



Date 07/05/2008

التاريخ 2008/05/07

المرجع 955 / م س / د م / 2008

**Ms. Fahima Al Bastaki**  
Manager – listing & Disclosures  
Dubai Financial Market

عناية السيدة / فهيمة البستكي  
مدير إدارة الإدراج و الإفصاح  
سوق دبي المالي

Greeting,

تحية طيبة وبعد،،

**Subject: Confirmation of press  
news**

**الموضوع: تأكيد من شركة أملاك للتمويل**

**بخصوص خبر صحفي**

With reference to the above subject, we would like to confirm what have been mentioned in some media today where Amlak Finance (Amlak) had been in negotiations with First Dubai for Real Estate Development to acquire Sky Garden residential tower at Dubai International Financial Center (DIFC) for an approximate price of AED 1.65 billion and have signed an MOU in this regard. Amlak will release more information on the transaction once it's closed officially the Sale & Purchase Agreement (SPA) has been signed. It is Amlak's intention to retail the residential units in the mentioned tower alongside attractive financing schemes at a later stage.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرجو تأكيد الخبر الوارد في بعض وسائل الإعلام بشأن قيام شركة أملاك للتمويل (أملاك) بإجراء مفاوضات مع شركة دبي الأولى للتطوير العقاري لشراء برج سكاي جاردن السكني الواقع في مركز دبي التجاري العالمي بمبلغ حوالي 1.65 مليار درهم إماراتي وقد وقعت مذكرة تفاهم مبدئية بهذا الشأن، و ستقوم أملاك بالإفصاح عن التفاصيل النهائية بعد اتمام الصفقة بصفة رسمية وتوقيع عقود الشراء. حيث تعتزم أملاك طرح الوحدات السكنية في هذا المشروع للبيع بالتجزئة في وقت لاحق مع توفير حلول تمويلية مبتكرة.

With kind regards,

مع وافر التقدير والاحترام،،

محمد سمير غيبة

نائب الرئيس - للشؤون القانونية

أمين سر مجلس الإدارة