



Emaar Properties PJSC
P.O.Box 9440 Dubai
United Arab Emirates
tel 971.4.3673333
Fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

19 December 2011

١٩ ديسمبر ٢٠١١

Ms. Noura Al Hatimi
Assistant Vice President
Head of Listing and Disclosure Department
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates
Fax: 04 331 5148
nalhatimi@dfm.ae

الأستاذة / نورة الحاتمي الموقرة
نائب رئيس مساعد
رئيس إدارة الإدراج والإفصاح
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة
فاكس رقم: ٠٤ ٣٣١٥١٤٨
nalhatimi@dfm.ae

By Fax and Email

مرسل بالفاكس والبريد الالكتروني

Subject: Press Release/ Emaar Properties signs new AED 3.6 billion (approx. US\$ 1 billion) financing facility; a testament to Emaar's financial strength

الموضوع: خبر صحفي/ في خطوة تؤكد قوة المركز المالي للشركة "إعمار العقارية" توقع اتفاقية تمويل بقيمة ٣,٦ مليار درهم (نحو مليار دولار)

Dear Ms. Al Hatimi,

تحية طيبة وبعد،،

With reference to the requirements of the disclosure and transparency rules and regulations no (3) of 2000, we attach herewith a Press Release regarding the above captioned matter in both Arabic and English.

بالإشارة إلى متطلبات نظام الإفصاح والشفافية رقم (٣) لعام ٢٠٠٠، نرفق لكم طيه خبر صحفي بخصوص الموضوع المذكور أعلاه باللغتين العربية والإنجليزية.

With kind regards

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،

Yours sincerely,

Ayman Hamdy
Executive Director, Legal & Company Secretary


أيمن حمدي
المدير التنفيذي للشؤون القانونية
وسكرتير الشركة



خبر صحفي

في خطوة تؤكد قوة المركز المالي للشركة "إعمار العقارية" توقع اتفاقية تمويل بقيمة ٣,٦ مليار درهم (نحو مليار دولار)

دبي، الإمارات، ١٩ ديسمبر ٢٠١١: وقعت شركة "إعمار العقارية" اتفاقية تمويل إسلامي وتقليدي بقيمة ٣,٦ مليار درهم (١ مليار دولار) مع كل من "بنك دبي الإسلامي" و"بنك أبو ظبي الوطني" و"ستاندرد تشارترد بنك" كمديرين مكلفين ومديرين للسجلات.

وفي إطار الاستراتيجية العامة لإدارة ديون الشركة، سيؤدي التمويل الجديد إلى تحويل محفظة ديون الشركة من ديون قصيرة الأجل إلى ديون أطول أجلاً. وستساهم الاتفاقية الجديدة الموقعة في خفض تكاليف التمويل المترتبة على "إعمار"، نظراً لتطبيق أسعار أقل في عملية التمويل الجديدة مقارنة بأسعار التسهيلات الحالية للشركة.

ومن إجمالي قيمة التمويل، سيتم سداد ٥٠% دفعة واحدة بعد خمس سنوات، بينما يسدد باقي المبلغ على أقساط خلال ثمانية سنوات. وتم تحديد سعر هذا التمويل وفقاً للأسعار المعتمدة، إضافة إلى ٣٥٠ نقطة أساس (٣,٥%)، بضمان "دبي مول". كما سيتم استخدام التمويل الجديد لسداد تسهيلات قائمة بضمان "دبي مول" بقيمة ٣٠٠ مليون دولار، تم الحصول عليها في ٢٠١٠. وبموجب الاتفاقية الجديدة سيتم سحب مبالغ إضافية من ذات التمويل عند الحاجة خلال العام ٢٠١٢.

ولفت محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، إلى أن التمويل الجديد يعكس مجدداً قدرة "إعمار" على توفير تمويل طويل الأمد بأسعار تنافسية، حتى خلال المراحل التي يشهد فيها العالم ظروفاً اقتصادية صعبة. وأضاف: "تعتبر 'إعمار' من بين أول الشركات التي تنجح في توفير تمويل لمدة ٨ أعوام على مستوى الأسواق الإقليمية، بفضل مساعدة شركائنا في القطاع المصرفي، الأمر الذي يسلط الضوء على القيمة المضافة التي تحققها الشركة على استثمارات المساهمين من خلال مشاريعها التطويرية السباقية".

وأضاف: "لا شك بأن المناخ المالي الحالي يقدم فرصاً قوية للشركات الرائدة لتعزز احتياطياتها المالية وهيكلة خطط تنموية بناءً على المدى الطويل".

يذكر أن "إعمار العقارية" سجلت صافي أرباح تشغيلية بلغت ١,٢٤٩ مليار درهم (٣٤٠ مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى (يناير إلى سبتمبر) من العام ٢٠١١. وبلغت إيرادات الأشهر التسعة الأولى ٥,٨٧٣ مليار درهم (١,٥٩٩ مليار دولار أمريكي).



وجاءت نتائج "إعمار" خلال الأشهر التسعة الأولى من ٢٠١١ مدعومة بالنمو المستمر لعملياتها في قطاعات الضيافة والترفيه ومراكز التسوق وتجارة التجزئة، واستمرار الطلب على الوحدات السكنية والمساحات التجارية في مجتمعاتها القائمة مثل وسط مدينة دبي، وتسليم مجموعة من الأصول العقارية الفاخرة في الأسواق العالمية، ومنها تركيا والأردن وسوريا. كما سيتم قريباً تسليم وحدات سكنية في العديد من المجتمعات المتكاملة التي طورتها "إعمار" في أهم الأسواق العالمية، وفي مقدمتها المملكة العربية السعودية.

-انتهى-

معلومات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية

تتمتع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي في أبرز الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وبالإضافة لتطوير العقاري وبناء المجمعات السكنية، تدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق والضيافة والترفيه والخدمات المالية. ودشنت الشركة التحفة المعمارية-برج خليفة- أطول مبنى وهيكل قائم بذاته في العالم. كما افتتحت "دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم. وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، والذي يتألف من ست مناطق هي الميناء البحري وحي الأعمال المركزي والوادي الصناعي والمنطقة التعليمية والأحياء السكنية والمنتجعات. وأطلقت "إعمار" مؤخراً شركة "الضواحي للتطوير"، المملوكة بالكامل من قبلها، والتي تمثل الجيل الجديد من الشركات العقارية المتخصصة بمشاريع الإسكان المميز ضمن مجتمعات متكاملة عالية الجودة وشاملة الخدمات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ

كليي هوم/ نيفين ويليم

أصداء بيرسون مارستلر، دبي، الامارات،

هاتف: 4507600 (4 971+)

بريد إلكتروني: n.william@asdaa.com, k.home@asdaa.com



Press Release

Emaar Properties signs new AED 3.6 billion (approx. US\$ 1 billion) financing facility; a testament to Emaar's financial strength

Dubai, UAE; December 19, 2011: Emaar Properties PJSC has signed a new Islamic and Conventional financing facility amounting to AED 3.6 billion (approx. US\$ 1 billion) with Dubai Islamic Bank PJSC, National Bank of Abu Dhabi and Standard Chartered Bank as Mandated Lead Arrangers and Bookrunners.

As part of the overall debt management for the Company, the drawdown of the facility will convert the Company's debt's maturity profile from short to longer term. This new facility will also assist in reducing the overall financing cost of Emaar due to the lower pricing achieved compared to existing borrowings.

Of the total facility, 50% is repayable in a bullet repayment after five years, and the rest is amortized over eight years. The pricing on the facility is benchmark plus 350 basis points and is secured by The Dubai Mall. Initially, the facility will be utilised to repay the existing US\$ 300 million facility taken in 2010. Subsequent drawn downs will be made in 2012 as required.

Mr Mohamed Alabbar, Chairman, Emaar Properties PJSC, said that the financing arranged is a further testament to Emaar's ability to raise long term finance at competitive pricing even in tougher economic conditions. "Emaar has again been amongst the first to raise an 8-year financing in the regional markets with the assistance of our core partner banks, which reflects the superior value Emaar has created for its stakeholders through its iconic developments.

He added: "The prevailing financial climate also offers a strong opportunity for forward-looking organisations to strengthen their reserves and structure long-term growth plans."

Emaar reported a net operating profit of AED 1.249 billion (US\$ 340 million) in the first nine months (January to September) of 2011. Revenue for the first nine months of this year reached AED 5.873 billion (US\$ 1.599 billion).

The nine-month performance of Emaar was underlined by the sustained growth of its hospitality & leisure and shopping malls & retail subsidiaries, the continued demand for homes and commercial space within its established communities such as Downtown Dubai, and the hand-over of prime real estate assets in international markets, including Turkey, Jordan and Syria. Emaar is on track to hand over residential projects in Saudi Arabia, among other global markets, shortly.

-ends-



Note to Editors

About Emaar Properties PJSC

Emaar Properties PJSC, listed on the Dubai Financial Market, is a global property developer with a significant presence in key emerging markets in the Middle East, North Africa and Asia. Besides building residential and commercial properties, the company also has proven competencies in shopping malls & retail, hospitality & leisure and financial services sectors.

Burj Khalifa, the world's tallest building, and The Dubai Mall, the world's largest shopping and entertainment destination, are some of Emaar's trophy developments.

In Saudi Arabia, Emaar is developing King Abdullah Economic City, the region's largest private sector-led project in Saudi Arabia, featuring a Sea Port, Central Business District, Industrial Zone, Educational Zone, Residential Communities and Resort District.

Emaar recently launched its new wholly-owned subsidiary, Dawahi Development, a next-generation developer of 'value housing' projects within full-service community developments. For more information, visit www.emaar.com.

For more information, please contact:

Kelly Home / Nivine William

ASDA'A Burson-Marsteller

(+9714) 4507 600

k.home@asdaa.com, n.william@asdaa.com