake large-scale projects."

He added: "The grant of US\$100 million by His Highness Sheikh Khalifa to construct this social project highlights the strong relations and co-operation that exists between the UAE and Egypt and the wise leadership of the two countries to work towards socio-economic growth. It symbolises the UAE's generous involvement in community projects initiated by late His Highness Sheikh Zayed Bin Sultan Al Nahyan, which continues under the leadership of His Highness Sheikh Khalifa. The MoU underscores the importance placed by the UAE in fostering strong relations with the larger Arab world."

Mr Al-Junaibi said that the 2.2 million sq m project will provide housing and hope for the youth population of Egypt. "With homes of 70 to 90 sq metres being planned, the City can have the largest possible number of residential units in the given area. The project will also create several job opportunities in line with the socio-economic growth objectives of Egypt."

Sheikh Khalifa Bin Zayed City is being developed in association with the Egyptian Ministry of Housing, Utilities and Urban Development, and will adhere to the developmental norms set by the Egyptian government. The Ministry will allot the appropriate land for the project and provide necessary approvals needed to develop the project.

Sheikh Khalifa Bin Zayed City is envisaged as a fully integrated development featuring modern infrastructure including well-knit roads, power and telecom connectivity, healthcare centres, educational institutes, retail outlets, places of worship and community centres. The architecture will be to international standards, and superior infrastructure support will be ensured as well as world-class management practices following completion.



Mr Alabbar said: "We are thankful to His Highness Sheikh Khalifa for entrusting us with this pioneering developmental initiative. This is a momentous project for Emaar as we partner in one of the UAE's ambitious developments in the region, highlighted by its social commitment. Egypt and the UAE have shared strong bilateral relations in culture and trade, and with Sheikh Khalifa Bin Zayed City, the UAE underscores its regional partnerships that strengthen the socio-economic fabric of partner-nations."

He added: "Emaar Misr for Development is privileged to be associated with this project, which not only reiterates our long-term growth plans for Egypt but also our commitment to be involved in social housing projects that will benefit the large youth population of the country. We will bring in our extensive developmental expertise to develop a modern community that meets the aspirations of young Egyptians."

He added: "Emaar has proven its competencies in developing large scale projects and we are confident that their expertise will help us achieve our goals of creating an integrated community that benefits a wider cross-section of the Egyptian society."

As developers and project managers, Emaar will identify the right development strategies for Sheikh Khalifa Bin Zayed City, and implement them according to the given time-frame.

Abu Dhabi Municipality had received in August the allotted land for Sheikh Khalifa Bin Zayed City in New Cairo on the Cairo-Suez Road, next to Al Rehab City to commence the first phase of design after the Egyptian authorities finalise the leveling of the land.



خبر صحفي

بلدية أبوظبي توقع مع "إعمار مصر للتنمية" مذكرة تفاهم لتنفيذ "مدينة الشيخ خليفة بن زايد" في القاهرة

أبوظبي، 17 ديسمبر 2008: بناءً على مكرمة صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس الدولة (حفظه الله) بإنشاء "مدينة الشيخ خليفة بن زايد" السكنية في منطقة القاهرة الجديدة بجمهورية مصر العربية على مساحة مليوني و200 متر مربع، وقعت بلدية أبوظبي مع شركة "إعمار مصر للتنمية" مذكرة تفاهم تتولى الشركة بموجبها مهمة إدارة تطوير المشروع وتجهيز إدارة ما بعد التنفيذ.

وقع المذكرة من جانب بلدية أبوظبي سعادة المهندس جمعة مبارك الجنيبي، مدير عام البلدية؛ ومن جانب شركة "إعمار" سعادة محمد علي العبار، رئيس مجلس الإدارة.

تنص المذكرة على أن تتولى شركة "إعمار مصر للتنمية" وتحت إشراف بلدية أبوظبي إدارة تطوير المدينة على الأرض المقدمة من الحكومة المصرية، وإيجاد إستراتيجية مناسبة لتنفيذ المشروع على كامل مساحة الأرض المتوفرة للبناء، وإيجاد الحل الأمثل لتشغيل وصيانة المدينة على المدى البعيد.

وعقب توقيع المذكرة، أكد سعادة المهندس جمعة مبارك الجنيبي أن تولي شركة "إعمار مصر للتنمية" تطوير المدينة الجديدة يأتي تأكيداً على تفعيل مبدأ الشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص، بما يخدم ويحقق الأهداف المطلوبة، حيث تمتلك "إعمار" خبرة عالمية كبيرة في مجال تطوير المجمعات السكنية المتكاملة.

وقال سعادته أن مكرمة صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس الدولة (حفظه الله) التي تبلغ 100 مليون دولار أمريكي لإنشاء هذا الصرح الاجتماعي تأتي تأكيداً على عمق علاقات الأخوة والتعاون التي تربط بين شعبي البلدين الشقيقين والتي أرسى دعائمها القيادة الحكيمة في كلا البلدين.

وأكد سعادته أن المشاريع التي تقوم بإنجازها حكومة أبوظبي للأشقاء هي ميزة وعلامة فارقة تميزت بها مسيرة الخير والعطاء لدولة الإمارات منذ عهد المغفور له بإذن الله تعالى الشيخ زايد بن سلطان طيب الله ثراه. واستمر نهج العطاء والمكرامات بنفس الزخم في العهد الميمون لصاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان، رئيس الدولة (حفظه الله) في كافة أنحاء العالم إيماناً من دولة الإمارات العربية المتحدة بحتمية توطيد أواصر العلاقات الأخوية مع الأشقاء العرب.

وقال سعادته إن ضخامة المدينة السكنية التي أمر بها صاحب السمو رئيس الدولة والممتدة على مساحة مليوني متر مربع إنما تشكل فرصة كبيرة لتحقيق الاستقرار الإسكاني وفتح أمل حقيقي لحملة الشهادات الجامعية والعليا. وتتكون المدينة من وحدات سكنية تتراوح مساحتها بين 70 – 90 متر مربع لكل وحدة، حتى يستفيد منها أكبر عدد من الشباب من أبناء الشعب المصري الشقيق. كما سيوفر المشروع العديد من فرص العمل بما ينسجم مع أهداف النمو الاجتماعي التي حددتها الحكومة المصرية.

وأشار سعادته إلى أن المشروع سيتم تطويره بالاشتراك مع وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية في مصر، وبما ينسجم مع المعايير المحددة من قبل الحكومة المصرية التي ستقوم بتخصيص الأرض الملائمة للمشروع وتوفير كافة الموافقات اللازمة للتنفيذ.



وأشار سعادة مدير عام بلدية أبوظبي إلى أن التصاميم الهندسية للمدينة ستكون منسجمة مع أرفع المعايير والمواصفات العالمية بالإضافة إلى احتوائها على كافة الخدمات والمرافق الصحية والتعليمية والمساجد وأماكن الترفيه والبنية التحتية الحديثة والمتكاملة ووضع آلية لإدارة وصيانة المدينة وكل ما من شأنه أن يحقق مستوى معيشيا كريماً للسكان. أما عن مستوى الوحدات السكنية فأكد أنها ستشيد وفقاً للمعايير والمواصفات الجيدة والمؤهلة لتقديم نمط إسكاني عصري مكتمل الخدمات. من جانبه توجه سعادة محمد علي العبار بالشكر والامتنان إلى صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان، رئيس الدولة - حفظه الله - على الثقة التي أولاها سموه للشركة لتطوير هذه المبادرة الرائدة.

وقال: "يسعدنا أن نشارك في هذا المشروع الذي يعتبر من أبرز المبادرات التي تطورها 'أعمار' فضلاً عن أهميته كواحد من أكثر المشاريع الإماراتية طموحاً في المنطقة. ويجمع بين مصر والإمارات تاريخ طويل من التعاون التجاري، كما يشترك البلدان بآرائهما الثقافية والحضارية. وتؤكد الإمارات من خلال مشروع 'مدينة الشيخ خليفة' على التزامها بعقد الشراكات الإقليمية التي تعزز النمو الاجتماعي والاقتصادي للبلدين الشقيقين".

وأضاف العبار: تتشرف شركة 'أعمار مصر للتنمية' بالمشاركة في هذا المشروع الرائد الذي يعبر عن خططنا التنموية الطموحة في السوق المصرية ويؤكد في الوقت ذاته على التزامنا بالمساهمة الفاعلة بدور إيجابي في مشاريع الإسكان الموجهة نحو فئة الشباب التي تعد أكبر شرائح المجتمع المصري. وسنضع خبرتنا الكبيرة في تصرف هذه المبادرة الرائدة لتطوير مجمع عصري يلبي تطلعات الشباب المصري على كافة المستويات.

ويذكر أن بلدية أبوظبي تسلمت خلال أغسطس الماضي موقع الأرض الخاصة بمدينة الشيخ خليفة السكنية بالقاهرة الجديدة على طريق القاهرة السويس بجوار مدينة الرحاب للبدء في المرحلة الأولى من أعمال التصميم لحين انتهاء الحكومة المصرية من استصلاح وتسوية أرض المدينة.