



Press Release

Emaar Middle East unveils Al Khobar Lakes with launch of exclusive lakefront community

- *Total area of 4.3 million sq m to be developed in phases*
- *First phase covers 2.6 million sq m and features 80,000 sq m of lakes*
- *More than 2,000 villas in 9 villages, 11 mosques in amenity-rich neighbourhoods*
- *Community centre, shopping centre and schools, among amenities*

Khobar, Saudi Arabia, May 6, 2008: Emaar Middle East (EME), a subsidiary of Emaar Properties PJSC focused on project development in the Middle East region, has rolled out the multi-billion dollar Al Khobar Lakes development with the launch of the first lakefront gated residential community, set amidst 80,000 sq m of serene water-bodies, within the mega project. Spanning over a total area of 4.3 million sq m to be developed in phases, Al Khobar Lakes features villas in a variety of elegant Arabic and Andalusian architectural styles.

Located in close proximity to Al Khobar City, Dhahran and Dammam, Al Khobar Lakes can be accessed conveniently from two highways, Dhahran-Beqaiq Highway and Abu Haidar Street which connects to Bahrain, Al Khobar, Dammam and Riyadh. Al Khobar Lakes is only 43 km from King Fahd International Airport.

The Eastern Province Municipality has recently approved the masterplan of the first phase, which alone has a development value of SR4.6 billion (US\$1.2 billion) and features more than 2,000 private villas in a series of nine villages with retail and leisure amenities that are perfect for family living. With a total area of 2.6 million sq m, the first phase will have 11 mosques including a Grand Mosque for Friday Prayers, educational complexes spanning over 28,000 sq m, a shopping centre, community centre, coffee shops & restaurants, healthcare facilities and other amenities.

“Al Khobar Lakes is one of the premier and major lakefront developments in Saudi Arabia,” said Mr Alaa Abdullah Saed, Chief Executive Officer, Emaar Middle East. “Through the project, Emaar Middle East emphasizes on providing total privacy to residents while offering the luxury of large open spaces aesthetically built around placid lakes.”



One of the largest gated communities in the Eastern Province, Al Khobar Lakes offers stylish detached and semi-detached villas designed to offer luxury accommodation for a range of tenant profiles. The three- to six-bedroom villas are built on plots that vary in sizes, and are perfectly suited for Saudi and GCC families. Each village in the first phase will have its own parks and other leisure amenities that add to the quality of living. The villas feature warm, natural stone colours and inspired by subtle, earthly tones.

The community centre will be a focal point for social interaction and will feature a recreation club, swimming pools, nursery/kindergarten, convenience retail, public area, and food & beverage outlets. The retail centre is located on an area of 110,000 sqm and will be an upscale shopping and leisure destination offering general merchandise, convenience stores and fashion outlets for residents and visitors as well.

“Al Khobar Lakes fills the need for single family villas that are much sought after by the upwardly mobile Saudis who want a suburban lifestyle with all modern amenities,” said Mr Saed. “This also marks a subtle shift in homeowner preferences in Saudi Arabia and the GCC.”

EME has already launched Jeddah Gate, the SR6 billion (US\$1.6 billion) mixed-use project spread over half a million sq m. Emaar's expansion to Saudi Arabia is in line with its Vision 2010 to become one of the most valuable companies through geographic expansion and business segmentation.

أحد أضخم المشاريع السكنية المتكاملة ويمتد على مساحة 4.3 مليون متر مربع "إعمار الشرق الأوسط" تكشف النقاب عن مشروع "بحيرات الخبر"

الخبر، 6 مايو 2008: كشفت "إعمار الشرق الأوسط"، التابعة لشركة "إعمار العقارية"، النقاب عن مشروع "بحيرات الخبر" الذي تقدر قيمته بمليارات الدولارات، وذلك مع إطلاق أول المجمعات السكنية المغلقة المطلة على مجموعة من البحيرات والمساحات المائية الرائعة التي تصل مساحتها إلى 80 ألف متر مربع ضمن المشروع العملاق. ويمتد المشروع على مساحة 4.3 مليون متر مربع، ويضم فلاً ذات تصميمات هندسية عربية وأندلسية ساحرة.

ويتميز مشروع "بحيرات الخبر" بموقعه الفريد حيث يقع في منطقة وسطية بين كل من مدن الخبر والظهران والدمام وعلى محورين رئيسيين من الطرق السريعة، طريق الظهران بقيق وطريق أبو حدرية الذي يربط البحرين والخبر والدمام والرياض، ويبعد عن مطار الملك فهد الدولي مسافة 43 كيلو متر.

وكانت أمانة المنطقة الشرقية قد اعتمدت مؤخراً المخطط العام للمرحلة الأولى من مشروع "بحيرات الخبر"، والتي تبلغ قيمتها التطويرية 4.6 مليار ريال سعودي وتتألف من 9 قرى سكنية تضم أكثر من 2000 فيلاً مزودة بمجموعة من المرافق التجارية والترفيهية المتكاملة التي تجعل منها خياراً نموذجياً للعائلات. وتضم المرحلة الأولى، التي تصل مساحتها إلى 2.6 مليون متر مربع، 11 مسجداً من بينها جامع كبير لأداء صلاة الجمعة، إضافة إلى مجمعات تعليمية تصل مساحتها إلى أكثر من 28 ألف متر مربع ومركز للتسوق ومركز للأنشطة الاجتماعية ومطاعم ومقاهي ومرافق صحية ومرافق للخدمات الأخرى.

وقال المهندس علاء عبد الله ساعد، الرئيس التنفيذي لشركة "إعمار الشرق الأوسط": "يعتبر مجمع 'بحيرات الخبر' من أول وأكبر المشاريع التطويرية ذات الواجهة المائية المطلة على البحيرات في المملكة. وتحرص "إعمار الشرق الأوسط" على توفير أكبر قدر من الخصوصية لسكان المشروع، والمحافظة في الوقت ذاته على أفضل مستويات الجودة من حيث التصميم الفاخر والمرافق المميزة التي تضفي قيمة هامة إلى الوحدات السكنية المنتشرة بين مجموعة من البحيرات الرائعة".

ويعد مشروع "بحيرات الخبر" أحد أكبر المشاريع السكنية المغلقة في المنطقة الشرقية من المملكة، ويضم فلاً منفصلة أو شبه منفصلة تم تصميمها بما يضمن للمقيمين فيها العيش في أجواء من الفخامة والرقي. وتتنوع مساحات الفلل لتشمل وحدات تضم بين ثلاث إلى ست غرف نوم، تم تصميمها بما يلبي مختلف احتياجات العائلات السعودية والخليجية. وتحتضن كل من القرى التسع في المرحلة الأولى حدائق خاصة ومرافق ترفيهية متنوعة، كما تتميز الفلل بألوانها المستوحاة من ألوان الطبيعة التي تضفي على التصميم العام رونقاً متميزاً.

وسيمثل مركز الأنشطة الاجتماعية في المشروع منطلقاً فريداً لاجتماع الأهل والأصدقاء، ويضم مرافق للاستجمام، إضافة إلى أحواض للسباحة وحضانة للأطفال ومنازل تجارية ومطاعم ومقاهي متميزة. وسيكون المركز التجاري، الممتد على مساحة 110,000 متر مربع، وجهة متميزة للتسوق والترفيه من خلال متاجره المتنوعة للمقيمين في المجمع وغيرهم من المرتادين عليه.



واختتم ساعد: "تهدف 'إعمار الشرق الأوسط'، من خلال مشروع 'بحيرات الخبر'، إلى تلبية الطلب المتنامي من قبل السعوديين على اقتناء فلل في مشاريع متكاملة تتماشى مع أرقى أنماط الحياة العصرية في العديد من المدن. ونحن حريصون على مواكبة المتغيرات المتسارعة في متطلبات عملائنا من مختلف أنحاء المملكة والخليج".

وقد أطلقت "إعمار الشرق الأوسط" من قبل مشروع "باب جدة" المتكامل والممتد على مساحة تزيد عن نصف مليون متر مربع، بتكلفة تصل إلى 6 مليار ريال سعودي (1.6 مليار دولار) حيث أن شركة إعمار تعتبر السوق السعودية من أهم الأسواق التي تدير عملياتها فيها في إطار خططها الهادفة لتحقيق رؤيتها لعام 2010 بأن تصبح إحدى الشركات الأكثر قيمة على مستوى العالم عبر تطبيق سياستها القائمة على التوسع الجغرافي وتنويع قطاعات الأعمال.