دبي للاستثمار ش.م.ع.
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ يونيو ٢٠٠٩

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ يونيو ٢٠٠٩

المحتويات	*صفحة*
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١
بيان الدخل الموجز الموحد	٢
بيان الدخل الشامل الموجز الموحد	٣
بيان المركز المالي الموجز الموحد	٤
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد	٦
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٧ - ١٤

KPMG

ص.ب : ٣٨٠٠
الطابق ٣٢
أبراج الإمارات
شارع الشيخ زايد
دبي
الإمارات العربية المتحدة

تليفون : ٤٠٣٠٣٠٠ (٤) ٩٧١+
فاكس : ٣٣٠١٥١٥ (٤) ٩٧١+
إنترنت :www.ae-kpmg.com

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة

السادة المساهمين
شركة دبي للاستثمار ش.م.ع.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لـــ دبي للاستثمار ش.م.ع. ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ وكذلك البيان الموجز الموحد للدخل الشامل (الذي يتضمن بيان منفصل للدخل الموجز الموحد وبيان الدخل الشامل الآخر الموجز الموحد) وبيان التدفقات النقدية الموجز الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد بالإضافة إلى الإيضاحات المختارة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ (البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة). إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ – *"التقارير المالية المرحلية"*. بينما تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءاً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تنطوي أعمال مراجعة البيانات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءاً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يوليو ٢٠٠٩ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ – *"التقارير المالية المرحلية"*.

فيجندرانات مالهوترا
رقم التسجيل: ٤٨ ب
دبي ، الإمارات العربية المتحدة

30 JUL 2009

كيه بي ام جي عضو في كيه بي أم جي العالمية. مؤسسة سويسرية تعاونية
جميع الحقوق محفوظة

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدقق)

	ايضاح	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨
		ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
المبيعات		٣١٥,٠٤٤	٢٧٦,٠١٤	٥٩٧,٢٤٤	٤٨٧,٩٣٩
إيرادات العقود		١٦٤,٤٥٩	٢٠٧,٤٣٧	٣٢١,٩٩٣	٣٩٨,٤٧٥
بيع عقارات		–	٧٧٦,٥٢٠	–	٩٩١,٦١٤
بيع عقارات للتطوير		٥٩,٧٣٤	–	١٣٩,١١٤	١,٠٩٤
إيرادات إيجارية		١٤٨,٧٢٢	١٣٥,٧٧٨	٣٠٢,٧٣٩	٣١٠,٠٧٩
أرباح من تقييم عقارات استثمارية وفقاً للقيمة العادلة		١٥٢,٠٠٠	١٣١	٣٠٢,٠٠٠	٣٤٢,٠٤١
أرباح/ (خسائر) من تقييم استثمارات وفقاً للقيمة العادلة		٥٢,٩٨٧	١٧,٣٩٢	٣٦,٧٣٤	(١١,٧٩٣)
الأرباح من بيع إستثمارات – (صافي)	٩	٨٤٠	٥٣,٩٨١	٢٣,٠٦٤	٧٩,٢٥٨
إيرادات توزيعات أرباح		١٤,٠٥٣	١١,٨٩٧	١٦,٤٠٧	١٦,٢٤٣
إجمالي الإيرادات		٩٠٧,٨٣٩	١,٤٧٩,١٥٠	١,٧٣٩,٢٩٥	٢,٦١٤,٨٥٠
التكاليف التشغيلية المباشرة	٦	(٤٥٤,٢٤١)	(٨٢١,٠٢٥)	(٨٩٠,٣٦٣)	(١,٣١٤,٥٠٣)
المصروفات الإدارية والعمومية	٧	(١١٩,٤٦٣)	(٨٩,٢١٥)	(٢٠٥,٩٣٣)	(٢٣٠,٥١٤)
المصروفات التمويلية		(٦٨,٥٧٥)	(٣٧,٨٦٠)	(١١٣,٦٧٩)	(٧٢,٥٧٢)
الإيرادات التمويلية		١٤,٧٥٥	٦,٣١٢	٣٤,٨٧٨	٢١,٥٣٦
الإيرادات الأخري		١٦,٠٩٤	١٥,٧٧٥	٢٣,١٤٠	٢٥,٥١٥
أرباح الفترة		٢٩٦,٤٠٩	٥٥٣,١٣٧	٥٨٧,٣٣٨	١,٠٤٤,٣١٢
منسوبة إلى:					
مساهمي حقوق الملكية في الشركة		٢٨٧,٠٣٧	٥٤٦,٥٢٥	٥٥٦,١٦١	١,٠٣٤,٨٠٨
حقوق الأقلية	٨	٩,٣٧٢	٦,٦١٢	٣١,١٧٧	٩,٥٠٤
أرباح الفترة		٢٩٦,٤٠٩	٥٥٣,١٣٧	٥٨٧,٣٣٨	١,٠٤٤,٣١٢
ربحية السهم					
ربحية السهم الأساسية	١٨	٠,٠٨	٠,١٤	٠,١٦	٠,٢٩

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة .

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدقق)

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
أرباح الفترة	٢٩٦,٤٠٩	٥٥٣,١٣٧	٥٨٧,٣٣٨	١,٠٤٤,٣١٢
الدخل الشامل الأخر:				
صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع	١٢,٠٤١	(٢٦,١٠١)	١٧,٨٠٤	٢,٢٦٧
صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع المحولة إلى بيان الدخل	(٨٤٠)	-	(٨٤٠)	(٥٣,٢٤٨)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٣٠٧,٦١٠	٥٢٧,٠٣٦	٦٠٤,٣٠٢	٩٩٣,٣٣١
منسوبة إلى:				
مساهمي حقوق الملكية في الشركة	٢٩٨,٢٣٨	٥٢٠,٤٢٤	٥٧٣,١٢٥	٩٨٣,٨٢٧
حقوق الأقلية	٩,٣٧٢	٦,٦١٢	٣١,١٧٧	٩,٥٠٤
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٣٠٧,٦١٠	٥٢٧,٠٣٦	٦٠٤,٣٠٢	٩٩٣,٣٣١

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة .

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموجز الموحد (غير مدقق)

	إيضاح	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم (غير مدققة)
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
الممتلكات والآلات والمعدات	١٠	٢,٦٤١,٧٤٩	٢,٣٣٥,٧١٤	٢,٠٢٦,٣٩٣
الموجودات غير الملموسة بما في ذلك الشهرة التجارية		١٩٥,٩٣٤	١٩٦,٤٥٦	١٥٨,٤١٩
الاستثمارات في شركات زميلة		١٠,١٦٦	٩,٧٦٠	١١,٧٠٣
ألعقارات الاستثمارية	١١	٣,١٩٨,٩١١	٢,٨٧٩,٤٥٨	٢,٣٢٠,٦٨٢
العقارات قيد التطوير للبيع	١٤	٢,٢٦٧,٥٥٤	٢,٢٦٣,٧٣٩	–
العقارات للتطوير	١٢	٢٧١,٢٣١	٣٤٧,٨٦٢	٤٨٠,١١٥
ذمم إيجارات مدينة طويلة الأجل		٧٣,٥٩٦	١٧٤,٥٧٠	١٠٩,٨٤٢
ذمم عقود إيجارات تمويلية مدينة طويلة الأجل		٢٦,٢٣٣	٢٤,٣٩٢	٣٣,٠٧٣
المستحق من أطراف ذات علاقة والذمم المدينة التجارية الأخرى	١٥	٣٦٠,٥٥٨	٨٠,٤٥٥	٢٤٥,٩٤٩
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٩,٠٤٥,٩٣٢	٨,٣٣٢,٤٠٦	٥,٣٨٦,١٧٦
الموجودات المتداولة				
المخزون	١٤	١,٣٨٨,٣٠٨	١,٢١٧,٣٣٠	٢,٩٠١,٩٥٧
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	١٣	٥٦٦,٣٤٢	٦٦٢,٣٣٧	٩٥١,٥٨٤
الاستثمارات المتاحة للبيع	١٣	٩٨٢,٢٩٨	٩٥٣,٨٠٦	٨٧١,٥٣٤
الذمم المدينة التجارية وذمم الأطراف ذات العلاقة المدينة والذمم المدينة الأخرى		١,٦١٦,٩٨٦	١,٦٧٦,٤٢١	١,٥٧٣,٥٣١
النقد لدى البنك وفي الصندوق	١٧	٩٩٠,٦٠١	١,٣٩٥,٠١٦	١,١٠٤,١٧٩
إجمالي الموجودات المتداولة		٥,٥٤٤,٥٣٥	٥,٩٠٤,٩١٠	٧,٤٠٢,٧٨٥
إجمالي الموجودات		١٤,٥٩٠,٤٦٧	١٤,٢٣٧,٣١٦	١٢,٧٨٨,٩٦١
حقوق الملكية				
رأس المال		٣,٥٧٠,٣٩٥	٣,٢٤٥,٨١٤	٣,٢٤٥,٨١٤
علاوة الأسهم		٤٦	٤٦	٤٦
الاحتياطي القانوني		٤١٥,٣٤٤	٤١٥,٣٤٤	٣١١,١٧٩
الاحتياطي الرأسمالي		٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢
الاحتياطي العام		٥٥٧,١٣٨	٥٥٧,١٣٨	٣٩٥,٣٨٥
احتياطي إعادة التقييم		٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠
إحتياطي القيمة العادلة		(٤,٧٠٨)	(٢١,٦٧٢)	٦٤,٨٥٩
توزيعات الأرباح / أسهم المنحة المقترحة	٢٠	–	٣٢٤,٥٨١	–
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة		–	٩,٠٠٠	–
الأرباح المحتجزة		٢,٨٦٣,٦١٦	٢,٦٣٢,٠٣٦	٢,٦٨٣,١٦٣
إجمالي حقوق الملكية المنسوبة لحاملي أسهم الشركة		٧,٤٩٤,٣٣٣	٧,٢٥٤,٧٨٩	٦,٧٩٢,٩٤٨
حقوق الأقلية		٧٠٦,٩٢٤	٦٩٠,١٥٣	٣٦١,٠٥٧
إجمالي حقوق الملكية		٨,٢٠١,٢٥٧	٧,٩٩٤,٩٤٢	٧,١٥٤,٠٠٥
المطلوبات غير المتداولة				
قروض مصرفية/ ذمم دائنة طويلة الأجل	١٩	٢,٧٨٠,٦٩٥	٢,٦٠٠,١٧٢	٢,٤٢٦,٢٦٢
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٢,٧٨٠,٦٩٥	٢,٦٠٠,١٧٢	٢,٤٢٦,٢٦٢
المطلوبات المتداولة				
قروض مصرفية	١٩	١,٦٣١,٢٢٢	١,٦٠٧,٧٨٦	١,٦١٧,٨٨٨
ذمم دائنة تجارية وذمم أطراف ذات علاقة دائنة وذمم دائنة أخرى		١,٩٧٧,٢٩٣	٢,٠٨٤,٤١٦	١,٥٩٠,٨٠٦
إجمالي المطلوبات المتداولة		٣,٦٠٨,٥١٥	٣,٦٩٢,٢٠٢	٣,٢٠٨,٦٩٤
إجمالي المطلوبات		٦,٣٨٩,٢١٠	٦,٢٩٢,٣٧٤	٥,٦٣٤,٩٥٦
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		١٤,٥٩٠,٤٦٧	١٤,٢٣٧,٣١٦	١٢,٧٨٨,٩٦١

تم اعتماد إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالنيابة عن مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ يوليو ٢٠٠٩.

خالد جاسم كلبان
العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين

مشتاق مسعود
المدير المالي التنفيذي

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدقق)

	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم
الأنشطة التشغيلية		
أرباح الفترة قبل حقوق الأقلية	٥٨٧,٣٣٨	١,٠٤٤,٣١٢
تسويات لـ :		
الاستهلاك	٦٥,٢١٦	٤١,٣٥٢
الإطفاء/ خسائر انخفاض القيمة للموجودات غير الملموسة	١,٠٧٧	١,١٤٥
(الأرباح)/ الخسائر من إستبعاد/ شطب ممتلكات وآلات ومعدات	(٤٢)	٤٢٢
الأربح من إستبعاد شركة تابعة	(٢٢,٤٣٥)	–
الأرباح من بيع إستثمارات	(٦٢٩)	(٧٩,٢٥٨)
أرباح من تقييم العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة	(٣٠٢,٠٠٠)	(٣٤٢,٠٤١)
حصة (الأرباح)/ الخسائر من الاستثمار في الشركات الزميلة	(٤٠٦)	٩٧٣
(الأرباح)/ الخسائر من تقييم الاستثمارات وفقاً للقيمة العادلة	(٣٦,٧٣٤)	١١,٧٩٣
الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل	٢٩١,٣٨٥	٦٧٨,٦٩٨
صافي الإستثمار في الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة والاستثمارات المتاحة للبيع	١٢١,٨٣٠	(١٦٦,٧٨٩)
التغيير في الذمم المدينة التجارية وذمم الأطراف ذات العلاقة المدينة والذمم المدينة الأخرى	(١٣٨,٤٣٨)	(١٤٣,٥٥٩)
التغيير في المخزون	(١٧٤,٧٩٣)	(٧٢٩,٧٦٥)
التغيير في الذمم الدائنة التجارية وذمم الأطراف ذات العلاقة الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	(١٢٥,٣١١)	(١٩٠,٤٠٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(٢٥,٣٢٧)	(٥٥١,٨١٥)
الأنشطة الاستثمارية		
صافي الحركة في الاستثمار والعقارات للتطوير	٥٩,١٧٨	(٢٢٤,٤٤٧)
الإضافات إلى الموجودات غير الملموسة	(٦٦٩)	(٧٥٢)
حيازة ممتلكات، وآلات، ومعدات	(٣٥١,٢٥١)	(٥٧٨,٥٨٤)
متحصلات من إستبعاد ممتلكات، وآلات، ومعدات	٤٢	١,٧٥١
متحصلات من إستبعاد شركة تابعة	٢٦,٤٧٩	–
صافي الحركة في الودائع المرهونة	(٢١٥,٣١٢)	(٨,١٠٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٤٨١,٥٣٣)	(٨١٠,١٣٢)
الأنشطة التمويلية		
المتحصلات من إصدار أسهم الحقوق	–	٨٥٨,٠٠٠
صافي الحركة في القروض المصرفية طويلة الأجل والذمم الدائنة الأخرى	(٨٠,١٩٠)	٩٩١,٦٥٥
صافي الحركة في حقوق الأقلية	(١١,١٩٤)	(٨,٠١٨)
توزيعات الأرباح المدفوعة	(٢٩٦,٦٣٢)	–
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة	(٩,٠٠٠)	(٩,٠٠٠)
صافي النقد المتحصل من الأنشطة التمويلية	(٣٩٧,٠١٦)	١,٨٣٢,٦٣٧
صافي الزيادة في النقد وما يعادله	(٩٠٣,٨٧٦)	٤٧٠,٦٩٠
النقد وما يعادله في بداية الفترة	٦٠٤,٥٨٨	(٦٣٢,٣٩٩)
النقد وما يعادله في نهاية الفترة	(٢٩٩,٢٨٨)	(١٦١,٩٠٧)
يشتمل النقد وما يعادله على ما يلي:		
الودائع المتداولة وقصيرة الأجل لدى البنوك (باستثناء المرهونة)	٧٤٠,٢٤٩	١,٠٤٨,١٧٩
السحوبات المصرفية على المكشوف، وقروض سندات أمانة والكمبيالات المخصومة	(١,٠٣٩,٥٣٧)	(١,٢٠٩,٨٨٨)
	(٢٩٩,٢٨٨)	(١٦١,٧٠٩)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة .

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدقق)

ألف درهم

	المنسوبة لمساهمي حقوق الملكية بالشركة										
	رأس المال	علاوة أسهم	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي الرأسمالي	الاحتياطي العام	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي القيمة العادلة	توزيعات الأرباح/ أسهم المنحة المقترحة	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة	الأرباح المحتجزة	الإجمالي قبل حقوق الأقلية	حقوق الأقلية	الإجمالي
في ١ يناير ٢٠٠٨	٢,١٧٠,٧٤٠	٤٦	٣١١,١٧٩	٢٥,٥٠٢	٣٩٥,٣٨٥	٦٧,٠٠٠	١١٥,٨٤٠	٢١٧,٠٧٤	٩,٠٠٠	١,٦٤٨,٣٥٥	٤,٩٦٠,١٢١	٣٥٩,٥٧١	٥,٣١٩,٦٩٢
التغيرات في حقوق الملكية													
رأس المال المقدم	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	١٤٧	١٤٧
إصدار أسهم الحقوق	٨٥٨,٠٠٠	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٨٥٨,٠٠٠	–	٨٥٨,٠٠٠
أسهم علاوة مصدرة	٢١٧,٠٧٤	–	–	–	–	–	–	(٢١٧,٠٧٤)	–	–	–	–	–
توزيعات الأرباح المدفوعة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(٨,١٦٥)	(٨,١٦٥)
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة	–	–	–	–	–	–	–	–	(٩,٠٠٠)	–	(٩,٠٠٠)	–	(٩,٠٠٠)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	–	–	–	–	–	–	(٥٠,٩٨١)	–	–	١,٠٣٤,٨٠٨	٩٨٣,٨٢٧	٩,٥٠٤	٩٣٣,٣٣١
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨	٣,٢٤٥,٨١٤	٤٦	٣١١,١٧٩	٢٥,٥٠٢	٣٩٥,٣٨٥	٦٧,٠٠٠	٦٤,٨٥٩	–	–	٢,٦٨٣,١٦٣	٦,٧٩٢,٩٤٨	٣٦١,٠٥٧	٧,١٥٤,٠٠٥
في ١ يناير ٢٠٠٩	٣,٢٤٥,٨١٤	٤٦	٤١٥,٣٤٤	٢٥,٥٠٢	٥٥٧,١٣٨	٦٧,٠٠٠	(٢١,٦٧٢)	٣٢٤,٥٨١	٩,٠٠٠	٢,٦٣٢,٠٣٦	٧,٢٥٤,٧٨٩	٦٩٠,١٥٣	٧,٩٤٤,٩٤٢
التغير في حقوق الملكية													
رأس المال المقدم	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	١,٠٨٠	١,٠٨٠
إستبعاد شركة تابعة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(٣,٩٢٠)	(٣,٩٢٠)
أسهم علاوة مصدرة	٣٢٤,٥٨١	–	–	–	–	–	–	(٣٢٤,٥٨١)	–	–	–	–	–
توزيعات الأرباح المعلنة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(٣٢٤,٥٨١)	(٣٢٤,٥٨١)	–	(٣٢٤,٥٨١)
توزيعات الأرباح المدفوعة													
من قبل شركات تابعة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(١١,٥٦٦)	(١١,٥٦٦)
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة	–	–	–	–	–	–	–	–	(٩,٠٠٠)	–	(٩,٠٠٠)	–	(٩,٠٠٠)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	–	–	–	–	–	–	١٦,٩٦٤	–	–	٥٥٦,١٦١	٥٧٣,١٢٥	٣١,١٧٧	٦٠٤,٣٠٢
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣,٥٧٠,٣٩٥	٤٦	٤١٥,٣٤٤	٢٥,٥٠٢	٥٥٧,١٣٨	٦٧,٠٠٠	(٤,٧٠٨)	–	–	٢,٨٦٣,٦١٦	٧,٤٩٤,٣٣٣	٧٠٦,٩٢٤	(٨,٢٠١,٢٥٧)

لم يتم تحويل أرباح إلى الاحتياطي القانوني لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ حيث سيتم تفعيلها في نهاية السنة.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

تأسست دبي للاستثمار ش.م.ع. ("الشركة") في الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٩٥، وذلك بتاريخ ١٦ يوليو ١٩٩٥. تشتمل البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للشركة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ("الفترة الحالية") على كل من الشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـــ "المجموعة") وحصة المجموعة في الشركات الزميلة والشركات المسيطر عليها بصورة مشتركة.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة بالاستثمار في الشركات والمشاريع. وبمقدور الشركة الاستثمار في نطاق واسع من قطاعات الأعمال كما هو مبين في عقد تأسيس الشركة.

إن العنوان المسجل للشركة هو ص ب ٢٨١٧١ ، دبي ، الإمارات العربية المتحدة.

٢ بيان التوافق

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". لا تشتمل هذه البيانات المالية على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية السنوية الكاملة، ويجب أن يتم قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

المعايير والتفسيرات المطبقة في الفترة الحالية

تم تفعيل المعايير الجديدة والمعدلة التالية للفترات السنوية إبتداءاً من ١ يناير ٢٠٠٩، وعليه، تم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

المعيار رقم ٨ من معايير التقارير المالية الدولية – *القطاعات التشغيلية* – يقدم "منهج الإدارة" في تقديم التقارير حسب القطاع، ويتطلب العرض والإفصاح عن المعلومات حسب القطاع بناءاً على التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها بصورة منتظمة من قبل الإدارة بغرض تقييم أداء كل قطاع على حده وتخصيص الموارد له. تقوم المجموعة بعرض المعلومات حسب القطاع فيما يخص قطاعات الأعمال والقطاعات الجغرافية بنفس رؤية الإدارة لها، وعليه، لن يكون لهذا المعيار أي تأثير مادي على الإفصاحات المدرجة ضمن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءاً على منهج الإدارة.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ المعدل *"عرض البيانات المالية (٢٠٠٧)"* يقدم مصطلح "إجمالي الدخل الشامل" الذى يمثل التغيرات فى حقوق الملكية خلال فترة ما خلاف تلك التغيرات التى تنتج من المعاملات مع المالكين بصفتهم مالكين. كما يقتضي المعيار المعدل، لقد قامت المجموعة بعرض بيان الدخل وبيان منفصل للدخل الشامل.

إن المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ المعدل *"تكاليف الاقتراض"* يلغي الخيار الذي كان يقضي باحتساب تكاليف الاقتراض كمصروفات ويستوجب أن تقوم المنشأة برسملة تكاليف الاقتراض المنسوبة مباشرة إلى حيازة أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة كجزء من تكلفة تلك الموجودات. منذ أن قامت المجموعة بإتباع السياسة التى تقضي برسملة تكاليف الاقتراض المنسوبة إلى إنتاج الموجودات المؤهلة، لم يكون لتطبيق المعيار المعدل أى تأثير على المركز المالي للمجموعة.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مع تلك السياسات المطبقة من قبل الإدارة على بياناتها المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨. تم إعادة تصنيف بعض المبالغ المقارنة لتتوافق مع العرض الخاص بالفترة الحالية.

٤ التقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٤ التقديرات (تابع)

يعتبر الحصول على قيمة عادلة موثوقة في ظل الظروف الحالية، واحد من أكبر التحديات. تتفاوت طبيعة ومدى صحة المعلومات المتاحة للإدارة بغرض دعم وضع تقديرات محاسبية ذات قيمة عادلة بشكل كبير، وبذلك، وفإنها تؤثر على درجة الشك في التقديرات المرتبطة بتلك القيمة العادلة.

إن الأحكام الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للشك في صحة التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

٥ إدارة المخاطر المالية

تتوافق الأهداف والسياسات الخاصة بإدارة المجموعة للمخاطر المالية مع تلك الأهداف والسياسات المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

٦ التكاليف التشغيلية المباشرة

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٠٩	٢٠٠٨	**٢٠٠٩**	٢٠٠٨
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
وتتضمن هذه التكاليف على ما يلي:				
تكاليف الموظفين	٣٢,٨٠٢	٣٢,٦٢٢	٦٢,١٠٨	٦٢,٦٧٥
الاستهلاك	٣٢,٩٤٦	١٥,٧٩٠	٤٨,٠٩٦	٢٩,٧٠٧
	======	======	======	======

٧ المصروفات الإدارية والمصروفات العامة

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٠٩	٢٠٠٨	**٢٠٠٩**	٢٠٠٨
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
وتتضمن هذه المصروفات على ما يلي:				
تكاليف الموظفين	٥٨,٣٤٤	٥١,٧٣٥	١٠٥,١١١	٩٣,٩٩٩
الاستهلاك	٨,٩٤٥	٥,٧٩٠	١٧,١١٨	١١,٦٤٥
	======	======	======	======

٨ حقوق الأقلية

قامت الشركة في سنة ٢٠٠٨، بتخفيض ٤٠% من حصصها في شركتها التابعة المملوكة بالكامل، "إم شاري ذ.م.م". إنخفضت حصة المجموعة في إم شاري ذ.م.م لتصبح ٦٠%.

٩ الأرباح من بيع إستثمارات _ (صافية)

إستبعاد شركة تابعة

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة ببيع ٥٥% من كامل حصصها في "مترو لايف ذ.م.م" إلى طرف أخر مقابل صافي مبلغ ٢٦,٥ مليون درهم.

فيما يلي تأثير إستبعاد الحصص في "مترو لايف ذ.م.م" على الموجودات والمطلوبات الخاصة بالمجموعة كما في تاريخ الإستبعاد:

	ألف درهم
الموجودات الحالية	١٦,٩٠٧
إجمالي الموجودات	١٦,٩٠٧
ناقصا: المطلوبات المتداولة	(٩,٧٦٢)
صافي الموجودات كما في تاريخ الإستبعاد	٧,١٤٥
الثمن المتفق عليه_ صافي تكلفة الإستبعاد	٢٦,٤٧٩
ناقصا: حصص المجموعة في صافي موجودات الشركة التابعة	(٣,٩٣٠)
ناقصا: الشهرة التجارية	(١١٤)
صافي أرباح الإستبعاد	٢٢,٤٣٥

١٠ الممتلكات والآلات والمعدات

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩، قامت المجموعة بحيازة موجودات بمبلغ ٣٧٧ مليون درهم *(فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨: ٥٨٦ مليون درهم)*. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩، لدى المجموعة التزامات قائمة مقابل شراء/ إنشاء ممتلكات وآلات ومعدات بمبلغ ٨٧٤ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠٠٨: ١,٠٠٢ مليون درهم)*.

١١ العقارات الاستثمارية

تشتمل العقارات الإستثمارية بصورة أساسية على تسهيلات البنية التحتية المؤجرة إلى أطراف أخرى. تم بناء تلك العقارات الاستثمارية على الأرض (رقم ٥٩٨-١٠٠-٠ ورقم ٥٩٦-١٠٠-٠الكائنة في المنطقة الصناعية بجبل علي)، والتي تم الحصول عليها من حكومة دبي بموجب عقد إيجار طويل الأجل غير قابل للإلغاء لفترة ٩٩ سنة قابلة للتجديد. وقد تم إعفاء المجموعة من دفع قيمة الإيجار لفترة العشر سنوات الأولى وبعد ذلك، اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٠٩ ، يتم دفع ٢٠% من صافي أرباح المشروع المحققة سنوياً. ويتم تطوير الأرض المؤجرة من حكومة دبي على مراحل.

تم الإنتهاء من تطوير المناطق رقم ١ إلى رقم ٤ من المرحلة ٤ في الفترة الحالية. مازالت المناطق رقم ٥ و٦ و٧ من المرحلة ٤ والمرحلة ٧ بالكامل قيد الإنجاز كما في نهاية الفترة الحالية (راجع الإيضاح ١٢). خلال الفترة الحالية، حصلت المجموعة على القيمة العادلة للمناطق رقم ١ إلى رقم ٤ من المرحلة ٤ من قبل شركة تقييم مستقلة مسجلة والتي قامت بإجراء التقييم وفقاً لمبادئ التقييم الخاصة بالمعهد الملكي للمساحين القانونيين ودليل التقييم الصادر عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين، والذي يأخذ بالاعتبار التدفقات النقدية الخارجة الناتجة عن الحصة المقدرة بنسبة ٢٠% من صافي الأرباح والمستحقة إلى حكومة دبي. لقد نتج عن تقييم العقارات الذي تم إجراؤه من قبل شركة التقييم المستقلة إلى أرباح تقييم صافية بمبلغ ٣٠٢ مليون درهم والتي تم بيانها ضمن بيان الدخل.

لقد قامت الإدارة بمراجعة تقييم باقي العقارات الإستثمارية، التي تم تقييمها بصورة مستقلة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨. ترى الإدارة أن تقييم تلك العقارات الاستثمارية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ لا يختلف بصورة ملحوظة عن التقييم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨. وبالتالي فلم يتم إجراء أية تسويات للقيمة العادلة خلال الفترة الحالية لتلك العقارات الاستثمارية (راجع أيضا الإيضاح ٤).

١٢ العقارات للتطوير

تشتمل العقارات للتطوير كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩، بصورة أساسية على التكاليف المتكبدة من قبل شركة في إئتلاف مشترك بخصوص إنشاء "جرين كميونتي ويست" في مجمع دبي للاستثمار. كما تشتمل أيضاً على التكاليف المتكبدة من قبل شركة تابعة أخرى بخصوص تطوير المناطق ٥ و ٦ و ٧ من المرحلة ٦ بالإضافة إلى المرحلة ٧ بالكامل في مجمع دبي للاستثمار (راجع أيضاً إيضاح ١١).

١٣ الاستثمارات

	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ **ألف درهم (غير مدققة)**	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم (غير مدققة)
الاستثمارات بالقيمة العادلة			
من خلال بيان الدخل :			
– أوراق مالية مدرجة محتفظ بها للمتاجرة	٣٣٨,٧٠٢	٣٠٩,٨٢٩	٤٤٥,٥٩٦
– إستثمارات محددة بالقيمة العادلة			
من خلال بيان الدخل:			
أموال مدرجة	٢٢٧,٦٤٠	٣٥٢,٥٠٨	٤٧٢,٥٨٧
سندات مدرجة	–	–	٣٣,٤٠١
	٥٦٦,٣٤٢	٦٦٢,٣٣٧	٩٥١,٥٨٤
استثمارات محددة كاستثمارات متاحة للبيع:			
– أوراق مالية مدرجة / غير مدرجة	٩٨٢,٢٩٨	٩٥٣,٨٠٦	٨٧١,٥٣٤

	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ **ألف درهم (غير مدققة)**	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم (غير مدققة)
الإستثمارات حسب التوزيع الجغرافي			
الإمارات العربية المتحدة	٥٤٤,٥٨٦	٦٣١,٨٤٠	٧٧٨,٣٠٦
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى	٥٠٦,٠٣٤	٥٠٠,١٨٧	٥٩٤,٤٤٢
الدول الأخرى	٤٩٨,٠٢٠	٤٨٤,١١٦	٤٥٠,٣٧٠
	١,٥٤٨,٦٤٠	١,٦١٦,١٤٣	١,٨٢٣,١١٨

١٤ المخزون والعقارات قيد التطوير للبيع

يشتمل المخزون كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ على العقارات المحتفظ بها للبيع والبالغة ٣٩٩ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠٠٨: ٣٩١ مليون درهم)* والعقارات قيد التطوير بغرض البيع والبالغة ٢,٨٨٧ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠٠٨: ٢,٧٢٣ مليون درهم)* في سياق الأعمال الاعتيادية.

تمثل العقارات المحتفظ بها للبيع العقارات الجاهزة للبيع التي سوف يتم بيعها على حالتها الحالية وتشتمل على سكن عاملين ومستودعات وقطع أراضي. يتم ضمان عقار الائتلاف المشترك المدرج في عقارات محتفظ بها للبيع مقابل قرض طويل الأجل تم الحصول عليه من أحد البنوك.

تمثل العقارات قيد التطوير للبيع تكاليف الأراضي والنفقات المتكبدة لتطوير العقارات من أجل بيعها لاحقاً. وتشتمل هذه العقارات بصورة رئيسية على مشروعات ريتاج وتلال مردف وماريتايم سيتي وميدان وقرية الجميرا وواحة عجمان والرفاعه الخاصة بالمجموعة. وتنوي المجموعة تطوير هذه العقارات لغرض بيعها وقامت بتصنيف بعض العقارات كمخزون طويل الاجل بناء على خطط الانجاز/التطوير المستقبلي.

لقد قامت الإدارة بمراجعة قيمة المخزون والعقارات قيد التطوير للبيع بغرض تقدير البيانات اللازمة، في حال وجودها، لتحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق. إن تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقيق تحقيق ذات طبيعة خاصة ، وتنطوي على عدم اليقين والامور المتعلقة بالأحكام الهامة ولذلك لا يمكن تحديدها بصورة دقيقة. عندما تم استخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة لتقدير صافي القيمة القابلة للتحقيق، قامت الإدارة بتقدير التدفقات النقدية بناء على أخر معلومات متاحة.

١٥ المستحق من ذمم أطراف ذات علاقة مدينة والذمم المدينة التجارية والأخرى

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة بإعادة هيكلة الذمم المدينة المستحقة من أحد العملاء فيما يتعلق بعقار تم بيعه في سنة ٢٠٠٨. وعليه، تم تصنيف الدفعات المستحقة بعد إثنى عشر شهرا من نهاية الفترة الحالية، والتى تبلغ ٢٨٣ مليون درهم كذمم مدينة طويلة الأجل.

١٦ معاملات الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي كانت المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة:				
– إمتيازات قصيرة الأجل	١,٧٢٥	١,٣٩٩	٣,٤٥١	٣,٠٩٦
– مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين	٢٩	٢١	٥٨	٤٢
	======	======	======	======

١٧ النقد في الصندوق ولدى البنك

	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم (غير مدققة)
النقد في الصندوق	٢,٨١٩	١,٢٤٦	٨,١٥٨
النقد لدى البنك داخل الإمارات العربية المتحدة (حسابات جارية)	١٧٥,٧٨١	١٥٥,٤٥٧	٦٣٧,٠٧١
النقد لدى البنك خارج الإمارات العربية المتحدة – دول مجلس التعاون الخليجي(حسابات جارية)	١٩,٣٠٥	١٥,٦١٤	١٠,١٢٩
ودائع قصيرة الأجل (بما في ذلك وديعة بمبلغ ٢٥٠ مليون درهم *(٢٠٠٨: ٣٥,٠٤ مليون درهم)* مرهونة لدى بنك)	٨١٠,٦٩٦	١,٢٢٢,٦٩٩	٤٤٨,٨٢١
	٩٩٠,٦١٠	١,٣٩٥,٠١٦	١,١٠٤,١٧٩

لا يوجد أية ودائع قصيرة الأجل خارج دولة الإمارات العربية المتحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ *(٢٠٠٨: لا شيئ)*.

١٨ ربحية السهم الأساسية

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨
صافي الأرباح المنسوبة إلى مساهمي الشركة (ألف درهم)	٢٨٧,٠٣٧	٥٤٦,٥٢٥	٥٥٦,١٦١	١,٠٣٤,٨٠٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (٠٠٠س)(راجع الإيضاح ٢٠)	٣,٥٧٠,٣٩٥	٣,٥٥٨,٨٣٢	٣,٥٧٠,٣٩٥	٣,٥٥٨,٨٣٢

١٩ القروض المصرفية

تتراوح فترات القروض المصرفية بين ثلاثة سنوات إلى عشرة سنوات وهي مضمونة بموجب مجموعة رهونات وضمانات تجارية على بعض المخزون والذمم المدينة التجارية والممتلكات والآلات والمعدات وعقارات إستثمارية وبوالص التأمين الخاصة بموجودات المجموعة. عندما تقوم الشركة بتقديم ضمانات تجارية فإن التزام الشركة يكون في الغالب محدوداً بنسبة حصتها في أسهم الشركة المقترضة والتي تبلغ ٢,٨٨١ مليون درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ *(٣١ ديسمبر ٢٠٠٨: ٣,١٤٢ مليون درهم)*.

٢٠ توزيعات الأرباح المقترحة

خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية المنعقد بتاريخ ٢٨ أبريل ٢٠٠٩ ، وافق المساهمون على إصدار أسهم منحة بنسبة ١٠% بدلاً من توزيعات الأرباح البالغ نسبتها ١٠% المقترحة من قبل أعضاء مجلس الإدارة. وقد تم تعديل متوسط عدد الأسهم القائمة المرجح بأثر رجعي ليتضمن أسهم منحة بنسبة ١٠% التي تمت الموافقة عليها خلال اجتماع الجمعية العمومية المذكور أعلاه (راجع إيضاح ١٨).

٢١ الالتزامات الطارئة

قامت المجموعة بإصدار ضمانات تجارية مقابل القروض والسلفيات التي حصلت عليها أطراف ذات علاقة وأطراف غير ذات علاقة من بنوك تجارية. إن هذه الضمانات محدودة بمبلغ ٢,٨٨١ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠٠٨: ٣,١٤٢ مليون درهم)*.

٢٢ الارتباطات الرأسمالية

لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية تعاقدية (بما في ذلك الإرتباطات المتعلقة بالممتلكات والآلات والمعدات) بمبلغ ١,٥٣ مليار درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ *(٣١ ديسمبر ٢٠٠٨: ١,٨٣ مليار درهم)*.

٢٣ التقارير حسب القطاع

لدى المجموعة، بصورة عامة، أربعة قطاعات يتم تقديم تقارير بشأنهم كما هو موضح أدناه، والتى تمثل وحدات الأعمال الإستراتيجية الخاصة بالمجموعة. تزاول وحدات الأعمال الإستراتيجية أنشطتها في عدة قطاعات مختلفة يتم إدارتها بصورة منفصلة حيث أنها تتطلب إستراتيجيات مختلفة. يوضح الملخص التالي نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة التى يتم تقديم تقرير بشأنها:

التصنيع والمقاولات	: تصنيع وبيع المواد المستخدمة في مشاريع البناء والإنشاءات وإنتاج وبيع زيوت الطعام الخام والمنتجات الدوائية ومنتجات الألمنيوم وأثاث المختبرات.
الصناعات الغذائية والبضائع الاستهلاكية	: تصنيع وتوزيع منتجات الألبان.
الاستثمارات	: استثمارات استراتيجية في حصص أقلية في شركات تحت التأسيس وفي الاكتتابات العامة الأولية والاستثمار في السندات والمحافظ الاستثمارية والأسهم المحتفظ بها لأغراض المتاجرة.
العقارات	: تطوير مشاريع عقارية للتأجير وبيع وحدات عقارية مطورة.

تم إدراج المعلومات الخاصة بعمليات كل قطاع من القطاعات بصورة منفصلة في الجدول أدناه. يتم قياس الأداء بناءا على أرباح القطاع، حيث ترى الإدارة أن عنصر الأرباح هو أكثر العناصر صلة بتقييم النتائج الخاصة ببعض القطاعات المتعلقة بالشركات الأخرى التى تزاول أنشطتها في هذا المجال. يتم إجراء معاملات قليلة فيما بين هذه القطاعات، ويتم تسعير هذه المعاملات وفقاً لشروط السوق الإعتيادية.

قطاعات الأعمال

معلومات حول القطاعات المصدر تقارير بشأنها

	التصنيع والمقاولات		الصناعات الغذائية والبضائع الاستهلاكية		الإستثمارات		العقارات		حذف المعاملات التى تمت فيما بين القطاعات		الإجمالي ألف درهم	
	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨
قطاعات الأعمال												
المبيعات (بما في ذلك بيع العقارات)	٨٨٢,٨٣٥	٨٠٦,٥٦٧	٥٠,٧٢٢	٨٢,٢٤٦	٤٠٦,٧٧٢	٨٧,٤١٦	٤٧٣,٤٣١	١,٣١٤,٤١١	(٣٧٦,٤٦٥)	(١٧,٨٣١)	١,٤٣٧,٢٩٥	٢,٢٧٢,٨٠٩
إيرادات التمويل والإيرادات الأخري	١٢,١١٩	١٥,١٤٤	٩٤١	٣٤	٤٣,٥٩١	١٤,٤٧٤	١٧,٨١٧	٢٤,٢٢١	(١٦,٤٥٠)	(٦,٨٢٢)	٥٨,٠١٨	٤٧,٠٥١
مصروفات التمويل	٤٦,٦٦٠	٣٥,٦٠٠	٢,٠٣٢	٦٩٨	١٦,٦٦٣	١١,٦٣٧	٦٤,٧٧٤	٣١,٤٥٩	(١٦,٤٥٠)	(٦,٨٢٢)	١١٣,٦٧٩	٧٢,٥٧٢
أرباح من التقييم العادل للعقارات الإستثمارية	–	–	–	–	–	–	٣٠٢,٠٠٠	٣٤٢,٠٤١	–	–	٣٠٢,٠٠٠	٣٤٢,٠٤١
أرباح القطاع وفقاً للتقرير	٢٧,٨٦٥	٣٢,٨٤٨	٩٣٨	٤,٣٦٨	٤٣٥,١٧٩	١٩,٨٨٦	٤٨٧,١٠٥	٩٩١,١١٥	(٣٩٤,٩٢٦)	(١٣,٤٠٩)	٥٥٦,١٦١	١,٠٣٤,٨٠٨
موجودات القطاع وفقاً للتقرير	٤,١٨٠,٥٠٥	٣,٣٦٣,٤٧٦	١٣٠,١٢٧	١٣٤,٣٢٧	٥,٥٣١,٤٩٣	٤,٩٣٦,٠٠٢	٧,٨٩٨,٨٥١	٦,٨٠٦,٣٩٣	(٣,١٥٠,٥٠٩)	(٢,٤٥١,٢٣٧)	١٤,٥٩٠,٤٦٧	١٢,٧٨٨,٩٦١
مطلوبات القطاع وفقاً للتقرير	٢,٧٦١,٤٧٢	٢,٤١٢,٠٢٩	٩٤,٩٩٤	١٠٢,٥٠٢	٧١٩,٠١٩	٣٤٩,٥٩٥	٤,٠٠٢,٣٥٤	٣,٣٤٢,١٩١	(١,١٨٨,٦٢٩)	(٥٧١,٣٦١)	٦,٣٨٩,٢١٠	٥,٦٣٤,٩٥٦

ترجع إيرادات المجموعة المكتسبة، بصورة رئيسية، للمعاملات التى يتم تنفيذها داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى.