الاتحاد العقارية وشركاتها التـابعة
اعلان نتائج الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

ملخص النتائج-

- **إيرادات النصف الأول من عام ٢٠١٢ – ١,٠٠٤ مليون درهم**
- **إجمالي الأرباح التشغيلية في النصف الأول من عام ٢٠١٢ – ١٦٠ مليون درهم**
- **الأرباح التشغلية في النصف الأول من عام ٢٠١٢ – ٦ مليون درهم**
- **صافي الأرباح في النصف الأول من عام ٢٠١٢ – ١٠٦ مليون درهم مقارنة بـ ٤٣٩ مليون درهم خسائر في النصف الثاني من عام ٢٠١١**
- **إجمالي الأصول ٩,٤ مليار درهم**
- **إجمالي حقوق المساهمين – ٢,٥ مليار درهم**

بلغت إيرادات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ – ١,٠٠٤ مليون درهم، مقارنة مع ٢,٢٤٩ مليون درهم في الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ عندما كانت الشركة تقوم بالاعتراف بعائدات البيع في برجي إندكس ولايمستون في مركز دبي المالي العالمي.

على الرغم من عدم وجود أنشطة تطوير جديدة في السنوات القليلة الماضية، تواصل الشركة توليد أرباح تشغيلية، والتي وصلت ٦ مليون درهم في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢.

بلغ الربح الصافي في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ - ١٠٦ مليون درهم بالمقارنة مع خسارة صافية بلغت ٤٣٩ مليون درهم في النصف الأول من عام ٢٠١١، وذلك انعكاساً لتحسن المزاج العام الخاص بتأجير العقارات وأسواق الملكية.

بلغ مجموع القروض البنكية الموحدة في نهاية النصف الأول من عام ٢٠١٢ ما قيمته ٣,٨ مليار درهم، وهي أقل من قيمتها في النصف الأول من عام ٢٠١١ والتي كانت ٦,٢ مليار درهم، أي إنخفاض في الرفع المالي بمعدل ٤٠% تقريباً. وهذا تحقق عن طريق التركيز على بيع أصول محددة وبيع وحدات في إندكس ولايمستون هاوس. تواصل الشركة تخفيض مديونيتها، حيث قامت بسداد مبلغ ٢٠٠ مليون درهم مباشرة بعد ٣٠ يونيو ٢٠١٢.

فيما يستمر القطاع العقاري في طريقه للانتعاش، جنبا إلى جنب مع تحسن المؤشرات الاقتصادية في دبي والإمارات العربية المتحدة، تقوم الشركة حاليا بتقييم عدة مشاريع تطوير متوسطة الحجم ذات فترة إنجاز قصيرة وتوفر ربحية معقولة وتدفقات نقدية متزايدة.

الاتحاد العقارية وشركاتها التـابعة
اعلان نتائج الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

لمحة عامة عن الشركة

الاتحاد العقارية ش.م.ع هي شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري واستثمار وإدارة العقارات.

باشرت الاتحاد العقارية ش.م.ع أعمالها عام ١٩٨٧ كشركة محدودة المسؤولية، ثم ما لبثت أن نمت وتطورت لتصبح شركة مساهمة عامة خلال العام ١٩٩٣. حققت شركة الإتحاد العقارية مسيرة نجاح تزيد عن ٢٠ عاماً في مجال النمو والإبتكار والإندفاع والانتباه إلى التفاصيل، مما جعلها اليوم تزخر بسمعة مرموقة في دولة الإمارات العربية المتحدة من حيث الإلتزام بقيم المهنية والنزاهة المتمثلة في خدماتها المقدمة إلى المؤسسات العامة والشركات متعددة الجنسيات ومجتمع الأعمال والقطاع الخاص.

تشمل مجموعة خدمات شركة الاتحاد العقارية: خدمات الاستثمار والتطوير العقاري، إدارة العقارات، إدارة المشاريع، التصميم الداخلي والديكور، إدارة المرافق والتعهدات الميكانيكية والكهربائية والصحية بالإضافة إلى خدمات المكاتب الجاهزة والشقق الفندقية وخدمات التبريد المركزي.